

「MITSUI OUTLET PARK 台中港」二期開發計畫動工

二期約 50 店舖 預定 2022 年開幕

約 220 店舖 邁向更升級、更多元、更滿足的設施

三井不動產株式會社（所在地：東京都中央區・董事長：菰田正信）透過台灣三井不動產(股)公司（所在：台灣）決定展開「MITSUI OUTLET PARK 台中港」的二期開發計畫，故特此通知。藉由此擴建計畫，將現有的約 170 家店舖擴大至約 220 家店舖部分店舖。

本設施為台灣首座海港型購物中心，第一期已於 2018 年 12 月開業。除了有超過 170 家國內外知名品牌、更擁有高 60 公尺的摩天輪及海景露臺、台灣唯一的室內玩雪場「SNOW TOWN」等完備的、多樣化的全新型態娛樂設施。自 2018 年 12 月 12 日開幕以來受到不同年齡層顧客的喜愛，開幕首年度即達成 800 萬的來館人次。希望透過此次的擴建，朝向成為更多顧客支持的具有魅力的設施為目標努力。

二期計畫為開放型單樓層建築，預計引進新的複合式品牌、國際性品牌、在台灣具有高人氣的日系品牌及餐飲等約 50 家店舖，創造該區域更加熱鬧的氛圍。

本公司目前在台灣有 3 座的「OUTLET MALL」事業推進中，以及「LaLaport」共計 5 座商業設施正在展開中(亞洲區包含馬來西亞、中國共計 9 座設施)。本集團除活用於國內外合計超過 100 家商業設施的開發、招商、營運所培養出的 KNOW HOW，今後亦將更加投入於海外事業的擴大計畫。

本新聞重點

- ・決定開始啟動「MITSUI OUTLET PARK 台中港」第二期開發計畫。預計 2022 年開幕。
- ・第二期計畫預計引進選品、國際性品牌、日系品牌、餐飲等約 50 家店舖、加上一期、共 220 家店舖



「MITSUI OUTLET PARK 台中港」全區示意圖



「MITSUI OUTLET PARK 台中港」二期館內示意圖

■ 物件概要

所在位置	台灣 台中市台灣大道 10 段		
交通方式	主要幹線為利用台灣大道距離台中市中心約 22 公里 (開車約 45 分鐘) 串連南北交通大動脈的國道 3 號線，由「沙鹿交流道」約 8 公里		
主辦公司、營運管理	三中港奧特萊斯股份有限公司		
事業形態	OUTLET MALL		
基地面積	約 180,000 m ²		
	第 1 期	第 2 期	第 1 期·第 2 期 計
樓地板面積	約 60,000 m ²	約 13,000 m ²	約 73,000 m ²
店舖面積	約 35,000 m ²	約 8,000 m ²	約 43,000 m ²
店舖數	約 170 店舖	約 50 店舖	約 220 店舖
結構與建築規模	RC 構造地上 1 層建築 (一部分地上 2 層建築)	RC 構造地上 1 層建築	
時程	2018 年 12 月 12 日 第 1 期開幕 2020 年 11 月 25 日 第 2 期動工 2022 年 第 2 期開業(預定)		



「MITSUI OUTLET PARK 台中港」第 1 期 外觀

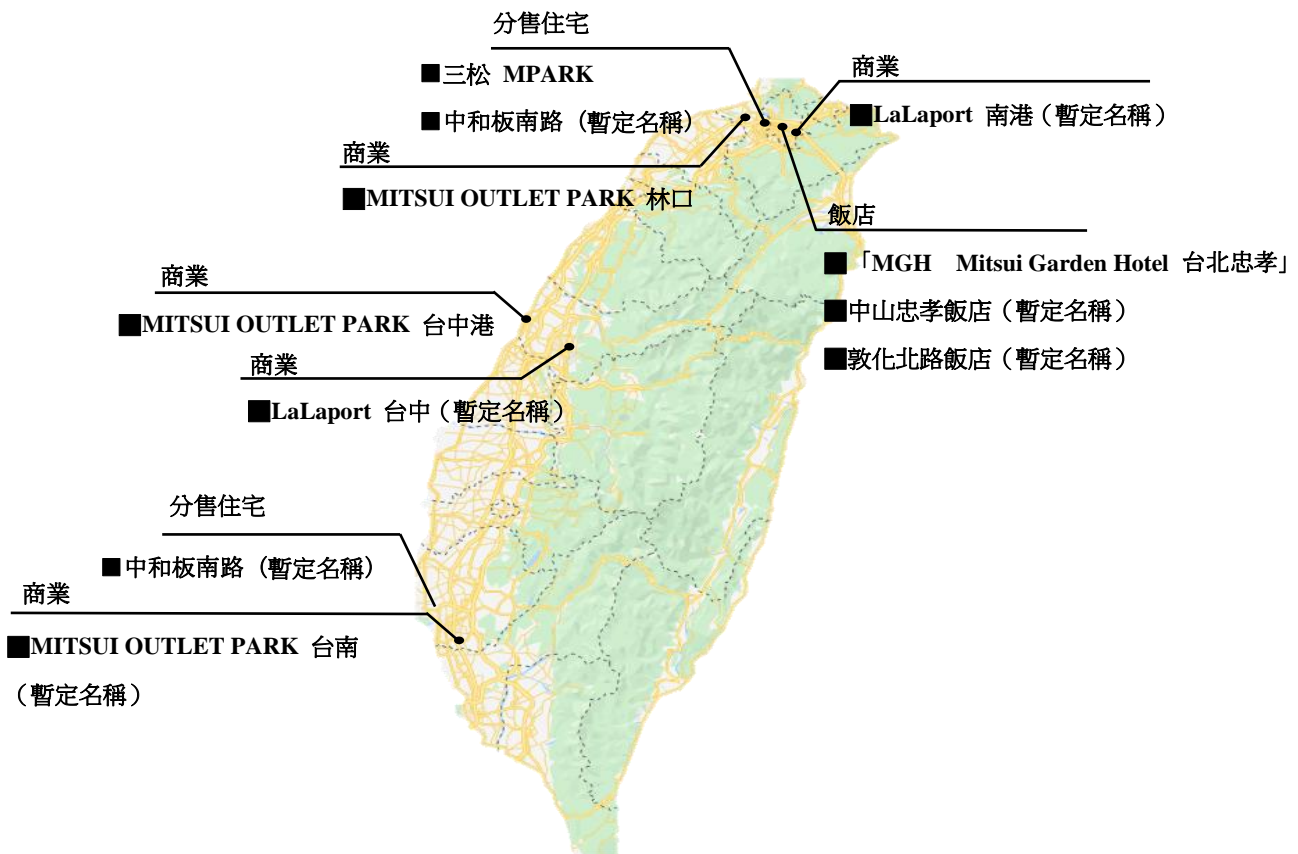
【關於三井不動產的海外策略】

本集團於集團長期經營方針「VISION 2025」中主張「進化為全球性企業」，今後，以大幅拓展海外事業之成長為目標。至今除了美國、英國等歐美各國之外，亦於亞洲各國、各地區拓展事業版圖。在商業設施方面，吉隆坡、台灣的 OUTLET 事業，以及上海、吉隆坡與台灣的 LaLaport 事業也在推動中。住宅事業方面，於新加坡、泰國、中國與亞洲其他國家持續推動。此外，台灣的飯店事業、泰國的物流設施事業、班加羅爾的辦公大樓事業等皆處於穩健發展之中，積極促進消費，除了做出在地貢獻並能快速增加集團利益，在急速成長的亞洲積極推動集團事業。今後除將以分售住宅事業為開端，更加以致力拓展事業版圖為目標努力。

【關於三井不動產的台灣事業】

2016 年在台設立法人(台灣三井不動產股份有限公司) 作為投資據點, 於台灣各地投入商業設施、飯店事業 及住宅事業, 目前共投資 11 筆案件。此外, 也以發展物流設施、複合式開發事業等為目標, 期望日後拓展更多事業體系。

主要用途	所在地區	物件名稱	開幕與竣工
OUTLET PARK	新北市林口區	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
	台南市歸仁區	MITSUI OUTLET PARK 台南(暫稱)	2022 年(予定)
區域型購物中心	台北市南港區	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)	2022 年(予定)
	台中市東區	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中(暫稱)	2022 年(予定)
飯店	台北市大安區	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝	2020 年 8 月
	台北市中正區	中山忠孝(暫稱)	2022 年(予定)
	台北市松山區	敦化北路(暫稱)	2024 年(予定)
住宅	新北市三重區	三松 MPARK	2021 年(予定)
	台南市安平區	台南永華路案(暫稱)	2025 年(予定)
	新北市中和區	中和板南路案(暫稱)	2027 年(予定)



<附件1>位置圖

【廣域圖】



【基地內配置圖】



<附件 2> 三井不動產在海外展開的商業設施

國家/地區	物件名稱	開幕年份	店鋪數量 (大約)	店鋪面積 (大約)
中國	Mitsui Shopping Park LaLaport上海金橋	2021年(預定)	220店鋪	60,000㎡
	上海蓮花路車站大樓商業設施 (暫定名稱)	2021年(預定)	90店鋪	16,500㎡
台灣	MITSUI OUTLET PARK 林口	【1期】2016年	220店鋪	45,000㎡
		【2期】2024年(預定)	90店鋪	27,400㎡
	MITSUI OUTLET PARK 台中港	【1期】2018年	170店鋪	35,000㎡
		【2期】2022年	50店鋪	8,000㎡
	Mitsui Shopping Park LaLaport南港(暫定名稱)	2022年(預定)	250店鋪	70,000㎡
	MITSUI OUTLET PARK 台南 (暫定名稱)	【1期】2022年(預定)	160店鋪	33,000㎡
		【2期】2025年(預定)	60店鋪	11,500㎡
Mitsui Shopping Park LaLaport台中(暫定名稱)	2022年(預定)	270店鋪	68,000㎡	
馬來西亞	MITSUI OUTLET PARK 吉隆坡國際機場雪邦	【1期】2015年	130店鋪	24,000㎡
		【2期】2018年	70店鋪	9,900㎡
		【3期】2021年(預定)	50店鋪	10,100㎡
	Mitsui Shopping Park LaLaport Kuala Lumpur	2021年(預定)	300店鋪	82,600㎡
合計		9 項物件	2,130店鋪	501,000㎡



<附件 3> 關於三井不動產集團對於 SDGs的貢獻

https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/esg_csr/

三井不動產集團以「共生・共存」「多元化價價值觀的連結」「永續發展社會的實現」的理念、致力於打造人與地球共存的富裕社會、並常懷環境(E)・社會(S)・治理(G)、也就是所謂的 ESG 經營去推進事業。三井不動產集團期望能持續加速並貫徹 ESG 經營、以期能對日本政府所提倡的實現「Society 5.0」、達成「SDGs」兩個目標做出巨大的貢獻。

* 此外、本新聞的內容也將持續對 SDGs(永續發展目標)內其中之一的指標做出貢獻。

目標 11: 永續城鄉

