

～台灣中部最大 OUTLET～

「MITSUI OUTLET PARK 台中港」2018年12月12日盛大開幕
11月下旬部分店鋪提前開幕 包含首次在台展店的19間店鋪共約170間店鋪

本事業重點

- 本公司在台灣的第2座 MITSUI OUTLET PARK (首次進軍台中)
- 台灣中部最大規模的店鋪數量(約170間店鋪)
- 善用位處濱海地區的特點, 打造開放式商業空間

三井不動産株式會社(所在地: 東京都中央區, 董事長: 菰田正信)將透過專案公司「三中港奧特萊斯股份有限公司(□)」, 從2018年11月下旬開始營運台灣中部最大 OUTLET 購物中心「MITSUI OUTLET PARK 台中港」的部分店鋪, 並預計於2018年12月12日盛大開幕。

本設施位於成長顯著的台灣第二大都市「台中市」, 為本公司「首度在台灣海港地區開發」的正宗商業設施。其與台中港旅客服務中心相鄰, 距離台中機場約9公里, 從高速公路交流道或主要幹道前往都相當方便, 具有絕佳的交通便利性。台中港地區擁有以夕陽美景著稱的高美濕地及以觀光魚市場聞名的梧棲漁港, 觀光客絡繹不絕, 熱鬧非凡。此外, 遊艇港的開發與巡遊台中港地區觀光景點的交通巴士皆在計劃之中, 日後發展令人期待。

2016年開幕的 MITSUI OUTLET PARK 林口, 其營業額也持續成長並屢創佳績, 當地對 MITSUI OUTLET PARK 抱持相當高的期待。

<MITSUI OUTLET PARK 台中港的主要特色>

① 店鋪組成

- 結合國際、日本、台灣等品牌之正宗 OUTLET 購物中心
- 匯集多間人氣日系店鋪的主題餐廳、美食街
- 能將台中港地區盡收眼底的摩天輪等娛樂設施也相當豐富

② 建築設計

- 以港口貨櫃為主題的開放式購物中心與2層樓的封閉式購物中心, 組合成為複合式購物中心
- 於餐飲區設置海景露台座位
- 以「ENJOY THE VOYAGE OF STYLE」為概念, 發揮位處海岸(濱海地區)的特點, 是充滿港口風格的開放式設計 OUTLET
- 導入發電量約4.5MW的大規模太陽能發電板

③ 服務等

- 可安心攜帶年幼兒童的設備
- 以觀光客為主的服務
- 提供多種付費方式
- 三井不動産集團合作服務



鳥瞰圖(示意圖)



戶外露台圖(示意圖)

① 店鋪組成

1. 結合國際、日本、台灣等品牌之正宗 OUTLET 購物中心

- 包含首次在台灣 OUTLET 展店的 19 間店鋪，共約 170 間店鋪
- 「CALVIN KLEIN」、「Paul Smith」、「Folli Follie」、「TUMI」、「M Missoni」、「ST.JOHN」等奢華品牌
- 「NIKE」、「adidas」、「The North Face」等運動、戶外品牌
- 「URBAN RESEARCH OUTLET」、「Samantha Thavasa」、「festaria TOKYO」等日系複合式精品店與流行服飾、首飾品牌
- 台灣在地精品品牌「SHIATZY CHEN」與受歡迎的流行服飾品牌「STAGE」、「STAYREAL」、「a la sha」等

2. 匯集多間人氣日系店鋪的餐飲區、美食街

- 餐飲店區（開放式購物中心 1 樓及封閉式購物中心 2 樓）
- 首次在台展店的「Whittard」、「Ivorish」、「KINTAN BUFFET（燒肉）」、「BULLS」、「鎌倉紅葉茶屋」等
- 在台灣也備受歡迎的「J.S. FOODIES TOKYO」、「猿田彥咖啡」、「串家物語」等日系店鋪
- 擁有 15 間店鋪約 1,000 席座位的美食街
- 首次在台展店的「銀座簞」、「十勝豚丼 IPPIN」、「和風洋食 銀座宮下」、「冰見海鮮丼 粹鮭」、「Lil'Donuts&Crepe」等
- 在台灣也備受歡迎的「金子半之助」、「雞三和」、「宮武讚岐烏龍麵」等日系店鋪

3. 娛樂設施也相當豐富

- 能將附近的台中港地區盡收眼底的地區象徵物摩天輪
- 首次進軍台灣的戲雪主題樂園「SNOW TOWN」，可享受體感溫度約 24℃ 的雪世界
- 日本娛樂公司 CQ AMENIC 開發的室內遊樂園「ASOBI SQUARE」

② 建築設計

- 概念為「ENJOY THE VOYAGE OF STYLE」
- 可感受海洋風情，並且度過雀躍歡愉時光的開放式商業空間
- 建築顏色鮮豔的開放式購物中心以港口貨櫃為主題，加上 2 層樓的封閉式購物中心，組合成為複合式購物中心
- 於餐飲區設置海景露台
- 配置各式各樣的樹木，同時還會布置可展現港口風格的特別擺設
- 於摩天輪與娛樂設施齊備的廣場上，匯集乾式噴泉與貨櫃餐飲店
- 節能貢獻上，於平面停車場與建築屋頂設置發電量約 4.5MW 的太陽能板



購物中心內部（示意圖）



戶外大街（示意圖）

③ 服務等

1. 可安心攜帶年幼兒童的設備

- 於美食街內設置兒童區
- 除了哺集乳室、尿布更換台外，亦備有兒童廁所與投幣式嬰兒車

2. 以觀光客為主的服務

- 全館提供免費 Wi-fi
- 設置可容納大型行李箱的置物櫃
- 提供以海外觀光客為對象的退稅手續櫃台
- 設置觀光巴士專用停車場

3. 提供多種付費方式

- 導入電子貨幣（悠遊卡、一卡通（iPASS）與 QR Code 掃碼支付（LINE Pay 等）。支援支付寶（Alipay）、微信（WeChat）支付等觀光客需求

4. 三井不動產集團合作服務

- 發行「永豐 MITSUI OUTLET PARK 聯名卡（台灣）」，持卡人亦可在「MITSUI OUTLET PARK 林口」與日本國內的 MITSUI OUTLET PARK 享受各種優惠服務
- 館內備有三井不動產集團商業設施、渡假設施、飯店等的介紹手冊

【關於三井不動產的台灣事業】

2016 年在台設立法人（台灣三井不動產股份有限公司）作為投資據點，於台灣各地投入商業設施、飯店事業及住宅事業，目前共投資 7 筆案件。此外，也以發展物流設施、複合開發事業等為目標，期望日後拓展更多事業體系。

主要用途	所在地區	物件名稱	開幕與竣工
商業設施	新北市林口區	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月（預定）
	台北市南港區	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港（暫定名稱）	2021 年（預定）
飯店	台北市大安區	忠孝新生飯店（暫定名稱）	2020 年（預定）
	台北市中正區	中山忠孝飯店（暫定名稱）	2022 年（預定）
	台北市松山區	敦化北路飯店（暫定名稱）	2024 年（預定）
住宅	新北市三重區	三重中興橋計劃案（暫定名稱）	2021 年（預定）

【關於三井不動產的海外策略】

本集團於集團長期經營方針「VISION 2025」中主張「進化為全球性企業」，今後，以大幅拓展海外事業之成長為目標。至今除了美國、英國等歐美各國之外，亦於亞洲各國、各地區拓展事業版圖。而在商業設施事業方面，也持續推動吉隆坡、台灣的 OUTLET 事業，以及上海、吉隆坡與台灣的 LaLaport 事業。此外，亦於新加坡、泰國、馬來西亞、印尼、菲律賓與中國、台灣發展住宅事業，積極促進增加消費，在成長急速的亞洲積極推動集團事業，並貢獻於當地且盡快增加集團利益。

□ 關於三中港奧特萊斯股份有限公司

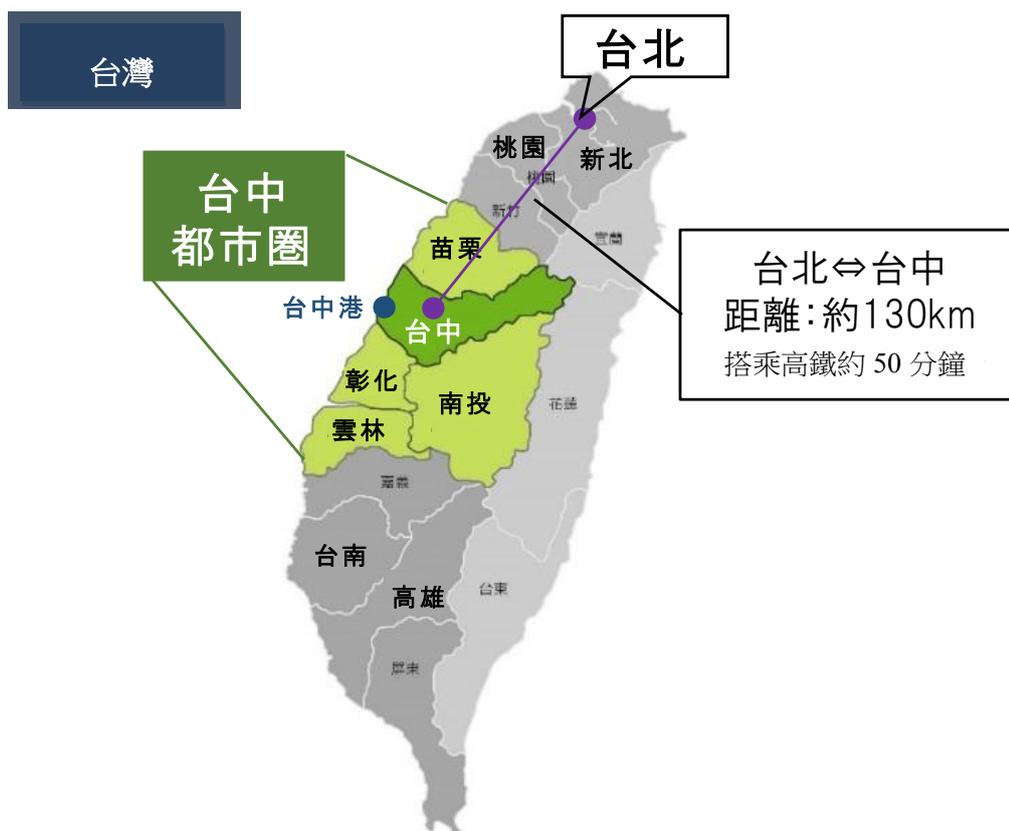
台灣三井不動產股份有限公司專為推動本事業而 100% 出資成立之專案公司

<附件資料 1> 物件概要

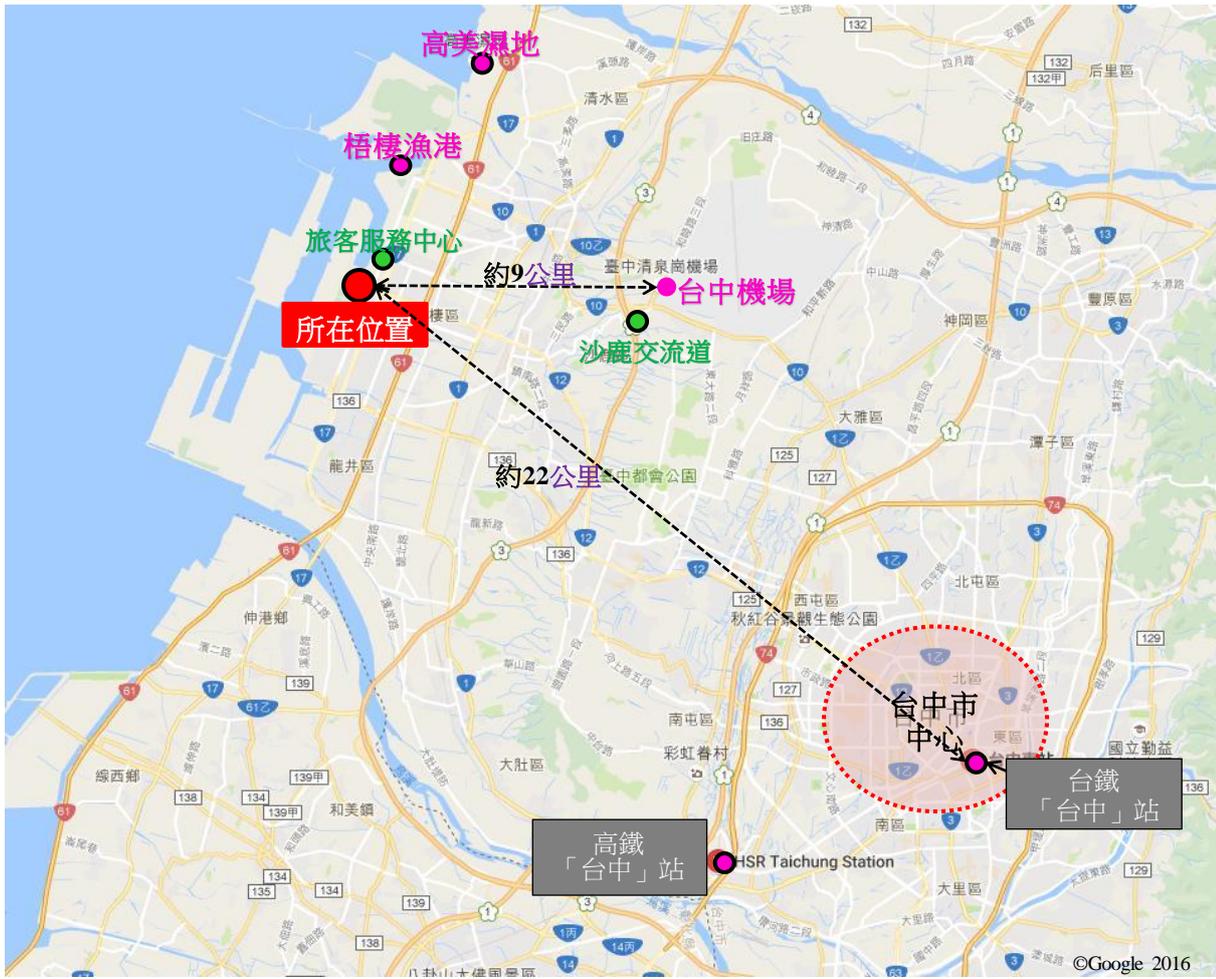
所在位置	台灣 台中市梧棲區台灣大道 10 段
交通方式	沿主要幹線台灣大道前來，距離市中心約 22 公里（車程約 45 分鐘） 距離南北大動脈的國道 3 號「沙鹿交流道」約 8 公里
主辦公司、營運管理	三中港奧特萊斯股份有限公司
事業形態	OUTLET 購物中心
基地面積	約 180,000 平方公尺
樓地板面積	約 60,000 平方公尺
店鋪面積	約 35,000 平方公尺
結構與建築規模	RC 結構的地上 1 層樓（部分為地上 2 層樓）
建築環境設計	MIX STUDIO WORKS
景觀設計	有限會社 EARTHSCAPE
設計	三門聯合建築師事務所
施工	瑞助營造股份有限公司
店鋪數量	約 170 間店鋪
開幕	2018 年 12 月 12 日

<附件資料 2> 位置圖

■ 廣域圖



■區域圖



■詳細圖



<附件資料 3> 主要設店品牌

■ 國際品牌



■ 日系品牌



Samantha Thavasa

festaria
T O K Y O



SEIKO CITIZEN

G-SHOCK



J!NS REGAL



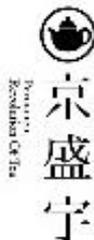
22 OCTOBRE



■ 台灣品牌



■ 咖啡廳、餐飲店、美食街



天然だしと熟成麺
金沢製麺処


焼肉 KINTAN
BUFFET
All you can eat Japanese BBQ

麻布十番 焼肉 プルズ
麻布祭亭
和牛ステーキ


老四川
Old Sichuan


但馬屋

串家物語
KUSHIYA MONOGATARI
since 1997


PappaRich
PAPA RICH CO., LIMITED


beard papa's
fresh and natural cream puffs

J.S. FOODIES
TOKYO


K U A A I N A
HAWAII, TOKYO, LONDON, TAIPEI


和風 萬萬
SUSHI BAR & SUSHI RESTAURANT


銀座宮下

創業 明治二年
六代目 三角
Since 1869


五之神
S/S

銀座 美
Ginza - KAGURU

氷見海鮮丼
粹 鮭
Iki-zushi


味穂
AJIHO
大阪・心斎橋

十勝豚丼
いっぴん
宗庵


鶏 三和
尾張 名産 名古屋コーチン
創業 明治三十三年

Lil'
Donuts & Crepe


GOO Eel

■大型店

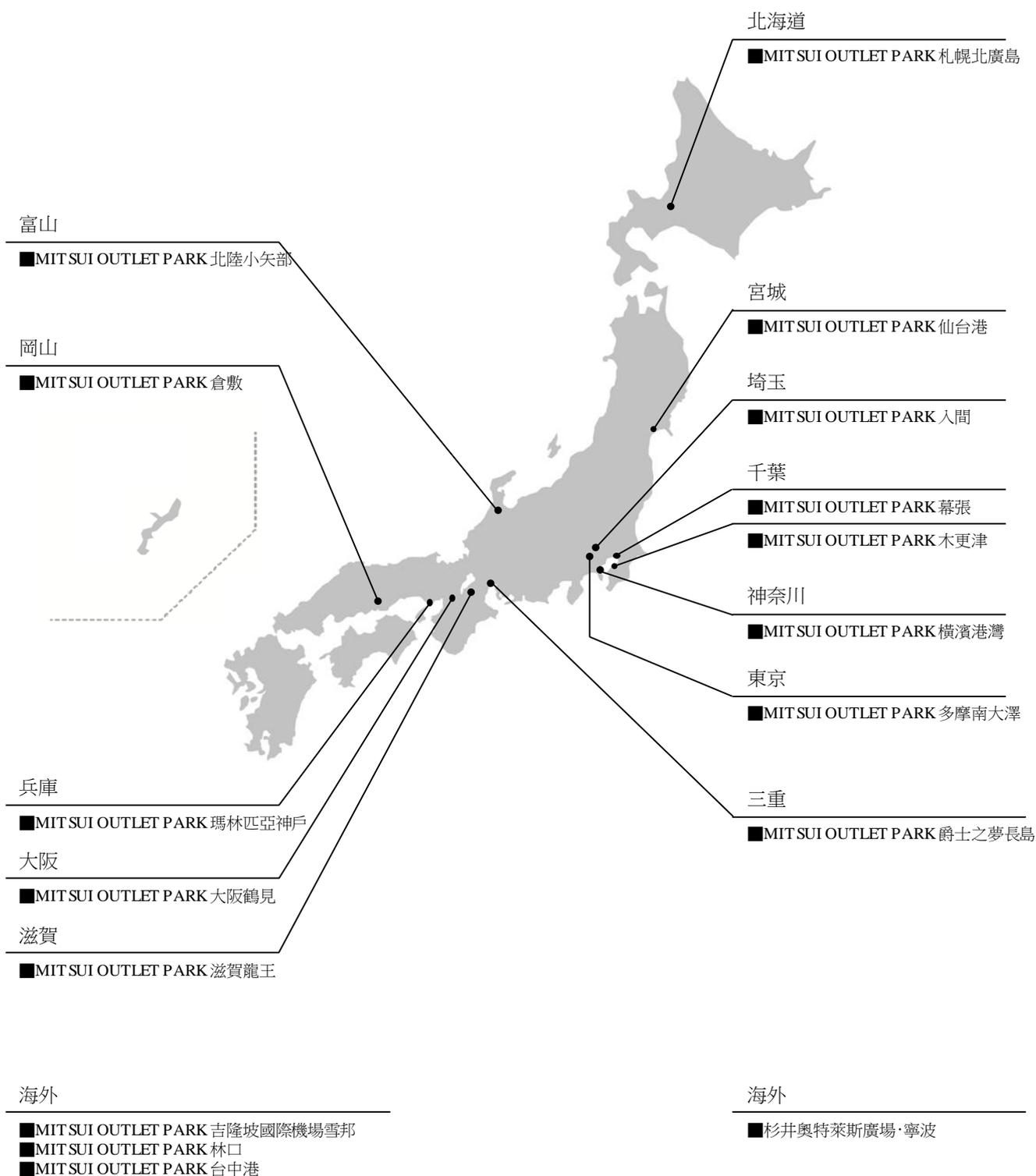

誠品書店
the eslite bookstore


誠品生活
the eslite spectrum

exPO eslite × platform original | 誠品生活 文創平台

ASOBI SQUARE
遊 び の 広 場

<附件資料 4> 三井不動產 OUTLET PARK 一覽 (2018 年 10 月 1 日之現況)



<附件資料 5> 三井不動產於海外推動的商業設施（2018 年 10 月 1 日之現況）

国家/地区	地产名称	开业年份	店铺量 (约)	店铺面积 (约)
中国大陆	杉井奥特莱斯广场·宁波	【1期】2011年 【2期】2015年	190家	39,700m ²
	三井购物公园 啦啦宝都上海金桥(暂名)	2020年(预计)	200家	60,000m ²
	上海莲花路 车站大楼商业设施(暂名)	2020年(预计)	90家	16,500m ²
台湾	三井奥特莱斯购物城 林口	2016年	220家	45,000m ²
	三井奥特莱斯购物城 台中港	2018年(预计)	170家	35,000m ²
	三井购物公园 啦啦宝都台湾南港(暂名)	2021年(预计)	250家	70,000m ²
马来西亚	三井奥特莱斯购物城 吉隆坡国际机场雪邦	【1期】2015年	130家	24,000m ²
		【2期】2018年 (预计)	70家	9,900m ²
		【3期】2021年 (预计)	50家	10,100m ²
	Mitsui Shopping Park LaLaport Kuala Lumpur (暂名)	2021年(预计)	300家	82,600m ²
合计		8处地产	1,670家	392,800m ²

