

確定參與鄰近台灣松山機場的飯店事業「敦化北路飯店（暫定名稱）」 拓展台北市內的第3間飯店事業（合計約840間客房）

本事業重點

- 從觀光與商業玄關入口的松山機場步行6分鐘即可到達的絕佳地理位置
- 為台灣第3間直營飯店（185間客房），預計於2024年開幕
- 第3間飯店的展店，不僅可以提供更廣區域的服務，還能以多樣化選擇滿足顧客需求

■ 三井不動産株式會社（所在地：東京都中央區，董事長：菰田正信）確定參與在台灣的第3間飯店事業「敦化北路飯店（暫定名稱）」，與國泰建設股份有限公司※1（總公司：台北市，董事長：張清櫬）達成攜手進行飯店開發營運之共識。本飯店將是繼「忠孝新生飯店（暫定名稱）」、「中山忠孝飯店（暫定名稱）」之後的第3間直營飯店，預計於2024年開幕。今後亦將繼續以台北都會圈為中心，拓展台灣飯店事業。

■ 本飯店基地位於，從觀光與商業玄關入口的松山機場步行6分鐘即可到達的絕佳地理位置。此外，飯店面對的敦化北路為商業聚集的街區，可供眾多商務客使用。另外，東側為富錦街商圈，林立多家備受觀光客喜愛的咖啡廳與餐廳，預計將能吸引廣泛客群。

■ 本飯店由國泰建設股份有限公司開發興建，本集團向國泰建設股份有限公司承租營運，規劃為185間客房的高級住宿型飯店。本公司從建築物開發階段參與規劃，並於營運面充分運用三井不動産集團在日本國內打造共25間飯店所累積的知識與技術，目標在台灣打造「滿足旅客五感體驗」、「留下深刻記憶」的飯店，致力提供賓至如歸的服務。



台灣北部



台北市中心

■關於三井不動產的台灣事業

2016 年在台設立法人（台灣三井不動產股份有限公司）作為投資據點，於台灣各地投入商業設施、飯店事業及住宅事業，目前共投資 7 筆案件。此外，也以發展物流設施、複合開發事業等為目標，期望日後拓展更多事業體系。

主要用途	所在地區	物件名稱	開幕與竣工
商業設施	新北市林口區	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港（暫定名稱）	2018 年（預定）
	台北市南港區	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港（暫定名稱）	2021 年（預定）
飯店飯店	台北市大安區	忠孝新生飯店（暫定名稱）	2020 年（預定）
	台北市中正區	中山忠孝飯店（暫定名稱）	2022 年（預定）
	台北市松山區	敦化北路飯店（暫定名稱）	2024 年（預定）
住宅	新北市三重區	三重中興橋計劃案（暫定名稱）	2021 年（預定）

■關於三井不動產集團的飯店事業

本集團目前營運的中高級飯店「三井花園飯店」與高級飯店的「THE CELESTINE HOTELS」，於日本國內擁有共 25 間、6,402 間客房。另外，今年 9 月 13 日「三井花園飯店日本橋普米爾」即將開幕，以及 2019 年 1 月 11 日「三井花園飯店金澤」預計開幕，今後也將於日本首都圈與日本各主要都市積極拓展新據點。

此外，在度假設施事業方面，除了營運中的沖繩縣小濱島的「南十字星度假村 HAIMURUBUSHI」、三重縣志摩市的「NEMU RESORT」、三重縣鳥羽市的「鳥羽國際飯店渡假區」等設施，還有預計於 2019 年夏季開幕的「Halekulani 沖繩」。而在海外事業方面，有美國夏威夷的「Halekulani」飯店、新加坡的「新加坡瑞吉酒店」等。

■關於三井不動產的海外策略

本集團於集團長期經營方針「VISION 2025」中主張「進化為全球性企業」，今後，以大幅拓展海外事業之成長為目標。至今除了美國、英國等歐美各國之外，亦於亞洲各國、各地區拓展事業版圖。此外，還有吉隆坡、台灣的 OUTLET 事業，以及上海、吉隆坡與台灣的 LaLaport 事業等，持續拓展商業設施事業，積極促進增加消費，在成長急速的亞洲積極推動集團事業，並貢獻於當地且盡快增加集團利益。

※關於國泰建設股份有限公司

公司名稱	國泰建設股份有限公司
董事長	張清櫬
總公司所在地	台北市大安區敦化南路二段 218 號 2 樓
資本額	新台幣 116 億元
主要事業	分售住宅事業

【物件概要】（預定）

所在地	台灣 台北市松山區敦化北路 236 號
交通方式	從台北捷運「松山機場」站 2 號出口步行 6 分鐘可達
基地面積	約 1,100 m ²
樓地板面積	約 10,500 m ²
飯店面積	約 9,700 m ²
建築規模	地上 14 樓、地下 3 樓（其中飯店配置於地下 1 樓、地上 1 樓部分空間~14 樓）
客房數量	185 間
事業形態	由國泰建設開發興建，三井不動產集團向國泰建設及國泰世華商業銀行等承租部分建築物，作為飯店營運。
預計開幕時間	2024 年（預定）

<附件資料 1> 位置圖



<附件資料 2> 三井不動產集團日本國內飯店的地圖

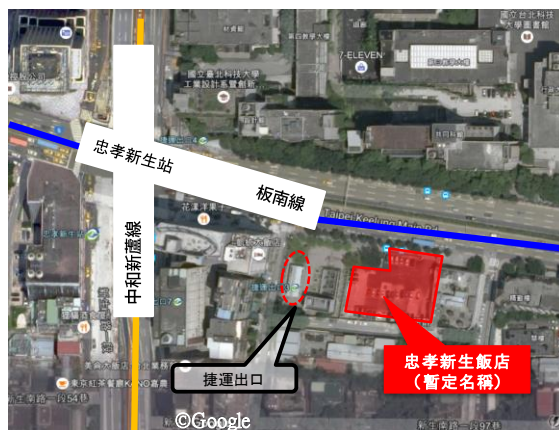


<http://www.gardenhotels.co.jp/tw/>

<附件資料 3> 在台灣的飯店事業

■ 忠孝新生飯店（暫定名稱）

所在位置	台灣 台北市大安區忠孝東路 3 段 10 巷旁
交通方式	MRT「忠孝新生」站步行 1 分鐘（板南線、中和新蘆線） ※距離「台北車站」站 2 站、「市政府」站 4 站 從台北松山機場車程 15 分鐘
基地面積	約 1,470 m ²
地上層樓地板面積	約 14,000 m ²
建築規模	地上 17 樓、地下 5 樓 （飯店部份 1 樓~17 樓、餐廳 1 樓、停車場地下 1 樓~5 樓）
客房數量	約 300 間（平均 27 m ² /間）
事業形態	由宏普建設興建，三井不動產集團承租該建築物並作為飯店營運。
預計開幕時間	2020 年（預定）



■ 中山忠孝飯店（暫定名稱）

所在位置	台灣 台北市中正區公園段三小段 1 地號
交通方式	捷運「台北車站」步行 3 分鐘
基地面積	約 3,800 m ²
地上層樓地板面積	約 29,000 m ²
建築規模	地上 18 樓、地下 5 樓（飯店部份 1 樓部分及 6~18 樓）
客房數量	約 350 間
事業形態	由金毓泰股份有限公司開發興建，三井不動產集團承租建築物的部分樓層，作為飯店營運
預計開幕時間	2022 年（預定）

