

2017年8月21日

各位媒體先進

三井不動産株式會社

~台灣中部最大 OUTLET~  
「MITSUI OUTLET PARK 台中港（暫定名稱）」舉行動工儀式  
預計 2018 年底開幕

本事業重點

- 本公司在台灣的第 2 座 MITSUI OUTLET PARK 預計於 2018 年底開幕
- 台灣中部最大規模的店舖數量（約 160 間店舖）
- 善用位處濱海地區的特點，打造開放式商業空間

■三井不動産株式會社（所在地：東京都中央區，董事長 菰田正信）於 2016 年 9 月正式決定投入之「MITSUI OUTLET PARK 台中港（暫定名稱）」專案事業，目前正透過專案公司「三中港奧特萊斯股份有限公司※」順利進行中。本日，承蒙台中市林佳龍市長以及土地使用權人臺灣港務股份有限公司吳盟分董事長等撥冗出席，圓滿舉行動工儀式。本設施為本公司在台灣的第 2 座 MITSUI OUTLET PARK，預計於 2018 年底開幕。

※台灣三井不動産股份有限公司專為推動本事業而 100%出資成立之企劃公司

■本設施與台中港旅客服務中心相隣，距離台中機場約 9 公里，從高速公路交流道或主要幹道前往都相當方便，具有絕佳的交通便利性。台中港地區為台灣屈指可數的觀光勝地，擁有以夕陽美景著稱的高美濕地（每年遊客人數約 220 萬人）、以觀光魚市場聞名的梧棲漁港（每年遊客人數約 166 萬人）等，觀光客絡繹不絕，熱鬧非凡。而附近亦計劃建設遊艇港以及帶領遊客遊覽台中港地區觀光景點的交通巴士，日後發展令人期待。

■本設施善用位處濱海地區的特點，以打造台灣前所未有的開放式魅力商城為目標。除了以港灣為借景的美食區、規模達 1,000 席座位的美食街之外，也考慮招商設立大型摩天輪等各項娛樂設施。滿足台中都會區居民及國內外觀光客等多樣化的客層及需求，期望成為足以讓全家大小暢遊整日的商業設施。

■2016 年 1 月開幕的「MITSUI OUTLET PARK 林口」營運狀況佳，本公司除了將活用此經驗積極招攬日系店舖之外，亦預計招攬高級精品、國際品牌、運動與戶外用品、休閒品牌等多元化店舖進駐，成為台灣中部最大型的正統 OUTLET 購物商城，並且將充分運用三井不動產集團國內外超過 100 座商業設施之開發、店舖招商、營運等相關經驗所培育出的技術訣竅。



鳥瞰圖(示意圖)



戶外露台圖(示意圖)

### 【關於三井不動產的海外策略】

海外事業為三井不動產集團設定的成長領域之一。2015 年 5 月發布的 2017 年度為止的集團中長期經營計劃「創新 2017 階段 II」中，明確表示將於 2015~2017 年的 3 年間，在歐美、亞洲進行約 5,500 億日圓的投資，目前正順利進行中。

在亞洲，2011 年中國「杉井奧特萊斯廣場·寧波」、2015 年 5 月馬來西亞「MITSUI OUTLET PARK 吉隆坡國際機場雪邦」、2016 年 1 月台灣「MITSUI OUTLET PARK 林口」陸續開幕。此外也在吉隆坡推動「Mitsui Shopping Park LaLaport Kuala Lumpur (暫定名稱)」事業，積極促進亞洲成長中的消費力，為貢獻當地並提升早期獲利，積極推動事業發展。此外，也在馬來西亞、新加坡、泰國、印尼、中國、菲律賓等地發展住宅事業，持續拓展亞洲事業。

### 【關於三井不動產的台灣事業】

在台灣，三井不動產集團首度投資的台灣事業「MITSUI OUTLET PARK 林口」於 2016 年 1 月開幕，來客數超乎原本預期，業績順利成長。

而今年 1 月更確定將投入首次於台灣發展的飯店事業，以及拓展台灣第一項「LaLaport」事業一事也於同月拍板定案。除了於台灣各地投資商業設施、飯店之外，今後也會朝向發展住宅分售、物流設施、複合式開發事業等目標邁進。



購物商城內部(示意圖)



戶外大街(示意圖)

<附件資料 1> 物件概要

所在位置	台灣 台中市台灣大道 10 段
交通方式	沿主要幹線台灣大道前來，距離市中心約 22 公里（車程約 45 分鐘） 距離南北大動脈的國道 3 號「沙鹿交流道」約 8 公里
主辦公司、 營運管理	三中港奧特萊斯股份有限公司
事業形態	OUTLET 購物商城
占地面積	約 180,000 m <sup>2</sup>
總樓地板面積	約 60,000 m <sup>2</sup>
店舖面積	約 35,000 m <sup>2</sup>
結構與建築規模	RC 結構的地上 1 層樓（部分為地上 2 層樓）
環境設計	MIX STUDIO WORKS
設計單位	三門聯合建築師事務所
施工	瑞助營造股份有限公司
店舖數量	約 160 間店舖
開幕	2018 年底（預計）



< 附件資料 3 > 三井不動產株式會社 亞洲地區內商業設施拓展狀況

國家/地區	物件名稱	開幕年份	店舖數量 (大約)	店舖面積 (大約)
中國	杉井奧特萊斯廣場·寧波	【第1期】2011年 【第2期】2015年	190間	39,700m <sup>2</sup>
	Mitsui Shopping Park LaLaport上海金橋 (暫定名稱)	2020年 (預計)	200間	60,000m <sup>2</sup>
台灣	MITSUI OUTLET PARK林口	2016年	220間	45,000m <sup>2</sup>
	MITSUI OUTLET PARK 台中港 (暫定名稱)	2018年底 (預計)	160間	35,000m <sup>2</sup>
	Mitsui Shopping Park LaLaport南港 (暫定名稱)	2021年 (預計)	250間	70,000m <sup>2</sup>
馬來西亞	MITSUI OUTLET PARK 吉隆坡國際機場雪邦	【第1期】2015年	130間	24,000m <sup>2</sup>
		【第2期】 2018年 (預計)	60間	9,900m <sup>2</sup>
		【第3期】 2021年 (預計)	60間	10,100m <sup>2</sup>
	Mitsui Shopping Park LaLaport Kuala Lumpur (暫定名稱)	2021年 (預計)	300間	82,600 m <sup>2</sup>
總計		7 項物件	1,570間	376,300 m <sup>2</sup>

