



### 【關於三井不動產的台灣事業】

三井不動產集團首次投資的台灣事業「MITSUI OUTLET PARK 林口」已於 2016 年 1 月開幕，而同年 9 月決定台灣第 2 座 MITSUI OUTLET PARK 「MITSUI OUTLET PARK 台中港（暫定名稱）」的展店計畫，目前相關事業規劃朝向 2018 年開幕進行中。今後，為了加強擴展事業，將原本的亞洲三井不動產 台北分公司予以升格，於 2016 年 9 月 13 日設立台灣現地法人（台灣三井不動產股份有限公司）。今後將以現地法人為投資據點，在台灣各地除了商業設施及飯店外，並推展集合住宅、物流設施、複合式開發等事業。

### 【關於三井不動產集團的飯店事業】

本集團以「三井花園飯店」為主要品牌發展飯店事業。三井花園飯店為連鎖飯店，在日本國內營運的飯店設施共有 20 間，約 5,400 間客房，目前預計開店計畫有「三井花園飯店日本橋 Premier（暫定名稱）」、「三井花園飯店大手町（暫定名稱）」等個案。今後也將在一級行政區、二級行政區市中心，積極拓展新案件。

此外，在度假設施事業方面，除了日本沖繩縣小浜島的「南群星渡假村 Haimurubushi」、三重縣志摩市的「NEMU HOTEL & RESORT」、三重縣鳥羽市的「鳥羽國際飯店渡假區」等設施外，海外方面在美國夏威夷的「Halekulani」飯店、以及在新加坡「新加坡瑞吉酒店」等事業。

### 【關於三井不動產的海外策略】

海外事業為三井不動產集團設定的成長領域之一。於 2015 年 5 月發布的至 2017 年度止集團中長期經營計畫「創新 2017 階段 II」中，表明將於 2015~2017 年的 3 年間，在歐美、亞洲投資約 5,500 億日圓，目前正順利進行中。

為刺激擴大亞洲地區的消費力同時貢獻於當地，積極拓展初期獲利事業，2015 年 5 月「MITSUI OUTLET PARK 吉隆坡國際機場雪邦」業已開幕，以及在上海與吉隆坡的 LaLaport 展店計畫，目前在亞洲地區共有 6 處商業設施規劃中。另外，馬來西亞、新加坡、泰國、印尼、中國等地發展住宅事業，持續拓展亞洲事業。

### 【關於宏普建設】

宏普建設股份有限公司為股票上市建設公司，公司經營開發集合住宅、辦公室等事業。  
（總資產新台幣 202.8 億元、淨資產新台幣 114.2 億元、銷售額新台幣 50.5 億元、本期淨利新台幣 14.6 億元、外資持股比例 27.5%（2015 年 12 月止））

### 【物件概要】

所在位置	台灣 台北市大安區忠孝東路 3 段 10 巷旁
交通方式	MRT「忠孝新生」站步行 1 分鐘（板南線、中和新蘆線） ※距離「台北車站」站 2 站、「市政府」站 4 站 從台北松山機場車程 15 分鐘
基地面積	約 1,470 m <sup>2</sup>
地上層樓地板面積	約 14,000 m <sup>2</sup>
建築規模	地上 17 樓、地下 5 樓 （其中飯店配置於 1 樓~17 樓、餐廳配置於 1 樓、停車場配置於地下 1 樓~5 樓）
客房數量	約 300 間（平均 27 m <sup>2</sup> /間）
事業形態	由宏普建設興建，三井不動產集團承租該建築物並作為飯店營運。
飯店名稱	未定
預計開幕時間	2020 年（預定）

<附件資料 1> 位置圖



<附件資料 2> 三井不動產集團日本國內飯店的地圖



Mitsui Garden Hotels  
<http://www.gardenhotels.co.jp/tw/>