

～台灣北部最大型 OUTLET 購物商城開發案～ 日本三井不動産確定得標

- 三井不動産株式會社於今日正式成為台灣新北市「林口中商 36 公有土地招商案」之得標廠商，特此公告之。
- 此標案為台灣新北市以 BOT 開發方式招標 本公司應邀投標並成為得標廠商。此將成為台灣北部最大的 Outlet 購物商城，預計 2017 年開幕。
※BOT (Build Operate Transfer)
即政府提供土地並運用民間資源，由民間機構投資興建並為營運，營運期間屆滿後，移轉該建設之所有權予政府，以促進其土地開發的模式。
- 此投資案位於林口地區，距離台北市中心約 30 分鐘的車程，從國際機場的桃園機場開車約 20 分鐘的時間。鄰近預定 2013 開始營運的捷運「林口」站、公車站等交通設施，為交通非常方便的地區。此外其所在位置亦為新北市政府所推動的「林口特定區」之中心，此特定區人口預估未來可達到 35 萬人，地區的日後發展令人期待。
- 本 Outlet 設施將計劃開發約 200 家商舖 從高級精品店至國際連鎖店、運動休閒型等多元化的商店應有盡有。同時，也結合了電影院、超商、複合式餐飲店等，希望能建構吸引鄰近居民和海外觀光客等多樣化的客層，滿足各項需求的商業設施。
- 此投資案為本公司在台灣的第一個事業。台灣在亞洲具有高的經濟水準，因交通網發達以致居住人口向郊外地區發展，消費型態亦從市中心的百貨公司轉移至郊外型的購物中心等，特別是商業設施事業方面，是足以發揮本公司在日本積累的豐富經驗的市場。三井不動産公司將充分活用至目前為止在日本國內所擁有的三井 outlet 購物商城等的商業設施開發，店舖招商、營運等相關事業經驗，再配合當地的市場，促進開發事業的發展。





- 三井不動產集團設定海外事業為成長領域之一。在亞洲至目前為止在中華人民共和國開發並經營的 Outlet 購物商城(浙江省寧波市)，在天津的生態城、上海新城「好世皇馬苑」等地區發展了分銷住宅事業。此外在東南亞的吉隆坡(馬來西亞)也著手 Outlet 購物商城的開發。而在台灣的開發事業不僅會徹底運用日本國內的經驗值，也將致力於發展郊外型購物中心、住宅、複合式開發等的開發事業。至於海外事業，已經在 Innovation2017(2012-2017 中長期計劃) 規劃到 2017 年為止約投資 5000 億日元的中長期投資計劃。

以上

【公司簡介】

總公司	東京都中央區日本橋室町 2 丁目 1 番 1 號
成立日期	1941 年 7 月 15 日
註冊資金	174,296 百万日元(截至 2011 年 3 月 31 日)
年合併營業額	1,338,102 百万日元 (2011 財務年度實績)
股東數	34,164 戶 (截至 2012 年 3 月 31 日)
職工人數	1,256 人 (截至 2012 年 3 月 31 日)
公司網頁	http://www.mitsuidosan.co.jp/tw/

<附件資料 1>計劃綱要

所在位置：中華民國 新北市林口區建林段 381, 381-1, 382, 383

商場型態：工廠直營式購物商城(factory outlet)

佔地面積：約 67,340 m²

店舖面積：約 45,000 m²

店家數：約 200 店

計畫表(預定)：2015 年動工、2017 年開幕

<附件資料 2>位置圖



<附件資料 3>三井不動產購物商城一覽表 (2013 年 2 月現在)

<p>三井暢貨園區 大阪鶴見 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70 1995 年 3 月開幕 店舖面積：約 9,350 ㎡ 店數：64 店舖</p> 	<p>三井暢貨園區 橫濱港灣 (Yokohama bayside) 神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2 1998 年 9 月開幕 店舖面積：約 15,320 ㎡ 店數：77 店舖</p> 
<p>三井暢貨園區 瑪林匹亞神戶 兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2 1999 年 10 月開幕 2006 年 4 月擴建 2009 年 3 月擴建 店舖面積：約 22,750 ㎡ 店數：136 店舖</p> 	<p>三井暢貨園區 多摩南大澤 東京都八王子市南大沢 1-600 2000 年 9 月開幕 2007 年 12 月擴建 店舖面積：約 21,120 ㎡ 店數：114 店舖</p> 
<p>三井暢貨園區 幕張 千葉県千葉市美浜区 hibi 野 2-6-1 2000 年 10 月開幕 2005 年 4 月擴建 店舖面積：約 16,300 ㎡ 店數：97 店舖</p> 	<p>三井暢貨園區 爵士之夢長島 三重県桑名市長島町浦安 368 2002 年 3 月開幕 2006 年 7 月擴建 2007 年 9 月擴建 2011 年 9 月擴建 店舖面積：約 39,300 ㎡ 店數：240 店舖</p> 
<p>三井暢貨園區 入間 埼玉県入間市宮寺 3169-1 2008 年 4 月開幕 店舖面積：約 32,000 ㎡ 店數：206 店舖</p> 	<p>三井暢貨園區 先台港 宮城県仙台市宮城野区中野出花 123 2008 年 9 月開幕 店舖面積：約 20,000 ㎡ 店數：123 店舖</p> 
<p>三井暢貨園區 札幌北廣島 北海道北広島市大曲幸町 3-7-6 2010 年 4 月開幕 店舖面積：約 23,000 ㎡ 店數：130 店舖</p> 	<p>三井暢貨園區 滋賀龍王 滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山 1178-694 2010 年 7 月開幕 店舖面積：約 27,000 ㎡ 店數：165 店舖 <第 2 期計劃> 預定 2013 年夏季營運 店數：約 65 店舖</p> 
<p>三井暢貨園區 倉敷 岡山県倉敷市寿町 12-1 2011 年 12 月開幕 店舖面積：約 20,000 ㎡ 店數：120 店舖</p> 	<p>三井暢貨園區 木更津 千葉県木更津市中島 398 2012 年 4 月開幕 店舖面積：約 28,000 ㎡ 店數：171 店舖</p> 
<p>杉井奧特萊斯·寧波 中華人民共和國浙江省宁波市鄞州区秋实路 555 号 2011 年 9 月開幕 店舖面積：約 26,000 ㎡ 店數：130 店舖</p> 	<p>(仮称) 三井暢貨園區 KLIA 馬來西亞吉隆坡国际机场内 2014 年冬開幕 店舖面積：約 19,800 ㎡ 店數：100 店舖 (時期未定： 最終：240 店舖)</p> 