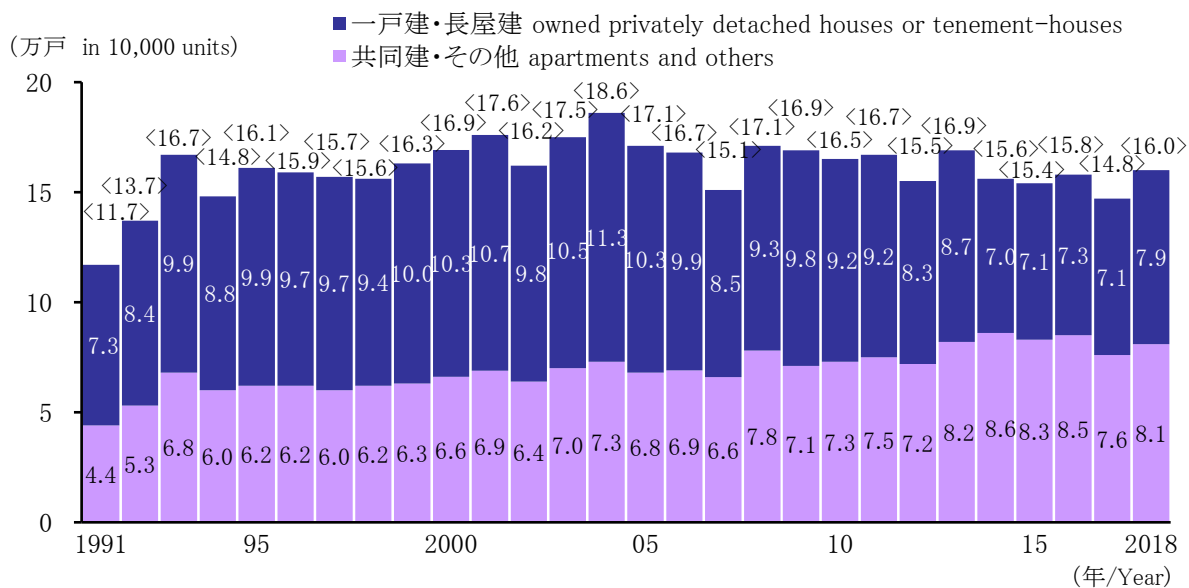


4. 既存住宅流通市場 Existing Home Sales

(1) 持家として取得された既存住宅の数(全国)

Existing-Houses Purchased as Owned Dwellings (Nationwide)



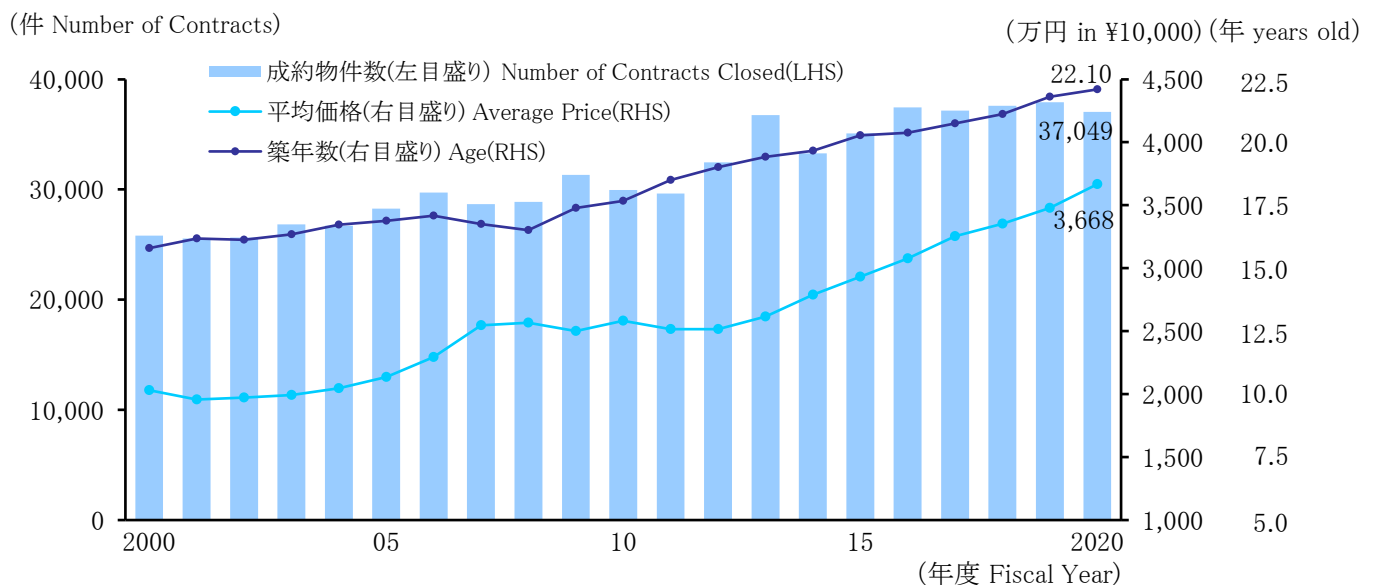
▶ 国土交通省「令和2年度 住宅経済関連データ」、総務省「平成30年 住宅・土地統計調査」より作成。
Prepared based on “Housing Economics Related Data 2020” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism, and “Housing and Land Survey of Japan 2018” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

(2) 首都圏の既存マンション市場

Existing Condominium Market (Greater Tokyo)

① 成約物件数・平均価格・築年数

Number of Condominium Contracts Closed/Average Price/Age



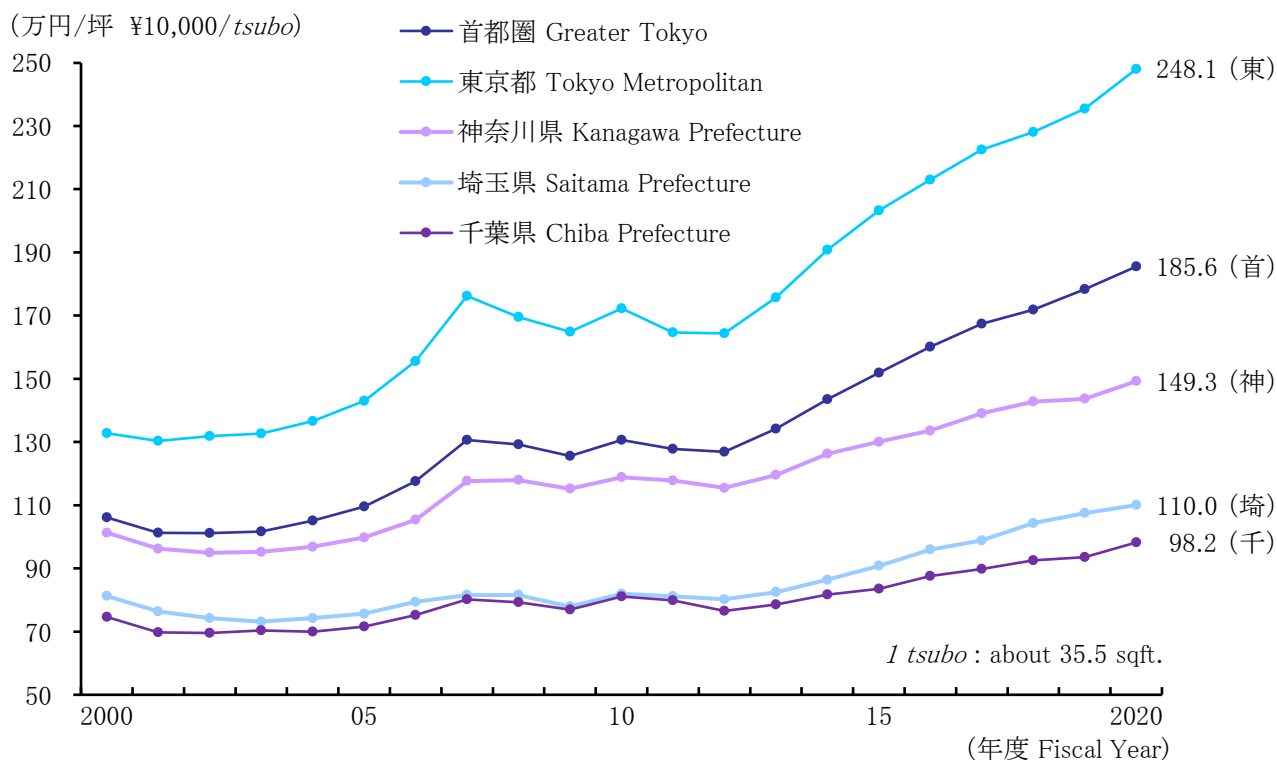
▶ (公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

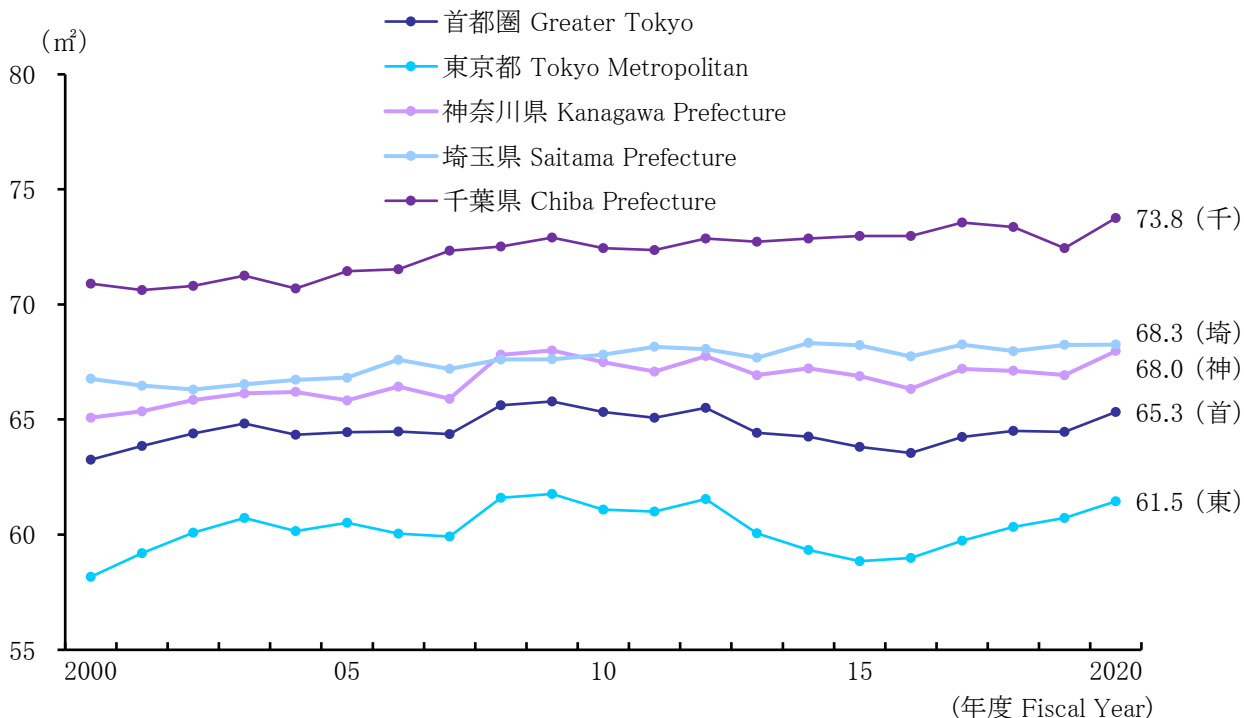
Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

Note: Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

② 成約平均坪単価 Average Price per *tsubo* of Contracted Condominiums



③ 成約平均専有面積 Average Exclusive Area of Contracted Condominiums



▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

Note: Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

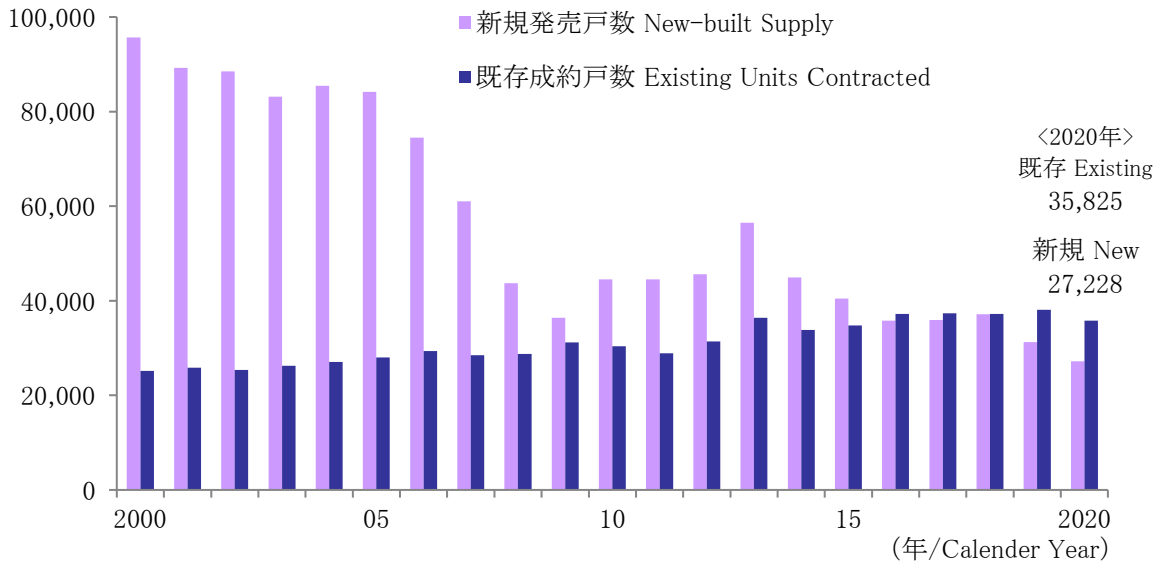
(3) 首都圏の新築・既存マンションの市況

New-built and Existing Condominium Market in Greater Tokyo

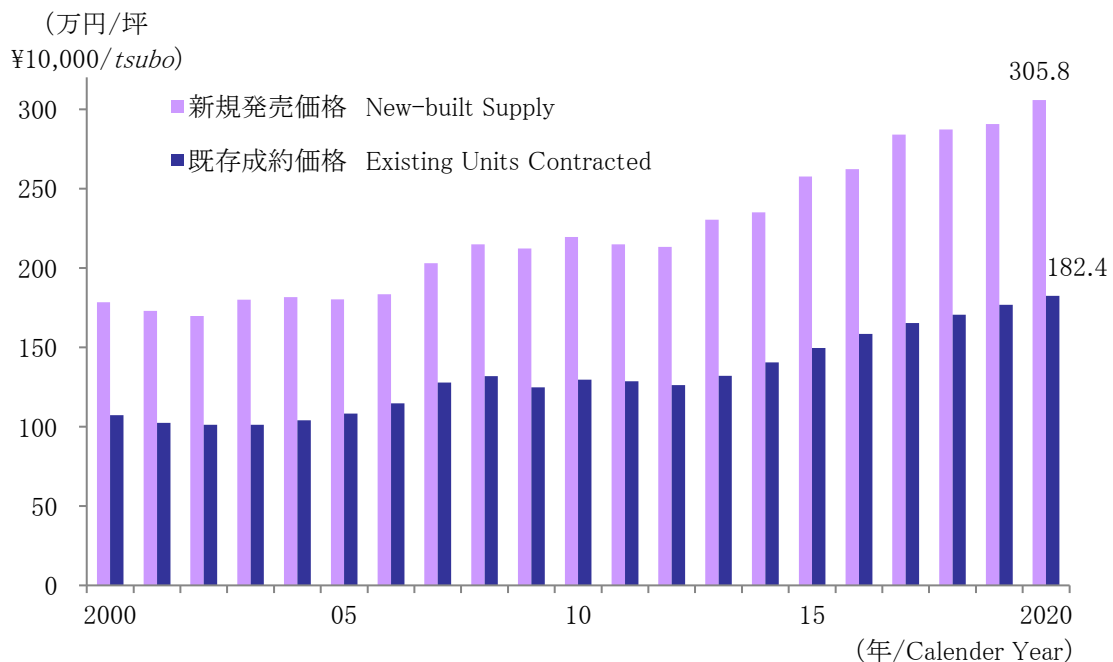
① 新規発売戸数と既存物件成約戸数

Number of Units New-built or Contracted as Existing Home

(戸/Number of Units)



② 平均価格 Average Price of Condominiums



▶ (株)不動産経済研究所「首都圏マンション市場動向」、(公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注： 首都圏……東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on “Condominium Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd. and “Homes Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

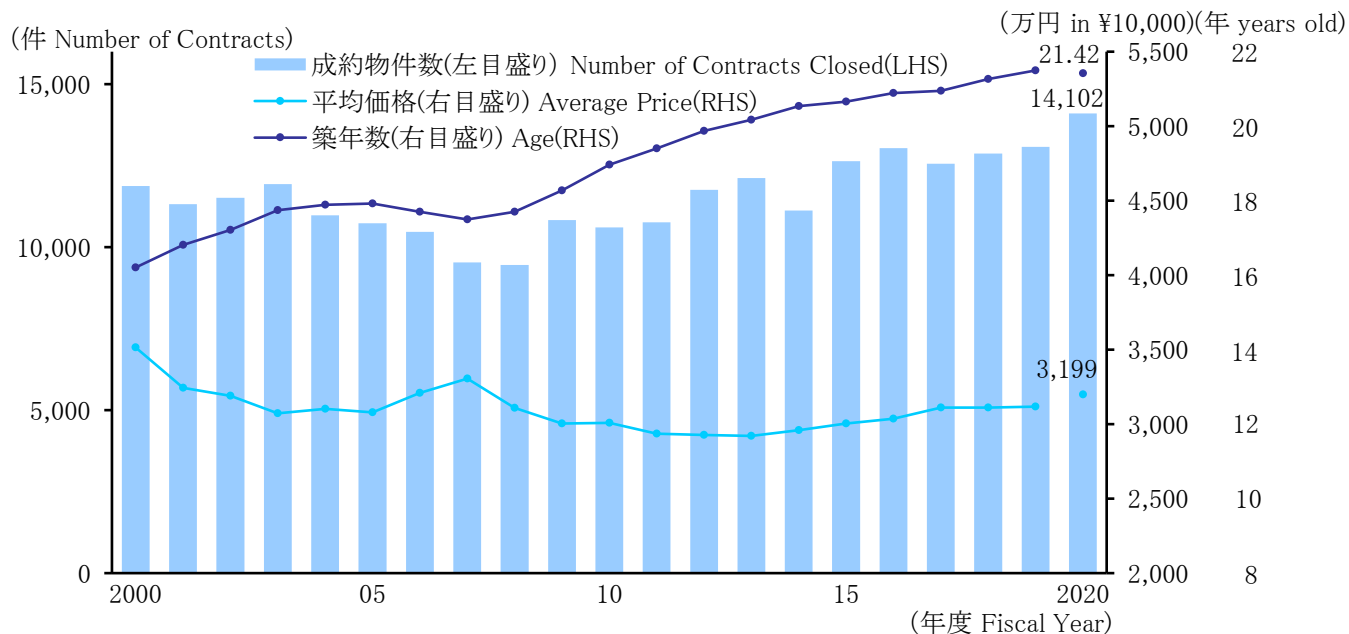
Note: Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures.

(4) 首都圏の既存戸建市場

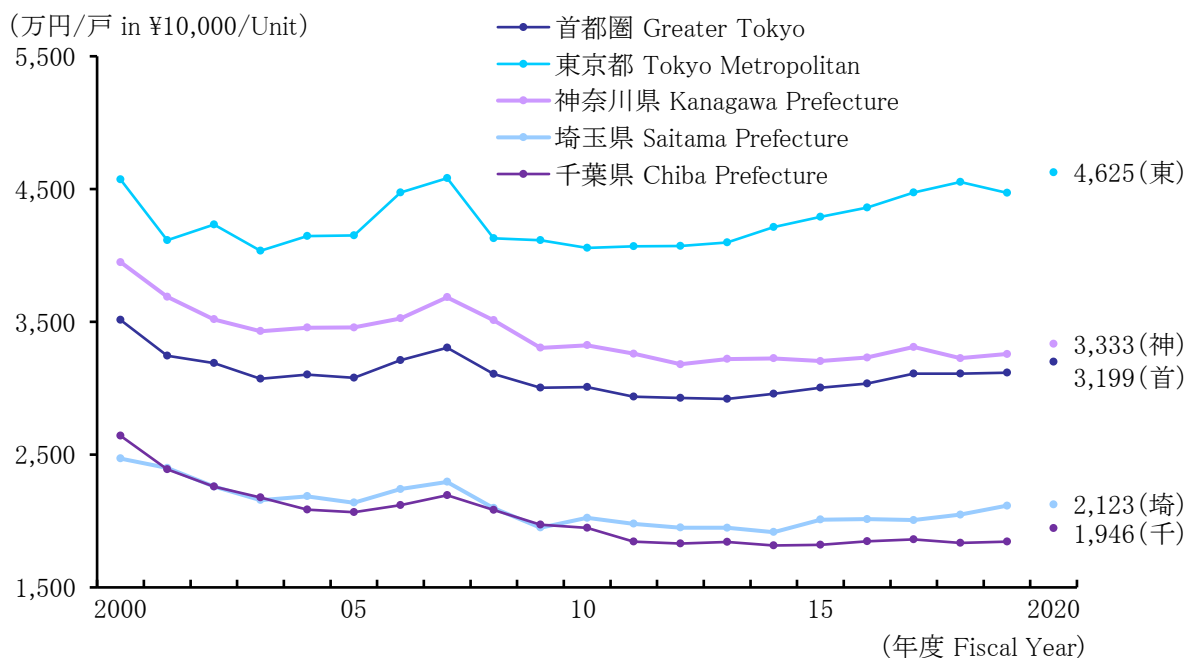
Existing Detached House Market (Greater Tokyo)

① 成約物件数・平均価格・築年数

Number of Housing Contracts Closed/Average Price/Age



② 成約平均価格 Average Price of Contracted Houses



▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

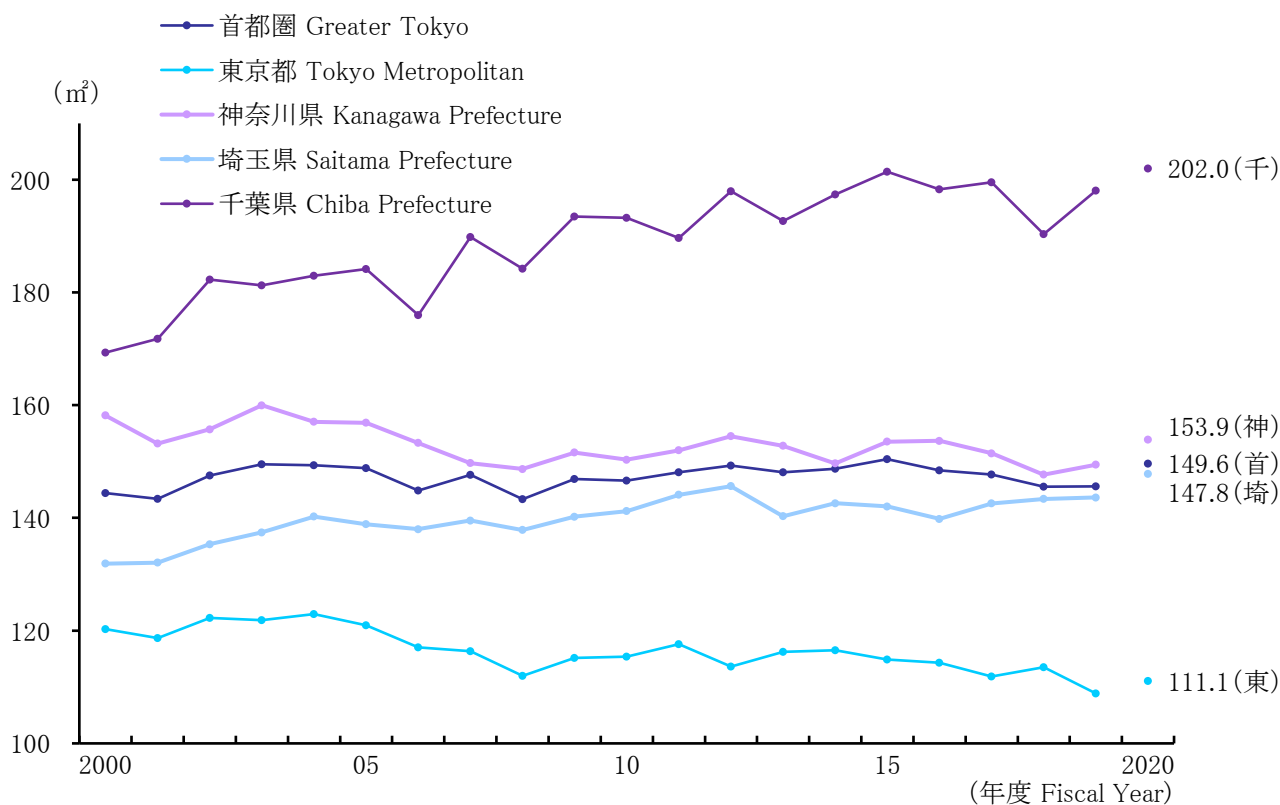
(2) 2019年度までは用途地域が未設定・無指定の物件を含む。2020年度はそれらを除外している。

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

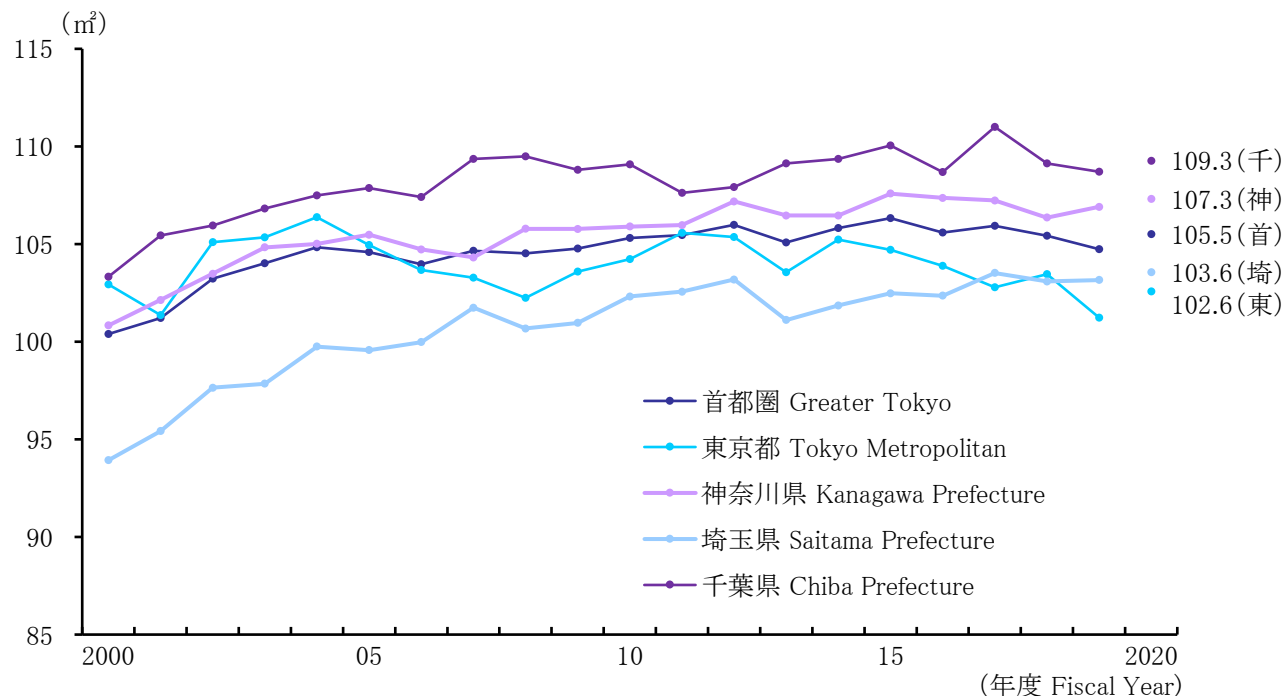
Notes: (1) Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(2) Until FY2019, properties built in undesignated or unspecified zoning are included. Those are not covered in FY2020.

③ 成約平均土地面積 Average Land Area of Contracted Houses



④ 成約平均建物面積 Average Floor Area of Contracted Houses



▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

(2) 2019年度までは用途地域が未設定・無指定の物件を含む。2020年度はそれらを除外している。

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

Notes: (1) Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(2) Until FY2019, properties built in undesignated or unspecified zoning are included. Those are not covered in FY2020.

(5) 主要不動産流通会社の実績

Performance of Major Real Estate Brokerage Companies

上段: 取扱高(億円)、中段: 取扱件数(件)、下段: 仲介手数料(億円)
Upper: Trading Volume (in ¥100mil.), Middle: Transactions (units), Lower: Agency Fees (in ¥100mil.)

企業名		12/3	13/3	14/3	15/3	16/3	17/3	18/3	19/3	20/3	21/3
三井不動産 リアルティ グループ	Mitsui Fudosan Realty Group	11,321	12,682	14,017	12,732	14,243	14,821	15,681	17,068	17,832	15,639
		36,071	39,384	42,550	37,156	37,827	38,612	40,658	41,533	42,818	38,507
		598	662	747	708	756	774	800	850	850	768
住友不動産 販売	Sumitomo Real Estate Sales	8,928	8,589	9,878	10,657	10,657	11,930	12,575	13,264	12,875	12,410
		31,443	33,180	35,455	33,968	35,987	36,108	37,058	37,643	37,715	35,122
		460	468	527	543	563	612	663	696	671	624
東急リバブル	Tokyu Livable	6,689	7,332	9,115	10,108	12,116	11,004	13,156	12,455	13,159	12,265
		14,912	16,615	19,435	19,568	21,939	23,278	24,410	25,570	26,437	25,635
		302	338	401	415	484	519	549	601	623	579
野村不動産 グループ	Nomura Real Estate Group	4,530	5,407	6,728	7,110	7,136	7,451	8,007	7,673	8,723	8,934
		5,762	6,494	7,437	7,174	7,710	8,272	8,561	8,922	9,515	9,322
		164	192	245	258	280	303	316	331	352	347
三井住友トラスト 不動産	Sumitomo Mitsui Trust Realty	2,741	3,490	3,577	4,063	4,191	4,509	4,951	5,042	4,724	4,125
		6,927	6,543	7,029	6,803	7,208	7,362	7,878	7,935	7,684	7,202
		112	123	151	155	171	190	202	207	202	175
みずほ不動産 販売	Mizuho Realty	2,468	2,391	2,474	2,821	5,125	3,352	3,961	3,845	4,078	3,698
		3,786	3,858	4,062	3,872	4,151	4,231	4,237	4,125	4,043	3,601
		89	95	101	110	136	141	156	154	160	152
三菱UFJ 不動産販売	Mitsubishi UFJ Real Estate Services	2,938	3,454	4,103	3,869	4,418	4,269	4,817	4,149	4,060	3,534
		4,994	5,482	5,949	5,718	6,081	5,574	5,759	5,569	5,127	4,307
		109	123	140	142	174	174	194	176	163	147
オープンハウス	Open House	-	615	-	-	1,144	1,457	-	-	2,364	2,935
		-	1,397	-	-	2,373	3,024	-	-	5,695	7,232
		-	36	-	-	63	79	-	-	110	134
積水ハウス グループ	Sekisui House Group	-	-	-	-	-	-	-	-	2,432	2,346
		-	-	-	-	-	-	-	-	8,241	8,078
		-	-	-	-	-	-	-	-	120	111
三菱地所リアル エステートサービス 注(3)	Mitsubishi Real Estate Service	4,161	3,076	3,910	6,758	1,951	3,089	2,344	3,074	4,500	2,602
		1,632	1,646	3,052	2,661	1,278	1,314	1,162	1,129	1,095	932
		75	77	106	100	75	92	96	99	86	74

▶ 不動産経済研究所『日刊不動産経済通信』(2021年5月26日号)ほかより作成。

注 : (1) 原則として売買仲介のみの実績値であり、取扱件数では両手取引は1件と数えている。

(2) 三井不動産リアルティグループ、住友不動産販売、東急リバブルの仲介手数料には売買仲介以外も含む。

(3) 三菱地所リアルエステートサービスの14年3月および15年3月実績には三菱地所ハウスネットを含む。

Prepared based on "Real Estate Business Daily (26 May, 2021)" by Real Estate Economic Institute Co., LTD.

Notes: (1) Figures are in principle for brokerage transactions. Dual agency (in the case of brokering for both the sellers and the buyers) is counted as one.

(2) Agency fees of Mitsui Fudosan Realty Group, Sumitomo Real Estate Sales and Tokyu Livable include other than brokerage fees.

(3) Figures in March 2014 and 2015 include the results of Mitsubishi Jisho House Net.