

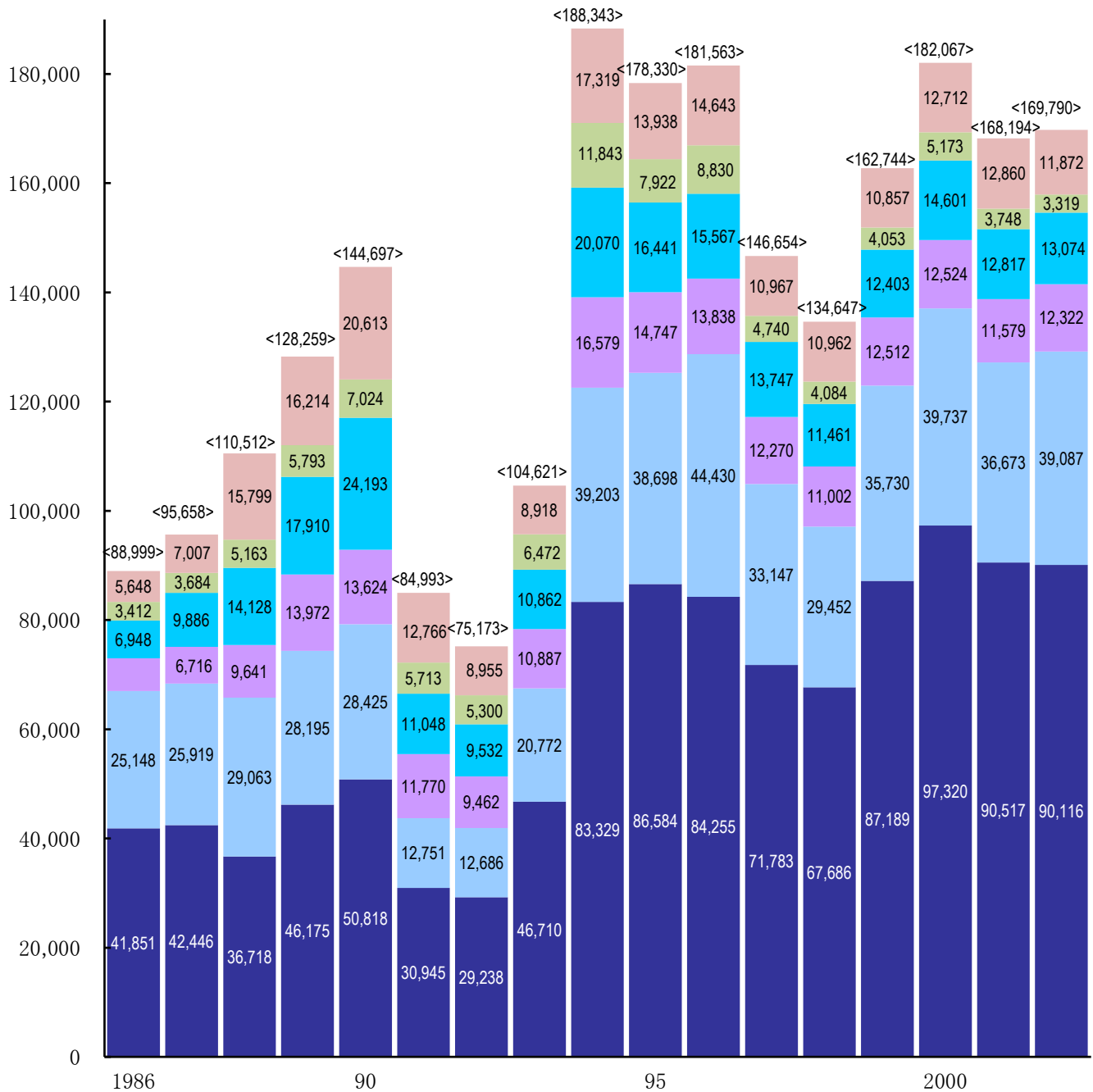
3. 分譲市場 New Home Sales

(1) マンション分譲 Sales of New Condominiums

① 発売戸数 Number of Supplied Condominium Units

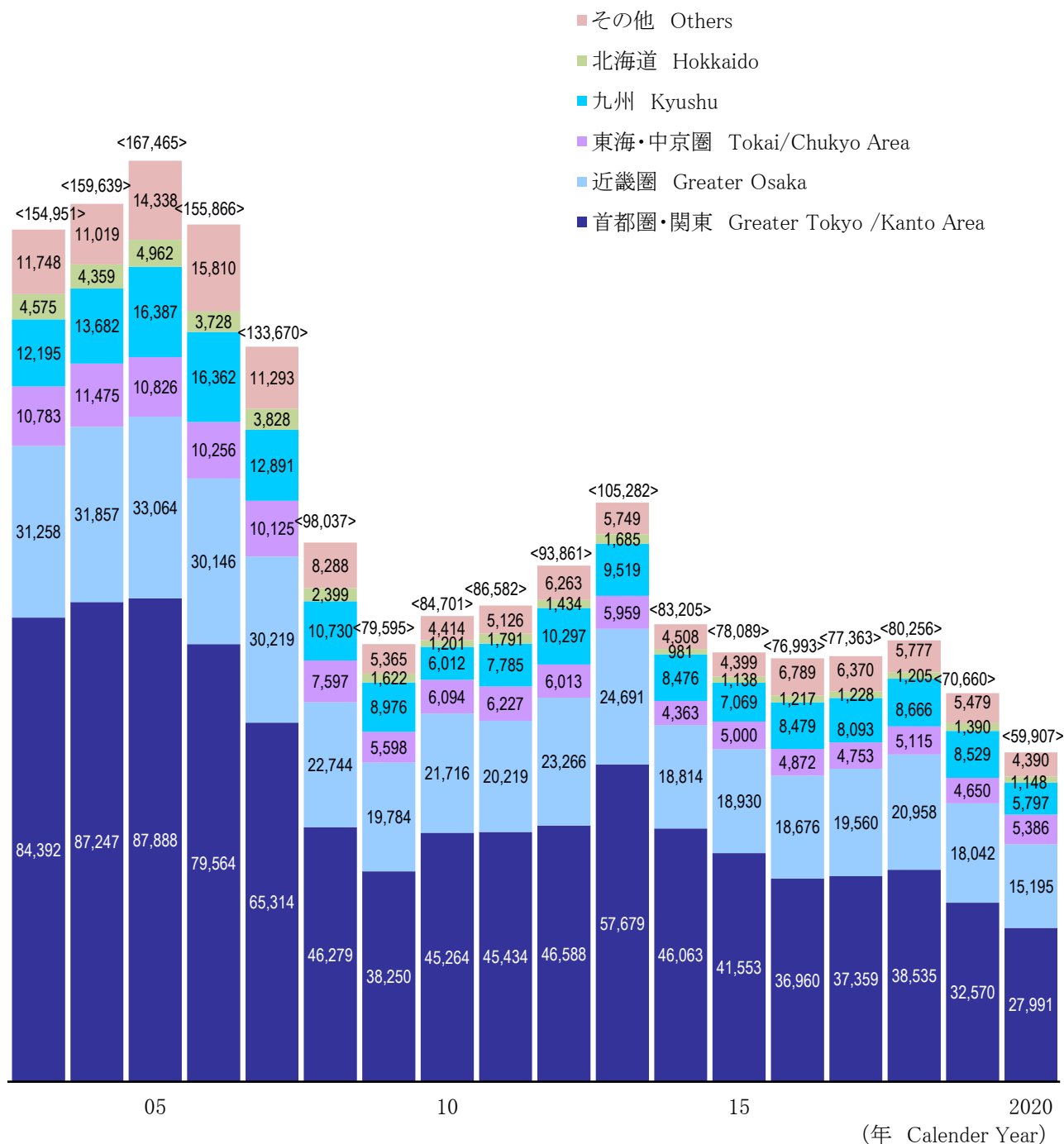
a. 全国(長期推移) Nationwide by Area (Long-term Transition)

(戸 Number of Units)



▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：(1) 首都圏・関東：東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県、栃木県、群馬県、長野県、山梨県
 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県
 東海・中京圏：静岡県、愛知県、岐阜県、三重県
 九州：九州(福岡県、長崎県、佐賀県、宮崎県、大分県、熊本県、鹿児島県)および沖縄県
 (2) リゾートマンションを含む。



Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

- Notes: (1) Greater Tokyo/Kanto: Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa, Ibaraki, Tochigi, Gunma, Nagano and Yamanashi Prefectures
 Greater Osaka: Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga and Wakayama Prefectures
 Tokai/Chukyo: Shizuoka, Aichi, Gifu and Mie Prefectures
 Kyushu: Fukuoka, Nagasaki, Saga, Miyazaki, Oita, Kumamoto, Kagoshima and Okinawa Prefectures
 (2) Resort condominiums are included.

b.全国(圏域および主要都市) Nationwide by Area and Major City

(単位：戸 units)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
首都圏 Greater Tokyo	44,499 (51.4)	45,602 (48.6)	56,478 (53.6)	44,913 (54.0)	40,449 (51.8)	35,772 (46.5)	35,898 (46.4)	37,132 (46.3)	31,238 (44.2)	27,228 (45.5)
東京都 Tokyo Metropolitan	23,672	24,261	32,776	25,199	23,899	18,833	20,033	19,623	16,274	14,153
埼玉県 Saitama(P)	5,874	5,828	6,617	4,473	4,415	3,897	3,956	4,294	4,581	3,367
千葉県 Chiba(P)	3,458	4,251	5,280	5,120	4,171	4,268	3,369	5,003	3,200	4,122
神奈川県 Kanagawa(P)	11,495	11,262	11,805	10,121	7,964	8,774	8,540	8,212	7,183	5,586
近畿圏 Greater Osaka	20,219 (23.4)	23,266 (24.8)	24,691 (23.5)	18,814 (22.6)	18,930 (24.2)	18,676 (24.3)	19,560 (25.3)	20,958 (26.1)	18,042 (25.5)	15,195 (25.4)
大阪府 Osaka(P)	12,761	15,004	14,921	9,987	10,835	11,621	13,097	13,882	12,905	9,088
兵庫県 Hyogo(P)	4,750	5,110	5,835	5,015	5,195	4,140	3,664	4,552	3,410	3,403
京都府 Kyoto(P)	1,613	1,802	2,301	2,687	2,317	1,893	1,469	1,341	810	1,384
奈良県 Nara(P)	470	651	723	579	258	425	153	301	158	524
滋賀県 Shiga(P)	625	655	743	394	189	379	937	808	691	607
和歌山県 Wakayama(P)	-	44	168	152	136	218	240	74	68	189
東海・中京 Tokai/Chukyo	6,227 (7.2)	6,013 (6.4)	5,959 (5.7)	4,363 (5.2)	5,000 (6.4)	4,872 (6.3)	4,753 (6.1)	5,115 (6.4)	4,650 (6.6)	5,386 (9.0)
静岡県 Shizuoka(P)	439	1,154	915	210	814	630	598	667	412	302
名古屋市 Nagoya(C)	3,749	3,393	3,619	3,166	2,765	2,600	2,838	2,966	3,439	3,849
名古屋市近郊 Suburbs of Nagoya(C)	1,621	1,264	1,040	885	933	1,304	886	973	624	798
岐阜県 Gifu(P)	357	124	338	65	226	195	109	338	105	304
三重県 Mie(P)	61	78	47	37	262	143	322	171	70	133
北海道・東北 Hokkaido/Tohoku	2,758 (3.2)	2,861 (3.0)	2,708 (2.6)	1,970 (2.4)	2,398 (3.1)	3,299 (4.3)	2,441 (3.2)	2,978 (3.7)	3,227 (4.6)	2,326 (3.9)
札幌市 Sapporo(C)	1,761	1,434	1,685	981	1,033	1,088	1,228	1,171	1,195	1,148
仙台市 Sendai(C)	794	875	847	719	757	1,361	922	1,122	1,266	624
関東 Kanto	935 (1.1)	986 (1.1)	1,201 (1.1)	1,150 (1.4)	1,104 (1.4)	1,188 (1.5)	1,461 (1.9)	1,403 (1.7)	1,332 (1.9)	763 (1.3)
北陸・山陰 Hokuriku/Sanin	121 (0.1)	432 (0.5)	270 (0.3)	427 (0.5)	450 (0.6)	351 (0.5)	821 (1.1)	450 (0.6)	453 (0.6)	554 (0.9)
中国・四国 Chugoku/Shikoku	4,038 (4.7)	4,404 (4.7)	4,456 (4.2)	3,092 (3.7)	2,689 (3.4)	4,356 (5.7)	4,336 (5.6)	3,554 (4.4)	3,189 (4.5)	2,658 (4.4)
広島市 Hiroshima(C)	1,516	1,370	1,775	1,322	755	1,735	1,573	1,189	1,079	777
九州 Kyusyu	7,785 (9.0)	10,297 (11.0)	9,519 (9.0)	8,476 (10.2)	7,069 (9.1)	8,479 (11.0)	8,093 (10.5)	8,666 (10.8)	8,529 (12.1)	5,797 (9.7)
福岡市 Fukuoka(C)	3,553	3,449	3,661	3,386	2,818	3,602	3,212	3,301	3,414	1,964
全国 Nationwide	86,582 (100.0)	93,861 (100.0)	105,282 (100.0)	83,205 (100.0)	78,089 (100.0)	76,993 (100.0)	77,363 (100.0)	80,256 (100.0)	70,660 (100.0)	59,907 (100.0)

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：(1) ()内は各小計の全国合計に対するシェア。

(2) リゾートマンションを含む。

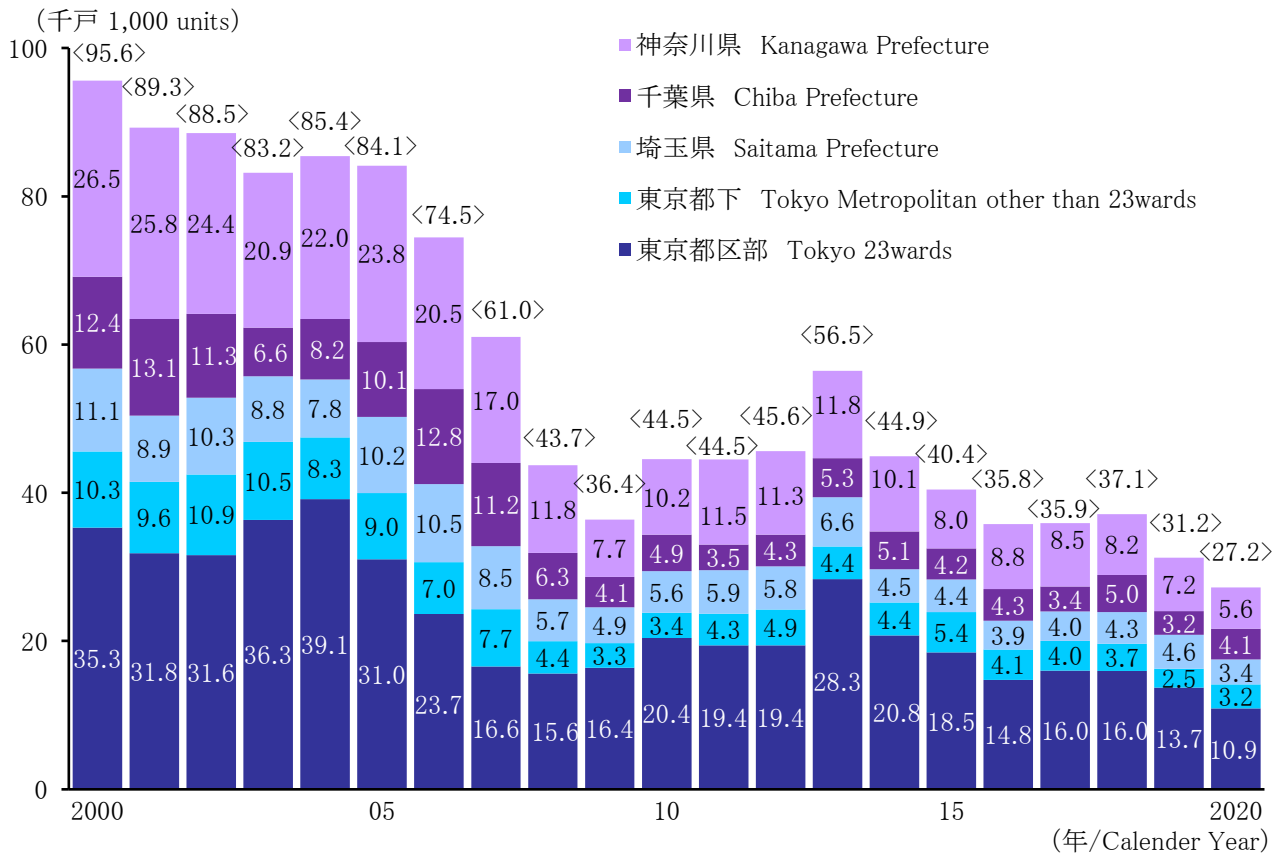
Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

(P): Prefecture, (C): City

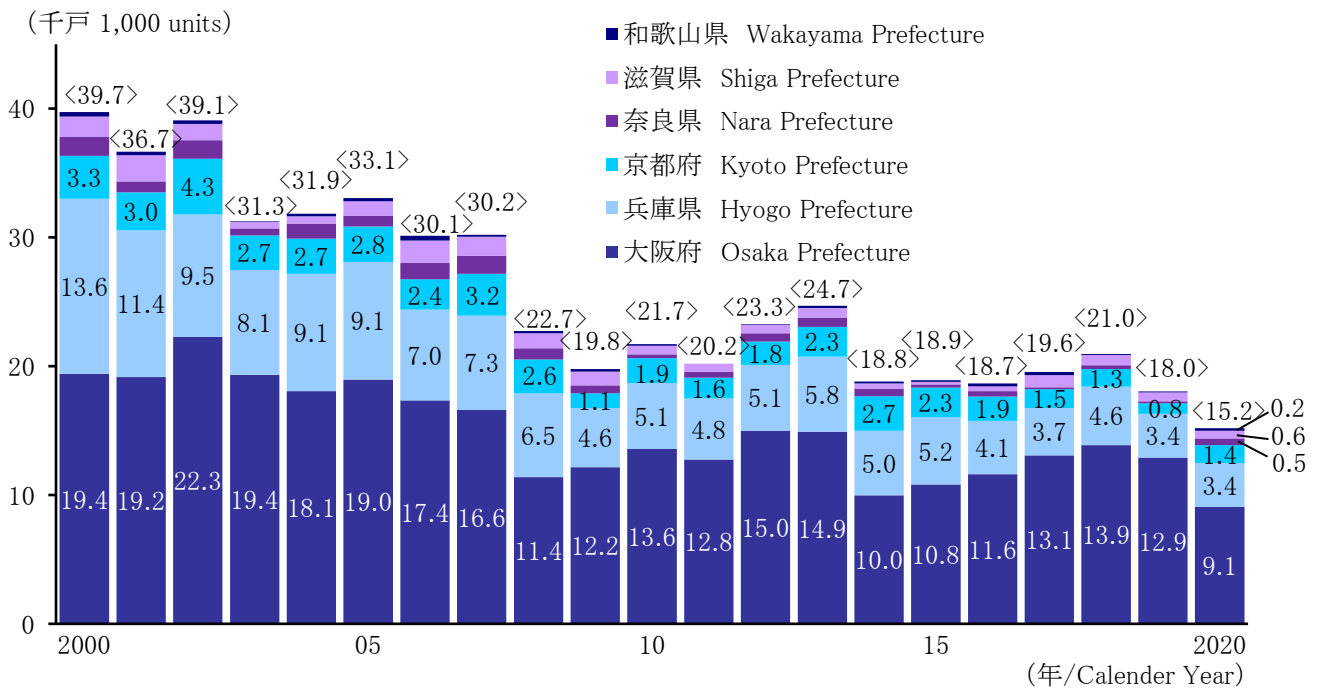
Notes: (1) Number in () is the share of Nationwide.

(2) Resort condominiums are included.

c. 首都圏 Greater Tokyo



d. 近畿圏 Greater Osaka



▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

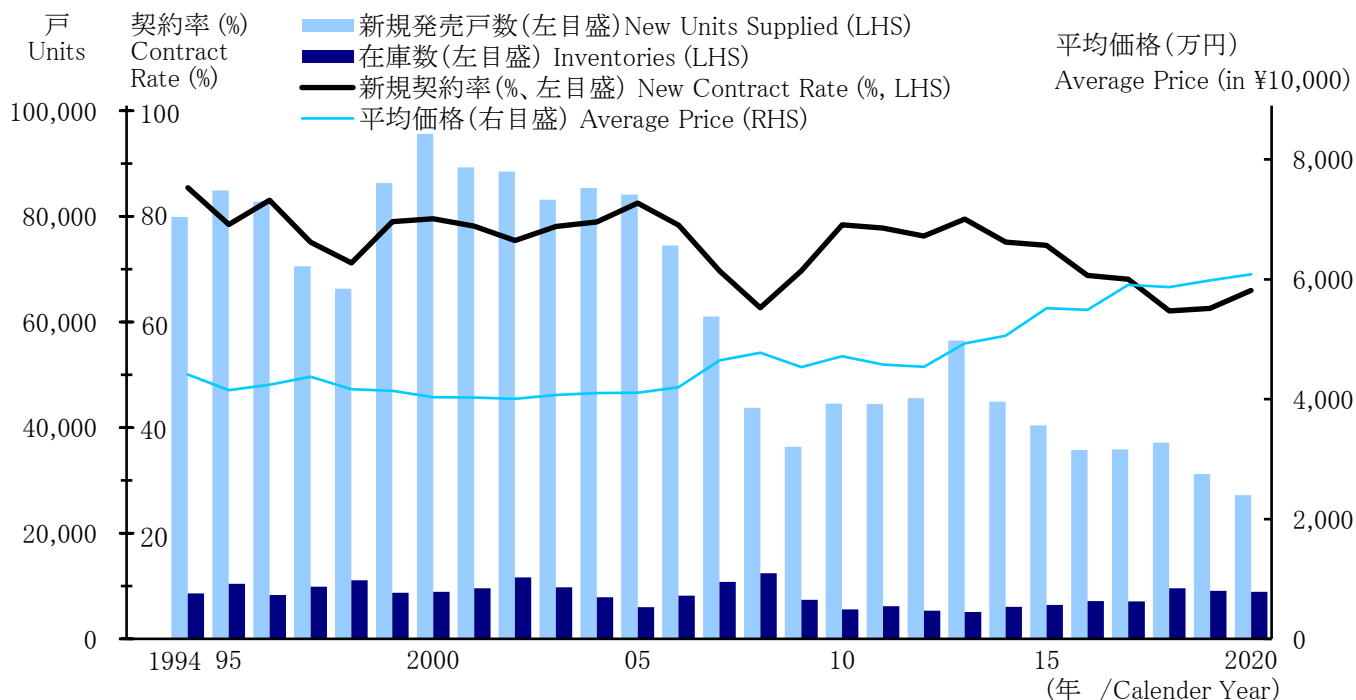
注：リゾートマンションを含む。

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Resort condominiums are included.

② マンション市場の指標 Indexes of New Condominium Market

a. 首都圏 Greater Tokyo



(単位: 戸、%、万円 in units, %, ¥10,000)

年 Year	総供給戸数 Total Units Supplied	うち新規発売 New Units Supplied	年末在庫数 含:未竣工 Inventories (Year-end) (including units not completed)	総契約戸数 Total Units Contracted	発売月 契約戸数 Units Contracted in the Release Month	新規契約率 Rate of New Contracts	平均価格 Average Price
	A=B+ Previous Year(C)	B	C	D=A-C	E	E/B	
1994	86,646	79,897	8,583	78,063	68,252	85.4	4,409
95	93,468	84,885	10,447	83,021	66,606	78.5	4,148
96	93,242	82,795	8,330	84,912	68,772	83.1	4,238
97	78,873	70,543	9,887	68,986	53,011	75.1	4,374
98	76,195	66,308	11,107	65,088	47,220	71.2	4,168
99	97,404	86,297	8,712	88,692	68,167	79.0	4,138
2000	104,347	95,635	8,903	95,444	76,093	79.6	4,034
01	98,159	89,256	9,571	88,588	69,737	78.1	4,026
02	98,087	88,516	11,611	86,476	66,779	75.4	4,003
03	94,794	83,183	9,728	85,066	64,947	78.1	4,069
04	95,157	85,429	7,900	87,257	67,459	79.0	4,104
05	92,048	84,148	5,987	86,061	69,459	82.5	4,108
06	80,450	74,463	8,173	72,277	58,314	78.3	4,200
07	69,194	61,021	10,763	58,431	42,554	69.7	4,644
08	54,496	43,733	12,427	42,069	27,420	62.7	4,775
09	48,803	36,376	7,389	41,414	25,368	69.7	4,535
10	51,924	44,535	5,600	46,324	34,911	78.4	4,716
11	50,099	44,499	6,166	43,933	34,608	77.8	4,578
12	51,768	45,602	5,347	46,421	34,786	76.3	4,540
13	61,825	56,478	5,090	56,735	44,886	79.5	4,929
14	50,003	44,913	6,042	43,961	33,750	75.1	5,060
15	46,491	40,449	6,431	40,060	30,152	74.5	5,518
16	42,203	35,772	7,160	35,043	24,616	68.8	5,490
17	43,058	35,898	7,106	35,952	24,441	68.1	5,908
18	44,238	37,132	9,552	34,686	23,073	62.1	5,871
19	40,790	31,238	9,095	31,695	19,546	62.6	5,980
2020	36,323	27,228	8,905	27,418	17,973	66.0	6,083

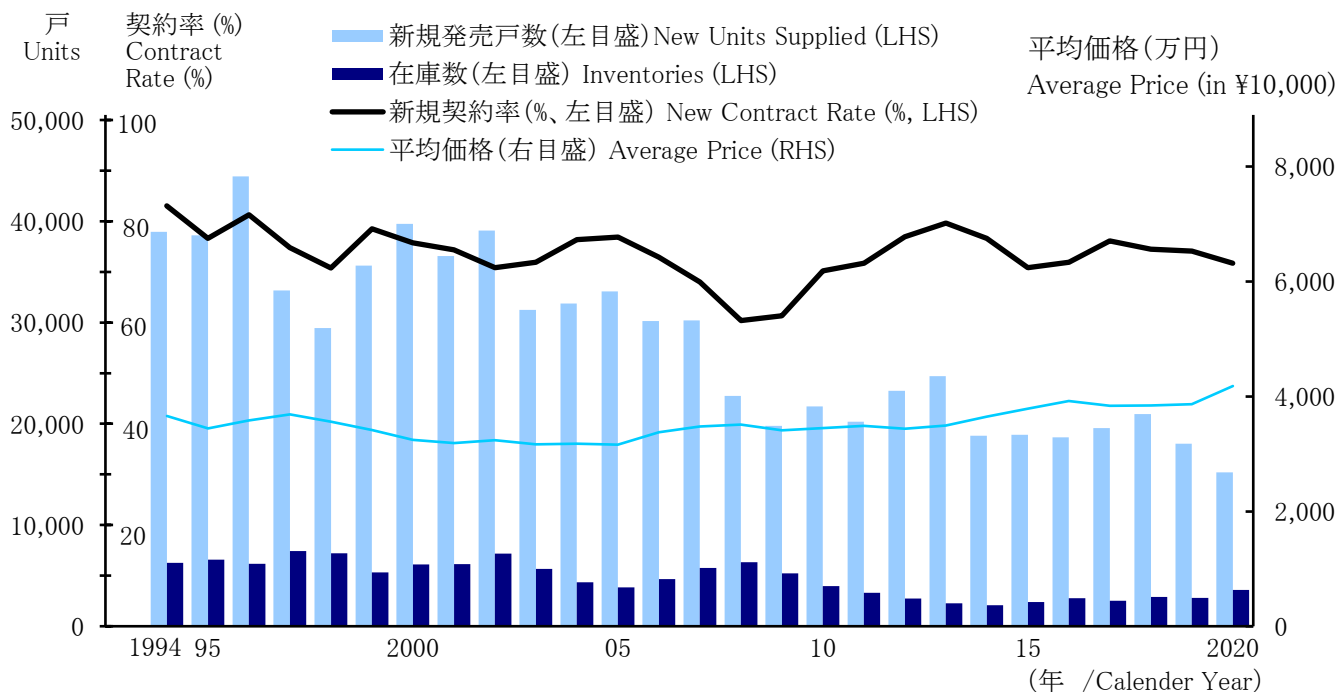
▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：首都圏：東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県。リゾートマンションを除く。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Greater Tokyo: Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa Prefectures. Resort condominiums are not included.

b.近畿圏 Greater Osaka



(単位:戸、%、万円 in units,%、¥10,000)

年 Year	総供給戸数 Total Units Supplied	うち新規発売 New Units Supplied	年末在庫数 含:未竣工 Inventories (Year-end) (including units not completed)	総契約戸数 Total Units Contracted	発売月 契約戸数 Units Contracted in the Release Month	新規契約率 Rate of New Contracts	平均価格 Average Price
	A=B+Previous Year(C)	B	C	D=A-C	E	E/B	
1994	44,350	38,957	6,275	38,075	32,349	83.0	3,662
95	44,886	38,611	6,596	38,290	29,570	76.6	3,447
96	51,026	44,430	6,185	44,841	36,103	81.3	3,581
97	39,332	33,147	7,449	31,883	24,787	74.8	3,687
98	36,901	29,452	7,224	29,677	20,844	70.8	3,562
99	42,849	35,625	5,338	37,511	27,967	78.5	3,419
2000	45,075	39,737	6,118	38,957	30,089	75.7	3,245
01	42,670	36,552	6,155	36,515	27,171	74.3	3,188
02	45,242	39,087	7,168	38,074	27,683	70.8	3,237
03	38,426	31,258	5,664	32,762	22,466	71.9	3,165
04	37,521	31,857	4,344	33,177	24,329	76.4	3,177
05	37,408	33,064	3,854	33,554	25,415	76.9	3,164
06	34,000	30,146	4,671	29,329	21,967	72.9	3,380
07	34,890	30,219	5,769	29,121	20,541	68.0	3,478
08	28,513	22,744	6,344	22,169	13,729	60.4	3,513
09	26,128	19,784	5,233	20,895	12,129	61.3	3,411
10	26,949	21,716	3,971	22,978	15,241	70.2	3,452
11	24,190	20,219	3,307	20,883	14,489	71.7	3,490
12	26,573	23,266	2,757	23,816	17,898	76.9	3,438
13	27,448	24,691	2,263	25,185	19,662	79.6	3,496
14	21,077	18,814	2,094	18,983	14,416	76.6	3,647
15	21,024	18,930	2,399	18,625	13,405	70.8	3,788
16	21,075	18,676	2,782	18,293	13,427	71.9	3,919
17	22,342	19,560	2,539	19,803	14,888	76.1	3,836
18	23,497	20,958	2,907	20,590	15,609	74.5	3,844
19	20,949	18,042	2,820	18,129	13,371	74.1	3,866
2020	18,015	15,195	3,595	14,420	10,890	71.7	4,181

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県。リゾートマンションを除く。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

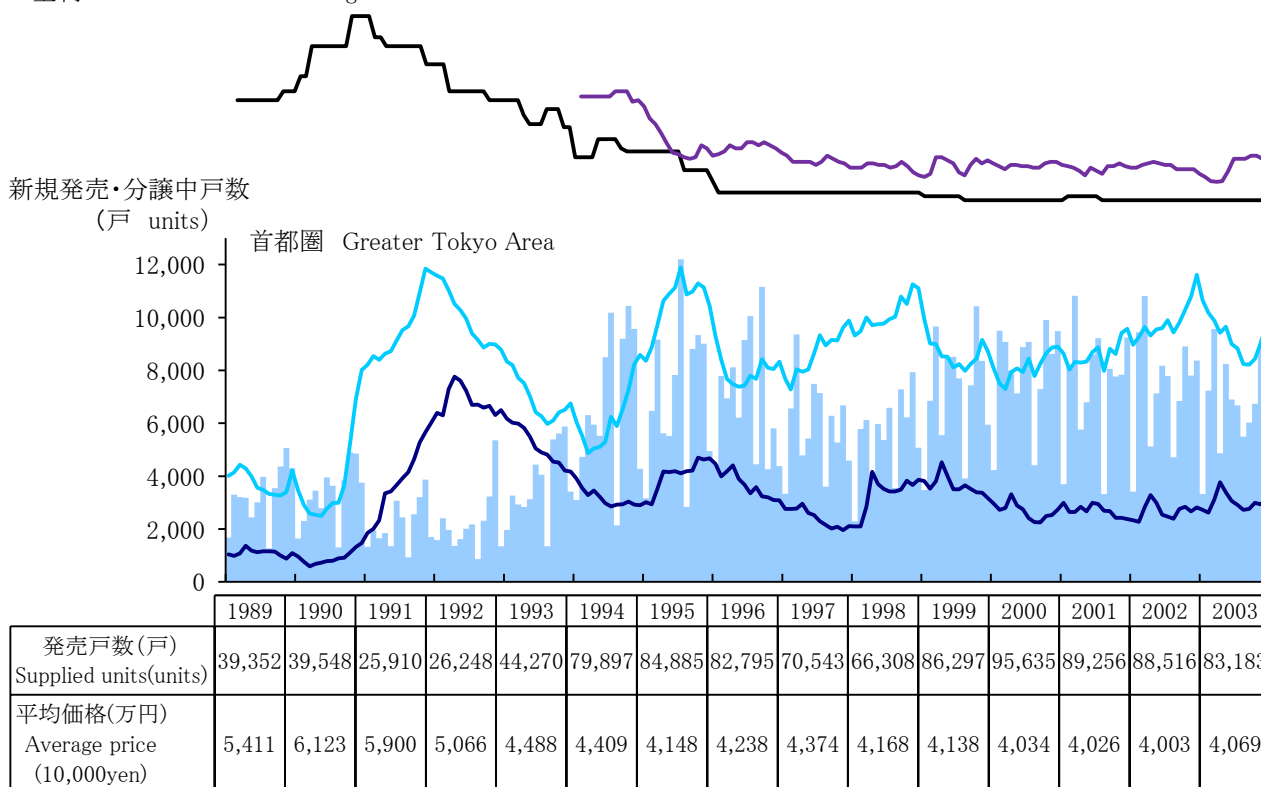
Note: Greater Osaka: Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga and Wakayama Prefectures.

Resort condominiums are not included.

③ 首都圏・近畿圏マンションの市場動向(長期推移)

Condominium Market Trends in the Greater Tokyo and Greater Osaka (Long-term Transition)

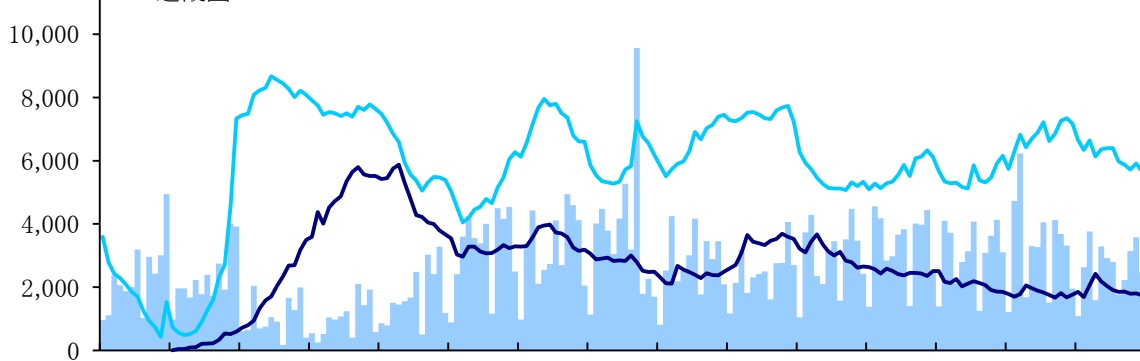
金利 Interest Rate of Housing Loan



新規発売・分譲中戸数

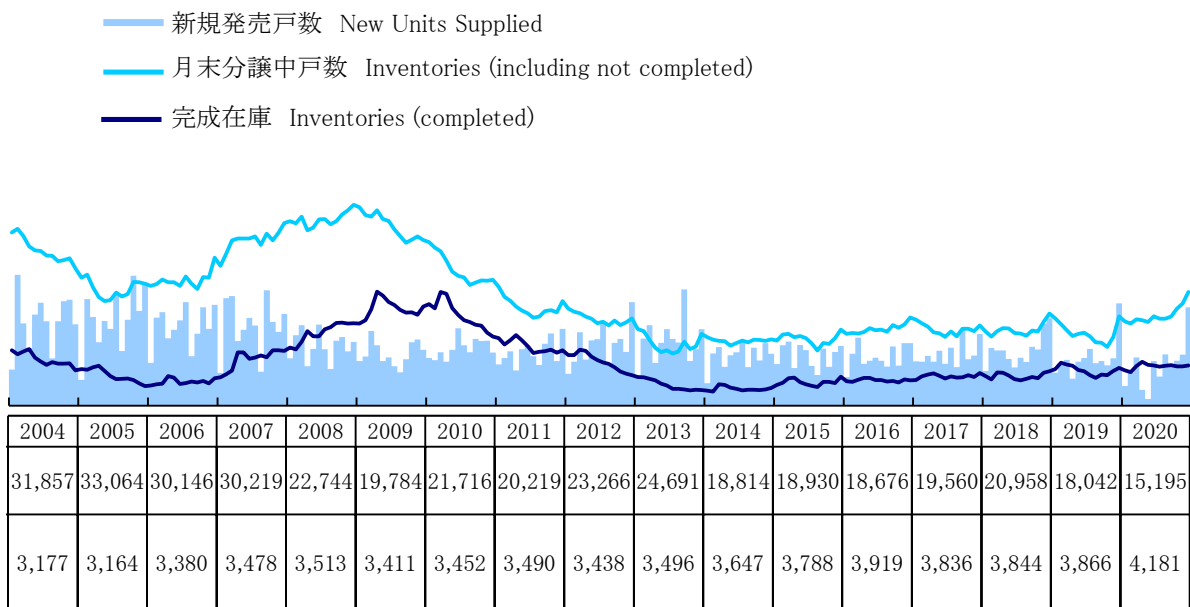
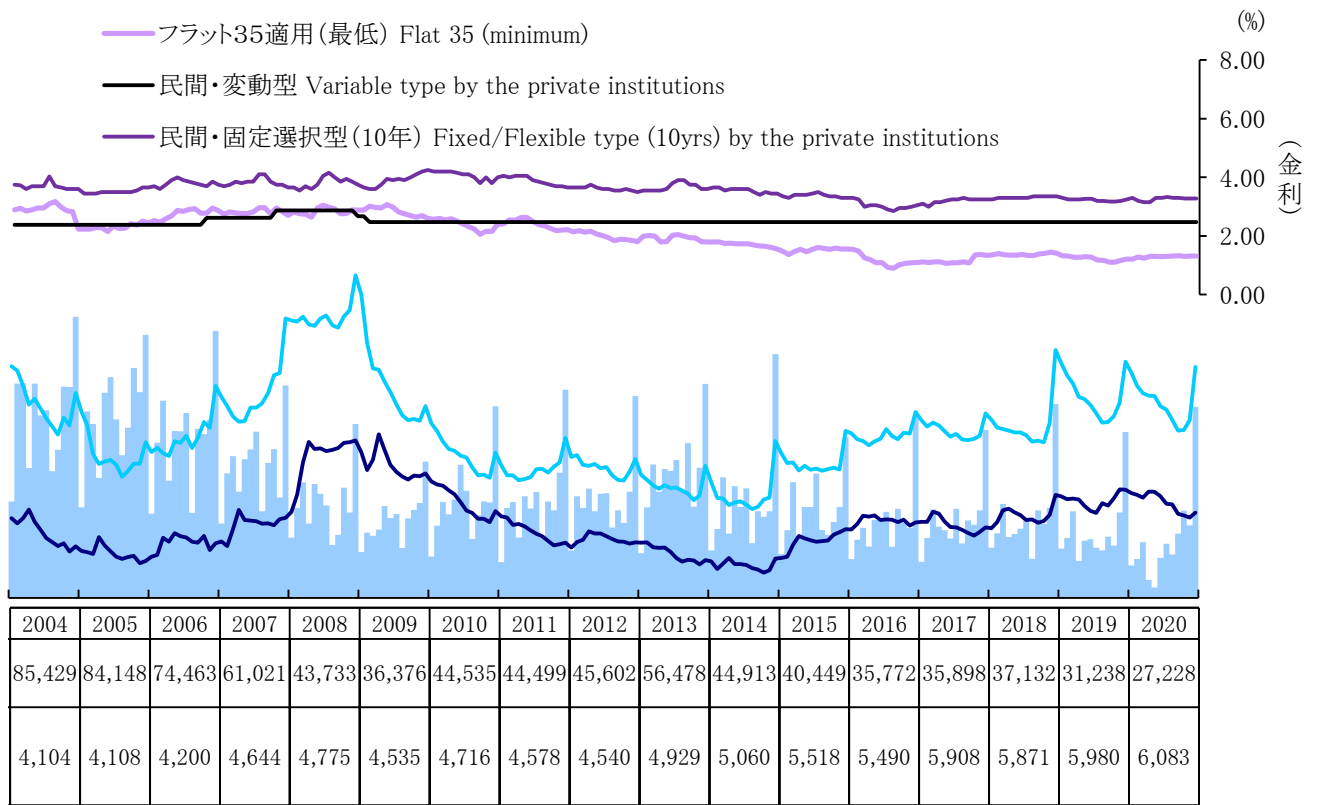
(戸 units)

近畿圏 Greater Osaka Area



	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
販売戸数(戸) Supplied units(units)	27,963	27,299	12,255	12,121	20,772	38,957	38,611	44,430	33,147	29,452	35,625	39,737	36,552	39,087	31,258
平均価格(万円) Average price (10,000yen)	3,990	5,279	5,552	4,402	3,879	3,662	3,447	3,581	3,687	3,562	3,419	3,245	3,188	3,237	3,165

- ▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」、住宅金融普及協会「月刊ハウジングデータ」、FPラウンジ「主な金融機関の住宅ローン金利最新情報」より作成。
- 注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県
近畿圏・・・大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県
- (2) フラット35は、買取型のうち返済期間が21年以上のもので、段階金利を除く最低金利を記している。
- (3) 民間住宅ローンの固定金利選択型は、みずほ銀行、三菱UFJ銀行、三井住友銀行、りそな銀行、埼玉りそな銀行の中央値。変動金利型については、適用金利の下限を記している。



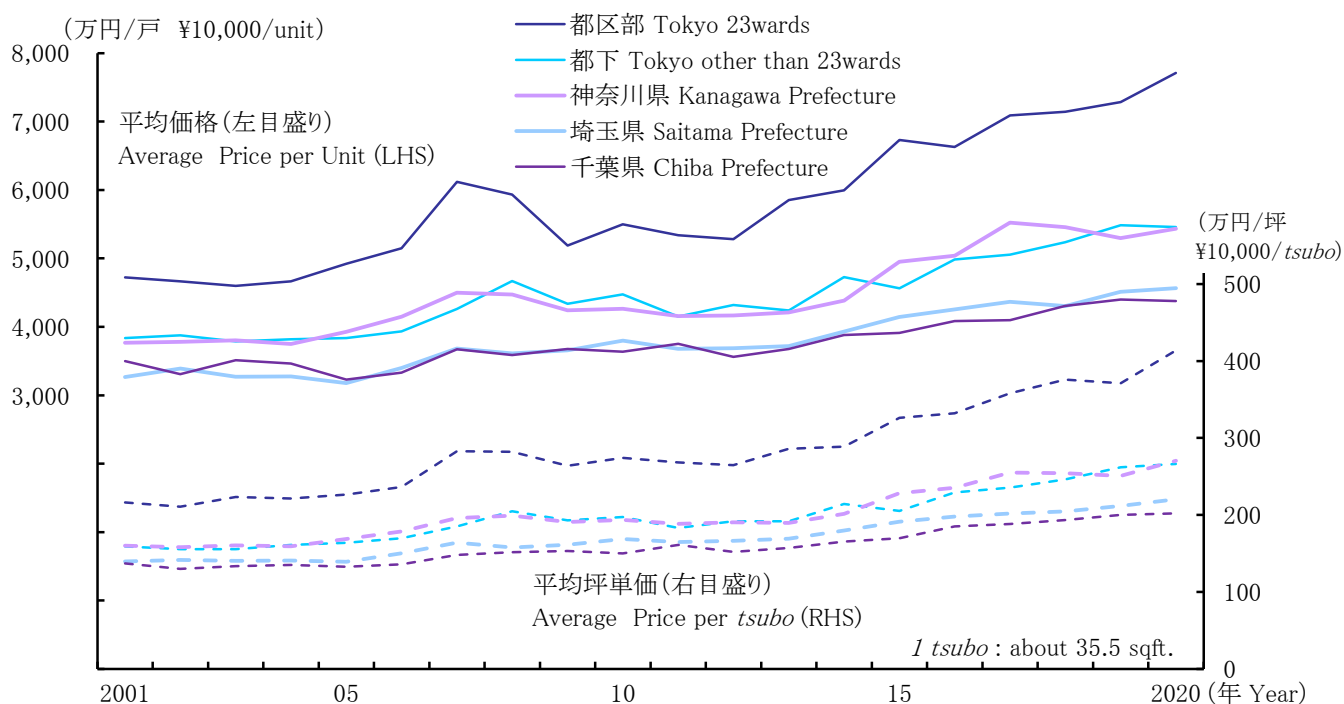
Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd. “Monthly Housing Data” by the Housing Loan Progress Association, and “Mortgage rates updates from Major Financial Institutions” by FP Lounge.

- Notes: (1) Greater Tokyo: Tokyo, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures.
 Greater Osaka: Osaka, Kyoto, Hyogo Shiga, Nara and Wakayama Prefectures
 (2) Flat 35 minimum: Under those conditions; Purchase type, 21 years and more of repayment period, and excluding the phased rate type
 (3) Fixed/Flexible rate: the median rate of 5 major city banks in Japan
 Variable rate: the lower limit of the range of variable interest rates

④ マンションの平均価格および平均坪単価

Average Price and Average Price per *tsubo* of Condominiums

a. 首都圏 Greater Tokyo



(単位:万円 in ¥10,000)

年 Year	首都圏 Greater Tokyo		都区部 Tokyo 23wards		都下 Tokyo other than 23wards		神奈川県 Kanagawa Prefecture		埼玉県 Saitama Prefecture		千葉県 Chiba Prefecture	
	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>
2001	4,026	(172.9)	4,723	(216.2)	3,835	(159.0)	3,767	(160.0)	3,268	(139.5)	3,499	(137.2)
02	4,003	(169.6)	4,666	(210.9)	3,878	(155.4)	3,782	(158.0)	3,389	(141.5)	3,307	(129.9)
03	4,069	(180.2)	4,599	(223.1)	3,786	(155.7)	3,802	(160.3)	3,271	(140.5)	3,511	(133.6)
04	4,104	(181.8)	4,663	(221.5)	3,820	(161.0)	3,748	(159.3)	3,277	(140.8)	3,465	(135.2)
05	4,108	(180.2)	4,920	(226.4)	3,834	(163.6)	3,927	(168.6)	3,176	(139.2)	3,229	(132.6)
06	4,200	(183.5)	5,149	(236.4)	3,932	(169.9)	4,150	(178.5)	3,401	(150.1)	3,330	(135.9)
07	4,644	(203.0)	6,120	(283.0)	4,263	(185.1)	4,500	(196.0)	3,684	(164.0)	3,672	(148.1)
08	4,775	(214.9)	5,932	(282.0)	4,668	(204.6)	4,473	(199.0)	3,614	(157.7)	3,589	(151.4)
09	4,535	(212.2)	5,190	(263.8)	4,335	(193.1)	4,241	(190.7)	3,657	(161.3)	3,676	(153.1)
10	4,716	(219.5)	5,497	(274.0)	4,474	(197.4)	4,262	(193.4)	3,796	(168.6)	3,638	(150.1)
11	4,578	(214.9)	5,339	(268.1)	4,152	(183.1)	4,159	(188.4)	3,679	(165.0)	3,751	(161.0)
12	4,540	(213.2)	5,283	(264.8)	4,318	(191.7)	4,167	(190.4)	3,687	(166.3)	3,563	(152.1)
13	4,929	(230.4)	5,853	(286.0)	4,238	(191.7)	4,212	(189.8)	3,718	(169.3)	3,675	(157.0)
14	5,060	(235.0)	5,994	(288.6)	4,726	(214.2)	4,384	(201.7)	3,930	(179.8)	3,879	(165.3)
15	5,518	(257.5)	6,732	(326.3)	4,564	(205.3)	4,953	(228.1)	4,146	(191.1)	3,910	(169.9)
16	5,490	(262.1)	6,629	(332.2)	4,985	(229.1)	5,039	(235.4)	4,255	(198.0)	4,085	(185.1)
17	5,908	(284.0)	7,089	(358.0)	5,054	(235.4)	5,524	(254.9)	4,365	(202.0)	4,099	(188.4)
18	5,871	(287.3)	7,142	(375.9)	5,235	(246.3)	5,457	(254.2)	4,305	(204.6)	4,306	(193.4)
19	5,980	(290.6)	7,286	(371.2)	5,487	(262.1)	5,295	(250.6)	4,513	(211.6)	4,399	(200.0)
2020	6,083	(305.8)	7,712	(413.6)	5,460	(266.1)	5,436	(270.4)	4,565	(220.5)	4,377	(202.0)

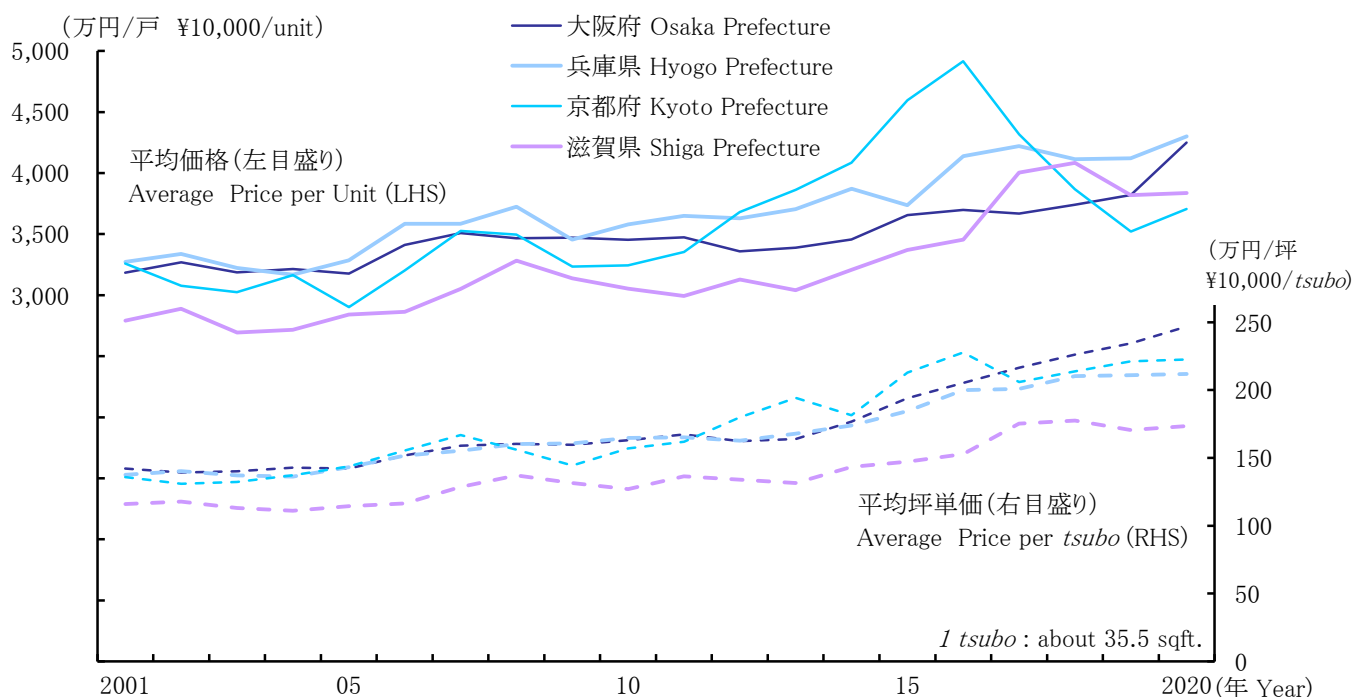
▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：リゾートマンションを除く。

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Resort condominiums are not included.

b.近畿圏 Greater Osaka



(単位:万円 in ¥10,000)

年 Year	近畿圏 Greater Osaka		大阪府 Osaka Prefecture		兵庫県 Hyogo Prefecture		京都府 Kyoto Prefecture		奈良県 Nara Prefecture		滋賀県 Shiga Prefecture		和歌山県 Wakayama Prefecture	
	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo
2001	3,188	(137.9)	3,184	(142.1)	3,273	(137.5)	3,258	(135.9)	2,895	(118.0)	2,791	(116.0)	2,785	(121.3)
02	3,237	(136.9)	3,269	(139.2)	3,339	(140.2)	3,078	(130.9)	2,933	(119.3)	2,889	(117.7)	2,723	(122.0)
03	3,165	(137.9)	3,187	(140.2)	3,222	(137.2)	3,025	(132.2)	2,664	(110.1)	2,693	(113.1)	3,299	(131.6)
04	3,177	(138.8)	3,213	(142.8)	3,169	(136.2)	3,164	(137.2)	3,022	(123.6)	2,716	(111.1)	2,712	(118.3)
05	3,164	(140.8)	3,178	(142.1)	3,286	(143.1)	2,903	(143.8)	2,971	(122.6)	2,840	(114.4)	2,699	(120.3)
06	3,380	(148.4)	3,411	(151.7)	3,584	(151.7)	3,203	(155.4)	2,989	(122.0)	2,863	(116.4)	2,901	(134.2)
07	3,478	(155.4)	3,509	(159.0)	3,586	(155.4)	3,526	(166.9)	2,946	(125.3)	3,050	(128.6)	2,920	(125.6)
08	3,513	(157.4)	3,467	(160.3)	3,725	(160.3)	3,495	(156.0)	3,015	(135.9)	3,282	(137.2)	2,981	(124.6)
09	3,411	(155.7)	3,472	(159.7)	3,456	(160.7)	3,235	(144.5)	2,809	(119.0)	3,139	(131.6)	3,053	(130.6)
2010	3,452	(161.3)	3,453	(163.0)	3,581	(164.6)	3,243	(157.0)	3,756	(163.6)	3,053	(126.9)	2,759	(127.3)
11	3,490	(165.0)	3,475	(167.3)	3,649	(165.3)	3,355	(162.0)	3,402	(155.4)	2,994	(136.5)	-	-
12	3,438	(162.3)	3,358	(162.3)	3,630	(162.6)	3,680	(179.8)	3,500	(147.8)	3,128	(133.9)	2,167	(112.7)
13	3,496	(165.6)	3,390	(164.0)	3,705	(167.9)	3,862	(194.4)	3,546	(149.8)	3,041	(131.6)	2,508	(118.3)
14	3,647	(174.5)	3,457	(176.9)	3,872	(173.9)	4,085	(181.5)	3,460	(148.8)	3,208	(143.5)	2,807	(125.0)
15	3,788	(192.4)	3,657	(194.0)	3,737	(184.5)	4,597	(212.9)	3,806	(159.3)	3,369	(147.1)	3,003	(135.2)
16	3,919	(203.6)	3,699	(205.3)	4,138	(200.0)	4,916	(227.8)	4,018	(169.9)	3,455	(152.7)	3,474	(151.4)
17	3,836	(208.3)	3,668	(216.5)	4,221	(201.0)	4,317	(206.0)	3,783	(160.0)	4,005	(175.2)	3,563	(156.4)
18	3,844	(217.9)	3,742	(226.1)	4,114	(210.2)	3,869	(213.9)	3,704	(168.9)	4,084	(177.5)	3,851	(170.2)
19	3,866	(224.8)	3,820	(234.4)	4,121	(210.9)	3,521	(221.2)	3,837	(165.3)	3,819	(170.6)	4,325	(189.1)
2020	4,181	(228.4)	4,250	(246.9)	4,300	(211.9)	3,706	(222.5)	4,042	(179.2)	3,838	(173.6)	3,662	(162.0)

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

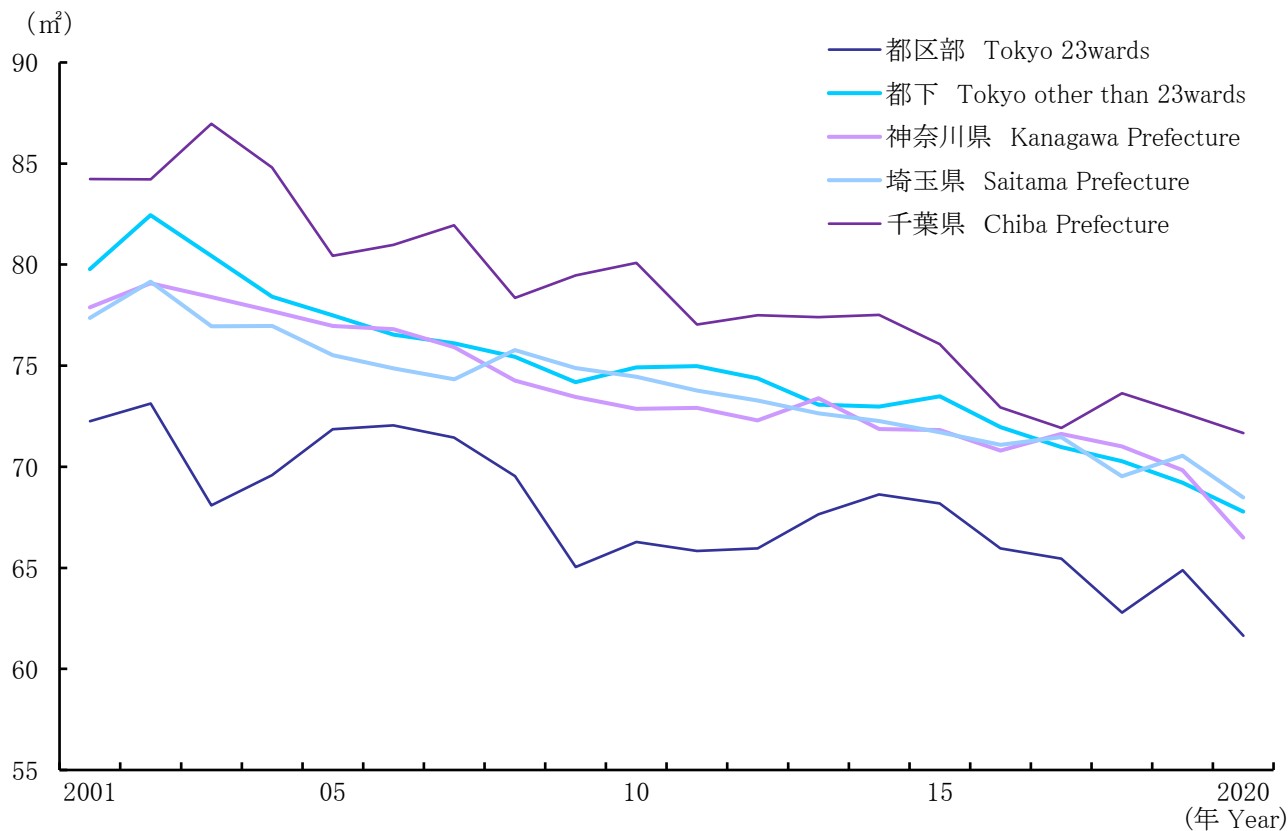
注：リゾートマンションを除く。

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Resort condominiums are not included.

⑤ マンションの平均専有面積 Average Exclusive Area of Condominiums

a. 首都圏 Greater Tokyo



(単位: m²)

年 Year	首都圏 Greater Tokyo	東京都区部 Tokyo 23wards	東京都下 Tokyo other than 23wards	神奈川県 Kanagawa Prefecture	埼玉県 Saitama Prefecture	千葉県 Chiba Prefecture
2001	77.0	72.3	79.8	77.9	77.4	84.2
02	78.0	73.1	82.5	79.1	79.2	84.2
03	74.7	68.1	80.4	78.4	77.0	87.0
04	74.7	69.6	78.4	77.7	77.0	84.8
05	75.4	71.9	77.5	77.0	75.5	80.4
06	75.7	72.1	76.5	76.8	74.9	81.0
07	75.6	71.5	76.1	75.9	74.3	81.9
08	73.5	69.5	75.4	74.3	75.8	78.4
09	70.6	65.0	74.2	73.5	74.9	79.5
2010	71.0	66.3	74.9	72.9	74.5	80.1
11	70.5	65.8	75.0	72.9	73.8	77.0
12	70.4	66.0	74.4	72.3	73.3	77.5
13	70.8	67.6	73.1	73.4	72.7	77.4
14	71.2	68.6	73.0	71.9	72.3	77.5
15	70.8	68.2	73.5	71.8	71.7	76.1
16	69.2	66.0	72.0	70.8	71.1	72.9
17	68.8	65.5	71.0	71.6	71.5	71.9
18	67.6	62.8	70.3	71.0	69.5	73.6
19	68.0	64.9	69.2	69.8	70.6	72.7
2020	65.7	61.7	67.8	66.5	68.5	71.7

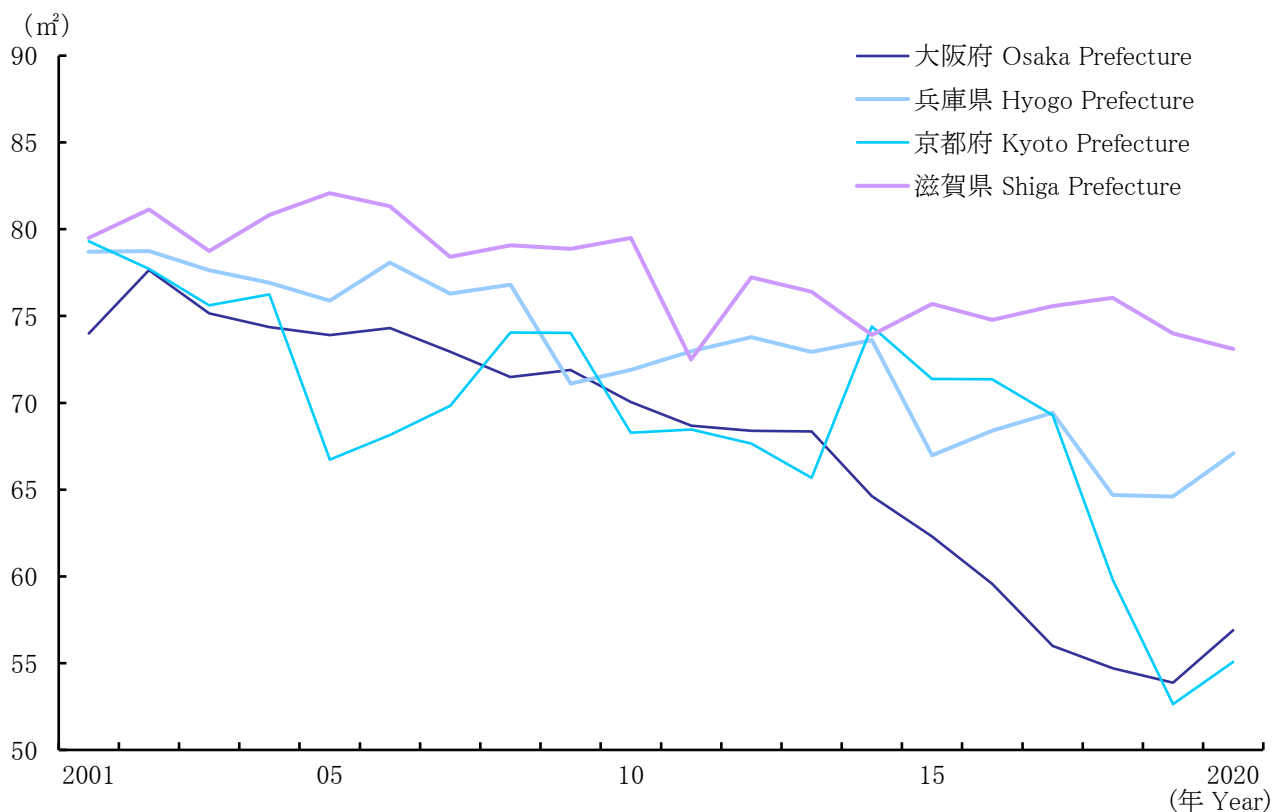
▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：リゾートマンションを除く。

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Resort condominiums are not included.

b.近畿圏 Greater Osaka



(単位: m²)

年 Year	近畿圏 Greater Osaka	大阪府 Osaka Prefecture	兵庫県 Hyogo Prefecture	京都府 Kyoto Prefecture	奈良県 Nara Prefecture	滋賀県 Shiga Prefecture	和歌山県 Wakayama Prefecture
2001	76.5	74.0	78.7	79.3	81.1	79.5	75.9
02	78.2	77.6	78.8	77.7	81.2	81.2	73.8
03	75.9	75.2	77.6	75.6	80.0	78.7	82.9
04	75.6	74.4	76.9	76.2	80.8	80.8	75.8
05	74.3	73.9	75.9	66.7	80.1	82.1	74.1
06	75.3	74.3	78.1	68.1	81.0	81.3	71.5
07	74.0	73.0	76.3	69.8	77.7	78.4	76.8
08	73.8	71.5	76.8	74.0	73.4	79.1	79.1
09	72.4	71.9	71.1	74.0	78.0	78.9	77.3
2010	70.7	70.0	71.9	68.3	75.9	79.5	71.7
11	69.9	68.7	73.0	68.5	72.4	72.5	-
12	70.0	68.4	73.8	67.6	78.3	77.2	63.5
13	69.8	68.3	72.9	65.7	78.3	76.4	70.1
14	69.1	64.6	73.6	74.4	76.9	73.9	74.3
15	65.1	62.3	67.0	71.4	79.0	75.7	73.4
16	63.6	59.6	68.4	71.3	78.2	74.8	75.9
17	60.9	56.0	69.4	69.3	78.2	75.6	75.3
18	58.3	54.7	64.7	59.8	72.5	76.1	74.8
19	56.9	53.9	64.6	52.6	76.7	74.0	75.6
2020	60.5	56.9	67.1	55.1	74.6	73.1	74.7

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：(1) リゾートマンションを除く。

(2) 近畿圏および近畿圏内の各府県の平均専有面積は、(1戸あたり平均価格)÷(1m²あたり平均単価)で算出。

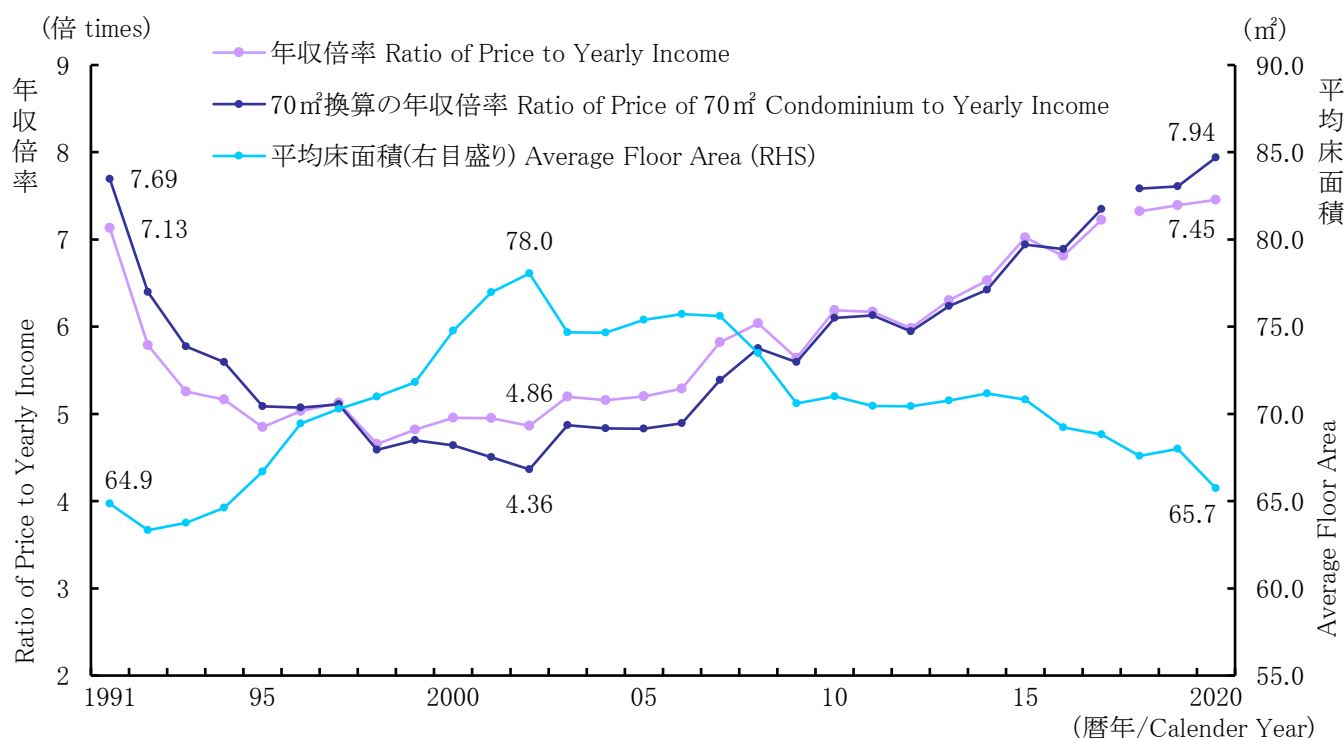
Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1)Resort condominiums are not included.

(2)The average area in the Greater Osaka and each prefecture constituting the region was calculated by dividing the average price per unit by the average price per 1m².

⑥ 首都圏マンションの価格と世帯年収の比率

Ratio of New Condominium Price to Yearly Household Income (Greater Tokyo)



▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」、総務省「家計調査」より作成。

注：(1) 平均床面積は、首都圏の新規分譲マンションの平均床面積(暦年値)である。

(2) 年収倍率＝首都圏の新規分譲マンションの平均価格÷勤労世帯の平均年収

(3) 70㎡換算の年収倍率＝(首都圏のマンションの平均床面積を70㎡に換算した場合の平均価格)÷勤労世帯の平均年収

(4) 勤労世帯の平均年収は、2017年までは関東大都市圏の値、2018年からは関東地方の値。

関東大都市圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、山梨県

関東地方：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、山梨県、茨城県、栃木県、群馬県、長野県

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd., and “Family Income and Expenditure Survey” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1)The average floor area is the average area of newly supplied condominiums in Greater Tokyo Area.

(2)Ratio of condominium price to yearly income: (average price per unit of newly supplied condominiums in Greater Tokyo Area) / (average workers' household yearly income)

(3)Ratio of price of 70㎡ condominium to yearly income: Calculated using the converted price of a property in Greater Tokyo Area based on the floor space of 70 m²

(4)Average workers' household yearly income: Survey results in Kanto M.M.A. until 2017, and in Kanto District from 2018 onward.

Kanto M.M.A.: Tokyo, Kanagawa, Chiba, Saitama and Yamanashi Prefectures.

Kanto District: Tokyo, Kanagawa, Chiba, Saitama, Yamanashi, Ibaraki, Tochigi, Gunma and Nagano Prefectures.

⑦ 事業主別発売戸数ランキング Condominium Sales Ranking

a.全国 Nationwide

(単位:戸 in units)

年 Year	2016		2017		2018		2019		2020	
	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units
順位 Rank										
1	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	6,034	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	7,177	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	7,377	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	5,690	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	4,342
2	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	4,320	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	5,267	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	5,267	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	5,305	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,791
3	野村不動産 Nomura Real Estate Development	4,056	野村不動産 Nomura Real Estate Development	5,158	野村不動産 Nomura Real Estate Development	5,224	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,941	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	3,512
4	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	3,225	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,787	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	3,614	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	3,365	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	2,334
5	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	3,215	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	3,101	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,198	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	2,365	エスリード Eslead Corporation	2,151
6	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,185	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,098	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	2,450	エスリード Eslead Corporation	2,121	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	2,073
7	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	1,619	日本 エスリード Nihon Eslead Corporation	2,017	日本 エスリード Nihon Eslead Corporation	2,401	東急不動産 Tokyu Land Corporation	1,812	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,039
8	東急不動産 Tokyu Land Corporation	1,551	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	1,798	タカラ レーベン Takara Leben	1,873	タカラ レーベン Takara Leben	1,765	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	1,767
9	日本 エスリード Nihon Eslead Corporation	1,476	積水ハウス Sekisui House	1,503	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	1,627	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	1,702	日鉄興和 不動産 Nippon Steel Kowa Real Estate	1,711
10	タカラ レーベン Takara Leben	1,204	タカラ レーベン Takara Leben	1,467	新日鉄興和 不動産 Nippon Steel Kowa Real Estate	1,539	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	1,599	東急不動産 Tokyu Land Corporation	1,549
上位10社計 Total of Top 10		28,885 (37.5%)		33,373 (43.1%)		34,570 (43.1%)		29,665 (42.0%)		25,269 (42.2%)
全国 Nationwide		76,993		77,363		80,256		70,660		59,907

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：(1) ()内は、10社計の全国計に対するシェア。

(2) リゾートマンションを含む。

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1) Number in () is the percentage distribution of the top 10 developers' total in the National total.

(2) Resort condominiums are included.

b. 首都圏 Greater Tokyo

(単位: 戸 in units)

年 Year	2017		2018		2019		2020	
	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units
順位 Rank								
1	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	5,663	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	6,211	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	4,136	野村不動産 Nomura Real Estate Development	2,698
2	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,898	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,636	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,111	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	2,530
3	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,236	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	2,651	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	2,277	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	1,995
4	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	2,380	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	2,616	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	1,750	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	1,354
5	新日本建設 Shinnihon Corporation	949	新日本建設 Shinnihon Corporation	1,070	東急不動産 Tokyu Land Corporation	1,340	新日本建設 Shinnihon Corporation	1,232
上位5社計 Total of Top 5		16,126 (44.9%)		16,184 (43.6%)		12,614 (40.4%)		9,809 (36.0%)
首都圏計 Greater Tokyo Total		35,898		37,132		31,238		27,228

c. 近畿圏 Greater Osaka

(単位: 戸 in units)

年 Year	2017		2018		2019		2020	
	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units
順位 Rank								
1	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	3,845	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	4,133	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	3,825	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	2,766
2	日本エスリード Nihon Eslead Corporation	2,017	日本エスリード Nihon Eslead Corporation	2,401	エスリード Eslead Corporation	2,121	エスリード Eslead Corporation	1,861
3	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	968	日商エステム NISSHO ESTEM	1,053	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	744	日本エスコン ES-CON Japan	670
4	野村不動産 Nomura Real Estate Development	769	阪急阪神不動産 Hankyu Hanshin Properties	966	近鉄不動産 Kintetsu Real Estate	704	和田興産 Wadakohsan Corporation	654
5	日商エステム NISSHO ESTEM	759	近鉄不動産 Kintetsu Real Estate	734	日商エステム NISSHO ESTEM	646	近鉄不動産 Kintetsu Real Estate	535
上位5社計 Total of Top 5		8,358 (42.7%)		9,287 (44.3%)		8,040 (44.6%)		6,486 (42.7%)
近畿圏計 Greater Osaka Total		19,560		20,958		18,042		15,195

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：(1) ()内は、5社計の各圏域計に対するシェア。

(2) リゾートマンションを含む。

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1) Number in () is the percentage distribution of the top 5 developers' total in the respective greater areas.

(2) Resort condominiums are included.

(2) (参考) 首都圏建売住宅

(for reference) Ready-built housing in the Greater Tokyo

(単位:棟 in units)

年	発売棟数	平均 敷地面積	平均 建物面積	平均価格	契約棟数	契約率	売れ残り 棟数
Year	Number of Houses Supplied	Average Land Area	Average Floor Area	Average Price	Number of Houses Contracted	Contract Rate	Number of Unsold Inventories
	A	(㎡)	(㎡)	(in ¥10,000)	B	B/A (%)	
1986	6,296	180.31	106.71	3,628.8	4,958	78.7	378
87	7,171	182.80	109.54	3,668.0	6,906	96.3	9
88	7,493	189.21	118.15	5,085.3	7,179	95.8	146
89	7,428	187.19	121.55	5,370.8	6,956	93.6	157
90	6,740	193.05	126.52	6,527.6	6,250	92.1	443
91	5,794	192.80	128.25	6,778.3	4,658	80.4	963
92	4,783	194.80	124.12	6,268.8	3,909	81.7	917
93	5,480	183.52	116.13	5,873.0	4,678	85.4	526
94	7,000	178.77	114.78	5,752.3	5,926	84.7	446
95	7,093	175.82	115.27	5,736.5	5,121	72.2	1,181
96	6,133	176.38	119.64	5,784.6	4,796	78.2	898
97	6,134	171.07	118.68	5,864.1	4,363	71.2	830
98	5,259	158.42	113.99	5,698.4	3,265	62.1	691
99	5,074	157.25	113.26	5,551.9	3,767	74.2	457
2000	5,425	152.03	111.51	5,233.6	3,540	65.3	718
01	5,458	142.38	107.84	4,820.6	3,098	56.8	630
02	5,329	141.70	107.23	4,732.5	3,124	58.6	603
03	6,401	140.32	106.37	4,590.4	3,988	62.3	703
04	6,327	140.31	105.44	4,534.9	3,797	60.0	921
05	7,574	143.71	106.15	4,532.9	4,319	57.0	968
06	6,703	150.59	108.82	4,723.7	3,929	58.6	1,097
07	6,432	145.68	107.70	4,867.1	2,941	45.7	1,199
08	6,320	144.49	106.30	4,682.0	2,561	40.5	1,363
09	4,871	137.31	103.45	4,687.5	2,442	50.1	630
10	5,156	136.94	102.42	4,646.3	3,015	58.5	572
11	5,027	131.78	100.86	4,577.2	2,439	48.5	966
12	4,986	131.29	101.50	4,568.3	2,443	49.0	849
13	5,468	124.59	99.80	4,577.5	2,732	50.0	943
14	5,433	127.13	99.66	4,713.2	2,581	47.5	1,172
15	5,036	126.14	99.81	4,789.0	2,402	47.7	863
16	4,992	124.27	99.26	4,969.8	2,562	51.3	849
17	5,058	126.01	99.64	4,833.4	2,498	49.4	920
18	4,746	124.13	99.22	5,168.3	2,201	46.4	932
2019	4,473	123.95	98.61	5,130.2	1,825	40.8	1,045

▶ (株)不動産経済研究所「首都圏の建売住宅市場動向」より作成。(2020年分の更新なし)

注 : (1) 調査範囲は、東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県南部。

(2) 不動産協会や全国住宅産業協会の会員による、原則として1団地あたり10戸以上の物件を集計。

Prepared based on “Ready-built Housing Market Trends in Greater Tokyo” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd. (No data is available for 2020)

Notes: (1) This research covers Tokyo, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures and the southern part of Ibaraki Prefecture.

(2) Figures are aggregate results of detached housing complex (with 10 units or more in principle) developed by the members of the Real Estate Companies Association of Japan or the Japan Association of Home Suppliers. [2]-33