

ご利用の皆様へ

本統計集は、1977年の初版以来、掲載内容を見直しつつ毎年発行しております。日本国内だけでなく海外の多くの方々に日本の不動産市場データを広くご理解いただければ幸いです。

なお、勝手ながら、本統計集のご利用に際しては下記のご利用上のご注意の内容をご了承いただきますようお願い申し上げます。

2021年9月

三井不動産株式会社 企画調査部

Dear Readers,

Mitsui Fudosan is pleased to publish the 2021 edition of Japanese Real Estate Statistics. We hope that this handbook will be of use to readers.

September 2021

Planning and Research Department, Mitsui Fudosan Co., Ltd.

ご利用上のご注意

- この統計集は、情報提供を唯一の目的としており、いかなる記載内容も投資アドバイスや投資勧誘を意図しません。
- この統計集は、三井不動産株式会社企画調査部が信頼できると判断した情報源からのデータを用いて作成していますが、データおよび記載文言には何らかのミスや今後改定される内容が含まれている可能性があります。弊社は、データの正確さや図表の適切さを保証するものではありません。また、事前の予告なく、記載内容が変更される場合があります。
- ご利用者がこの統計集を用いて行う全ての判断およびその結果に対して、弊社は何ら責任を負うものではありません。
- この統計集の一部または全部について、紙面上や電子上などの形態を問わず、販売・転載・再配布することを禁じます。ご利用希望がある場合には、事前に書面にて弊社の承認を得ていただきますようお願いいたします。

Important Notes

-This publication is compiled solely for the purpose of providing readers with information and does not constitute investment advice or a personal recommendation.

-Although this publication is compiled on the basis of sources which Mitsui Fudosan Co., Ltd. (MF) believes to be reliable and correct, MF does not warrant its accuracy and certainty. MF shall have no liability for use, misuse, or distribution of this information. Please also note that the contents of this publication may be subject to change without prior notice.

-Readers are requested to exercise their own judgment in the use of this publication.

-In whole or part of this document and any copy thereof may not be sold, reproduced, or distributed taken or transmitted, directly or indirectly, by any person other than those obtained prior written permission from MF.

国際
経済
指標
International
Key Indicators

不動産業と日本経済
Real Estate Industry
& Japanese Economy

商業用不動産
Commercial
Property

住宅
Residential
Property

土地
Land



日本 JAPAN

面積 Area : 377,976 km²
人口 Population : 127,138 thousand

北海道 Hokkaido

面積 Area : 83,424 km²
人口 Population : 5,268 thousand

北陸地方 Hokuriku Area

面積 Area : 29,630 km²
人口 Population : 5,212 thousand

東北地方 Tohoku Area

面積 Area : 70,043 km²
人口 Population : 8,753 thousand

中国地方 Chugoku Area

面積 Area : 32,025 km²
人口 Population : 7,341 thousand

関東・甲信地方 Kanto Koshin Area

面積 Area : 51,318 km²
人口 Population : 46,524 thousand

九州地方 Kyushu Area

面積 Area : 44,825 km²
人口 Population : 12,952 thousand

東海地方 Tokai Area

面積 Area : 30,789 km²
人口 Population : 15,130 thousand

近畿地方 Kinki Area

面積 Area : 27,602 km²
人口 Population : 20,674 thousand

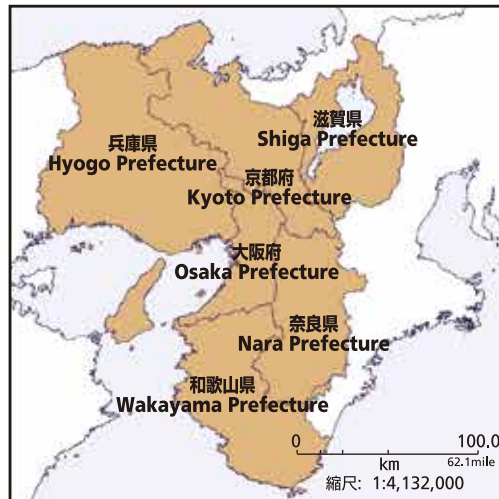
四国地方 Shikoku Area

面積 Area : 18,818 km²
人口 Population : 3,802 thousand

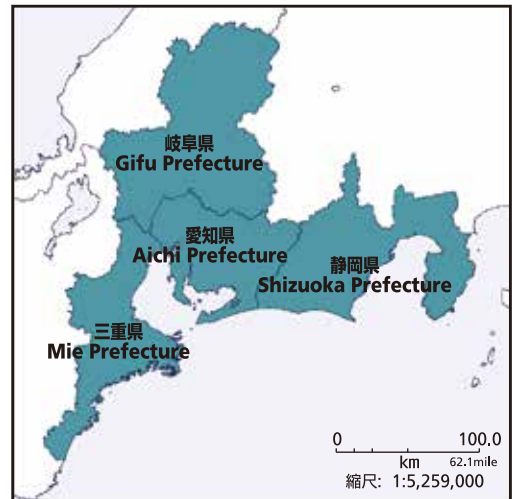
沖縄 Okinawa

面積 Area : 2,283 km²
人口 Population : 1,482 thousand

近畿地方 Kinki Area



東海地方 Tokai Area



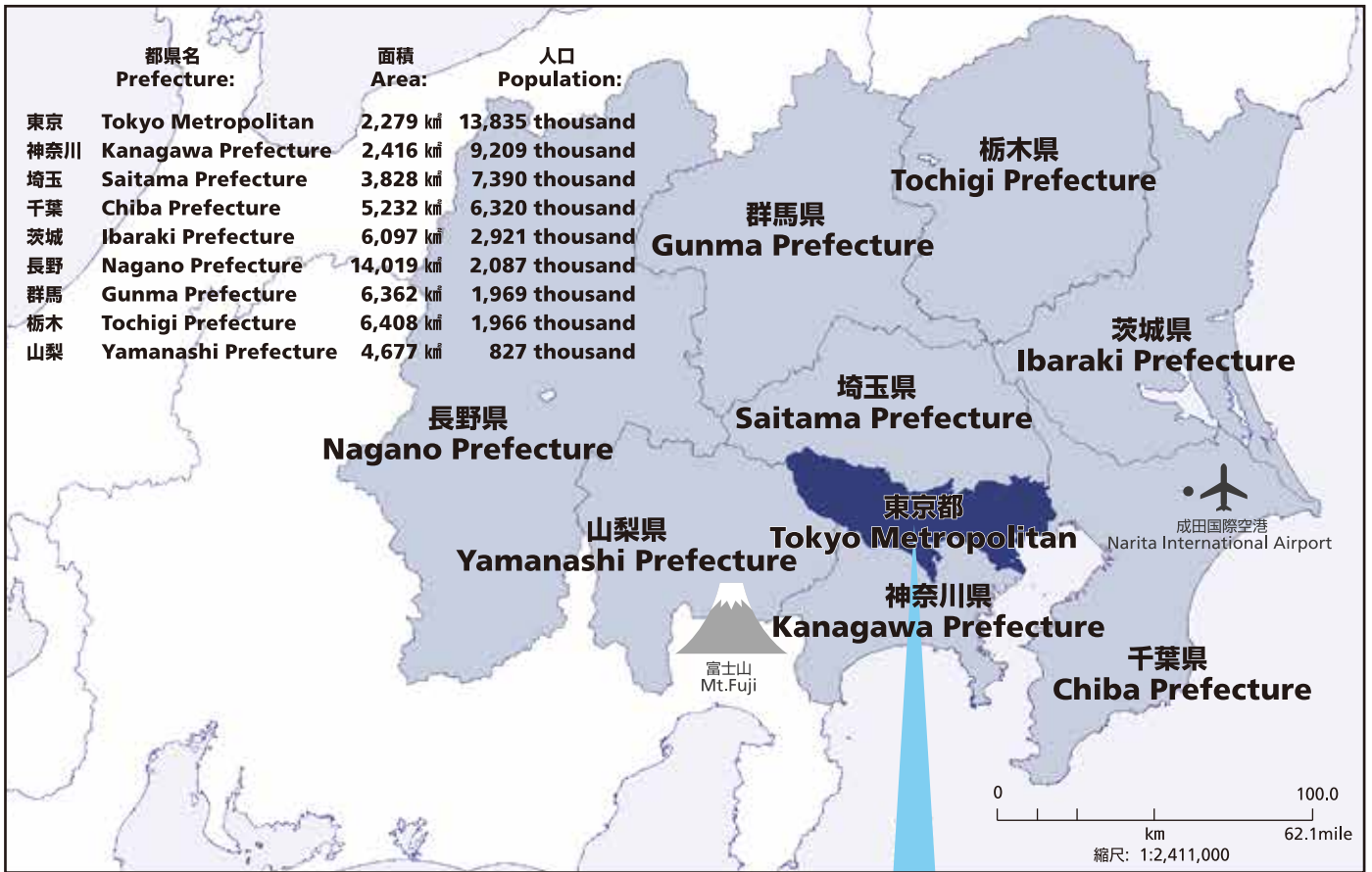
府県名 Prefecture:	面積 Area:	人口 Population:
大阪 Osaka Pref	1,905 km ²	8,850 thousand
兵庫 Hyogo Pref	8,401 km ²	5,550 thousand
京都 Kyoto Pref	4,612 km ²	2,546 thousand
滋賀 Shiga Pref	4,268 km ²	1,421 thousand
奈良 Nara Pref	3,691 km ²	1,354 thousand
和歌山 Wakayama Pref	4,725 km ²	954 thousand

県名 Prefecture:	面積 Area:	人口 Population:
愛知 Aichi Pref	5,222 km ²	7,576 thousand
静岡 Shizuoka Pref	8,302 km ²	3,709 thousand
岐阜 Gifu Pref	11,474 km ²	2,032 thousand
三重 Mie Pref	5,790 km ²	1,814 thousand

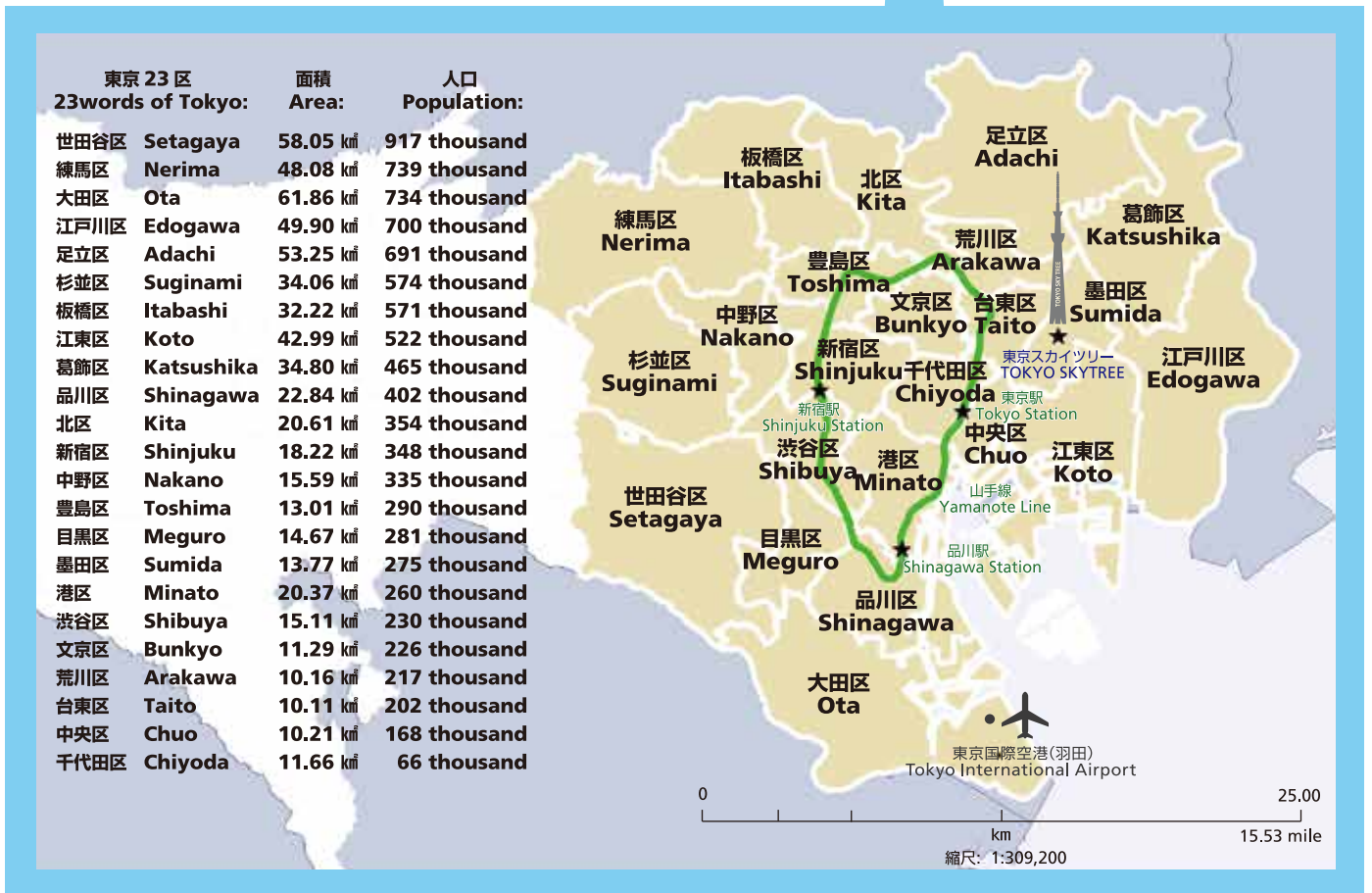
資料出所: 総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数(令和2年1月1日現在)」
国土交通省国土地理院「令和3年全国都道府県市区町村別面積調(4月1日時点)」

資料作成: 株式会社 ゼンリンマーケティングソリューションズ

関東・甲信地方 Kanto Koshin Area



東京23区 23wards of TOKYO



資料出所: 総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数(令和2年1月1日現在)」
国土交通省国土地理院「令和3年全国都道府県市区町村別面積調(4月1日時点)」

資料作成: 株式会社 ゼンリンマーケティングソリューションズ

[1] 土地

1. 地価

(1) 土地評価制度一覧	[1]- 1
(2) 地価公示	[1]- 2
① 変動率(圏域別、用途別)	[1]- 2
② 住宅地(圏域別)	[1]- 4
a. 変動率(圏域別)	[1]- 4
b. 1986 年を 100 とした指数(圏域別)	[1]- 4
③ 商業地(圏域別)	[1]- 5
a. 変動率(圏域別)	[1]- 5
b. 1986 年を 100 とした指数(圏域別)	[1]- 5
④ 東京圏の住宅地(地域別)	[1]- 6
⑤ 東京圏の商業地(地域別)	[1]- 7
⑥ 大阪圏の住宅地(地域別)	[1]- 8
⑦ 大阪圏の商業地(地域別)	[1]- 9
⑧ 名古屋圏の住宅地(地域別)	[1]-10
⑨ 名古屋圏の商業地(地域別)	[1]-11
⑩ 都道府県別一覧(用途別)	[1]-12
⑪ 商業地の最高価格地	[1]-13
(3) 都道府県地価調査 変動率(圏域別、用途別)	[1]-14
(4) 市街地価格指数	[1]-16
① 全国	[1]-16
a. 価格指数(用途別)	[1]-16
b. 変動率(用途別)	[1]-16
② 六大都市	[1]-17
a. 価格指数(用途別)	[1]-17
b. 変動率(用途別)	[1]-17
(5) 地価指標の推移	[1]-18
① 主要商業地の公示価格	[1]-18
② 主要都市の最高路線価	[1]-19
③ 東京都心商業地の主要路線価	[1]-20

2. 土地所有

(1) 土地所有者分類	[1]-21
(2) 所有者不明土地	[1]-22

[1] Land

1. Land Price

(1) Land Price Assessment System	[1]- 1
(2) Official Land Price (Posted Land Price)	[1]- 2
① Percentage Changes (by Area, by Use)	[1]- 2
② Residential Land (by Area)	[1]- 4
a. Percentage Changes (by Area)	[1]- 4
b. Index Trends since 1986 (by Area)	[1]- 4
③ Commercial Land (by Area)	[1]- 5
a. Percentage Changes (by Area)	[1]- 5
b. Index Trends since 1986 (by Area)	[1]- 5
④ Residential Land in Greater Tokyo (by District)	[1]- 6
⑤ Commercial Land in Greater Tokyo (by District)	[1]- 7
⑥ Residential Land in Greater Osaka (by District)	[1]- 8
⑦ Commercial Land in Greater Osaka (by District)	[1]- 9
⑧ Residential Land in Greater Nagoya (by District)	[1]-10
⑨ Commercial Land in Greater Nagoya (by District)	[1]-11
⑩ Changes in Prefectures (by Use)	[1]-12
⑪ The Highest Price Point for Commercial Land	[1]-13
(3) Prefectural Land Price (by Area, by Use)	[1]-14
(4) Urban Land Price Index	[1]-16
① Nationwide	[1]-16
a. Price Index (by Use)	[1]-16
b. Percentage Changes (by Use)	[1]-16
② 6 Large City Areas	[1]-17
a. Price Index (by Use)	[1]-17
b. Percentage Changes (by Use)	[1]-17
(5) Land Price Changes	[1]-18
① Standard Site Price in Main Commercial Areas	[1]-18
② Highest Roadside Land Price in Main Cities	[1]-19
③ Roadside Land Prices in Tokyo Main Commercial Areas	[1]-20

2. Land Ownership

(1) Land Owner Classification	[1]-21
(2) Owner Unknown Land	[1]-22

[2] 住宅

1. 住宅ストック

(1) 住宅数.....	[2]- 1
① 総住宅数および総世帯数.....	[2]- 1
② 住居の種類および所有関係別世帯数.....	[2]- 2
③ 建築時期別の住宅数.....	[2]- 3
④ 人の居住しない住宅数.....	[2]- 4
(2) マンションストック.....	[2]- 5
① マンションストック戸数.....	[2]- 5
② マンション管理受託戸数ランキング.....	[2]- 6
(3) 持家世帯率.....	[2]- 7
① 圏域別の持家世帯率.....	[2]- 7
② 家計を主に支える者の年齢別持家世帯率.....	[2]- 7
(4) 高齢者の居住状況.....	[2]- 8
① 有料老人ホームの利用状況.....	[2]- 8
② 老人福祉施設の利用状況.....	[2]- 8
(5) 都道府県別の住宅に関する諸指標.....	[2]- 9

2. 住宅建設

(1) 新設住宅着工.....	[2]-10
① 利用関係別着工戸数(長期推移).....	[2]-10
② プレハブ住宅・ツーバイフォー住宅.....	[2]-12
(参考)住宅建設会社の販売実績.....	[2]-12
③ 利用関係別の平均床面積.....	[2]-13
④ 除却建築物の床面積.....	[2]-13
⑤ 新設住宅に占める再建築率.....	[2]-14
(2) 住宅投資.....	[2]-15
① 住宅投資額(GDP比).....	[2]-15
② 住宅投資および居住関連支出の内訳.....	[2]-16
③ 住宅関連産業の生産誘発効果.....	[2]-17

3. 分譲市場

(1) マンション分譲.....	[2]-18
① 発売戸数.....	[2]-18
a. 全国(長期推移).....	[2]-18
b. 全国(圏域および主要都市).....	[2]-20
c. 首都圏.....	[2]-21
d. 近畿圏.....	[2]-21
② マンション市場の指標.....	[2]-22
a. 首都圏.....	[2]-22
b. 近畿圏.....	[2]-23

[2] Residential Property

1. Housing Stock

(1) Number of Dwellings	[2]- 1
① Total Number of Dwellings and Households	[2]- 1
② Private Households by Kind of Residence and Tenure of Dwelling.....	[2]- 2
③ Dwellings by Year of Construction.....	[2]- 3
④ Vacant Dwellings.....	[2]- 4
(2) Condominium Stock	[2]- 5
① Total Stock of Condominiums	[2]- 5
② Rankings of Condominium Managers in Terms of Units Managed	[2]- 6
(3) Ratio of Owner Households	[2]- 7
① Ratio of Owner Households by Area.....	[2]- 7
② Ratio of Owner Households by Age of Main Earner	[2]- 7
(4) Dwelling Situation of the Elderly.....	[2]- 8
① Use of Fee-based Homes for the Elderly	[2]- 8
② Use of Welfare Facilities for the Elderly.....	[2]- 8
(5) Housing-related Indexes by Prefecture	[2]- 9

2. Housing Construction

(1) Housing Starts	[2]-10
① New Construction Starts of Housing by Owner Occupant Relation(Long-term Transition)...	[2]-10
② Prefabricated and Two-by-Four Dwellings.....	[2]-12
(for reference) Sales Performance of Housing Construction Companies	[2]-12
③ Floor Area per Dwelling Unit by Owner Occupant Relation	[2]-13
④ Floor Area of Removed Buildings.....	[2]-13
⑤ Reconstruction Rate of Housing Starts	[2]-14
(2) Residential Investment.....	[2]-15
① Residential Investment (percent of GDP)	[2]-15
② Breakdown of Residential Investment and Dwelling-related Expenses	[2]-16
③ Production Inducement Effect of the Housing-related Industries	[2]-17

3. New Home Sales

(1) Sales of New Condominiums.....	[2]-18
① Number of Supplied Condominium Units	[2]-18
a. Nationwide by Area (Long-term Transition).....	[2]-18
b. Nationwide by Area and Major City	[2]-20
c. Greater Tokyo.....	[2]-21
d. Greater Osaka.....	[2]-21
② Indexes of New Condominium Market.....	[2]-22
a. Greater Tokyo	[2]-22
b. Greater Osaka.....	[2]-23

③ 首都圏・近畿圏マンションの市場動向(長期推移)	[2]-24
④ マンションの平均価格および平均坪単価	[2]-26
a. 首都圏	[2]-26
b. 近畿圏	[2]-27
⑤ マンションの平均専有面積	[2]-28
a. 首都圏	[2]-28
b. 近畿圏	[2]-29
⑥ 首都圏マンションの価格と世帯年収の比率	[2]-30
⑦ 事業主別発売戸数ランキング	[2]-31
a. 全国	[2]-31
b. 首都圏	[2]-32
c. 近畿圏	[2]-32
(2) (参考)首都圏建売住宅	[2]-33

4. 既存住宅流通市場

(1) 持家として取得された既存住宅の数(全国)	[2]-34
(2) 首都圏の既存マンション市場	[2]-34
① 成約物件数・平均価格・築年数	[2]-34
② 成約平均坪単価	[2]-35
③ 成約平均専有面積	[2]-35
(3) 首都圏の新築・既存マンションの市況	[2]-36
① 新規発売戸数と既存物件成約戸数	[2]-36
② 平均価格	[2]-36
(4) 首都圏の既存戸建市場	[2]-37
① 成約物件数・平均価格・築年数	[2]-37
② 成約平均価格	[2]-37
③ 成約平均土地面積	[2]-38
④ 成約平均建物面積	[2]-38
(5) 主要不動産流通会社の実績	[2]-39

5. 賃貸市場

(1) 消費者物価指数における家賃	[2]-40
(2) 分譲マンション賃料	[2]-41
① 圏域別・分譲マンション賃料	[2]-41
② 主要都市別・分譲マンション賃料	[2]-41

③ Condominium Market Trends in the Greater Tokyo & Greater Osaka (Long-term Transition)	[2]-24
④ Average Price and Average Price per <i>tsubo</i> of Condominiums	[2]-26
a. Greater Tokyo	[2]-26
b. Greater Osaka	[2]-27
⑤ Average Exclusive Area of Condominiums	[2]-28
a. Greater Tokyo	[2]-28
b. Greater Osaka	[2]-29
⑥ Ratio of New Condominium Price to Yearly Household Income (Greater Tokyo)	[2]-30
⑦ Condominium Sales Ranking	[2]-31
a. Nationwide	[2]-31
b. Greater Tokyo	[2]-32
c. Greater Osaka	[2]-32
(2) (for reference) Ready-built housing in the Greater Tokyo	[2]-33

4. Existing Home Sales

(1) Existing-Houses Purchased as Owned Dwellings (Nationwide)	[2]-34
(2) Existing Condominium Market (Greater Tokyo)	[2]-34
① Number of Condominium Contracts Closed/Average Price/Age	[2]-34
② Average Price per <i>tsubo</i> of Contracted Condominiums	[2]-35
③ Average Exclusive Area of Contracted Condominiums	[2]-35
(3) New-built and Existing Condominium Market in Greater Tokyo	[2]-36
① Number of Units New-built or Contracted as Existing Home	[2]-36
② Average Price of Condominiums	[2]-36
(4) Existing Detached House Market (Greater Tokyo)	[2]-37
① Number of Housing Contracts Closed/Average Price/Age	[2]-37
② Average Price of Contracted Houses	[2]-37
③ Average Land Area of Contracted Houses	[2]-38
④ Average Floor Area of Contracted Houses	[2]-38
(5) Performance of Major Real Estate Brokerage Companies	[2]-39

5. Rental Housing

(1) Rent in CPI	[2]-40
(2) Rent for Built-For-Sale Condominiums	[2]-41
① Rent for Built-For-Sale Condominiums by Area	[2]-41
② Rent for Built-For-Sale Condominiums by Major City	[2]-41

[3] 商業用不動産

1. オフィス

(1) 床面積.....	[3]- 1
① ストック	[3]- 1
a. 全国.....	[3]- 1
b. 東京圏	[3]- 1
c. 東京都区部.....	[3]- 2
d. 東京都心の建築年代別割合	[3]- 2
② 着工.....	[3]- 3
a. 全国.....	[3]- 3
b. 東京圏	[3]- 3
c. 東京都	[3]- 4
(2) 空室率.....	[3]- 5
① 東京(CBRE).....	[3]- 5
② 東京(オフィスビル総研)	[3]- 5
(参考) 首都圏の募集面積(三幸エステート).....	[3]- 6
(参考) 東京 23 区オフィス ネット・アブソープション(三幸エステート).....	[3]- 6
③ 東京(三鬼商事).....	[3]- 7
④ 主要地方都市(CBRE).....	[3]- 7
⑤ 主要地方都市(三鬼商事).....	[3]- 8
(3) 賃料	[3]- 9
① グレードAビルの想定成約賃料(CBRE)	[3]- 9
② 東京・募集賃料(オフィスビル総研).....	[3]- 9
③ ゾーン別の募集賃料(三幸エステート).....	[3]-10
④ 東京・募集賃料(三鬼商事).....	[3]-11
⑤ 主要地方都市・募集賃料(三鬼商事).....	[3]-11
⑥ 主要都市圏の事務所賃貸料指数(日本銀行).....	[3]-12
(参考) 不動産賃貸料指数の内訳(日本銀行).....	[3]-12
(参考) 主要不動産会社の建物賃貸面積.....	[3]-13
(4) 東京都心部Aクラスビルの指標.....	[3]-14
① 空室率(三幸エステート)	[3]-14
② 成約賃料(「オフィスレント・インデックス」三幸エステート・ニッセイ基礎研究所).....	[3]-14
③ 還元利回り(大和不動産鑑定).....	[3]-15
④ 床単価(「オフィスプライス・インデックス」大和不動産鑑定)	[3]-15
(5) 新規供給予定	[3]-16
① 供給量(東京)	[3]-16
② 竣工予定年別の主要ビル一覧(東京、延床面積 10,000 坪以上)	[3]-16

[3] Commercial Property

1. Office

(1) Floor Space	[3]- 1
① Inventory	[3]- 1
a. Nationwide	[3]- 1
b. Greater Tokyo	[3]- 1
c. Tokyo 23wards.....	[3]- 2
d. Percentage of Buildings in Central Tokyo by Age of Construction	[3]- 2
② Building Starts	[3]- 3
a. Nationwide	[3]- 3
b. Greater Tokyo	[3]- 3
c. Tokyo Metropolitan	[3]- 4
(2) Vacancy Rate	[3]- 5
① Tokyo (CBRE)	[3]- 5
② Tokyo (Commercial Property Research Institute)	[3]- 5
(for reference) Space Offered in the Greater Tokyo (Sanko Estate).....	[3]- 6
(for reference) Net Absorption in Tokyo 23 wards (Sanko Estate).....	[3]- 6
③ Tokyo (Miki Shoji)	[3]- 7
④ Main Local Cities (CBRE)	[3]- 7
⑤ Main Local Cities (Miki Shoji)	[3]- 8
(3) Rent.....	[3]- 9
① Average Assumed Achievable Rent of Grade A Buildings (CBRE)	[3]- 9
② Rent Offered in Tokyo (Commercial Property Research Institute)	[3]- 9
③ Rent Offered by Zone (Sanko Estate)	[3]-10
④ Rent Offered in Tokyo (Miki Shoji)	[3]-11
⑤ Rent Offered in Main Local Cities (Miki Shoji)	[3]-11
⑥ Office Space Rental Indexes in Main Metropolitan Areas (Bank of Japan)	[3]-12
(for reference) Breakdown of the Rental Real Estate Index (Bank of Japan)	[3]-12
(for reference) Leasable Floor Space of Major Real Estate Companies	[3]-13
(4) Indexes of the class A office in the Tokyo Central District	[3]-14
① Vacancy Rate (Sanko Estate)	[3]-14
② Contracted Rent (Sanko Estate, NLI Research Institute)	[3]-14
③ Cap Rate (Daiwa Real Estate Appraisal)	[3]-15
④ Unit Price for Office (Daiwa Real Estate Appraisal)	[3]-15
(5) Office Buildings to Be Supplied	[3]-16
① Supply Volume (Tokyo)	[3]-16
② Buildings by Expected Year of Completion (Tokyo, exceeding 10,000 <i>tsubo</i>)	[3]-16

2. 小売業

(1) 店舗数と床面積	[3]-18
① 小売商店	[3]-18
② ショッピングセンター	[3]-19
③ 業態別の商店数	[3]-20
④ 開設年別・立地別のショッピングセンター数	[3]-22
(2) 売上高	[3]-23
(3) 大手小売会社の実績	[3]-24
① スーパー・専門店・百貨店・コンビニ	[3]-24
② 通信販売・Eコマース・生協	[3]-25
(参考) 全国商業施設売上ランキング(2020年度上位50施設)	[3]-26
(4) 電子商取引	[3]-28
① 日本のB to C-EC市場規模	[3]-28
② B to C-EC市場における各分野の構成比率	[3]-28
③ B to C-EC市場における物販系分野の内訳	[3]-29
④ B to C-EC市場における物販系分野のEC化率	[3]-29
⑤ 世界のB to C電子商取引市場規模	[3]-30
⑥ 世界トップ10カ国のB to C-EC市場規模	[3]-30
⑦ 主要国のB to C越境EC市場規模	[3]-31
⑧ 主要国の越境EC利用者数	[3]-31
⑨ 日本、米国、中国3カ国間の越境EC市場規模	[3]-32

3. ホテル・レジャー

(1) 宿泊施設数	[3]-33
(2) 宿泊者数	[3]-33
(3) 客室稼働率	[3]-34
① ビジネスホテル	[3]-34
② リゾートホテル	[3]-34
(4) インバウンド	[3]-35
① 訪日外客数の内訳	[3]-35
② 外国人宿泊者数	[3]-35
③ 国籍・地域別の訪日外国人旅行消費額	[3]-36
④ 費目別の訪日外国人旅行消費額	[3]-36
a. 一人当たりの消費額	[3]-36
b. 総消費額	[3]-37
(5) ゴルフ場数および利用者数	[3]-37

2. Retail

(1) Number and Floor Space of Stores	[3]-18
① Retail Stores	[3]-18
② Shopping Center	[3]-19
③ Number of Stores by Type of Business	[3]-20
④ Number of Shopping Centers by Year of Launch and Location	[3]-22
(2) Sales	[3]-23
(3) Performance of Leading Retailers.....	[3]-24
① Supermarket, Specialty Store, Department Store, Convenience Store.....	[3]-24
② Non-Store Type, E-Commerce, Co-op	[3]-25
(for reference) Shopping Center Sales Ranking (Top 50 in 2020)	[3]-26
(4) Electronic Commerce	[3]-28
① B to C-EC Market Size in Japan	[3]-28
② Share of Industry Type in B to C-EC Market	[3]-28
③ Breakdown of Merchandising Market by Item Category in B to C-EC Market.....	[3]-29
④ EC Ratio by Merchandising Item Category in B to C-EC Market	[3]-29
⑤ Global B to C-EC Market Size	[3]-30
⑥ B to C-EC Market Size in Top 10 Countries.....	[3]-30
⑦ Cross-Border B to C Market Size of the Major Countries.....	[3]-31
⑧ Number of Cross-Border EC Customers in the Major Countries	[3]-31
⑨ Cross-Border Electronic Commerce Market Size among Japan, US and China	[3]-32

3. Hotel and Leisure

(1) Number of Accommodation Facilities.....	[3]-33
(2) Number of Hotel Guests	[3]-33
(3) Hotel Occupancy Rate	[3]-34
① Budget Hotels	[3]-34
② Resort Hotels	[3]-34
(4) Inbound Tourism	[3]-35
① Breakdown of the Visitor Arrivals.....	[3]-35
② Number of Hotel Guests from Abroad by Area	[3]-35
③ Foreign Travelers' Expenditure by Country or Area.....	[3]-36
④ Foreign Travelers' Expenditure by Category.....	[3]-36
a. Travel Expenditure per Capita	[3]-36
b. Amount of Foreign Travelers' Expenditure	[3]-37
(5) Number of Golf Courses and Users	[3]-37

4. 物流施設

- (1) 空室率..... [3]-38
 - ① 大型マルチテナント施設[首都圏](CBRE)..... [3]-38
 - ② 大型マルチテナント施設[近畿圏](CBRE)..... [3]-38
 - ③ 大型マルチテナント施設[中部圏](CBRE)..... [3]-39
- (2) 賃料..... [3]-39
 - 大型マルチテナント施設(CBRE)..... [3]-39

5. 不動産証券化

- (1) 取得および譲渡の資産額..... [3]-40
- (2) 新規取得資産の用途別割合..... [3]-40
- (3) J-REIT..... [3]-41
 - ① 保有資産額と投資法人数..... [3]-41
 - ② 保有資産の所在地別割合..... [3]-41
 - ③ 物件取得時のキャップレート..... [3]-42
 - ④ 予想配当利回り..... [3]-43
 - (参考) 米国 REIT の配当利回り..... [3]-43
 - ⑤ 時価総額..... [3]-44
 - ⑥ 日本銀行による上場投資信託受益権(ETF)及び不動産投資信託(J-REIT)の買入額..... [3]-44
- (4) 私募リート..... [3]-45
 - ① 投資法人数と保有資産総額..... [3]-45
 - ② 投資家分布状況..... [3]-45
 - ③ 保有資産額の種類別割合..... [3]-46
- (5) 世界の REIT..... [3]-46
 - ① 世界各国の上場 REIT 市場規模..... [3]-46
 - ② 米国 REIT 時価総額..... [3]-47
 - (参考) 直接投資..... [3]-48
 - ① 金融収支..... [3]-48
 - ② 対内外直接投資額..... [3]-49

4. Logistics Facilities

(1) Vacancy Rate	[3]-38
① Large Multi-Tenant Properties[Greater Tokyo](CBRE)	[3]-38
② Large Multi-Tenant Properties[Greater Osaka](CBRE)	[3]-38
③ Large Multi-Tenant Properties[Greater Nagoya](CBRE).....	[3]-39
(2) Rent.....	[3]-39
Large Multi-Tenant Properties (CBRE)	[3]-39

5. Real Estate Securitization

(1) Amount of Assets Acquired or Disposed	[3]-40
(2) Percentage of Newly Acquired Assets by Use	[3]-40
(3) Listed J-REITs	[3]-41
① Number / Asset Value of Listed J-REITs.....	[3]-41
② Percentage of Assets by Location.....	[3]-41
③ Cap Rates	[3]-42
④ Dividend Yields of Listed J-REITs	[3]-43
(for reference) Dividend Yields of NAREIT	[3]-43
⑤ Market Cap of Listed J-REITs	[3]-44
⑥ Purchases of ETFs and J-REITs(Bank of Japan)	[3]-44
(4) Private REITs	[3]-45
① Amount of Assets and Numbers of Private REITs	[3]-45
② Ownership Ratio by Investor Type.....	[3]-45
③ Percentage of Holding Assets by Property Type	[3]-46
(5) REITs around the World	[3]-46
① REITs Market Size by Country	[3]-46
② Market Cap of NAREIT	[3]-47
(for reference) Direct Investment.....	[3]-48
① Financial Account	[3]-48
② Amount of Internal and External Direct Investment	[3]-49

[4] 不動産業と日本経済

1. 不動産業・建設業

- (1) 経営状況..... [4]- 1
 - ① 設備投資額..... [4]- 1
 - ② 大手不動産会社の実績..... [4]- 2
- (2) 銀行の貸出残高..... [4]- 3
- (3) 建設投資..... [4]- 4
 - ① 建設投資額の内訳..... [4]- 4
 - ② 大手建設業者の建設工事受注額..... [4]- 5
 - ③ 建築費指数..... [4]- 5

2. (参考)その他

- (1) ベンチャー投資..... [4]-6
 - ① 日本の VC 等によるベンチャー企業への年間投資..... [4]-6
 - ② 新規 VC ファンド組成本数および総額..... [4]-7
 - ③ 投資回収(エグジット)件数..... [4]-7
 - ④ ベンチャー投資額の国際比較(日本・米国・欧州・中国)..... [4]-8
- (2) 一次エネルギー..... [4]-9
 - ① エネルギー供給量の内訳..... [4]-9
 - ② エネルギー供給のシェア..... [4]-9

3. 人口・世帯

- (1) 全国の人口..... [4]-10
 - ① 総人口の実績と推計..... [4]-10
 - ② 人口ピラミッドの変化..... [4]-11
 - ③ 出生数と合計特殊出生率..... [4]-12
 - ④ 婚姻・離婚率および平均初婚年齢..... [4]-12
 - ⑤ 平均寿命..... [4]-13
 - ⑥ 年齢別の平均余命..... [4]-13
- (2) 圏域別の人口..... [4]-14
 - ① 全国人口の圏域別内訳..... [4]-14
 - ② 三大都市圏における転出入者数..... [4]-14
- (3) 東京圏の人口..... [4]-15
 - ① 自然増減および社会増減..... [4]-15
 - ② 地域別の人口..... [4]-15
- (4) 年齢構成..... [4]-16
 - ① 全国の年齢区分別人口の実績と推計..... [4]-16
 - ② 東京圏の年齢区分別人口の実績と推計..... [4]-17
 - ③ 15歳未満人口の割合..... [4]-18
 - ④ 65歳以上人口の割合..... [4]-18
- (5) 全国の世帯数..... [4]-19
 - ① 世帯数の実績と推計..... [4]-19

[4] Real Estate Industry & Japanese Economy

1. Real Estate Industry / Construction Industry

(1) Business Conditions	[4]- 1
① Investment in Plant and Equipment	[4]- 1
② Performance of Leading Real Estate Companies	[4]- 2
(2) Banks' Lendings Outstanding	[4]- 3
(3) Construction Investment	[4]- 4
① Breakdown of Construction Investment	[4]- 4
② Construction Orders Received by Leading Contractors	[4]- 5
③ Building Construction Cost Index	[4]- 5

2. (for Reference) Others

(1) Venture Investment	[4]-6
① Annual Investment in Venture Business by Japanese VC, etc.	[4]-6
② Number of New Established VC Funds and the Total Amount	[4]-7
③ Number of Exits	[4]-7
④ Venture Investment Amount by Japan, US, Europe and China	[4]-8
(2) Primary Energy	[4]-9
① Breakdown of Energy Supply	[4]-9
② Percentage Share of Energy Supply by Type	[4]-9

3. Population / Household

(1) Population in Japan	[4]-10
① Actual Total Population and Estimate	[4]-10
② Change in the Population Pyramid	[4]-11
③ Number of Births and the Total Fertility Rate	[4]-12
④ Marriage and Divorce Rates and Average Age of First Marriage	[4]-12
⑤ Average Life Expectancy	[4]-13
⑥ Average Remaining Life by Age	[4]-13
(2) Population by Area	[4]-14
① Breakdown of Population by Area	[4]-14
② Number of Those Who Moved in and out of Three Major Areas	[4]-14
(3) Population of the Greater Tokyo	[4]-15
① Natural and Social Population Change	[4]-15
② Population by Area	[4]-15
(4) Age Composition	[4]-16
① Actual Population and Estimate by Age Group (Nationwide)	[4]-16
② Actual Population and Estimate by Age Group in the Greater Tokyo	[4]-17
③ Proportion of Those Aged Less than 15	[4]-18
④ Proportion of Those Aged 65 and Older	[4]-18
(5) Number of Households in Japan	[4]-19
① Actual Number and Estimate of Households	[4]-19

② 家族類型別世帯数の実績と推計	[4]-20
③ 年齢区分別の単独世帯数の推計	[4]-20
(6) 東京圏の世帯数	[4]-21
① 地域別の世帯数	[4]-21
② 年齢区分別・男女別の単独世帯数	[4]-21
(参考) 主要都市の人口・世帯数	[4]-22
(7) 労働力	[4]-23
① 全国の労働力人口	[4]-23
② 全国の有効求人倍率	[4]-23
4. 国民資産	
(1) 国のバランスシート	[4]-24
① 資産	[4]-24
② 負債・正味資産の推移	[4]-24
5. 経済	
(1) 国内総生産(長期推移)	[4]-25
(2) 需要項目別の実額と増減率	[4]-26
(3) 需要項目別の寄与度(実質 GDP)	[4]-27
(4) 景気循環(長期推移)	[4]-28
6. 金融政策・物価	
(1) 金利・国債利回り	[4]-29
(2) 物価指数	[4]-30
① 消費者物価とGDP デフレーター	[4]-30
② 年度・暦年別の各種物価指数の比較	[4]-30
(3) 外国為替レート(円/米ドル)	[4]-31
7. 不動産関連年表	[4]-32

② Actual Number and Estimate of Households by Family Type.....	[4]-20
③ Estimated Number of One-person Households by Age Group	[4]-20
(6) Number of Households in the Greater Tokyo	[4]-21
① Number of Households by Area.....	[4]-21
② Number of One-person Households by Age Group and Gender	[4]-21
(for reference) Population and the Number of Households in the Main Cities	[4]-22
(7) Labour Force.....	[4]-23
① National Labour Force Population	[4]-23
② Job Openings-to-applicants Ratio.....	[4]-23
4. National Assets	
(1) National Balance Sheet	[4]-24
① Assets.....	[4]-24
② Liabilities / Net Worth.....	[4]-24
5. Economy	
(1) GDP (Long-term Transition)	[4]-25
(2) Amount and Changes from the Previous Year by Components.....	[4]-26
(3) Contributions to Changes in Real GDP by Components	[4]-27
(4) Business Cycle (Long-term Transition).....	[4]-28
6. Monetary Policy and Prices	
(1) Interest Rates / JGB Yield	[4]-29
(2) Price Index.....	[4]-30
① Consumer Price and GDP Deflator	[4]-30
② Comparison of Various Price Indexes by Fiscal or Calendar Year	[4]-30
(3) Foreign Exchange Rates (Japanese yen/US dollar).....	[4]-31
7. Real Estate-related Chronological Table	[4]-32

[5] 国際経済指標

世界のトップ 10 [5]- 1

1. 経済動向

(1) GDP(国内総生産)	[5]- 2
① 実質 GDP 成長率(日、米、英、独、仏、中)	[5]- 2
② 一人あたり名目 GDP(日、米、英、独、仏、中)	[5]- 2
③ 実質 GDP 成長率(アジア)	[5]- 3
④ 一人あたり名目 GDP(アジア)	[5]- 3
(2) 財政	[5]- 4
① 経常収支の GDP 比(日、米、英、独、仏、中)	[5]- 4
② 経常収支の GDP 比(アジア)	[5]- 4
③ 財政収支の GDP 比(日、米、英、独、仏、中)	[5]- 5
④ 政府総債務残高の GDP 比(日、米、英、独、仏、中)	[5]- 5
⑤ 税目別税収構成比(日、米、英、独、仏)	[5]- 6
⑥ 政府支出の GDP 比(日、米、英、独、仏)	[5]- 6
(3) 家計の資産	[5]- 7
① 貯蓄率	[5]- 7
② 金融資産	[5]- 7
(4) 為替	[5]- 8
① 対ドルレート	[5]- 8
② 対円レート	[5]- 8
(5) 金利	[5]- 9
① 政策金利	[5]- 9
② 10 年国債利回り	[5]- 9
(6) 消費者物価	[5]-10
(7) 失業率	[5]-10
(8) 労働分配率	[5]-11

2. 人口

(1) 主要国の人口	[5]-12
(2) 主要国の将来人口	[5]-12
(3) 世界主要大都市の人口と面積	[5]-13
(4) 合計特殊出生率	[5]-14

3. 各国不動産事情

(1) 住宅ストックの内訳	[5]-15
(2) 建設時期別住宅数	[5]-15
(3) 住宅価格指数	[5]-16
(4) 住宅投資額の GDP に占める割合	[5]-16
(5) 住宅着工戸数	[5]-17
(6) 住宅年収倍率	[5]-17
(7) 住宅関連支出に関する日本と英国の比較	[5]-18
(8) 主要都市ビジネスエリアのオフィスストック推移	[5]-19

[5] International Key Indicators

Top 10 Countries	[5]- 1
-------------------------------	--------

1. Economic Trends

(1) Gross Domestic Product	[5]- 2
① Gross Domestic Product, Constant Prices, Year-on-year changes	[5]- 2
② Gross Domestic Product Per Capita, Current Prices	[5]- 2
③ Gross Domestic Product, Constant Prices, Year-on-year changes (ASIA).....	[5]- 3
④ Gross Domestic Product Per Capita, Current Prices (ASIA)	[5]- 3
(2) Public Finance	[5]- 4
① Current Account Balance, Percent of GDP	[5]- 4
② Current Account Balance, Percent of GDP (ASIA).....	[5]- 4
③ General Government Net Lending/Borrowing, Percent of GDP	[5]- 5
④ General Government Gross Debt, Percent of GDP	[5]- 5
⑤ Government Tax Revenue, Percentage Distribution	[5]- 6
⑥ Government Expenditure, Percentage Distribution.....	[5]- 6
(3) Household Assets	[5]- 7
① Savings Rates	[5]- 7
② Financial Assets.....	[5]- 7
(4) Exchange Rates.....	[5]- 8
① Exchange Rates to US dollar	[5]- 8
② Exchange Rates to Japanese yen	[5]- 8
(5) Interest Rates	[5]- 9
① Policy Rates	[5]- 9
② 10-year bond Yields	[5]- 9
(6) Inflation, Average Consumer Price.....	[5]-10
(7) Unemployment Rate	[5]-10
(8) Labor Share of Added Value	[5]-11

2. Population

(1) Population.....	[5]-12
(2) Future Population.....	[5]-12
(3) Population and Surface area of World Major Cities.....	[5]-13
(4) Total Fertility Rate.....	[5]-14

3. Real Estate

(1) Breakdown of Housing Stock	[5]-15
(2) Dwellings by Year of Construction	[5]-15
(3) Housing Price Index	[5]-16
(4) Residential Investment, Percentage of GDP.....	[5]-16
(5) Number of Housing Starts	[5]-17
(6) House Price-to-Income Ratio	[5]-17
(7) Comparison of Housing Related Expenditure (Japan and UK)	[5]-18
(8) Office Inventory at Central Business District in Major Cities.....	[5]-19

[1] 土地

[1] Land

1. 地価 Land Price

(1) 土地評価制度一覽 Land Price Assessment System

	目的・用途など Description	対象 Subject Areas/Sites
地価公示 毎年1月1日時点 (3月下旬公示) 国土交通省土地鑑定委員会 Official Land Price (Land Market Value Publication) As of 1 st January every year The Land Appraisal Committee under the MLIT* MLIT : Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism	<ul style="list-style-type: none"> ・一般の土地の取引価格に対する指標の提供 ・不動産鑑定士等の鑑定評価の規準 ・公共用地の取得価格の算定の規準 ・収用委員会の補償金額の算定の規準 ・国土利用計画法による土地取引規制における価格審査の規準 ・国土利用計画法に基づく土地の買取価格の算定の規準 ・公有地の拡大の推進に関する法律に基づく土地の買取価格の算定の規準 To publish the market value index for ordinary land transactions To provide an indication of the market value of standard sites for real property appraisal by Licensed Real Property Appraiser To provide an indication of standard site values for calculation of <ul style="list-style-type: none"> - the purchase price of land for public facilities - compensation amounts by the Prefectural Expropriation Committee - the examination of land transaction based on the National Land Use Planning Act - the purchase price of land based on the National Land Use Planning Act 	地点 20,559 urbanization promotion area 1,381 urbanization control area 4,042 other city planning area 18 others 計1,376市区町村 26,000 (2021) 26,000 sites in 1,376 municipalities (2021)
基準地価 (都道府県地価調査) 毎年7月1日時点 (9月下旬公表) 都道府県知事,国土交通省 Prefectural Land Price (Publication of market values of standard sites) As of 1st July every year Prefectural government, MLIT	国土利用計画法に基づき、各都道府県が調査地点の正常価格を調査・公表するもの。都道府県の発表に合わせて、国土交通省が全国状況をとりまとめて公表する。(参考)地価公示とは、調査時期、調査地点において相互に補完的な関係にある。 To properly and smoothly apply regulations related to the transfer of land ownership under the authority of the National Land Use Planning Law	全国47都道府県の全域 宅地 21,070地点 林地 449地点 計 21,519地点(2020) In all areas of the 47 prefectures nationwide, 21,070 sites in urban areas and 449 sites in forestry are surveyed.(2020)
市街地価格指数 毎年 3月末、9月末 (一財)日本不動産研究所 Urban Land Price Index Twice a year, as of the end of March and September Japan Real Estate Institute	市街地の宅地価格の推移をあらわす To provide a benchmark of urban land value trends	主要198都市 (1都市10地点) 商業地・住宅地・工業地に分類、標準的・代表的な宅地を調査地点に選定。 In 198 major cities (10 locations per city), urban land is classified into commercial land, residential land and industrial land, and typical locations for each category are selected.
相続税評価 毎年1月1日以降適用 国税庁・国税局 Assessed Property Value for the Inheritance Tax As of 1 st January every year National Tax Agency	相続税・贈与税(いずれも国税)の対象価額 To provide an indication of site values for calculation of the inheritance tax and the gift tax 評価水準: 地価公示価格の8割程度 Level: about 80% of Official Land Price	路線価方式 Prices along selected streets across Japan
固定資産評価 (固定資産税課税台帳価格) 3年ごと1月1日時点 総務省・市町村長 Assessed Property Value for the Fixed Asset Tax As of 1 st January every 3 years Municipal government, Ministry of Internal Affairs and Communications	登録免許税(国税)、不動産取得税(都道府県税)、固定資産税・都市計画税(いずれも市町村税)の対象価額 To provide an indication of site values for calculation of the registration and license tax, the real estate acquisition tax, the fixed asset tax and the city planning tax 評価水準: 地価公示価格の7割程度 Level: about 70% of Official Land Price	路線価方式 Prices along selected streets across Japan

▶ 各種資料より作成。

Prepared based on reference materials by Mitsui Fudosan Co., Ltd.

(2) 地価公示 Official Land Price (Posted Land Price)

① 変動率(圏域別、用途別)

Percentage Changes (by Area, by Use)

用途 Use	公示年 Year 圏域 Area	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
住宅地 Residential	東京圏 Greater Tokyo Area	6.6	-9.1	-14.6	-7.8	-2.9	-5.0	-3.4	-3.0	-6.4	-6.8	-5.8	-5.9	-5.6	-4.7	-3.2
	大阪圏 Greater Osaka Area	6.5	-22.9	-17.1	-6.8	-1.9	-4.3	-2.2	-1.5	-5.2	-6.1	-6.7	-8.6	-8.8	-8.0	-5.2
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	18.8	-5.2	-8.6	-6.1	-4.0	-3.6	-1.7	-0.8	-3.3	-1.8	-1.9	-4.4	-5.6	-4.9	-3.3
	三大都市圏平均 Above Three Areas	8.0	-12.5	-14.5	-7.3	-2.8	-4.6	-2.8	-2.2	-5.7	-5.9	-5.6	-6.5	-6.5	-5.7	-3.7
	地方圏 Other Areas	13.6	2.3	-1.7	-1.2	-0.3	-0.6	-0.4	-0.6	-1.9	-2.3	-2.8	-4.0	-5.1	-5.7	-5.4
	全国平均 National Average	10.7	-5.6	-8.7	-4.7	-1.6	-2.6	-1.6	-1.4	-3.8	-4.1	-4.2	-5.2	-5.8	-5.7	-4.6
商業地 Commercial	東京圏 Greater Tokyo Area	4.1	-6.9	-19.0	-18.3	-15.4	-17.2	-13.2	-8.2	-10.1	-9.6	-8.0	-7.4	-5.8	-4.5	-2.5
	大阪圏 Greater Osaka Area	8.1	-19.5	-24.2	-19.1	-15.3	-15.8	-9.9	-6.8	-9.6	-11.3	-11.0	-11.3	-10.2	-8.8	-5.0
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	19.1	-7.6	-13.7	-11.5	-12.7	-12.6	-8.5	-6.2	-11.2	-7.3	-5.6	-8.1	-8.0	-6.0	-3.3
	三大都市圏平均 Above Three Areas	8.1	-10.3	-19.2	-17.2	-14.8	-16.0	-11.5	-7.5	-10.2	-9.6	-8.3	-8.5	-7.1	-5.8	-3.2
	地方圏 Other Areas	16.3	0.4	-5.6	-5.9	-5.5	-5.8	-5.4	-5.1	-6.8	-7.0	-7.0	-8.1	-8.7	-8.7	-7.5
	全国平均 National Average	12.9	-4.0	-11.4	-11.3	-10.0	-9.8	-7.8	-6.1	-8.1	-8.0	-7.5	-8.3	-8.0	-7.4	-5.6
全用途平均 All	東京圏 Greater Tokyo Area	7.0	-8.4	-14.9	-9.4	-5.0	-7.0	-5.1	-3.9	-7.1	-7.4	-6.4	-6.4	-5.9	-4.9	-3.2
	大阪圏 Greater Osaka Area	6.8	-21.3	-17.4	-8.5	-4.0	-6.0	-3.4	-2.3	-5.9	-6.9	-7.4	-9.1	-9.1	-8.3	-5.4
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	18.4	-5.1	-9.3	-6.9	-5.6	-5.2	-3.0	-1.9	-4.9	-3.0	-2.8	-5.3	-6.1	-5.3	-3.5
	三大都市圏平均 Above Three Areas	8.5	-11.6	-14.7	-8.8	-4.8	-6.4	-4.3	-3.2	-6.4	-6.6	-6.1	-6.9	-6.8	-5.9	-3.9
	地方圏 Other Areas	13.8	1.9	-2.3	-2.0	-1.2	-1.8	-1.6	-1.7	-3.0	-3.4	-3.8	-5.0	-6.0	-6.5	-6.0
	全国平均 National Average	11.3	-4.6	-8.4	-5.6	-3.0	-4.0	-2.9	-2.4	-4.6	-4.9	-4.9	-5.9	-6.4	-6.2	-5.0

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏……首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏……近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市町村の区域。

名古屋圏……中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

(単位：%) (in %)

公示年 Year

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	圏域 Area
-0.9	3.6	5.5	-4.4	-4.9	-1.7	-1.6	-0.7	0.7	0.5	0.6	0.7	1.0	1.3	1.4	-0.5	東京圏 Greater Tokyo Area
-1.6	1.8	2.7	-2.0	-4.8	-2.4	-1.3	-0.9	-0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.3	0.4	-0.5	大阪圏 Greater Osaka Area
-1.3	1.7	2.8	-2.8	-2.5	-0.6	-0.4	0.0	1.1	0.8	0.8	0.6	0.8	1.2	1.1	-1.0	名古屋圏 Greater Nagoya Area
-1.2	2.8	4.3	-3.5	-4.5	-1.8	-1.3	-0.6	0.5	0.4	0.5	0.5	0.7	1.0	1.1	-0.6	三大都市圏平均 Above Three Areas
-4.2	-2.7	-1.8	-2.8	-3.8	-3.6	-3.3	-2.5	-1.5	-1.1	-0.7	-0.4	-0.1	0.2	0.5	-0.3	地方圏 Other Areas
-2.7	0.1	1.3	-3.2	-4.2	-2.7	-2.3	-1.6	-0.6	-0.4	-0.2	0.0	0.3	0.6	0.8	-0.4	全国平均 National Average
1.0	9.4	12.2	-6.1	-7.3	-2.5	-1.9	-0.5	1.7	2.0	2.7	3.1	3.7	4.7	5.2	-1.0	東京圏 Greater Tokyo Area
0.8	8.3	7.2	-3.3	-7.4	-3.6	-1.7	-0.5	1.4	1.5	3.3	4.1	4.7	6.4	6.9	-1.8	大阪圏 Greater Osaka Area
0.9	7.8	8.4	-5.9	-6.1	-1.2	-0.8	-0.3	1.8	1.4	2.7	2.5	3.3	4.7	4.1	-1.7	名古屋圏 Greater Nagoya Area
1.0	8.9	10.4	-5.4	-7.1	-2.5	-1.6	-0.5	1.6	1.8	2.9	3.3	3.9	5.1	5.4	-1.3	三大都市圏平均 Above Three Areas
-5.5	-2.8	-1.4	-4.2	-5.3	-4.8	-4.3	-3.3	-2.1	-1.4	-0.5	-0.1	0.5	1.0	1.5	-0.5	地方圏 Other Areas
-2.7	2.3	3.8	-4.7	-6.1	-3.8	-3.1	-2.1	-0.5	0.0	0.9	1.4	1.9	2.8	3.1	-0.8	全国平均 National Average
-0.7	4.6	6.7	-4.7	-5.4	-1.9	-1.7	-0.6	0.9	0.9	1.1	1.3	1.7	2.2	2.3	-0.5	東京圏 Greater Tokyo Area
-1.4	2.7	3.4	-2.3	-5.3	-2.7	-1.5	-0.9	0.2	0.3	0.8	0.9	1.1	1.6	1.8	-0.7	大阪圏 Greater Osaka Area
-1.0	2.8	3.8	-3.5	-3.3	-0.8	-0.6	-0.1	1.2	0.9	1.3	1.1	1.4	2.1	1.9	-1.1	名古屋圏 Greater Nagoya Area
-0.9	3.8	5.3	-3.8	-5.0	-2.0	-1.5	-0.6	0.7	0.7	1.1	1.1	1.5	2.0	2.1	-0.7	三大都市圏平均 Above Three Areas
-4.6	-2.8	-1.8	-3.2	-4.2	-3.9	-3.6	-2.8	-1.7	-1.2	-0.7	-0.3	0.0	0.4	0.8	-0.3	地方圏 Other Areas
-2.8	0.4	1.7	-3.5	-4.6	-3.0	-2.6	-1.8	-0.6	-0.3	0.1	0.4	0.7	1.2	1.4	-0.5	全国平均 National Average

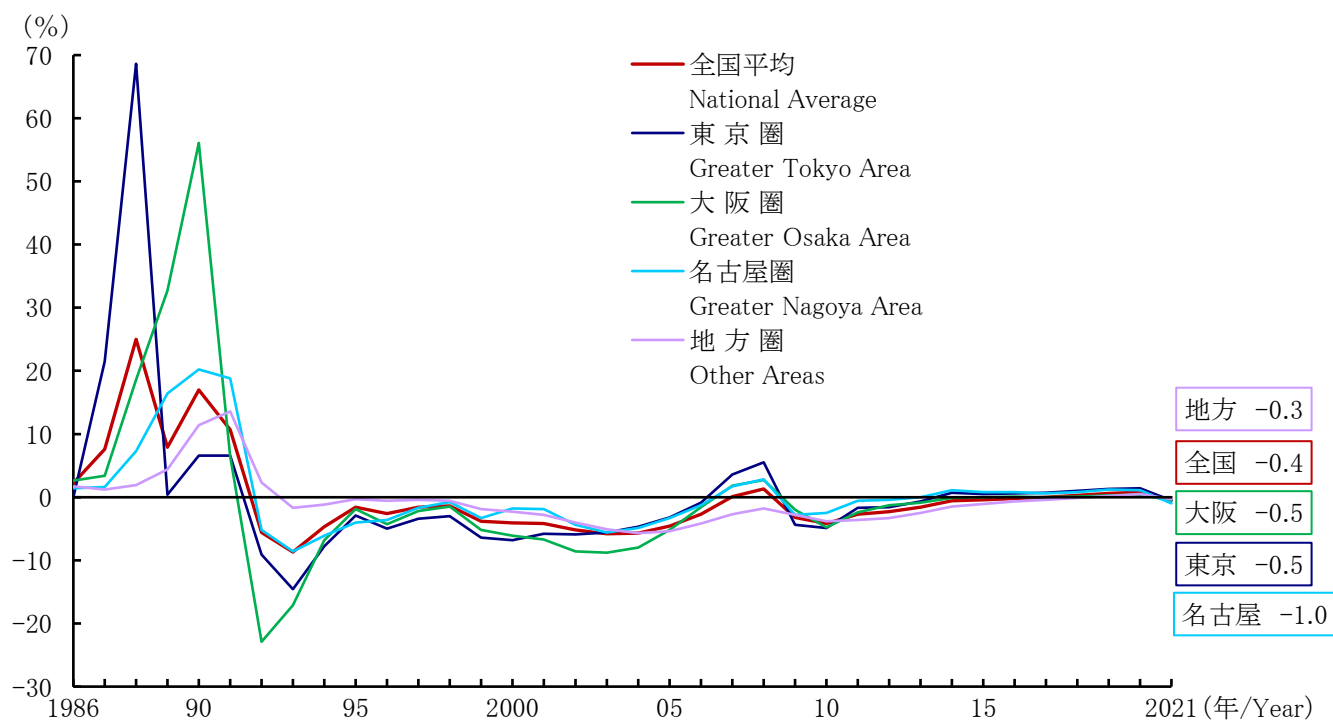
Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The figures indicate a simple average of year-on-year change of each standard point.

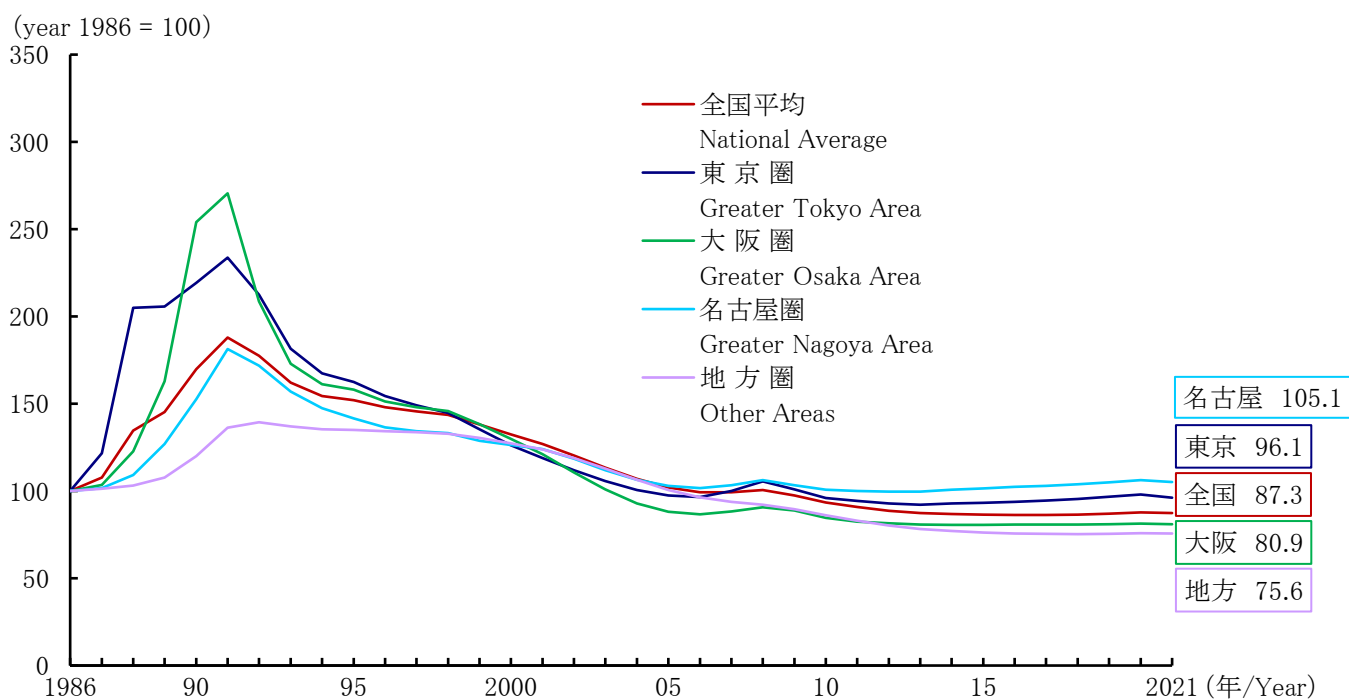
- (2) Greater Tokyo Area: Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Metropolitan Area Readjustment Act
Greater Osaka Area: Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Kinki Region Development Law Act
Greater Nagoya Area: Cities, towns and villages, including urban development areas, under the Chubu Area Development and Improvement Act

② 住宅地(圏域別) Residential Land (by Area)

a. 変動率(圏域別) Percentage Changes (by Area)



b. 1986年を100とした指数(圏域別) Index Trends since 1986 (by Area)



▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏……首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏……近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市区町村の区域。

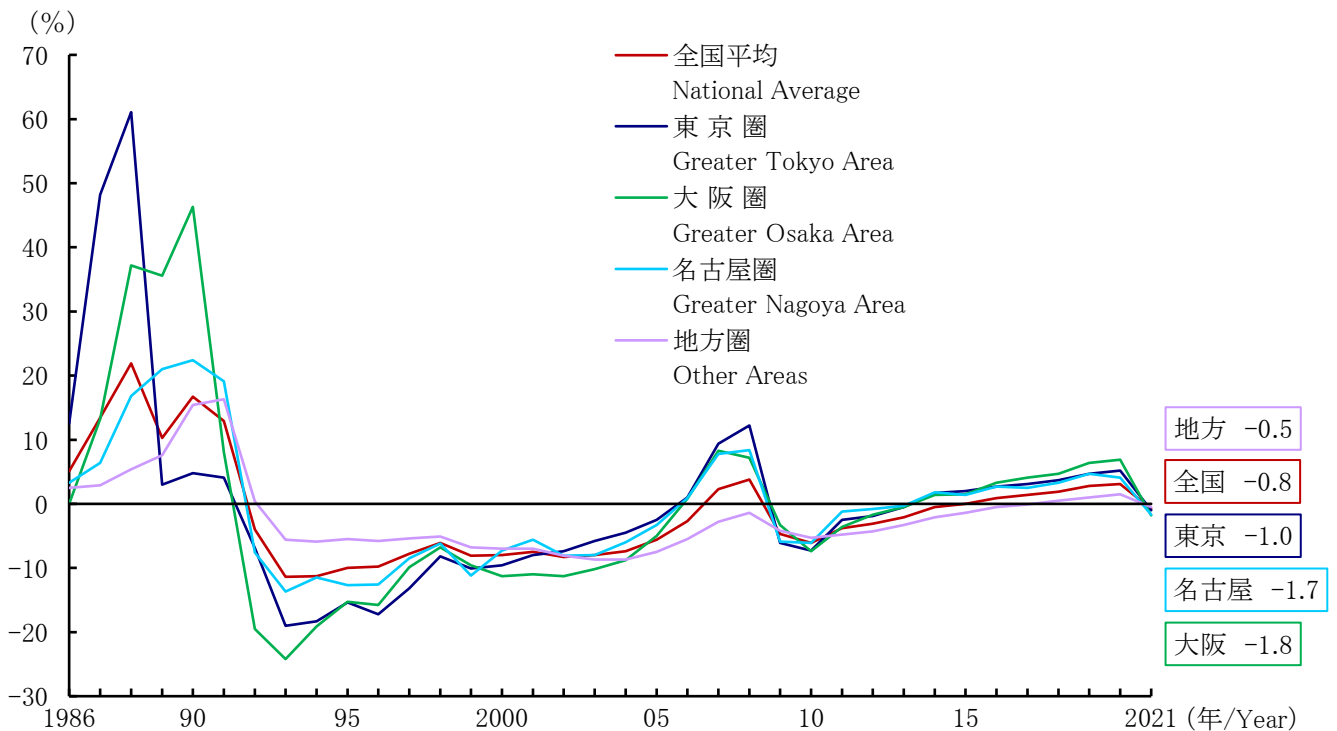
名古屋圏……中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域。

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

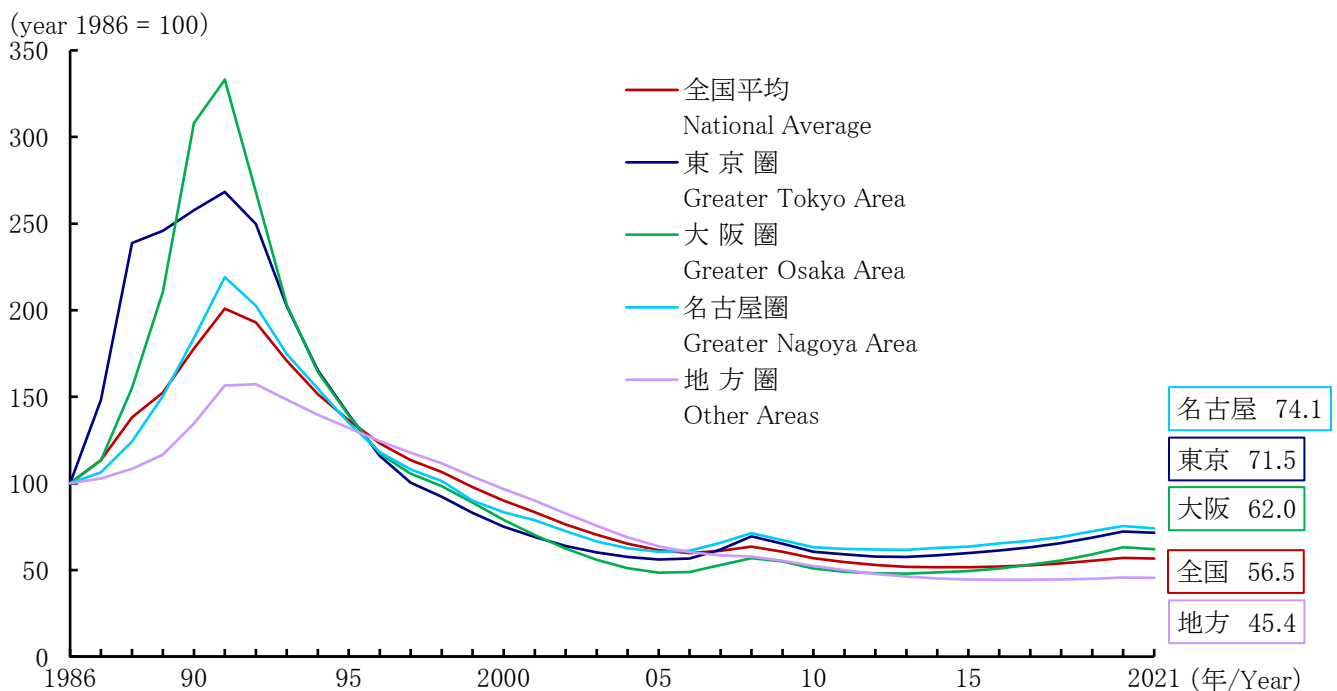
Footnotes are the same as page 3.

③ 商業地(圏域別) Commercial Land (by Area)

a. 変動率(圏域別) Percentage Changes (by Area)



b. 1986年を100とした指数(圏域別) Index Trends since 1986 (by Area)



▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏……首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏……近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市町村の区域。

名古屋圏……中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.
Footnotes are the same as page 3.

④ 東京圏の住宅地(地域別)

Residential Land in Greater Tokyo (by District)

(単位：%) (in %)

地域 District	公示年 Year	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
東京圏 Greater Tokyo Area		-4.9	-1.7	-1.6	-0.7	0.7	0.5	0.6	0.7	1.0	1.3	1.4	-0.5
東京都 Tokyo Metropolitan		-6.2	-1.6	-1.0	-0.3	1.4	1.4	1.7	1.9	2.5	3.0	2.8	-0.6
東京都区部 23Wards of Tokyo		-6.8	-1.3	-1.0	-0.2	1.8	1.9	2.8	3.0	3.9	4.8	4.6	-0.5
区部都心部 Central Area		-8.9	-1.5	-1.1	-0.2	3.7	3.7	4.6	4.2	4.6	6.0	6.4	-0.4
区部南西部 Southwest Area		-7.0	-1.0	-0.9	-0.2	1.7	1.9	2.9	2.8	3.5	4.0	3.7	-0.5
区部北東部 Northeast Area		-5.3	-1.6	-1.1	-0.3	1.0	1.0	1.7	2.5	4.1	5.1	5.0	-0.5
多摩地域 Tama Area		-5.7	-1.8	-1.0	-0.3	1.1	0.8	0.7	0.7	0.8	1.0	0.8	-0.7
神奈川県 Kanagawa Prefecture		-3.4	-1.3	-1.2	-0.3	0.6	0.4	0.1	0.0	0.1	0.3	0.4	-0.6
横浜市 Yokohama City		-4.2	-1.2	-1.1	0.2	1.7	1.5	1.2	0.9	1.0	1.0	1.1	-0.2
川崎市 Kawasaki City		-3.0	-0.9	-0.2	0.7	1.4	1.1	1.1	1.1	1.4	1.7	1.6	0.0
相模原市 Sagamihara City		-3.1	-1.2	-1.1	-0.3	0.6	0.3	0.4	0.6	0.8	1.2	1.4	-0.1
その他 Other Areas		-2.8	-1.6	-1.6	-1.1	-0.6	-0.8	-1.0	-1.2	-1.2	-1.1	-0.9	-1.3
埼玉県 Saitama Prefecture		-5.1	-2.3	-2.3	-1.2	0.4	0.1	0.1	0.2	0.6	0.8	1.1	-0.6
さいたま市 Saitama City		-5.4	-1.9	-1.8	-0.7	1.4	0.9	1.1	1.1	1.4	1.9	2.2	-0.7
その他 Other Areas		-5.0	-2.4	-2.4	-1.3	0.2	0.0	-0.1	0.0	0.4	0.6	0.9	-0.6
千葉県 Chiba Prefecture		-4.6	-1.8	-2.2	-1.2	0.1	0.1	0.2	0.2	0.4	0.7	0.8	0.1
千葉市 Chiba City		-3.6	-1.9	-1.8	-1.1	0.1	0.2	0.2	0.4	0.7	1.1	1.3	0.4
その他 Other Areas		-4.8	-1.8	-2.3	-1.2	0.1	0.1	0.2	0.2	0.4	0.6	0.7	0.1
茨城県 Ibaraki Prefecture		-4.8	-3.6	-4.2	-3.2	-1.6	-1.1	-1.3	-0.8	-0.8	-0.5	-0.4	-0.7

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 各都県の中にあっても、東京圏(首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

- (2) 区部都心部……………千代田、中央、港、新宿、文京、台東、渋谷、豊島の各区
 区部南西部……………品川、目黒、大田、世田谷、中野、杉並、練馬の各区
 区部北東部……………墨田、江東、北、荒川、板橋、足立、葛飾、江戸川の各区

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The figures are based on only the sites that are included in "the Greater Tokyo Area" under the Metropolitan Area Readjustment Act.

- (2) Tokyo Central Area: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku, Bunkyo, Taito, Shibuya and Toshima
 Tokyo Southwest Area: Shinagawa, Meguro, Ota, Setagaya, Nakano, Suginami and Nerima
 Tokyo Northeast Area: Sumida, Koto, Kita, Arakawa, Itabashi, Adachi, Katsushika, and Edogawa

⑤ 東京圏の商業地(地域別)

Commercial Land in Greater Tokyo (by District)

(単位：%) (in %)

地域 District	公示年 Year	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
東京圏 Greater Tokyo Area		-7.3	-2.5	-1.9	-0.5	1.7	2.0	2.7	3.1	3.7	4.7	5.2	-1.0
東京都 Tokyo Metropolitan		-9.1	-2.8	-1.9	-0.4	2.4	2.9	4.2	4.8	5.5	6.8	7.3	-1.9
東京都区部 23Wards of Tokyo		-9.8	-3.0	-2.1	-0.4	2.7	3.4	4.8	5.5	6.4	7.9	8.5	-2.1
区部都心部 Central Area		-12.5	-3.9	-2.8	-0.5	3.6	4.8	6.6	6.8	7.1	8.8	9.6	-2.8
区部南西部 Southwest Area		-7.5	-2.1	-1.5	-0.3	1.8	2.4	3.8	4.6	5.5	6.7	7.0	-1.1
区部北東部 Northeast Area		-6.2	-1.9	-1.1	-0.2	1.5	1.5	2.2	3.4	5.5	7.4	7.7	-1.5
多摩地域 Tama Area		-6.0	-2.2	-1.1	-0.4	1.3	1.4	1.8	1.9	2.1	2.4	2.5	-1.1
神奈川県 Kanagawa Prefecture		-4.5	-1.7	-1.1	0.3	1.5	1.4	1.5	1.6	1.9	2.4	2.7	0.2
横浜市 Yokohama City		-5.7	-2.2	-1.3	0.5	2.4	2.4	2.3	2.6	2.8	3.2	3.5	0.5
川崎市 Kawasaki City		-3.9	-0.4	0.1	2.1	3.4	2.8	3.0	3.0	3.9	4.8	5.1	0.8
相模原市 Sagamihara City		-3.7	-1.8	-1.3	-0.5	0.3	0.4	0.9	1.1	1.5	2.2	2.5	-0.6
その他 Other Areas		-3.2	-1.7	-1.5	-0.8	-0.4	-0.3	-0.2	-0.3	-0.1	0.2	0.6	-0.5
埼玉県 Saitama Prefecture		-6.5	-2.6	-2.5	-1.0	0.7	0.6	0.8	0.9	1.3	1.7	2.2	-0.9
さいたま市 Saitama City		-7.8	-2.6	-2.2	-0.5	1.5	2.0	2.3	2.7	3.1	4.0	5.0	-1.0
その他 Other Areas		-6.0	-2.6	-2.6	-1.3	0.3	0.1	0.3	0.3	0.7	1.0	1.3	-0.9
千葉県 Chiba Prefecture		-5.1	-2.0	-2.2	-1.3	0.5	0.8	1.1	1.7	2.1	3.6	4.1	0.6
千葉市 Chiba City		-4.8	-2.9	-2.7	-1.9	-0.3	0.0	0.5	1.4	2.2	3.0	4.1	1.4
その他 Other Areas		-5.2	-1.8	-2.1	-1.1	0.7	1.0	1.3	1.7	2.1	3.7	4.1	0.4
茨城県 Ibaraki Prefecture		-4.4	-4.0	-5.0	-4.2	-2.5	-1.6	-1.5	-0.8	-0.6	-0.2	-0.2	-0.5

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 各都県の中にあっても、東京圏(首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

- (2) 区部都心部……………千代田、中央、港、新宿、文京、台東、渋谷、豊島の各区
 区部南西部……………品川、目黒、大田、世田谷、中野、杉並、練馬の各区
 区部北東部……………墨田、江東、北、荒川、板橋、足立、葛飾、江戸川の各区

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Footnotes are the same as page 6.

⑥ 大阪圏の住宅地(地域別)

Residential Land in Greater Osaka (by District)

(単位：%) (in %)

地域 District	公示年 Year	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
大阪圏 Greater Osaka Area		-4.8	-2.4	-1.3	-0.9	-0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.3	0.4	-0.5
大阪府 Osaka Prefecture		-4.8	-2.6	-1.5	-0.9	-0.2	-0.1	0.0	0.0	0.1	0.2	0.4	-0.5
大阪市 Osaka City		-5.6	-2.9	-1.4	-0.6	0.1	0.3	0.5	0.5	0.6	0.8	1.2	-0.1
中心6区 Central 6Wards		-6.4	-1.8	0.4	1.0	2.0	2.2	3.0	3.4	3.8	4.0	6.0	1.1
北大阪 Northern Area		-4.0	-2.2	-0.7	-0.4	0.3	0.4	0.3	0.3	0.4	0.7	1.0	-0.1
東大阪 Eastern Area		-5.9	-2.8	-2.0	-1.4	-0.6	-0.5	-0.4	-0.4	-0.5	-0.4	-0.3	-0.6
南大阪 Southern Area		-4.4	-2.7	-1.8	-1.2	-0.3	-0.3	-0.2	-0.1	0.0	0.0	0.2	-0.8
堺市 Sakai City		-5.0	-2.9	-1.6	-0.6	0.2	0.2	0.3	0.6	1.2	1.5	2.1	-0.3
兵庫県 Hyogo Prefecture		-5.4	-1.9	-0.7	-0.4	0.3	0.4	0.4	0.2	0.2	0.3	0.5	-0.2
神戸市 Kobe City		-5.3	-1.8	-0.7	-0.4	0.6	0.6	0.3	0.2	0.3	0.4	0.5	-0.3
東部4区 Eastern 4Wards		-5.6	-1.0	0.0	0.3	2.3	2.3	1.9	1.8	2.1	2.1	2.4	0.4
阪神地域 Hanshin Area		-5.4	-2.0	-0.7	-0.5	0.1	0.3	0.5	0.3	0.1	0.3	0.5	-0.1
京都府 Kyoto Prefecture		-4.1	-2.3	-1.4	-1.0	-0.3	0.0	0.1	0.3	0.6	1.1	1.0	-0.6
京都市 Kyoto City		-4.9	-2.6	-1.4	-0.9	0.1	0.3	0.5	0.8	1.3	2.0	1.8	-0.4
中心5区 Central 5Wards		-5.3	-2.9	-1.0	-0.5	0.6	0.7	1.0	1.6	2.5	3.6	3.0	0.0
その他 Other Areas		-3.2	-2.0	-1.4	-1.2	-0.7	-0.5	-0.4	-0.4	-0.2	-0.1	-0.1	-0.8
奈良県 Nara Prefecture		-4.5	-2.9	-2.0	-1.1	-0.5	-0.3	-0.3	-0.4	-0.5	-0.5	-0.6	-0.8
奈良市 Nara City		-4.8	-2.9	-1.5	-0.3	0.7	0.9	0.9	0.5	0.4	0.5	0.4	-0.2

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 各府県の中にあっても、大阪圏(近畿圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

- (2) 大阪市中心6区・・・福島、西、天王寺、浪速、北、中央の各区
 北大阪・・・豊中、池田、吹田、高槻、茨木、箕面、摂津の各市及び島本町、豊能町、能勢町
 東大阪・・・守口、枚方、八尾、寝屋川、大東、柏原、門真、東大阪、四條畷、交野の各市
 南大阪・・・大阪市、北大阪、東大阪を除くその他の大阪府
 神戸市東部4区・・・東灘、灘、兵庫、中央の各区
 阪神地域・・・尼崎、西宮、芦屋、伊丹、宝塚、川西、三田の各市及び猪名川町
 京都市中心5区・・・北、上京、左京、中京、下京の各区

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The figures are based on only the sites that are included in "the Greater Osaka Area" under the Kinki Region Development Law Act.

(2) Osaka Central 6 Wards: Fukushima, Nishi, Tennoji, Naniwa, Kita and Chuo

⑦ 大阪圏の商業地(地域別)

Commercial Land in Greater Osaka (by District)

(単位：%) (in %)

地域 District	公示年 Year	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
大阪圏 Greater Osaka Area		-7.4	-3.6	-1.7	-0.5	1.4	1.5	3.3	4.1	4.7	6.4	6.9	-1.8
大阪府 Osaka Prefecture		-8.9	-4.6	-2.1	-0.5	1.9	2.0	4.2	5.0	4.9	6.5	7.7	-2.1
大阪市 Osaka City		-11.7	-5.9	-2.4	-0.1	3.6	3.5	7.8	9.0	8.8	10.6	13.3	-4.4
中心6区 Central 6Wards		-13.8	-7.0	-2.7	0.3	5.1	4.8	10.9	12.8	12.1	14.0	17.6	-5.9
北大阪 Northern Area		-4.7	-2.7	-0.6	-0.1	1.3	1.5	2.2	2.3	2.6	5.8	5.2	0.2
東大阪 Eastern Area		-6.1	-3.0	-2.3	-1.2	-0.3	-0.1	-0.1	0.0	0.4	0.9	1.0	-0.1
南大阪 Southern Area		-5.3	-3.3	-2.2	-1.3	-0.2	0.1	0.5	1.0	1.7	2.3	2.6	-0.6
堺市 Sakai City		-8.2	-5.5	-2.8	-1.6	0.1	0.4	1.3	2.9	4.6	6.3	6.5	-1.6
兵庫県 Hyogo Prefecture		-6.7	-3.0	-1.4	-0.7	0.7	1.0	1.9	2.6	3.6	4.4	4.9	-0.5
神戸市 Kobe City		-7.1	-2.3	-1.3	-0.6	1.0	1.2	2.2	3.4	5.5	6.1	6.0	-1.8
東部4区 Eastern 4Wards		-8.5	-2.4	-1.4	-0.4	1.6	1.8	3.3	5.1	8.2	8.8	8.4	-2.8
阪神地域 Hanshin Area		-6.2	-3.8	-1.5	-0.8	0.3	0.9	1.5	1.8	1.6	2.6	3.7	0.9
京都府 Kyoto Prefecture		-5.2	-1.3	-0.4	0.0	1.7	1.8	4.1	5.5	7.7	11.2	9.5	-1.9
京都市 Kyoto City		-5.5	-1.2	-0.3	0.2	2.2	2.3	5.0	6.5	9.1	13.4	11.2	-2.1
中心5区 Central 5Wards		-5.8	-0.9	0.0	0.6	3.0	2.9	6.3	8.0	10.5	14.3	12.1	-1.1
その他 Other Areas		-4.1	-2.6	-1.0	-0.9	-0.2	-0.2	0.3	0.9	1.5	1.7	2.0	-0.7
奈良県 Nara Prefecture		-4.6	-3.4	-2.5	-1.6	-0.5	-0.3	0.0	0.0	0.4	0.9	1.5	-1.8
奈良市 Nara City		-3.8	-1.9	-1.3	-0.5	0.9	1.4	2.0	2.1	2.9	5.1	7.8	-5.2

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 各府県の中にあっても、大阪圏(近畿圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

(2) 大阪市中心6区・・・福島、西、天王寺、浪速、北、中央の各区

北大阪・・・豊中、池田、吹田、高槻、茨木、箕面、摂津の各市及び島本町、豊能町、能勢町

東大阪・・・守口、枚方、八尾、寝屋川、大東、柏原、門真、東大阪、四條畷、交野の各市

南大阪・・・大阪市、北大阪、東大阪を除くその他の大阪府

神戸市東部4区・・・東灘、灘、兵庫、中央の各区

阪神地域・・・尼崎、西宮、芦屋、伊丹、宝塚、川西、三田の各市及び猪名川町

京都市中心5区・・・北、上京、左京、中京、下京の各区

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Footnotes are the same as page 8.

⑧ 名古屋圏の住宅地(地域別)

Residential Land in Greater Nagoya (by District)

(単位：%) (in %)

地域 District	公示年 Year	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
名古屋圏 Greater Nagoya Area		-2.5	-0.6	-0.4	0.0	1.1	0.8	0.8	0.6	0.8	1.2	1.1	-1.0
愛知県 Aichi Prefecture		-2.6	-0.5	-0.2	0.2	1.3	0.9	0.9	0.7	0.9	1.4	1.2	-1.0
名古屋市 Nagoya City		-4.0	0.1	-0.1	0.4	2.6	1.7	1.6	1.2	1.3	2.3	2.0	-0.8
尾張地域 Owari Area		-2.2	-0.8	-0.3	0.0	1.0	0.7	0.7	0.6	0.8	0.9	0.7	-1.0
西三河地域 West Mikawa Area		-1.2	-0.1	0.4	1.1	1.6	1.3	1.3	1.2	1.4	1.8	1.9	-1.1
知多地域 Chita Area		-2.4	-1.7	-1.3	-1.3	-1.1	-0.6	-0.6	-0.7	-0.5	-0.2	-0.1	-1.5
三重県 Mie Prefecture		-2.1	-1.6	-1.9	-1.6	-0.7	-0.7	-0.7	-0.6	-0.5	-0.3	-0.1	-0.6
四日市市 Yokkaichi City		-2.2	-1.6	-1.9	-1.5	-0.6	-0.5	-0.5	-0.4	-0.3	-0.1	0.1	-0.4

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 各県の中にあっても、名古屋圏(中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

- (2) 尾張地域・・・・・・ 一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村
西三河地域・・・・ 岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町
知多地域・・・・・・ 半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The figures are based on only the sites that are included in "the Greater Nagoya Area" under the Chubu Area Development and Improvement Act

- (2) Owari Area includes Ichinomiya and Kasugai. West Mikawa Area includes Toyota and Okazaki. Chita Area includes Handa and Tokoname.

⑨ 名古屋圏の商業地(地域別)

Commercial Land in Greater Nagoya (by District)

(単位：%) (in %)

地域 District	公示年 Year	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
名古屋圏 Greater Nagoya Area		-6.1	-1.2	-0.8	-0.3	1.8	1.4	2.7	2.5	3.3	4.7	4.1	-1.7
愛知県 Aichi Prefecture		-6.3	-1.2	-0.8	-0.2	1.9	1.6	3.0	2.7	3.5	5.0	4.4	-1.8
名古屋市 Nagoya City		-9.7	-1.3	-1.0	-0.3	3.7	2.9	5.5	4.8	6.2	8.9	7.7	-2.1
尾張地域 Owari Area		-3.0	-1.3	-0.5	0.1	0.6	0.6	1.0	1.1	1.2	1.1	1.2	-1.4
西三河地域 West Mikawa Area		-2.0	-0.5	-0.1	0.5	0.8	0.6	0.8	0.8	1.0	1.3	1.4	-1.5
知多地域 Chita Area		-2.7	-1.9	-1.6	-1.9	-1.4	-0.8	-0.8	-1.1	-0.7	-0.2	0.0	-1.9
三重県 Mie Prefecture		-2.4	-1.7	-1.9	-1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.6	1.0	-0.5
四日市市 Yokkaichi City		-2.4	-1.5	-1.7	-1.3	0.1	0.1	0.2	0.2	0.4	0.8	1.2	-0.5

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 各県の中にあっても、名古屋圏(中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

- (2) 尾張地域……一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村
西三河地域……岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町
知多地域……半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

Prepared based on“Land Market Value Publication”by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.
Footnotes are the same as page 10.

⑩ 都道府県別一覽(用途別) Changes in Prefectures (by Use)

(単位：%) (in %)

都道府県名 Prefecture	住宅地 Residential								商業地 Commercial						
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
北海道 Hokkaido	-1.0	-0.5	-0.3	0.1	0.7	2.2	1.5	-0.9	1.2	1.5	2.3	3.2	4.5	0.6	
青森県 Aomori	-2.9	-1.9	-1.2	-0.7	-0.5	-0.4	-0.8	-3.1	-2.3	-1.4	-0.8	-0.5	-0.3	-1.2	
岩手県 Iwate	-0.4	-0.4	-0.4	-0.6	-0.4	-0.1	-0.4	-2.2	-1.7	-1.8	-1.7	-1.2	-0.7	-1.7	
宮城県 Miyagi	2.3	1.9	2.4	2.7	3.5	3.5	1.0	2.3	3.2	4.7	4.8	5.9	6.2	1.2	
秋田県 Akita	-4.2	-3.5	-2.7	-1.8	-1.3	-0.9	-0.9	-5.0	-4.2	-3.2	-1.9	-1.3	-0.8	-1.0	
山形県 Yamagata	-1.4	-0.8	-0.5	-0.3	-0.1	0.1	0.0	-2.2	-1.6	-1.4	-1.1	-0.9	-0.5	-0.7	
福島県 Fukushima	2.9	2.9	2.1	1.4	1.0	0.4	-0.1	0.8	0.9	0.8	0.8	0.8	0.5	-0.6	
茨城県 Ibaraki	-1.6	-1.2	-0.9	-0.7	-0.5	-0.5	-0.6	-2.1	-1.6	-1.0	-0.7	-0.5	-0.4	-0.6	
栃木県 Tochigi	-1.7	-1.2	-1.0	-0.8	-0.7	-0.8	-1.2	-2.1	-1.3	-0.9	-0.6	-0.5	-0.5	-1.1	
群馬県 Gunma	-1.6	-1.0	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-1.0	-1.9	-1.2	-0.7	-0.4	-0.2	-0.1	-1.1	
埼玉県 Saitama	0.0	0.0	0.1	0.5	0.7	1.0	-0.6	0.5	0.7	0.8	1.2	1.6	2.0	-0.9	
千葉県 Chiba	0.1	0.2	0.2	0.4	0.6	0.7	0.1	0.6	0.9	1.4	1.7	2.9	3.4	0.5	
東京都 Tokyo	1.3	1.6	1.9	2.4	2.9	2.8	-0.6	2.9	4.1	4.7	5.4	6.8	7.2	-1.9	
神奈川県 Kanagawa	0.4	0.1	0.0	0.1	0.3	0.3	-0.6	1.4	1.4	1.6	1.9	2.4	2.7	0.1	
新潟県 Niigata	-1.7	-1.6	-1.4	-1.1	-0.8	-0.6	-0.9	-2.8	-2.5	-2.1	-1.7	-1.4	-0.9	-1.5	
富山県 Toyama	-0.2	-0.2	-0.3	-0.4	-0.1	0.0	-0.4	-0.1	-0.1	-0.3	-0.2	-0.2	-0.3	-0.8	
石川県 Ishikawa	-1.3	-0.7	-0.4	-0.1	0.4	1.7	-0.3	-1.2	1.6	1.2	0.7	1.3	1.9	-1.9	
福井県 Fukui	-2.0	-1.7	-1.4	-1.2	-1.1	-1.1	-1.1	-2.3	-1.7	-1.2	-1.1	-0.9	-0.7	-0.9	
山梨県 Yamanashi	-2.3	-2.0	-1.5	-1.2	-1.0	-0.8	-0.9	-2.3	-1.8	-1.2	-1.7	-0.6	-0.3	-0.8	
長野県 Nagano	-1.8	-1.3	-0.8	-0.5	-0.2	-0.1	-0.4	-2.5	-1.9	-1.5	-1.1	-0.7	-0.4	-1.1	
岐阜県 Gifu	-1.2	-0.9	-0.8	-0.7	-0.7	-0.8	-1.3	-1.2	-0.9	-0.7	-0.4	-0.5	-0.3	-1.6	
静岡県 Shizuoka	-0.9	-0.9	-0.8	-0.8	-0.7	-0.7	-1.5	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	0.0	0.1	-1.8	
愛知県 Aichi	0.8	0.8	0.6	0.7	1.2	1.1	-1.0	1.4	2.7	2.4	3.2	4.6	4.1	-1.7	
三重県 Mie	-1.6	-1.7	-1.6	-1.4	-1.0	-0.7	-1.1	-1.5	-1.5	-1.6	-1.3	-0.8	-0.4	-1.2	
滋賀県 Shiga	-0.4	-0.5	-0.7	-0.7	-0.6	-0.8	-1.3	0.2	0.2	0.2	0.3	0.6	0.7	-0.7	
京都府 Kyoto	-0.3	-0.1	0.0	0.3	0.8	0.7	-0.6	1.2	3.2	4.5	6.5	9.7	8.1	-1.8	
大阪府 Osaka	-0.1	0.0	0.0	0.1	0.2	0.4	-0.5	2.0	4.2	5.0	4.9	6.5	7.7	-2.1	
兵庫県 Hyogo	-0.3	-0.3	-0.4	-0.4	-0.2	-0.1	-0.6	-0.1	0.5	1.1	1.7	2.4	2.8	-0.8	
奈良県 Nara	-0.3	-0.3	-0.4	-0.5	-0.5	-0.6	-0.8	-0.3	0.0	0.0	0.4	0.9	1.5	-1.8	
和歌山県 Wakayama	-2.6	-2.0	-1.8	-1.5	-1.3	-1.2	-1.3	-2.1	-1.3	-1.4	-1.1	-1.1	-0.9	-1.1	
鳥取県 Tottori	-2.8	-2.0	-1.6	-1.1	-0.8	-0.6	-0.8	-3.6	-2.4	-2.0	-1.7	-1.1	-0.8	-1.6	
島根県 Shimane	-2.1	-1.6	-1.1	-1.1	-0.8	-0.5	-0.7	-3.3	-2.6	-1.9	-1.5	-1.3	-1.1	-1.3	
岡山県 Okayama	-1.0	-0.9	-0.7	-0.5	-0.6	0.0	-0.6	-0.7	-0.3	0.0	0.4	0.7	1.0	-0.2	
広島県 Hiroshima	-1.2	-0.3	0.2	0.6	0.9	1.3	-0.4	-0.5	0.8	1.5	2.1	2.7	3.9	-0.9	
山口県 Yamaguchi	-1.9	-1.3	-0.8	-0.4	0.1	0.3	-0.1	-2.8	-1.8	-1.1	-0.6	-0.3	-0.2	-0.4	
徳島県 Tokushima	-1.6	-1.0	-0.6	-0.4	-0.3	-0.2	-0.9	-2.2	-1.2	-0.9	-0.6	-0.4	-0.3	-1.4	
香川県 Kagawa	-2.1	-1.4	-0.8	-0.4	-0.1	0.0	-0.8	-2.5	-1.5	-0.9	-0.3	-0.1	0.1	-1.0	
愛媛県 Ehime	-2.2	-1.9	-1.8	-1.2	-1.0	-0.8	-1.1	-2.3	-2.1	-1.9	-1.3	-0.8	-0.6	-1.0	
高知県 Kochi	-1.9	-1.3	-1.0	-0.8	-0.6	-0.5	-0.8	-2.6	-1.8	-1.5	-1.1	-0.8	-0.5	-1.2	
福岡県 Fukuoka	0.1	0.5	1.1	1.8	2.6	3.5	1.5	0.0	1.1	2.7	3.9	4.9	6.7	2.4	
佐賀県 Saga	-2.5	-1.8	-1.0	0.1	0.3	0.6	0.3	-3.2	-2.4	-1.2	-0.1	0.3	0.6	0.0	
長崎県 Nagasaki	-1.5	-1.1	-0.7	-0.1	0.0	0.2	-0.4	-1.3	-0.6	-0.1	1.3	1.3	1.2	-0.4	
熊本県 Kumamoto	-0.4	0.1	-0.1	0.6	1.0	1.1	0.4	-1.2	-0.2	-0.1	1.9	3.4	3.5	0.2	
大分県 Oita	-1.2	-0.7	-0.3	0.1	0.8	1.3	0.6	-2.0	-0.8	-0.5	0.2	0.9	1.1	-0.4	
宮崎県 Miyazaki	-1.2	-0.9	-0.6	-0.5	-0.3	-0.2	-0.3	-2.9	-2.1	-1.6	-1.3	-1.0	-0.7	-0.9	
鹿児島県 Kagoshima	-2.8	-2.3	-2.0	-1.4	-1	-0.9	-1.1	-3.3	-2.7	-2.2	-1.4	-1.0	-0.9	-1.4	
沖縄県 Okinawa	0.6	1.7	3.0	5.5	8.5	9.5	1.0	0.8	2.0	3.2	5.6	10.3	13.3	0.2	
全国 Nationwide	-0.4	-0.2	0.0	0.3	0.6	0.8	-0.4	0.0	0.9	1.4	1.9	2.8	3.1	-0.8	

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

⑪ 商業地の最高価格地 The Highest Price Point for Commercial Land

(単位：千円/㎡) (in ¥1,000/㎡)

公示年 Year	1位 The First Rank		2位 The Second Rank		3位 The Third Rank	
	価格 Price	所在地、ビル名 Place Name of the Building	価格 Price	所在地、ビル名 Place Name of the Building	価格 Price	所在地、ビル名 Place Name of the Building
2004	21,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (1)	17,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) (3)	15,500	千代田区丸の内1丁目 (新住友ビル) (2)
2005	22,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (1)	18,700	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) (3)	16,700	千代田区丸の内1丁目 (三井住友銀行 大手町本部ビル) (4)
2006	24,400	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (1)	23,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) (3)	20,000	中央区銀座6丁目 (ギンザコマツビル) (5)
2007	30,600	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) (3)	29,500	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (1)	26,400	中央区銀座6丁目 (ギンザコマツビル) (5)
2008	39,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) (3)	34,700	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (1)	34,400	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (6)
2009	38,200	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (3)	34,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (1)	33,700	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (6)
2010	28,400	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (3)	28,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (1)	25,000	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (6)
2011	27,600	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (3)	27,500	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (1)	24,300	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (6)
2012	27,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) (3)		千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (1)	23,900	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (6)
2013	27,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) (3)		千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (1)	23,900	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (6)
2014	29,600	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (3)	28,700	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (1)	26,100	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (6)
2015	33,800	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (3)	30,600	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (1)	29,400	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (6)
2016	40,100	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (3)	34,700	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル) (6)	32,800	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング) (1)
2017	50,500	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (3)	43,000	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (7)	37,000	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (8)
2018	55,500	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (3)	47,000	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (7)	40,600	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (8)
2019	57,200	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (3)	49,100	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (7)	42,600	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (8)
2020	57,700	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (3)	49,700	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (7)	43,300	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (8)
2021	53,600	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店) (3)	46,100	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル) (7)	39,900	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル) (8)

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

- (1) 2 Chome, Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo (Marunouchi Building)
- (2) 1 Chome, Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo (New Sumitomo Bldg.)
- (3) 4 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Yamano Music, Ginza Bldg.)
- (4) 1 Chome, Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo (SMBC Building)
- (5) 6 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Ginza-Komatsu Bldg.)
- (6) 5 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Sony Building)
- (7) 5 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Taikakukan Building)
- (8) 2 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Meidi-ya, Ginza Bldg.)

(3) 都道府県地価調査 変動率(圏域別、用途別)

Prefectural Land Price (by Area, by Use)

用途 Use	公示年 Year	1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005															
		1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
住宅地 Residential	東京圏 Greater Tokyo Area	-1.0	-12.7	-12.3	-5.0	-3.3	-5.0	-2.9	-4.4	-7.3	-6.7	-5.8	-6.1	-5.6	-4.3	-2.4	
	大阪圏 Greater Osaka Area	-15.3	-22.8	-12.1	-3.5	-3.0	-3.9	-1.5	-2.7	-6.2	-6.5	-7.5	-8.9	-8.9	-6.8	-3.7	
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	6.1	-7.8	-7.6	-4.6	-3.4	-2.9	-1.0	-1.1	-3.4	-1.6	-2.4	-5.3	-5.6	-3.9	-2.5	
	三大都市圏平均 Above Three Areas	-4.2	-14.9	-11.6	-4.5	-3.2	-4.4	-2.2	-3.4	-6.4	-6.0	-5.9	-6.8	-6.6	-5.0	-2.8	
	地方圏 Other Areas	5.2	0.3	-0.7	-0.1	-0.1	-0.4	-0.2	-0.8	-1.5	-1.8	-2.5	-3.4	-4.3	-4.4	-4.1	
	全国 National Average	2.7	-3.8	-3.6	-1.2	-0.9	-1.3	-0.7	-1.4	-2.7	-2.9	-3.3	-4.3	-4.8	-4.6	-3.8	
	商業地 Commercial	東京圏 Greater Tokyo Area	-0.3	-12.5	-20.5	-18.0	-16.9	-16.3	-10.6	-8.4	-10.3	-9.0	-7.6	-6.9	-5.8	-3.9	-1.5
		大阪圏 Greater Osaka Area	-8.9	-23.1	-21.4	-16.7	-16.4	-13.1	-7.8	-7.3	-10.6	-11.3	-11.0	-10.8	-10.3	-7.6	-3.3
名古屋圏 Greater Nagoya Area		4.3	-12.0	-12.6	-12.2	-11.6	-10.6	-7.3	-6.9	-11.4	-6.5	-6.1	-8.8	-7.6	-5.2	-2.1	
三大都市圏平均 Above Three Areas		-1.7	-15.0	-19.5	-16.8	-16.0	-14.6	-9.4	-7.9	-10.6	-9.2	-8.2	-8.2	-7.3	-5.0	-2.1	
地方圏 Other Areas		5.4	-1.0	-3.0	-2.8	-3.3	-3.9	-3.4	-4.2	-5.2	-5.2	-5.9	-6.8	-7.4	-7.1	-6.1	
全国 National Average		3.4	-4.9	-7.7	-6.7	-6.9	-6.9	-5.1	-5.2	-6.6	-6.3	-6.6	-7.2	-7.4	-6.5	-5.0	
全用途平均 All		東京圏 Greater Tokyo Area	-0.6	-12.1	-13.8	-7.9	-6.6	-7.6	-4.8	-5.3	-8.1	-7.4	-6.5	-6.6	-6.0	-4.5	-2.5
		大阪圏 Greater Osaka Area	-13.3	-21.7	-13.3	-6.1	-5.6	-5.7	-2.7	-3.5	-6.9	-7.4	-8.1	-9.2	-9.3	-7.2	-3.9
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	5.9	-8.1	-8.1	-5.9	-4.9	-4.4	-2.3	-2.4	-5.2	-2.8	-3.6	-6.1	-6.1	-4.4	-2.6	
	三大都市圏平均 Above Three Areas	-3.2	-14.2	-12.7	-7.1	-6.0	-6.5	-3.8	-4.4	-7.3	-6.7	-6.6	-7.3	-7.0	-5.3	-2.9	
	地方圏 Other Areas	5.5	0.1	-1.1	-0.6	-0.8	-1.1	-0.9	-1.5	-2.3	-2.6	-3.3	-4.3	-5.1	-5.2	-4.7	
	全国 National Average	3.1	-3.8	-4.3	-2.3	-2.1	-2.5	-1.6	-2.2	-3.6	-3.6	-4.1	-5.0	-5.6	-5.2	-4.2	

▶ 「都道府県地価調査」より作成。

注：(1) 変動率は、各年とも前年と継続する基準値の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏……首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏……近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市町村の区域。

名古屋圏……中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

(単位：%/in%)

公示年 Year

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	圏域 Area
0.7	4.8	1.6	-6.5	-3.0	-1.9	-1.0	-0.1	0.6	0.5	0.5	0.6	1.0	1.1	-0.2	東京圏 Greater Tokyo Area
0.0	2.9	1.0	-4.5	-3.6	-1.8	-1.0	-0.4	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	-0.4	大阪圏 Greater Osaka Area
-0.1	2.4	1.5	-4.2	-1.3	-0.7	-0.2	0.7	0.9	0.7	0.5	0.6	0.8	1.0	-0.7	名古屋圏 Greater Nagoya Area
0.4	4.0	1.4	-5.6	-2.9	-1.7	-0.9	-0.1	0.5	0.4	0.4	0.4	0.7	0.9	-0.3	三大都市圏平均 Above Three Areas
-3.1	-2.3	-2.1	-3.4	-3.6	-3.7	-3.2	-2.5	-1.8	-1.5	-1.2	-1.0	-0.8	-0.5	-0.9	地方圏 Other Areas
-2.3	-0.7	-1.2	-4.0	-3.4	-3.2	-2.5	-1.8	-1.2	-1.0	-0.8	-0.6	-0.3	-0.1	-0.7	全国 National Average
3.9	12.1	4.0	-8.9	-4.1	-2.3	-0.9	0.6	1.9	2.3	2.7	3.3	4.0	4.9	1.0	東京圏 Greater Tokyo Area
3.6	8.0	2.8	-7.1	-5.3	-2.6	-1.0	0.4	1.5	2.5	3.7	4.5	5.4	6.8	1.2	大阪圏 Greater Osaka Area
2.4	7.2	1.9	-7.3	-2.9	-1.1	-0.5	0.7	1.5	2.2	2.5	2.6	3.3	3.8	-1.1	名古屋圏 Greater Nagoya Area
3.6	10.4	3.3	-8.2	-4.2	-2.2	-0.8	0.6	1.7	2.3	2.9	3.5	4.2	5.2	0.7	三大都市圏平均 Above Three Areas
-4.3	-2.6	-2.5	-4.9	-4.8	-4.8	-4.1	-3.1	-2.2	-1.6	-1.1	-0.6	-0.1	0.3	-0.6	地方圏 Other Areas
-2.1	1.0	-0.8	-5.9	-4.6	-4.0	-3.1	-2.1	-1.1	-0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	-0.3	全国 National Average
1.3	6.3	2.1	-6.9	-3.3	-2.1	-1.0	0.1	0.9	1.0	1.1	1.3	1.8	2.2	0.1	東京圏 Greater Tokyo Area
0.4	3.5	1.2	-5.0	-4.0	-2.1	-1.1	-0.3	0.4	0.6	0.8	1.1	1.4	1.9	0.0	大阪圏 Greater Osaka Area
0.1	3.1	1.4	-4.9	-1.8	-0.9	-0.3	0.7	1.0	1.1	1.1	1.2	1.5	1.9	-0.8	名古屋圏 Greater Nagoya Area
0.9	5.1	1.7	-6.1	-3.2	-1.9	-1.0	0.1	0.8	0.9	1.0	1.2	1.7	2.1	0.0	三大都市圏平均 Above Three Areas
-3.5	-2.4	-2.3	-3.8	-3.9	-4.0	-3.4	-2.6	-1.9	-1.5	-1.2	-0.9	-0.6	-0.3	-0.8	地方圏 Other Areas
-2.4	-0.5	-1.2	-4.4	-3.7	-3.4	-2.7	-1.9	-1.2	-0.9	-0.6	-0.3	0.1	0.4	-0.6	全国 National Average

Prepared based on“Publication of market values of standard site by prefectural government”

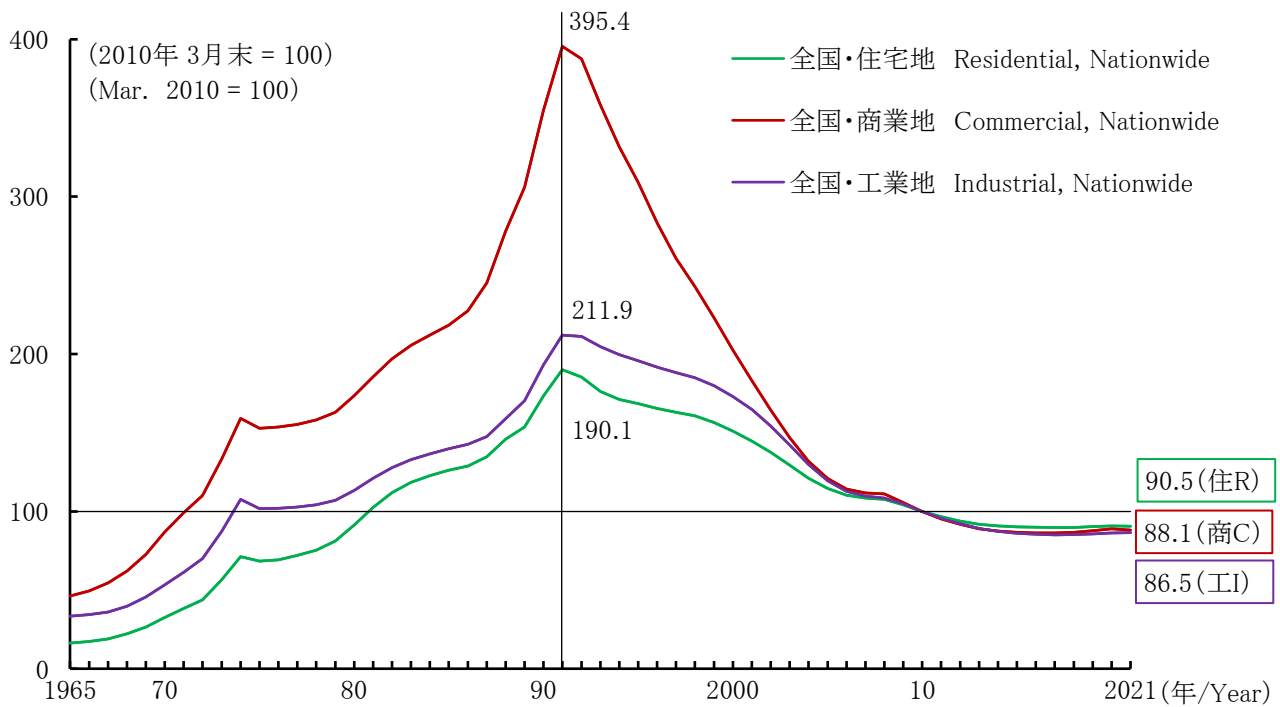
Notes: (1) The figures indicate a simple average of year-on-year change of each standard point.

- (2) Greater Tokyo Area Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Metropolitan Area Readjustment Act
Greater Osaka Area Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Kinki Region Development Law Act
Greater Nagoya Area: Cities, towns and villages, including urban development areas, under the Chubu Area Development and Improvement Act

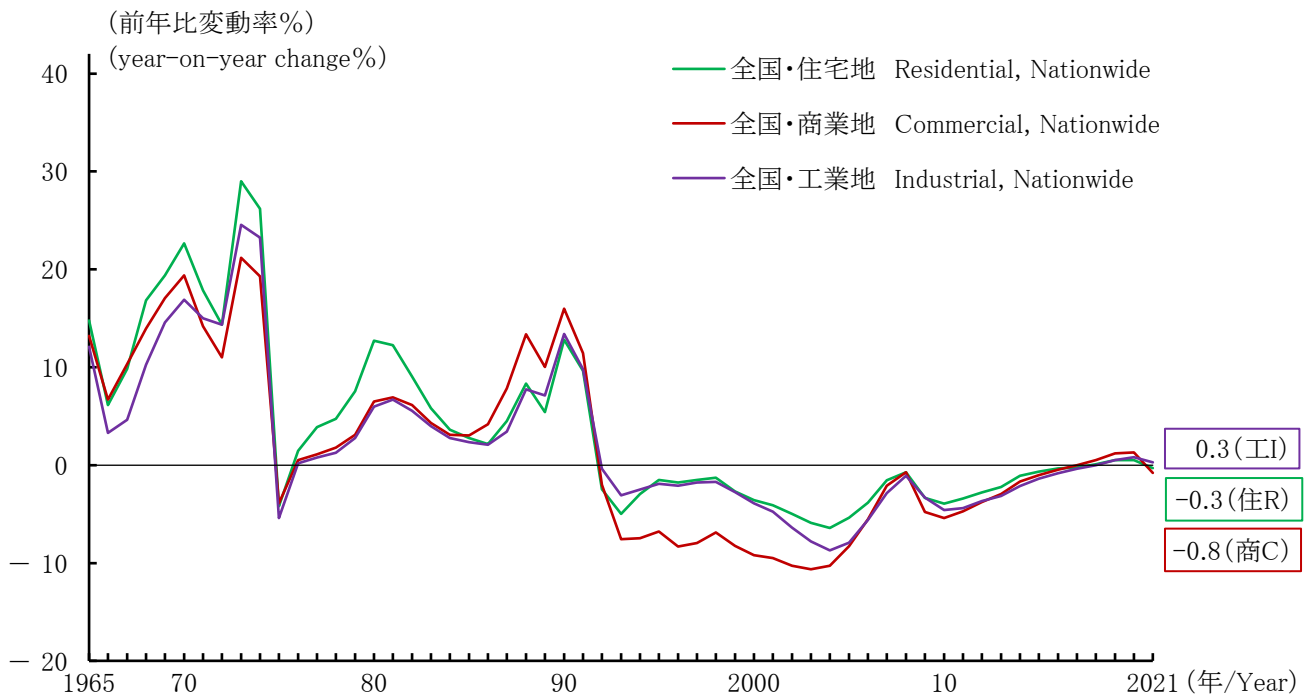
(4) 市街地価格指数 Urban Land Price Index

① 全国 Nationwide

a. 価格指数(用途別) Price Index (by Use)



b. 変動率(用途別) Percentage Changes (by Use)



▶ (一財) 日本不動産研究所「市街地価格指数」より作成。

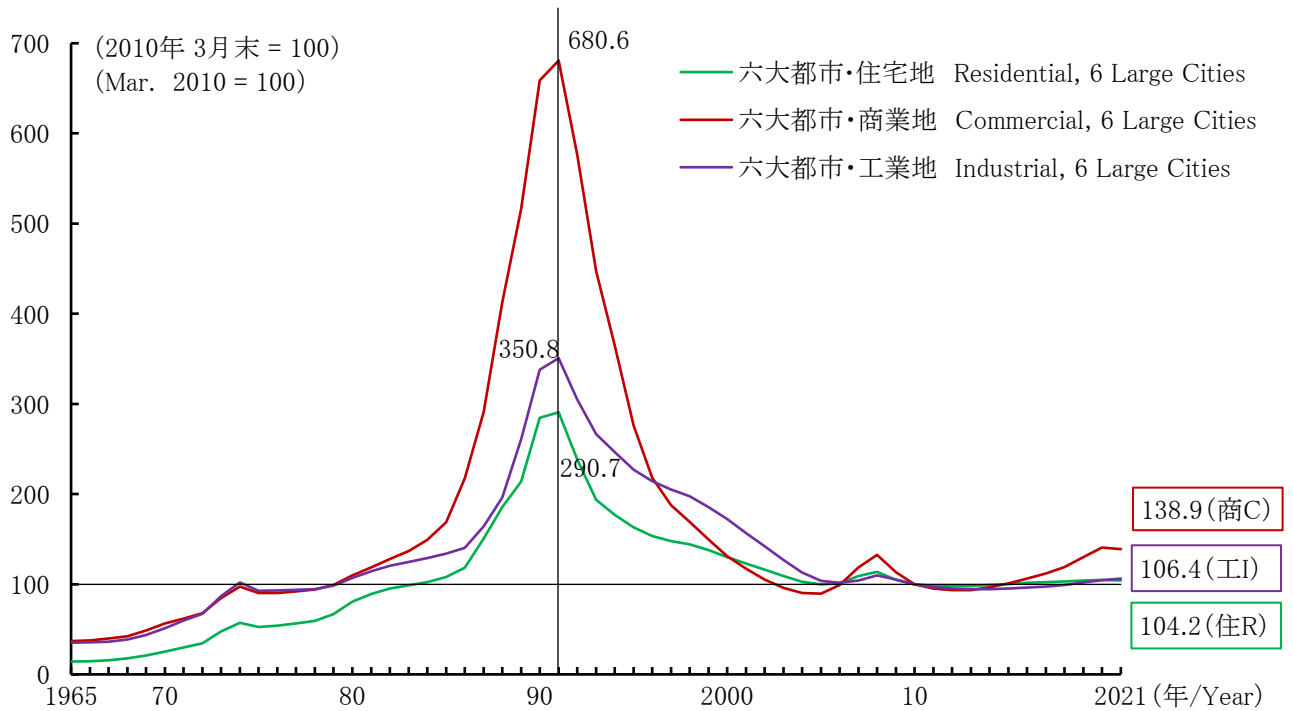
注：指数は、2010年3月末を100とした各年3月末の値。

Prepared based on "Urban Land Price Index" by the Japan Real Estate Institute.

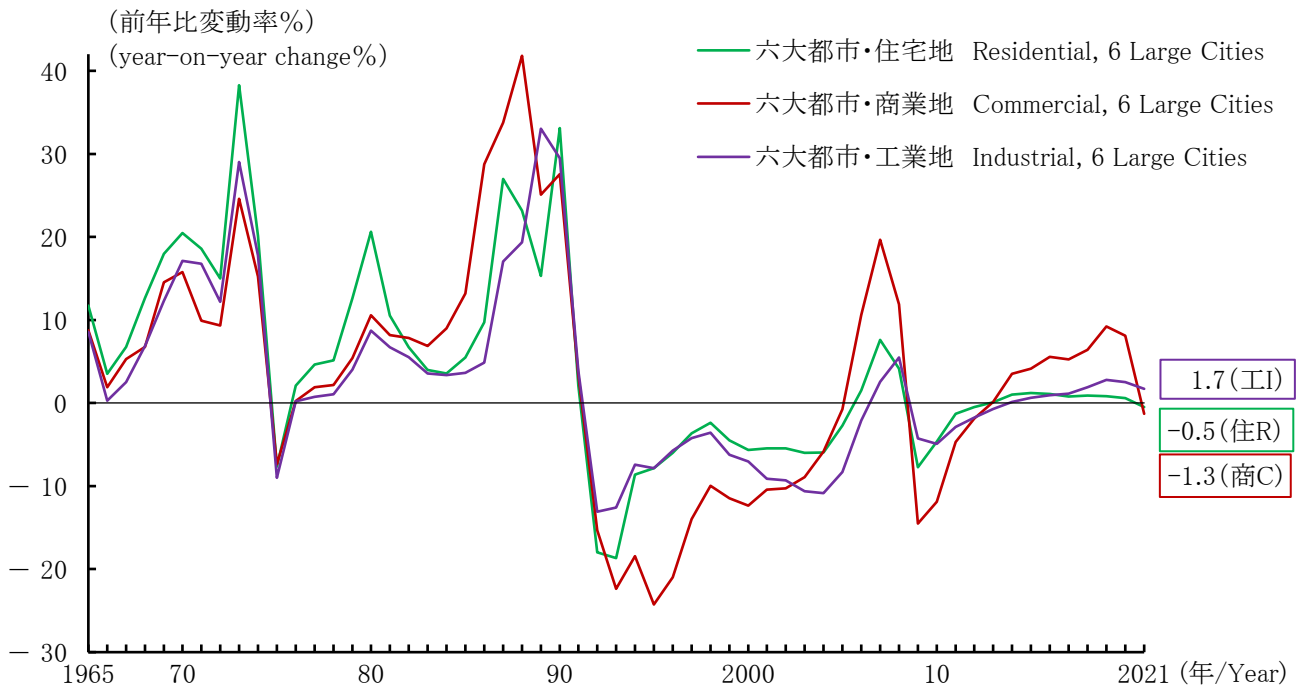
Note: All indexes are calculated based on the figures of the end of Mar.2010 as 100.

② 六大都市 6 Large City Areas

a. 価格指数(用途別) Price Index (by Use)



b. 変動率(用途別) Percentage Changes (by Use)



▶ (一財) 日本不動産研究所「市街地価格指数」より作成。

注：(1) 指数は、2010年3月末を100とした各年3月末の値。

(2) 六大都市・・・東京区部、横浜市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市。

Prepared based on "Urban Land Price Index" by the Japan Real Estate Institute.

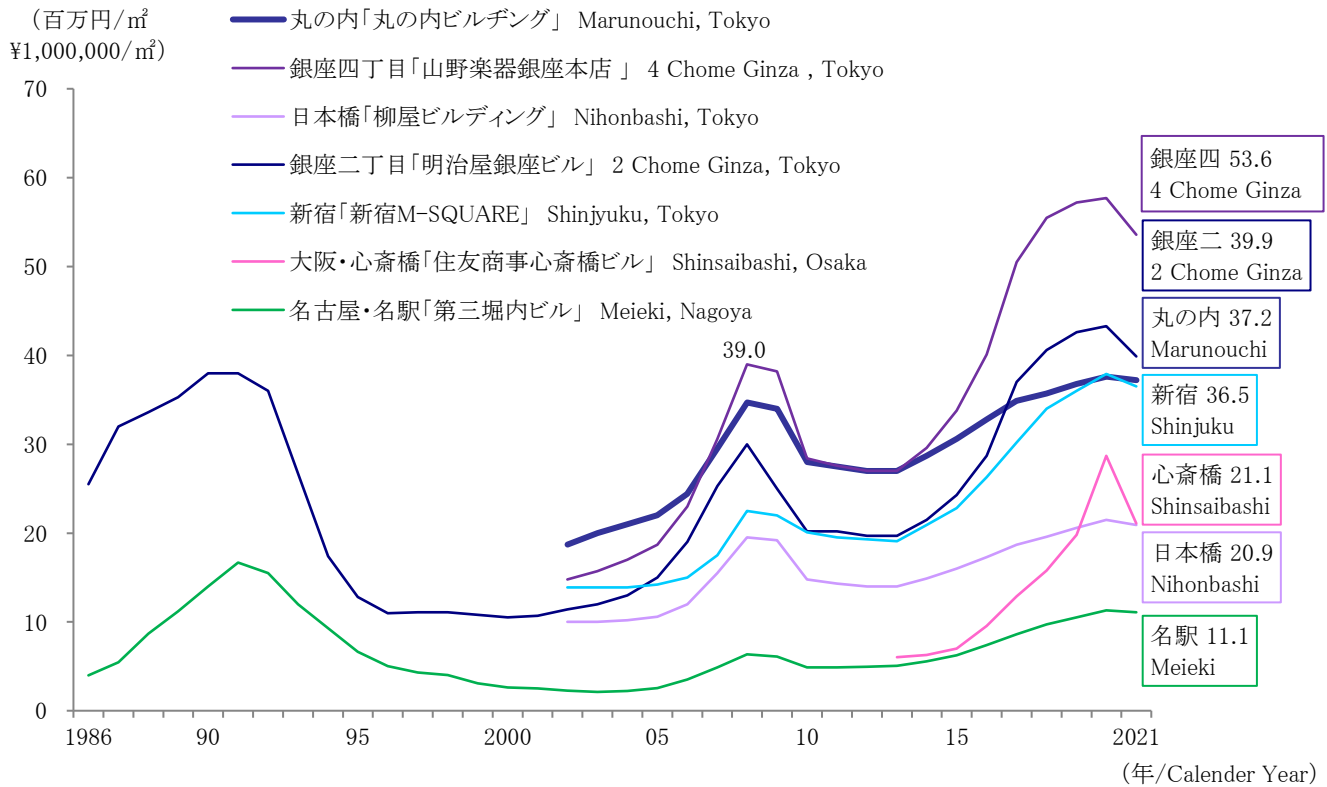
Notes: (1) All indexes are calculated based on the figures of the end of Mar.2010 as 100.

(2) 6 Large City Areas: Tokyo 23wards, Yokohama, Nagoya, Kyoto, Osaka, and Kobe.

(5) 地価指標の推移 Land Price Changes

① 主要商業地の公示価格

Standard Site Price in Main Commercial Areas



▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：主要商業地の公示標準地および所在する建物名
 丸の内：千代田区丸の内2-4-1「丸の内ビルディング」
 銀座四丁目：中央区銀座4-5-6「山野楽器銀座本店」
 日本橋：中央区日本橋2-1-10「柳屋ビルディング」
 銀座二丁目：中央区銀座2-6-7「明治屋銀座ビル」
 新宿：新宿区新宿3-24-1「新宿M-SQUARE」
 大阪心齋橋：大阪市中央区宗右衛門町7-2「住友商事心齋橋ビル」
 名古屋名駅：名古屋市中村区名駅4-6-23「第三堀内ビル」

Prepared based on “Land Market Value Publication” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: Address and a landmark building at each standard site in main commercial land

Marunouchi: 2-4-1 Marunouchi Chiyoda-ku Tokyo, “Marunouchi Building”

4 Chome Ginza: 4-5-6 Ginza Chuo-ku Tokyo, “Yamano Music, Ginza Bldg.”

Nihonbashi: 2-1-10 Nihonbashi Chuo-ku Tokyo, “Yanagi-ya Bldg.”

2 Chome Ginza: 2-6-7 Ginza Chuo-ku Tokyo, “Meidi-ya, Ginza Bldg.”

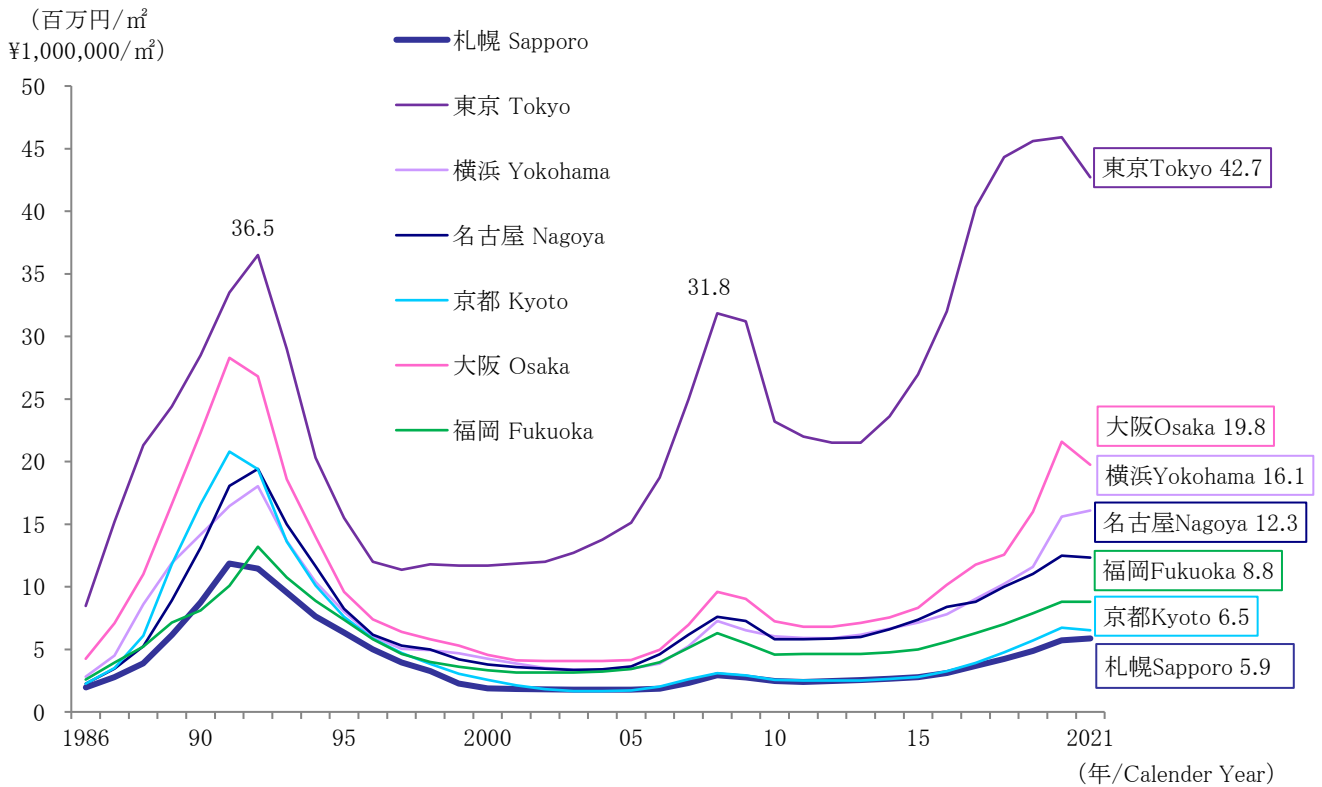
Shinjuku: 3-24-1 Shinjuku Shinjuku-ku Tokyo, “Shinjuku M-SQUARE.”

Osaka Shinsaibashi: 7-2 Soemon-cho Chuo-ku Osaka-City, “Sumitomo Corporation Shinsaibashi Bldg.”

Nagoya Meieki: 4-6-23 Meieki Nakamura-ku Nagoya-City, “Horiuchi Bldg. No.3 ”

② 主要都市の最高路線価

Highest Roadside Land Price in Main Cities



▶ 国税庁「路線価」より作成

注：各都市における最高路線価の所在(通り)

札幌:札幌市中央区北5条西3丁目「札幌停車場線通り」

東京:中央区銀座5丁目「銀座中央通り」

横浜:西区南幸1丁目「横浜駅西口バスターミナル前通り」

名古屋:名古屋市中村区名駅1丁目「名駅通り」

京都:京都市下京区(四条寺町)「四条通」

大阪:大阪市北区角田町「御堂筋」

福岡:福岡市中央区天神2丁目「渡辺通り」

Prepared based on “Roadside Land Price” by the National Tax Agency.

Notes: The highest roadside land price (name of the street and its address) in each main city

Sapporo: “Sapporo Teishajosen-dori”, Nishi-3 Chome Kita-5 Jo Chuo-ku

Tokyo: “Ginza Chuo-dori”, 5 Chome Ginza Chuo-ku

Yokohama: “Yokohama-eki Nishiguchi Bus Terminal-mae-dori”, 1 Chome Minami-saiwai Nishi-ku

Nagoya: “Meieki-dori ” 1 Chome Meieki Nakamura-ku

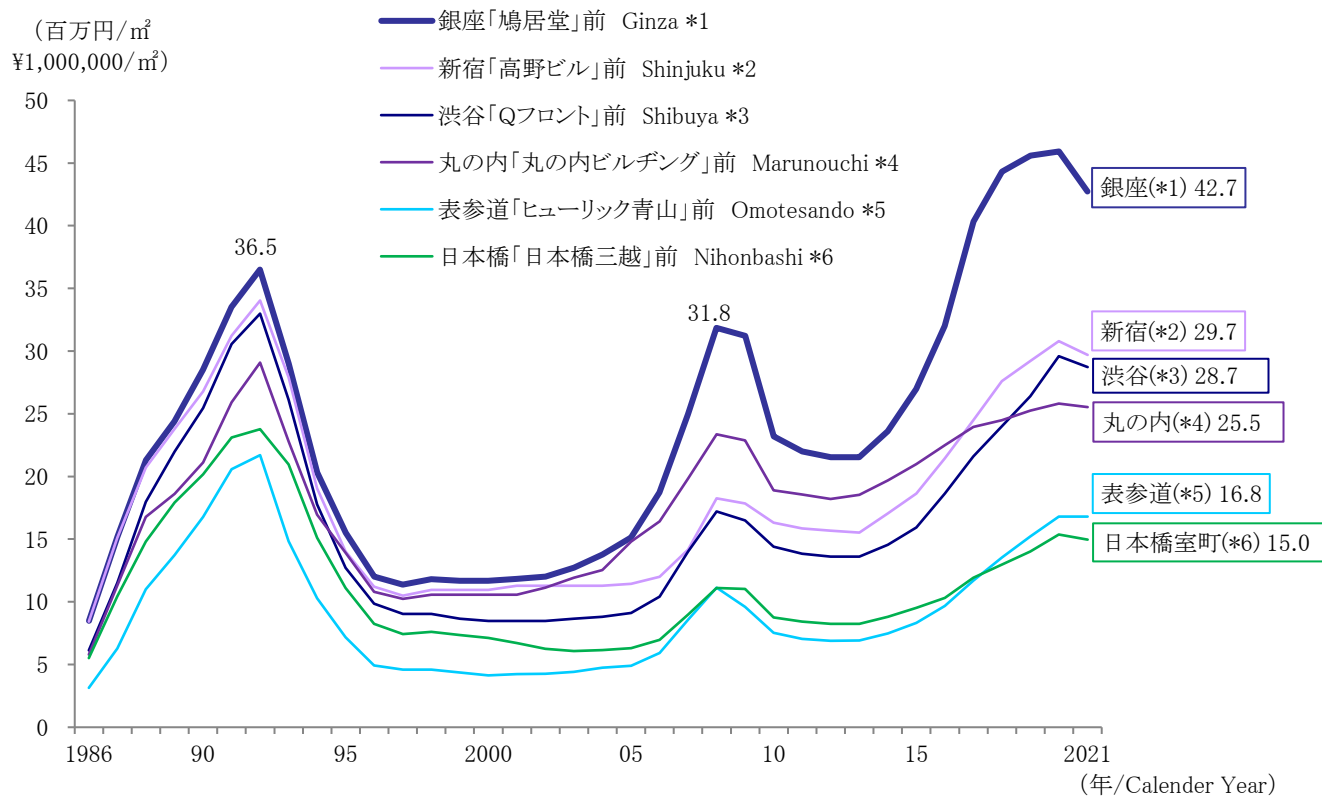
Kyoto: “Shijo-dori”, Shijo-Teramachi Shimogyo-ku

Osaka: “Midosuji”, Kakuta-Cho Kita-ku

Fukuoka: “Watanabe-dori”, 2 Chome Tenjin Chuo-ku

③ 東京都心商業地の主要路線価

Roadside Land Prices in Tokyo Main Commercial Areas



▶ 国税庁「路線価」より作成

注：東京都心商業地の主要路線、住所および所在する建物名

銀座：銀座中央通り、中央区銀座5丁目、「鳩居堂」

新宿：新宿通り、新宿区新宿3丁目、「高野ビル」

渋谷：駅前通り、渋谷区宇田川町、「Qフロント」

丸の内：大名小路、千代田区丸の内2丁目、「丸の内ビルディング」

表参道：青山通り、港区北青山3丁目、「ヒューリック青山ビル」

日本橋：中央通り、中央区日本橋室町1丁目、「日本橋三越」

Prepared based on "Roadside Land Price" by the National Tax Agency.

Notes: Main road, address and a landmark building at each commercial area in Tokyo

Ginza: "Ginza Chuo-dori", 5 Chome Ginza Chuo-ku, "Kyukyudo"

Shinjuku: "Shinjuku-dori", 3 chome Shinjuku-ku, "Takano Building"

Shibuya: "Ekimae-dori", Udagawa-Cho Shibuya-ku, "QFRONT"

Marunouchi: "Daimyo-koji", 2 Chome Marunouchi Chiyoda-ku, "Marunouchi Building"

Omotesando: "Aoyama-dori", 3 chome Kita-aoyama Minato-ku, "Huric Aoyama Bldg."

Nihonbashi: "Chuo-dori", 1 chome Nihonbashi-muromachi Chuo-ku, "Nihonbashi Mitsukoshi"

2. 土地所有 Land Ownership

(1) 土地所有者分類 Land Owner Classification

(単位: 百万㎡、1,000,000㎡、%)

		全国 Nationwide	三大都市圏 Greater Tokyo, Osaka and Nagoya Areas	東京都 Tokyo Metropolitan	地方圏 Other Areas (except for Greater Tokyo, Osaka and Nagoya Areas)
土地面積 Land Area		372,972 100%	39,432 100%	2,194 100%	333,541 100%
公有地 Public land	国有地 (国道、公園等を除く) National Land	73,940 19.8%	1,275 3.2%	116 5.3%	72,665 21.8%
	都道府県有地 (都道府県道、河川、港湾等を 除く) Prefectural Land	10,510 2.8%	613 1.6%	90 4.1%	9,897 3.0%
	市町村有地 (市町村道、河川、港湾等を 除く) City,Town's Land	21,387 5.7%	1,836 4.7%	176 8.0%	19,550 5.9%
	その他公有地 (国道・都道府県道・市町村道、 河川、港湾等) Other Public Land	104,420 28.0%	16,160 41.0%	785 35.8%	88,259 26.5%
私有地 Private land	私有地・個人所有 Private<Personal> Land	125,339 33.6%	14,696 37.3%	743 33.9%	110,643 33.2%
	私有地・法人所有 Private<Corporate> Land	23,024 6.2%	3,519 8.9%	223 10.2%	19,505 5.8%
	その他私有地 Other Private Land	14,353 3.8%	1,332 3.4%	61 2.8%	13,020 3.9%

▶ 国土交通省「令和2年度 土地所有・利用概況調査報告書」より作成。

注：土地面積：総務省『全国市町村要覧令和2年版』（令和元年10月1日現在の『全国都道府県市区町村別面積調』による）に基づく、都道府県の行政面積の合計から北方領土面積を除いた値。

国有地：財務省『令和元年度国有財産増減及び現在額総計算書』（令和2年3月31日現在）および国有林野については、『2015年農林業センサス』（平成27年2月1日現在）の「国有林野面積」による。ただし、統計資料の性質上、「国道」、公園、河川等の面積を含まない。

都道府県有地：総務省『平成30年度都道府県公共施設状況調査』（平成31年3月31日現在）による。

ただし、統計資料の性質上、「都道府県道」、橋梁、河川、海岸、港湾および漁港の面積を含まない。

市町村有地：総務省『平成30年度市町村公共施設状況調査』（平成31年3月31日現在）による。

ただし、統計資料の性質上、「市町村道」、橋梁、河川、海岸、港湾および漁港の面積を含まない。

その他公有地：統計資料上、国・都道府県・市町村有地とされていない国道・都道府県道・市町村道、国有公園、河川、港湾等および非課税地。

私有地：総務省『令和元年度固定資産の価格等の概要調査』（平成31年1月1日現在）に基く、各市町村における固定資産税の評価対象土地（平成31年1月1日現在で土地課税台帳等に登録されている土地）のうち非課税地等を除いた値。

三大都市圏：東京圏（東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県）、大阪圏（大阪府・京都府・兵庫県・奈良県）および名古屋圏（愛知県・三重県）の都府県。

地方圏：三大都市圏以外の道県

Prepared based on “Report on Land Use and Land Ownership Survey (2020)” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: Land classifications are defined by related Japanese Ministries.

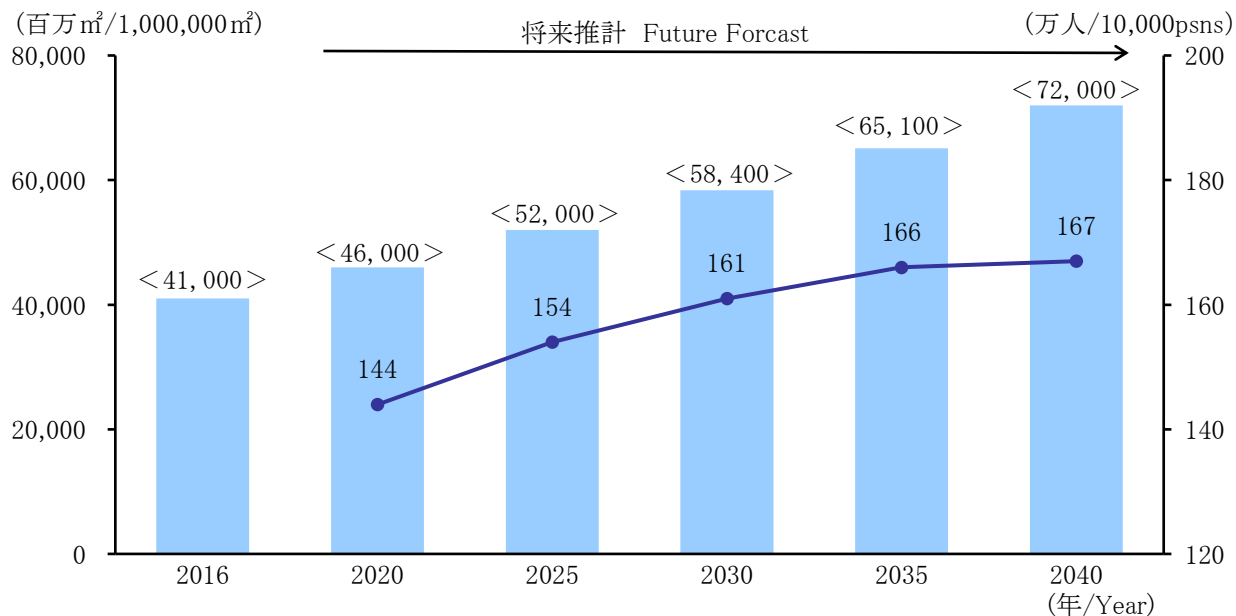
Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

Osaka Area: Osaka, Kyoto, Hyogo and Nara Prefectures

Nagoya Area: Aichi and Mie Prefectures

(2) 所有者不明土地 Owner Unknown Land

■ 所有者不明土地面積(左目盛り) ● 65歳以上死亡者数(右目盛り)
 Area of Owner unknown land(LHS) Number of deaths(65 years and over)(RHS)



▶ 所有者不明土地問題研究会「所有者不明土地問題は今後どれだけ広がるかーその面積の将来推計と経済的損失(速報値)」(平成29年10月26日公表)より作成。

- 注：(1) 所有者不明土地:所有者台帳(不動産登記簿等)により、所有者が直ちに判明しない、または判明しても所有者に連絡がつかない土地。
- (2) 2016年推計値:平成28年度地籍調査(563市区町村における計622,608筆)で判明した登記簿上の所有者の所在が不明な土地の比率20.1%に基づき、総人口、65歳以上死亡者数との相関関係により、全国拡大推計を行った値。
- (3) 将来推計:将来の死亡者数予測と、アンケートに基づく相続登記が行われない比率を用いて、新たに発生すると考えられる所有者不明土地を推計し累積した値。

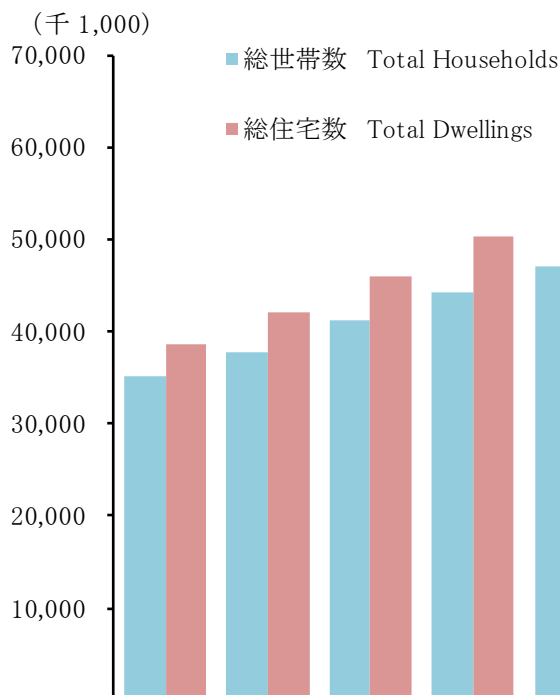
Prepared based on the report released by the study group for owner unknown land issues on 26 Oct. 2017 .

- Notes: (1) Owner Unknown Land: Unable to identify the owner through the real estate ledgers (such as the registry book, etc.), or unable to establish contacts with the certain identified owners.
- (2) 2016 estimate: Based on the sampled 563 municipal surveys, total population and number of deaths 65 and over.
- (3) Future Forecast: Cumulative results of estimated not-registered land areas by heirs after their ancestors' deaths.

1. 住宅ストック Housing Stock

(1) 住宅数 Number of Dwellings

① 総住宅数および総世帯数 Total Number of Dwellings and Households



年 year		1983	1988	1993	1998	2003	2008	2013	2018
総世帯数(千世帯) Total Households (in 1,000)	A	35,197	37,812	41,159	44,211	47,165	49,895	52,379	53,925
総住宅数(千戸) Total Dwellings (in 1,000)	B	38,607	42,007	45,879	50,246	53,891	57,586	60,629	62,407
居住世帯のある住宅数(千戸) Occupied Dwellings (in 1,000)	C	34,705	37,413	40,773	43,922	46,863	49,598	52,102	53,616
Cのうち持家数(千戸) Owner-occupied Dwellings (in 1,000)	D	21,650	22,948	24,376	26,468	28,666	30,316	32,166	33,043
持家率(持家住宅率)(%) Ratio of Owned Dwellings (%)	D/C	62.4	61.3	59.8	60.3	61.2	61.1	61.7	61.6
空き家数(千戸) Vacant Dwellings (in 1,000)	E	3,302	3,940	4,476	5,764	6,593	7,568	8,196	8,489
空き家率(%) Vacancy Rate (%)	E/B	8.6	9.4	9.8	11.5	12.2	13.1	13.5	13.6

▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

② 住居の種類および所有関係別世帯数

Private Households by Kind of Residence and Tenure of Dwelling

住居の種類および所有関係 Kind of Residence and Tenure of Dwelling	年 Year	2005		2010		2015	
		世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員(人) Members per Household	世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員(人) Members per Household	世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	世帯あたり 人員(人) Members per Household
一般世帯 Private Households		49,063	2.55	51,842	2.42	53,332	2.33
住宅に住む一般世帯 Living in Dwelling Houses		48,168	2.57	51,055	2.44	52,461	2.35
主世帯 Principal Households		47,633	2.58	50,478	2.45	51,984	2.35
持ち家 Owned houses		29,927	2.95	31,594	2.81	32,694	2.70
借家 Rented house	公営 by prefectural and municipal corporations	2,173	2.37	2,153	2.23	2,046	2.09
	機構・公社 by Urban Renaissance Agency and housing corporations	1,001	2.26	917	2.11	845	1.98
	民営 by private company	13,005	1.81	14,371	1.74	15,108	1.69
給与住宅 Housing for company employee and civil servant		1,527	2.30	1,442	2.11	1,291	2.00
間借り Rented rooms		536	2.06	577	2.05	476	1.92
住宅以外に住む一般世帯 Living in other than Dwelling Houses		894	1.15	787	1.16	871	1.37

▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

注：各年10月1日時点。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Note: As of October 1 every year.

③ 建築時期別の住宅数 Dwellings by Year of Construction

(単位: 万戸、10,000 units, %)

		年 Year	計 Total	~1945	45~50	51~60	61~70	71~80	81~90	91~95	96~2000	01~05	06~10	11-13	14- 2018.Sep.	不詳 Not Reported	
全国 Nationwide	総数 Total	1993	4,077 (100.0)	214 (5.3)	82 (2.0)	237 (5.8)	649 (15.9)	1,253 (30.7)	1,238 (30.4)	<-93.Sep.> 308 (7.6)	—	—	—	—	—	96 (2.3)	
		1998	4,392 (100.0)	165 (3.8)	67 (1.5)	193 (4.4)	548 (12.5)	1,149 (26.2)	1,197 (27.3)	631 (14.4)	<-98.Sep.> 334 (7.6)	—	—	—	—	108 (2.5)	
		2003	4,686 (100.0)		<-1950> 219 (4.7)	139 (3.0)	448 (9.6)	954 (20.4)	1,152 (24.6)	594 (12.7)	682 (14.6)	<-03.Sep.> 279 (5.9)	—	—	—	—	220 (4.7)
		2008	4,960 (100.0)		<-1950> 186 (3.7)	116 (2.3)	389 (7.8)	897 (18.1)	996 (20.1)	529 (10.7)	630 (12.7)	591 (11.9)	<-08.Sep.> 271 (5.5)	—	—	—	355 (7.2)
		2013	5,210 (100.0)		<-1950> 164 (3.1)	93 (1.8)	329 (6.3)	833 (16.0)	966 (18.5)	539 (10.3)	566 (10.9)	548 (10.5)	547 (10.5)	<-13.Sep.> 213 (4.1)	—	—	411 (7.9)
		2018	5,362 (100.0)		<-1950> 136 (2.5)		<-1970> 321 (6.0)	745 (13.9)	912 (17.0)	521 (9.7)	558 (10.4)	497 (9.3)	509 (9.5)	286 (5.3)	<-18.Sep.> 408 (7.6)	—	471 (8.8)
	持ち家 Owned houses	1998	2,647 (100.0)	142 (5.4)	53 (2.0)	135 (5.1)	325 (12.3)	753 (28.5)	678 (25.6)	348 (13.1)	<-98.Sep.> 202 (7.6)	—	—	—	—	11 (0.4)	
		2003	2,867 (100.0)		<-1950> 188 (6.6)	102 (3.6)	281 (9.8)	650 (22.7)	696 (24.3)	334 (11.7)	414 (14.4)	173 (6.0)	—	—	—	—	29 (1.0)
		2008	3,032 (100.0)		<-1950> 163 (5.4)	91 (3.0)	258 (8.5)	616 (20.3)	619 (20.4)	315 (10.4)	392 (12.9)	366 (12.1)	<-08.Sep.> 159 (5.2)	—	—	—	55 (1.8)
		2013	3,217 (100.0)		<-1950> 145 (4.5)	75 (2.3)	229 (7.1)	584 (18.1)	611 (19.0)	321 (10.0)	367 (11.4)	346 (10.8)	319 (9.9)	<-13.Sep.> 134 (4.2)	—	—	87 (2.7)
		2018	3,280 (100.0)		<-1950> 121 (3.7)		<-1970> 238 (7.3)	532 (16.2)	573 (17.5)	313 (9.5)	354 (10.8)	316 (9.6)	299 (9.1)	173 (5.3)	<-18.Sep.> 236 (7.2)	—	125 (3.8)
	借家 Rented houses	1998	1,673 (100.0)	23 (1.4)	14 (0.9)	58 (3.5)	223 (13.3)	396 (23.7)	520 (31.1)	283 (16.9)	<-98.Sep.> 132 (7.9)	—	—	—	—	25 (1.5)	
		2003	1,717 (100.0)		<-1950> 31 (1.8)	37 (2.1)	167 (9.7)	305 (17.7)	456 (26.6)	260 (15.1)	268 (15.6)	105 (6.1)	—	—	—	—	88 (5.1)
		2008	1,777 (100.0)		<-1950> 23 (1.3)	26 (1.4)	131 (7.4)	281 (15.8)	377 (21.2)	214 (12.0)	238 (13.4)	225 (12.7)	<-08.Sep.> 113 (6.3)	—	—	—	150 (8.4)
		2013	1,852 (100.0)		<-1950> 19 (1.0)	18 (0.9)	101 (5.4)	250 (13.5)	355 (19.2)	219 (11.8)	199 (10.7)	202 (10.9)	228 (12.3)	<-13.Sep.> 80 (4.3)	—	—	183 (9.9)
		2018	1,906 (100.0)		<-1950> 14 (0.7)		<-1970> 83 (4.3)	213 (11.2)	339 (17.8)	208 (10.9)	203 (10.7)	181 (9.5)	210 (11.0)	112 (5.9)	<-18.Sep.> 172 (9.0)	—	171 (9.0)
	東京都 Tokyo Metropolitan	総数 Total	1993	466 (100.0)	6 (1.3)	5 (1.1)	28 (5.9)	76 (16.4)	128 (27.5)	148 (31.7)	<-93.Sep.> 40 (8.6)	—	—	—	—	—	35 (7.6)
			1998	494 (100.0)	4 (0.9)	4 (0.8)	20 (4.1)	65 (13.2)	117 (23.7)	149 (30.2)	70 (14.1)	<-98.Sep.> 35 (7.0)	—	—	—	—	30 (6.0)
2003			543 (100.0)		<-1950> 8 (1.4)	14 (2.6)	52 (9.5)	95 (17.5)	132 (24.3)	65 (12.0)	78 (14.3)	39 (7.1)	—	—	—	—	62 (11.4)
2008			594 (100.0)		<-1950> 7 (1.1)	10 (1.7)	44 (7.4)	90 (15.1)	113 (19.0)	54 (9.2)	74 (12.4)	80 (13.5)	<-08.Sep.> 34 (5.7)	—	—	—	88 (14.8)
2013			647 (100.0)		<-1950> 6 (0.9)	7 (1.1)	38 (5.8)	88 (13.6)	112 (17.3)	58 (8.9)	64 (9.9)	78 (12.1)	73 (11.3)	<-13.Sep.> 31 (4.7)	—	—	93 (14.3)
2018			681 (100.0)		<-1950> 5 (0.7)		<-1970> 33 (4.9)	77 (11.3)	106 (15.6)	56 (8.3)	68 (10.0)	72 (10.6)	71 (10.4)	41 (6.1)	<-18.Sep.> 56 (8.2)	—	94 (13.9)

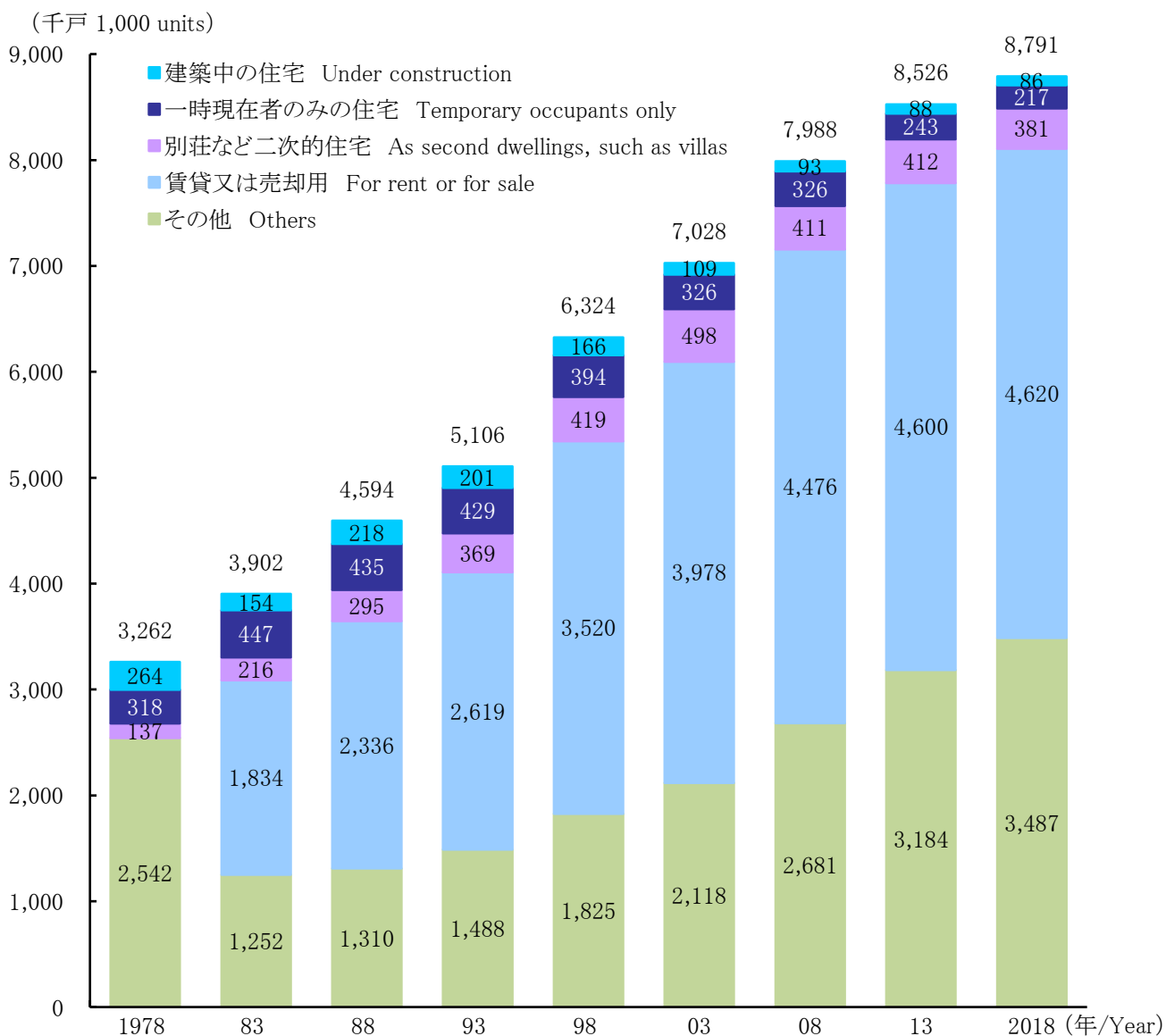
▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

注：()内は各調査年における構成比。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Note: Number in () is the composition ratio in each year.

④ 人の居住しない住宅数 Vacant Dwellings



▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

注：(1) 建築中の住宅 Under construction

住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているが、戸締りができるまでにはなっていないもの(鉄筋コンクリートの場合は、外壁が出来上がったもの)。

(2) 一時現在者のみの住宅 Temporary occupants only

そこにふだん居住している者が一人もいない住宅(昼間使用、交代で寝泊まりしているものなど)。

(3) 別荘など二次的住宅 As second dwellings, such as villas

その住宅を生活の本拠として居住している世帯のいない住宅(別荘やセカンド・ハウスなど)。

(4) 賃貸又は売却用の空き家 For rent or for sale

賃貸又は売却のために空き家になっている住宅。

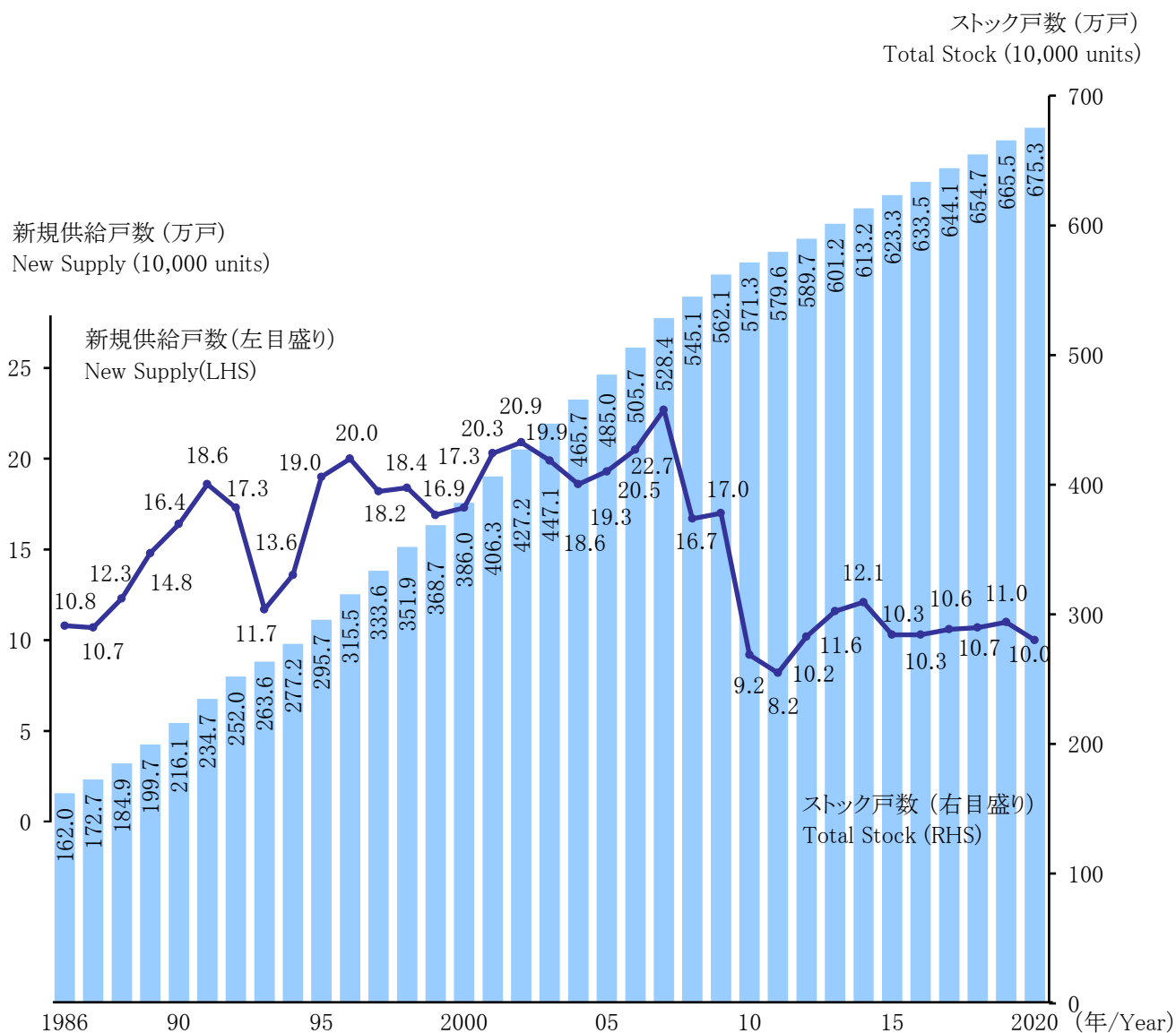
(5) その他の空き家 Others

上記以外の人が入居していない住宅。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

(2) マンションストック Condominium Stock

① マンションストック戸数 Total Stock of Condominiums



▶ 国土交通省「分譲マンションストック数(令和2年末現在)」より作成。

注：(1) ここでいうマンションとは、中高層(3階建以上)・共同建て、鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリートまたは鉄骨造の分譲住宅をいう。

(2) 建築着工統計等を基にした推計値。ストック戸数は、各年末時点の推計値。

Prepared based on “Number of Stock Condominiums (2020)” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) Condominiums here are defined as cooperative housing of mid-rise (no less than 3 stories) with reinforce concrete, steel-reinforced concrete and steel frame of apartment buildings for sale.
 (2) Estimates are based on Construction Statistics by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism. Number of total stock is an estimate as of the end of each year.

② マンション管理受託戸数ランキング

Rankings of Condominium Managers in Terms of Units Managed

順位 Rank	会社名 Company	管理戸数 Units managed	管理棟数 Building managed	管理組合数 Management unions
1	日本ハウズイング Nihon Housing Co.,Ltd.	469,898	9,925	8,598
2	大京アステージ Daikyo Astage Inc.	431,656	8,056	7,635
3	長谷工コミュニティ Haseko Community Inc.	373,760	4,591	3,658
4	東急コミュニティー Tokyu Community Corp.	341,642	6,523	5,209
5	三菱地所コミュニティ Mitsubishi Jisho Community Co.,Ltd.	334,074	5,147	4,330
6	大和ライフネクスト Daiwa Lifenext Co.,Ltd	275,140	4,386	3,956
7	合人社計画研究所 Gojinsha Keikaku Kenkyusyo Co.,Ltd.	223,043	4,695	4,316
8	三井不動産レジデンシャルサービス Mitsui Fudosan Residential Service Co., Ltd	202,606	2,721	2,428
9	住友不動産建物サービス Sumitomo Fudosan Tatemono Service Co.,Ltd.	173,194	2,193	1,854
10	野村不動産パートナーズ Nomura Real Estate Partners Co.,Ltd.	166,976	2,534	2,239
11	日本総合住生活 JS corporation	161,437	7,639	752
12	コミュニティワン Community One Co.,Ltd.	160,683	3,478	3,248
13	あなぶきハウジングサービス Anabuki Housing Service Co.,Ltd.	131,347	2,793	2,811
14	穴吹コミュニティ Anabuki Community Inc.	110,491	2,062	2,041
15	伊藤忠アーバンコミュニティ Itochu Urban Community Ltd.	106,243	1,623	1,292
16	グローバルコミュニティ Global Community Co.,Ltd.	101,028	2,341	2,226
17	東京建物アメニティサポート Tokyo Tatemono Amenity Support Co.,Ltd	77,613	1,279	1,178
18	近鉄住宅管理 Kintetsu Community (Kintetsu Jutaku Kanri)	68,477	1,019	750
19	ナイスコミュニティー Nice Community	64,555	1,457	1,213
20	レーベンコミュニティ Leben Community	57,190	988	918

▶ (株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(2021年5月25日号)より作成。

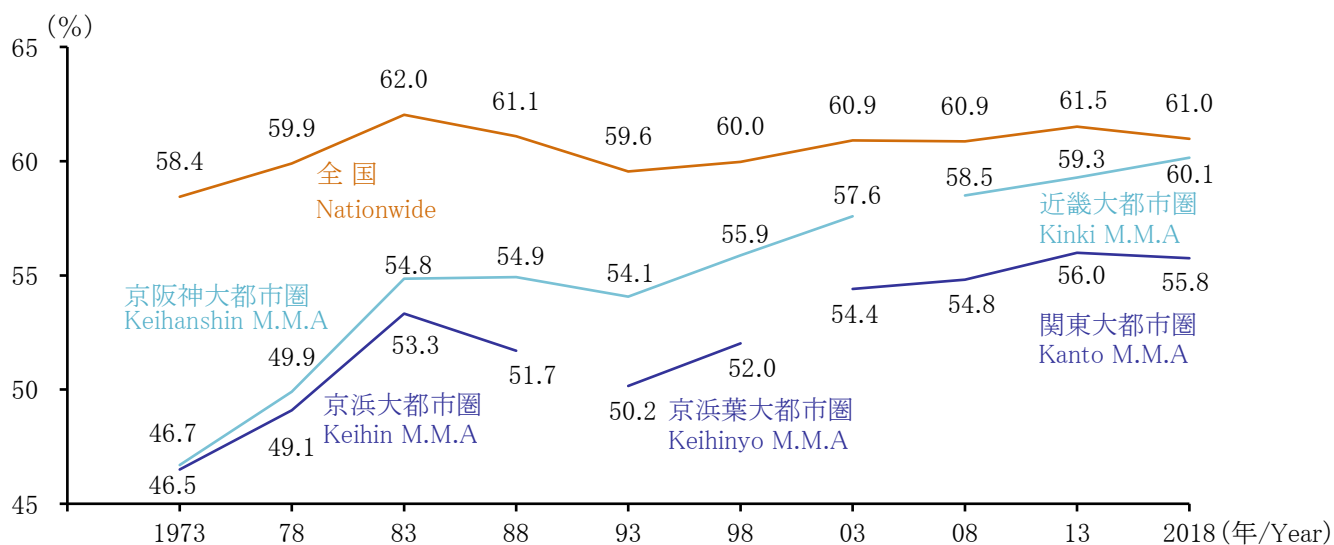
注：2021年3月末現在の総合管理住宅戸数で、部分管理や賃貸管理の戸数は含まない。

Prepared based on “Mansionkanri Shimbun (25 May, 2021)” by the Mansionkanri Shimbun-sha.

Note: These numbers represents the housing units under total management, as of Mar. 2021, excluding those under partial management or rental.

(3) 持家世帯率 Ratio of Owner Households

① 圏域別の持家世帯率 Ratio of Owner Households by Area



② 家計を主に支える者の年齢別持家世帯率

Ratio of Owner Households by Age of Main Earner

(全国 Nationwide)

(単位 in %)

age of main earner	平均 Average	～24	25～29	30～34	35～39	40～44	45～49	50～54	55～59	60～64	65～74	75～
1993	59.6	3.1	13.0	31.6	51.9	64.2	70.1	73.8	77.1	79.9	79.8	77.5
1998	60.0	2.7	12.6	29.0	48.6	62.4	69.7	73.2	76.7	79.2	81.2	79.4
2003	60.9	2.7	12.6	28.9	46.8	60.8	69.1	73.2	76.7	78.9	80.0	80.3
2008	60.9	2.5	11.5	29.8	46.0	57.7	66.7	72.4	75.9	78.8	80.0	80.9
2013	61.5	3.4	11.3	28.7	46.0	55.8	62.6	68.8	73.9	77.5	79.9	81.5
2018	61.0	3.1	9.1	26.2	43.8	54.7	60.1	64.5	70.8	76.2	79.6	81.8

(東京都 Tokyo Metropolitan)

2013	45.6	4.2	8.5	18.8	34.4	43.9	51.0	55.7	58.7	62.7	65.5	69.8
2018	44.9	2.3	4.6	15.2	29.2	41.4	49.8	53.4	57.1	61.6	66.7	70.2

▶ 「住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局・各調査年)より作成。

注：(1) 普通世帯総数に占める持家に居住している主世帯数の割合。

(2) 大都市圏は以下の中心市とその周辺の市区町村からなる。

京浜大都市圏……東京都特別区部、横浜市、川崎市

京浜葉大都市圏…東京都特別区部、横浜市、川崎市、千葉市

関東大都市圏……東京都特別区部、横浜市、川崎市、千葉市、さいたま市、相模原市(2013年)

京阪神大都市圏…京都市、大阪市、神戸市

近畿大都市圏…京都市、大阪市、堺市、神戸市

Prepared based on “Housing and Land Survey of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Number of principal households living in owned houses / Number of ordinary households

(2) The major metropolitan area is made up of the central cities (as follows) and municipalities around them.

Keihin M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi

Keihinyo M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi, Chiba-shi

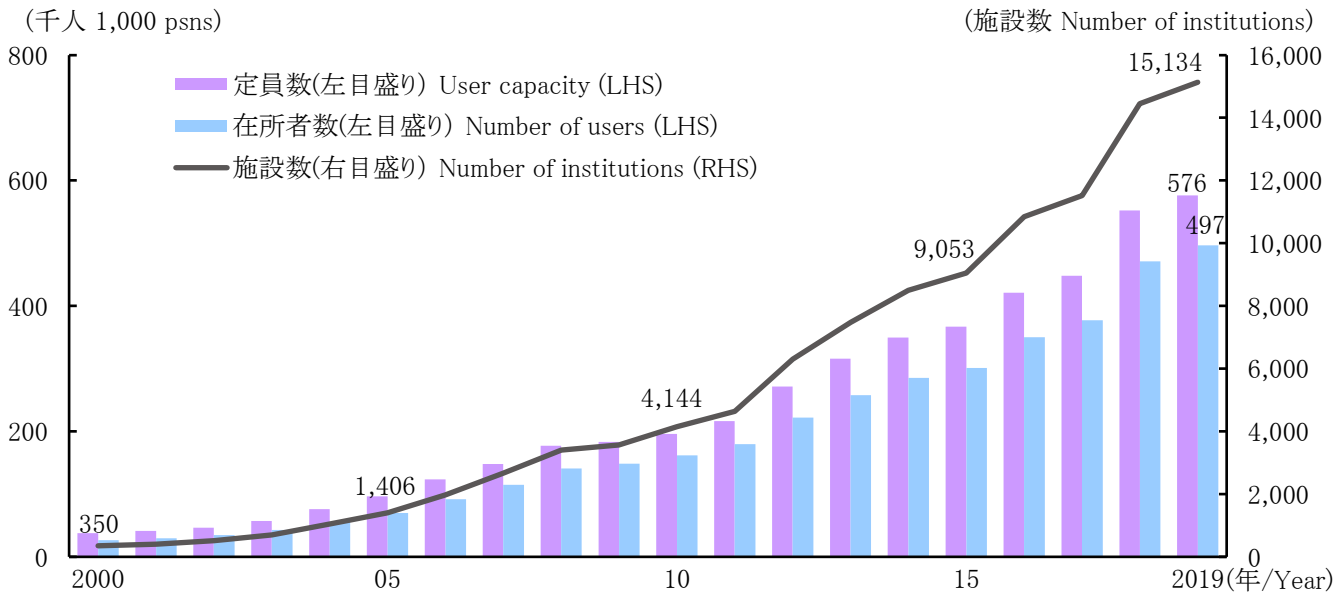
Kanto M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi, Chiba-shi, Saitama-shi
Sagamihara-shi (2013 only)

Keihanshin M.M.A.: Kyoto-shi, Osaka-shi, Kobe-shi

Kinki M.M.A.: Kyoto-shi, Osaka-shi, Sakai-shi, Kobe-shi

(4) 高齢者の居住状況 Dwelling Situation of the Elderly

① 有料老人ホームの利用状況 Use of Fee-based Homes for the Elderly



▶ 厚生労働省「社会福祉施設等調査」より作成。

注：(1) 各年10月1日現在で、詳細表による標本調査が回収された施設の推計値。

(2) 有料老人ホームとは、老人を入所させ、入浴、排せつもしくは食事の介護、食事の提供又はその他日常生活上必要な便宜を供与する施設。

Prepared based on "Survey of Social Welfare Institutions" by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

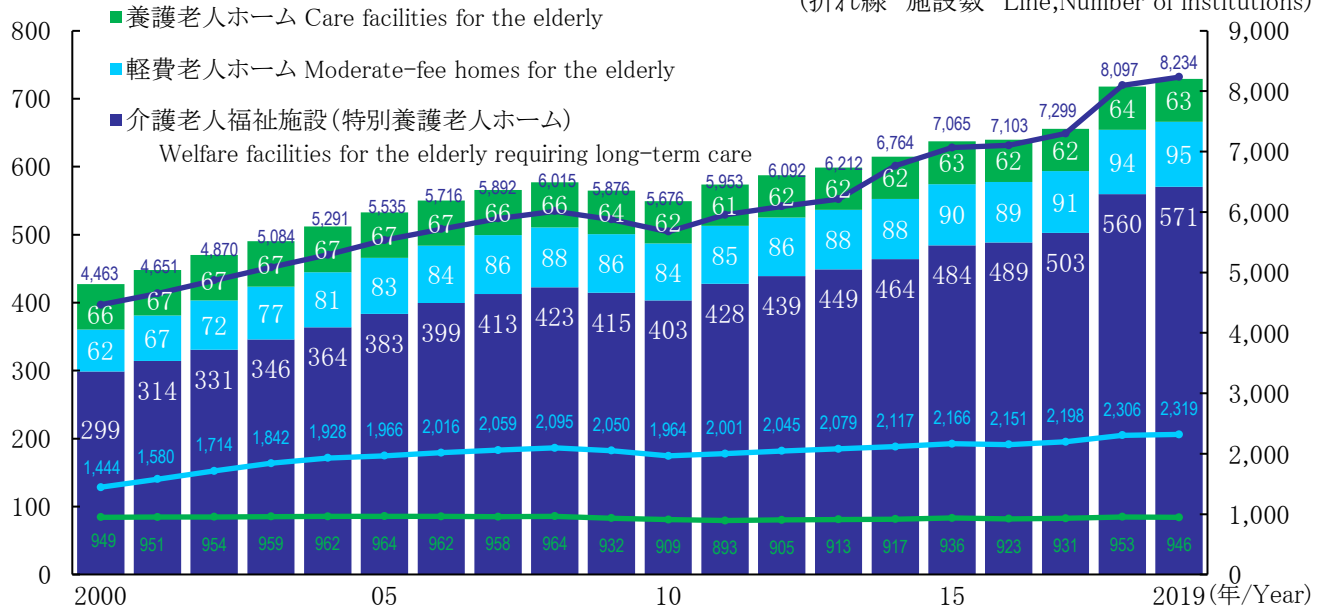
Notes: (1) As of October 1 every year.

(2) Fee-based homes for the elderly are facilities that accommodate elderly residents and provide them with nursing care services, such as bathing, use of restroom, meals, and any other services that are necessary for their daily lives.

② 老人福祉施設の利用状況 Use of Welfare Facilities for the Elderly

(棒グラフ、定員、千人 Bar, User Capacity, 1,000 psns)

(折れ線 施設数 Line, Number of institutions)



▶ 厚生労働省「社会福祉施設等調査」、「介護サービス施設・事業所調査」より作成。

注：各年10月1日現在。

Prepared based on "Survey of Social Welfare Institutions" and "Survey of Institutions and Establishments for Long-term Care" by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

Note: As of October 1 every year.

(5) 都道府県別の住宅に関する諸指標

Housing-related Indexes by Prefecture

	総住宅数 Total Number of Dwellings			人口 Population (千人) (1,000 psns)	総世帯数 Total Number of Households (千世帯)		空家数 Vacant Dwellings		持ち家 住宅率(%) Ratio of Owned Houses	持ち家 世帯率(%) Ratio of Owner Households
	A (千戸) (1,000 units)	増減数 change (千戸) (1,000 units)	増減率 change rate (%)		B (千戸) (1,000 units)	空室率 B/A (%)				
Year	2018	from 2013 to 2018		2015	2018	2018	2018	2018	2018	
全国 Nationwide	62,407	1,778	2.9	127,095	53,925	8,489	13.6	61.2	61.0	
北海道 Hokkaido	2,807	60	2.2	5,382	2,434	380	13.5	56.3	56.0	
青森県 Aomori	592	6	1.1	1,308	505	89	15.0	70.3	70.0	
岩手県 Iwate	579	27	4.9	1,280	486	94	16.1	69.9	69.7	
宮城県 Miyagi	1,089	55	5.3	2,334	958	131	12.0	58.1	58.0	
秋田県 Akita	446	-1	-0.3	1,023	386	61	13.6	77.3	77.0	
山形県 Yamagata	449	17	4.0	1,124	394	54	12.1	74.9	74.7	
福島県 Fukushima	861	79	10.1	1,914	735	124	14.3	67.7	67.5	
茨城県 Ibaraki	1,329	61	4.8	2,917	1,133	197	14.8	71.2	70.9	
栃木県 Tochigi	927	48	5.4	1,974	767	161	17.3	69.1	68.8	
群馬県 Gunma	949	46	5.1	1,973	790	158	16.7	71.4	71.2	
埼玉県 Saitama	3,385	118	3.6	7,267	3,043	346	10.2	65.7	65.5	
千葉県 Chiba	3,030	134	4.6	6,223	2,649	383	12.6	65.4	65.2	
東京都 Tokyo	7,672	312	4.2	13,515	6,851	810	10.6	45.0	44.9	
神奈川県 Kanagawa	4,504	153	3.5	9,126	4,030	485	10.8	59.1	58.8	
新潟県 Niigata	995	22	2.3	2,304	847	146	14.7	74.0	73.8	
富山県 Toyama	453	14	3.1	1,066	393	60	13.3	76.8	76.5	
石川県 Ishikawa	536	15	3.0	1,154	457	78	14.5	69.3	69.1	
福井県 Fukui	325	16	5.1	787	280	45	13.8	74.9	74.7	
山梨県 Yamanashi	422	0	0.0	835	331	90	21.3	70.2	69.9	
長野県 Nagano	1,008	26	2.6	2,099	810	197	19.6	71.2	71.0	
岐阜県 Gifu	894	16	1.8	2,032	754	140	15.6	74.3	74.0	
静岡県 Shizuoka	1,715	55	3.3	3,700	1,435	282	16.4	67.0	66.7	
愛知県 Aichi	3,482	43	1.2	7,483	3,088	394	11.3	59.5	59.3	
三重県 Mie	854	23	2.7	1,816	723	130	15.2	72.0	71.9	
滋賀県 Shiga	626	24	3.9	1,413	545	81	13.0	71.6	71.5	
京都府 Kyoto	1,338	18	1.4	2,610	1,164	172	12.8	61.3	61.2	
大阪府 Osaka	4,680	94	2.1	8,839	3,970	709	15.2	54.7	54.6	
兵庫県 Hyogo	2,681	-53	-1.9	5,535	2,320	360	13.4	64.8	64.6	
奈良県 Nara	618	3	0.4	1,364	532	87	14.1	74.1	73.8	
和歌山県 Wakayama	485	9	2.0	964	386	98	20.3	73.0	72.7	
鳥取県 Tottori	257	7	2.6	573	217	40	15.5	68.8	68.5	
島根県 Shimane	314	10	3.3	694	266	48	15.4	70.2	70.0	
岡山県 Okayama	916	31	3.5	1,922	776	143	15.6	64.9	64.6	
広島県 Hiroshima	1,431	37	2.7	2,844	1,215	216	15.1	61.4	61.3	
山口県 Yamaguchi	720	14	1.9	1,405	595	127	17.6	67.1	66.8	
徳島県 Tokushima	381	16	4.3	756	306	74	19.5	69.2	69.1	
香川県 Kagawa	488	17	3.7	976	400	88	18.1	69.3	69.0	
愛媛県 Ehime	714	9	1.3	1,385	585	130	18.2	66.5	66.3	
高知県 Kochi	392	-1	-0.2	728	318	75	19.1	64.9	64.6	
福岡県 Fukuoka	2,581	89	3.6	5,102	2,252	329	12.7	52.8	52.7	
佐賀県 Saga	352	14	4.1	833	302	51	14.3	66.9	66.8	
長崎県 Nagasaki	660	-1	-0.1	1,377	558	102	15.4	63.7	63.5	
熊本県 Kumamoto	814	9	1.2	1,786	702	112	13.8	61.9	61.7	
大分県 Oita	582	12	2.2	1,166	484	98	16.8	63.6	63.5	
宮崎県 Miyazaki	546	13	2.3	1,104	462	84	15.4	65.7	65.5	
鹿児島県 Kagoshima	879	15	1.7	1,648	713	167	19.0	64.6	64.4	
沖縄県 Okinawa	653	50	8.3	1,434	579	68	10.4	44.4	44.3	

▶ 総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査結果」および「平成27年国勢調査結果」より作成。

注：(1) 持ち家住宅率(%) = 持ち家数 ÷ 居住世帯のある住宅数 × 100

(2) 持ち家世帯率(%) = 持ち家に居住する主世帯数 ÷ 普通世帯総数 × 100

Prepared based on “Housing and Land Survey of Japan(2018)” and “Population Census of Japan(2015)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Ratio of Owned Houses(%) = (Owned houses / occupied dwellings) x 100

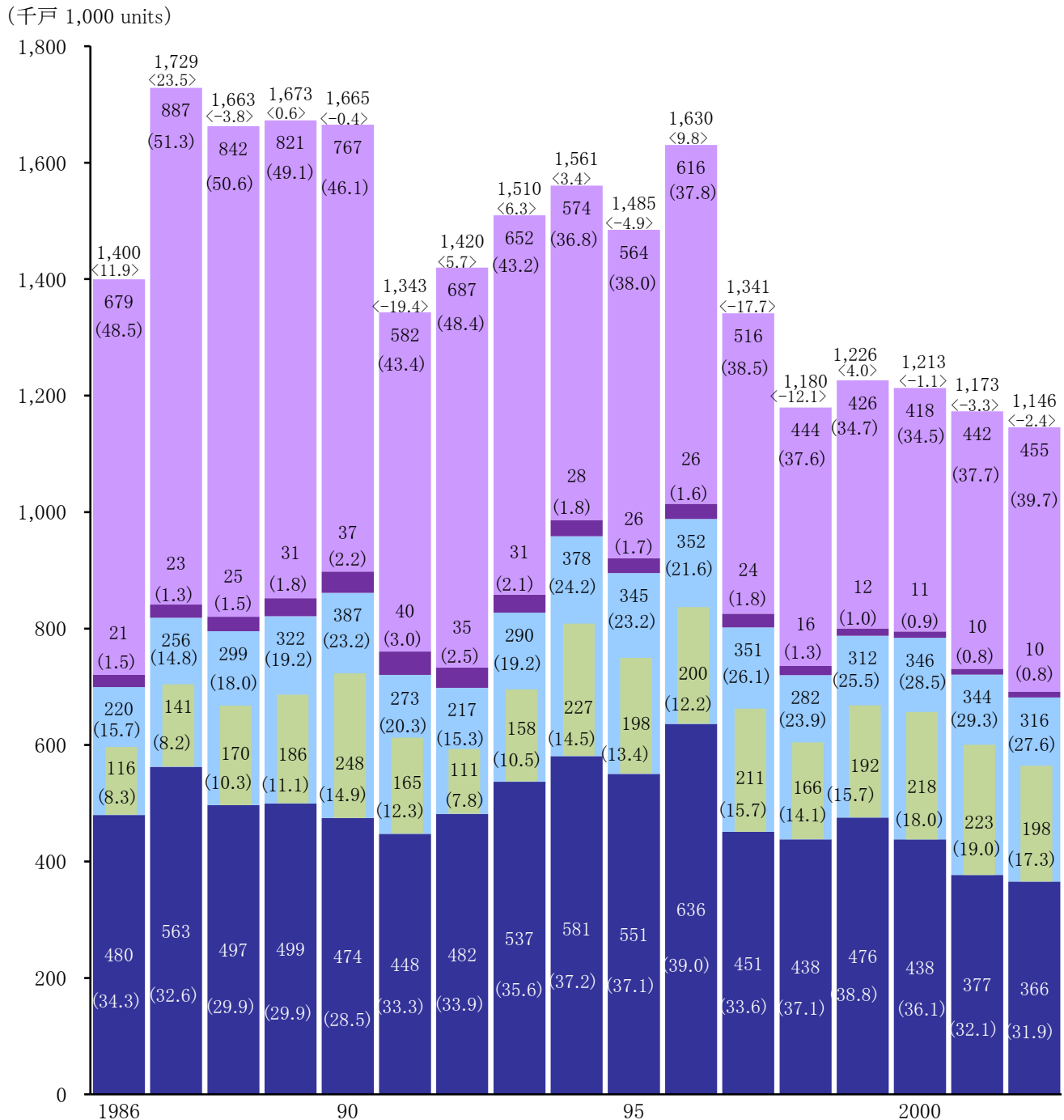
(2) Ratio of Owner Households(%) = (Principal households living in owned houses / ordinary households) x 100

2. 住宅建設 Housing Construction

(1) 新設住宅着工 Housing Starts

① 利用関係別着工戸数(長期推移)

New Construction Starts of Housing by Owner Occupant Relation
(Long-term Transition)

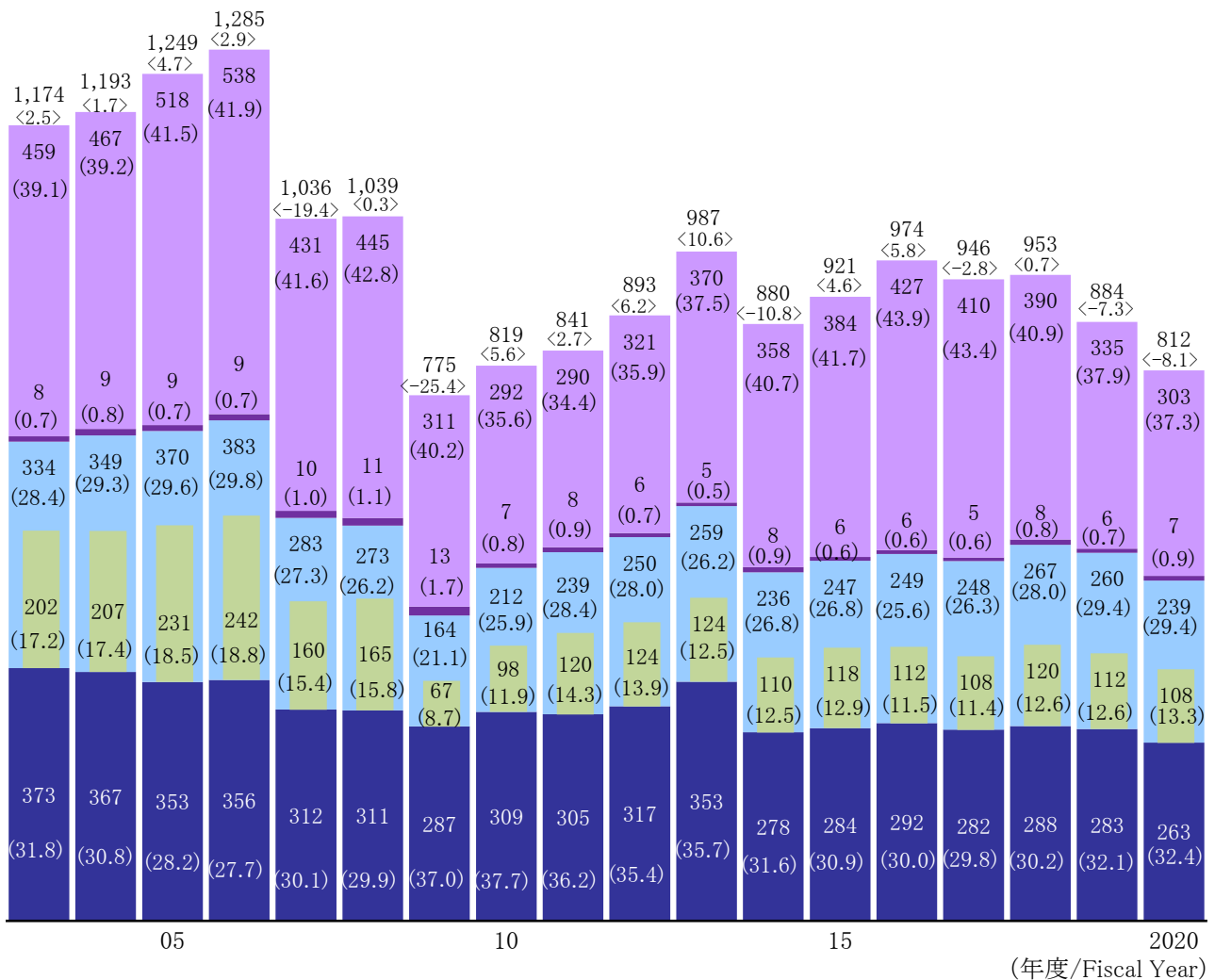


▶ 国土交通省「住宅着工統計」より作成。

注：(1) ()内は利用関係別構成比。〈 〉内は前年度比伸び率。(単位：%)
年度は4月1日より翌年3月31日までである。

(2) 給与住宅とは、会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するものをいう。

- 貸 家 Rented
- 給与住宅 Issued
- 分譲住宅 Built for Sale
- うちマンション Condominium
- 持 家 Owned



Prepared based on "Housing Starts" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) (): percentage distributions of the total, < >: percentage changes from the previous fiscal year
Fiscal year starts on April 1 and ends on March 31 the following year.

(2) Issued: Housing built for their employees by companies, public government organizations and schools

② プレハブ住宅・ツーバイフォー住宅 Prefabricated and Two-by-Four Dwellings

(単位:千戸、in 1,000 units)

年度 Fiscal Year	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
新設住宅着工戸数 Total Housing Starts	1,285	1,036	1,039	775	819	841	893	987	880	921	974	946	953	884	812
プレハブ住宅 Prefabricated	160	147	149	124	126	128	134	150	140	143	148	136	131	125	108
木造 Wooden	20	18	17	14	14	15	15	17	15	14	14	13	12	12	11
鉄骨造 Steel frame reinforced	135	124	128	107	109	111	116	130	122	125	130	121	117	108	95
鉄筋コンクリート造 Reinforced concrete	4	5	4	3	3	3	3	3	4	4	4	2	2	4	2
ツーバイフォー住宅 Two-by-Four	106	99	104	93	97	99	110	121	112	115	124	120	117	107	90

▶ 国土交通省「住宅着工統計」より作成。

Prepared based on "Housing Starts" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

(参考)住宅建設会社の販売実績 Sales Performance of Housing Construction Companies

(単位:戸 in Units)

社名 Company	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	(前期比)
大和ハウス工業 Daiwa House Industry Co.,Ltd.	49,087	51,207	54,925	51,641	48,410	43,703	38,991	(-10.8%)
積水ハウス Sekisui House, Ltd.	51,225	48,245	49,563	47,415	43,735	43,314	37,912	(-12.5%)
プライムライフテクノロジーズ Prime Life Technologies Corp.	-	-	-	-	-	24,133	22,431	(-7.1%)
パナソニックホームズ Panasonic Homes Co., Ltd.	12,820	12,463	12,556	10,985	10,496	9,805	9,766	(-0.4%)
ミサワホーム Misawa Homes Co.,Ltd.	12,116	11,504	11,208	10,640	10,167	9,486	8,597	(-9.4%)
トヨタホーム Toyota Housing Corp.	5,935	5,751	6,240	5,621	5,228	4,842	4,068	(-16.0%)
旭化成ホームズ Asahi Kasei Homes Corp.	18,064	19,057	17,327	16,672	16,590	16,249	15,474	(-4.8%)
積水化学工業住宅カンパニー Sekisui Chemical Co.,Ltd. , Housing Segment	14,490	13,380	13,620	13,910	13,450	13,160	12,115	(-7.9%)
三井ホーム Mitsui Home Co.,Ltd.	5,897	5,257	5,167	4,748	4,708	4,686	3,636	(-22.4%)
住友林業住宅・建築事業 Sumitomo Forestry Co.,Ltd. Housing and construction Segment	10,029	9,589	9,941	9,217	8,974	8,697	5,993 (参考) (for reference)	

▶ (株)住宅産業新聞社「住宅産業新聞」より作成。

注：(1)パナソニックホームズ、ミサワホーム、トヨタホームは、プライムライフテクノロジーズ(2020年1月設立)のグループ会社。

(2)パナソニックホームズは、2018年4月にパナホームから社名を変更した。

(3)パナソニックホームズ、トヨタホームはグループ会社分を含む。

(4)積水化学工業住宅カンパニーは2016年度以前は戸数、2017年度以降は棟数で集計。

(5)住友林業の2020年は、決算期変更(3月期→12月期)による9ヶ月間(2020年4月～12月)の変則値のため参考掲載。

Prepared based on "Weekly Housing Industry News" by the Housing Industry News K.K.

Notes: (1)Prime Life Technologies Corp. was established in Jan. 2020. Panasonic Homes, Misawa Homes and Toyota Housing are its affiliated companies.

(2)Former Pana Home Corp. was renamed as Panasonic Homes Co., Ltd. in April 2018.

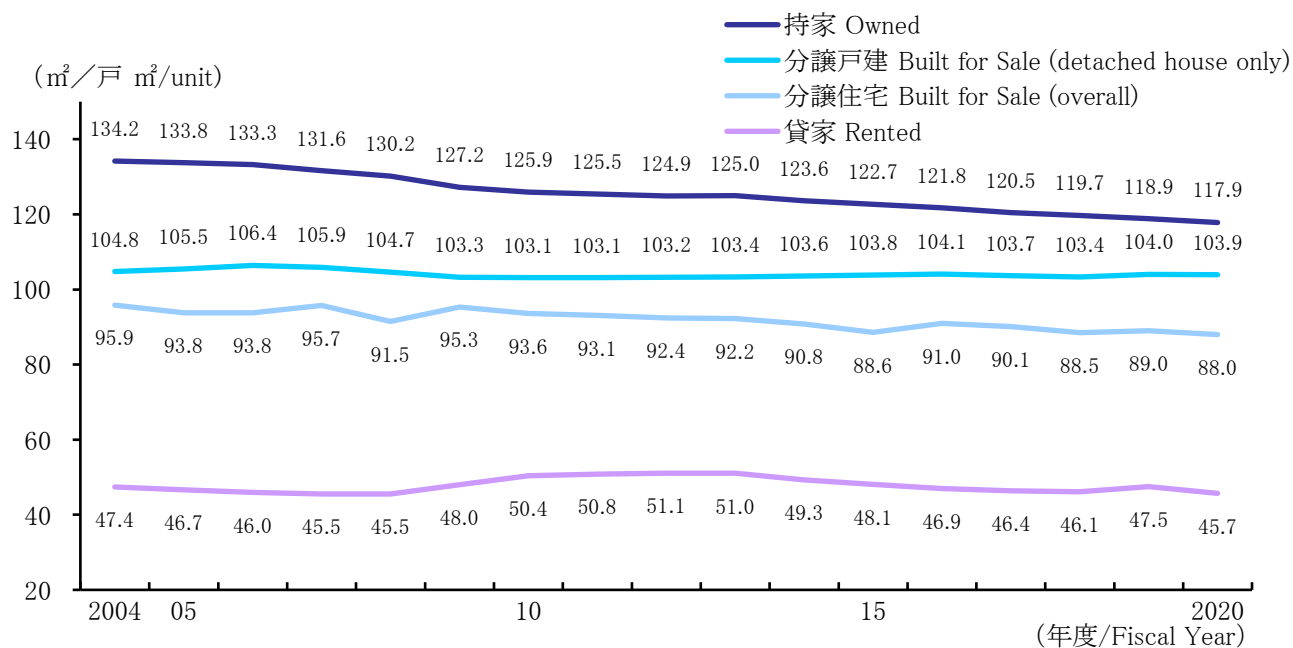
(3)Figures for Pana Homes Corp. and Toyota Housing Corp. include the results of their group companies.

(4)Figures for Sekisui Chemical, Housing Segment are the number of housing units until FY2016, and those of FY2017 and after are the number of buildings.

(5)Sumitomo Forestry changed the FY-end. FY2020 is an irregular period of 9 months, presented as a reference.

③ 利用関係別の平均床面積

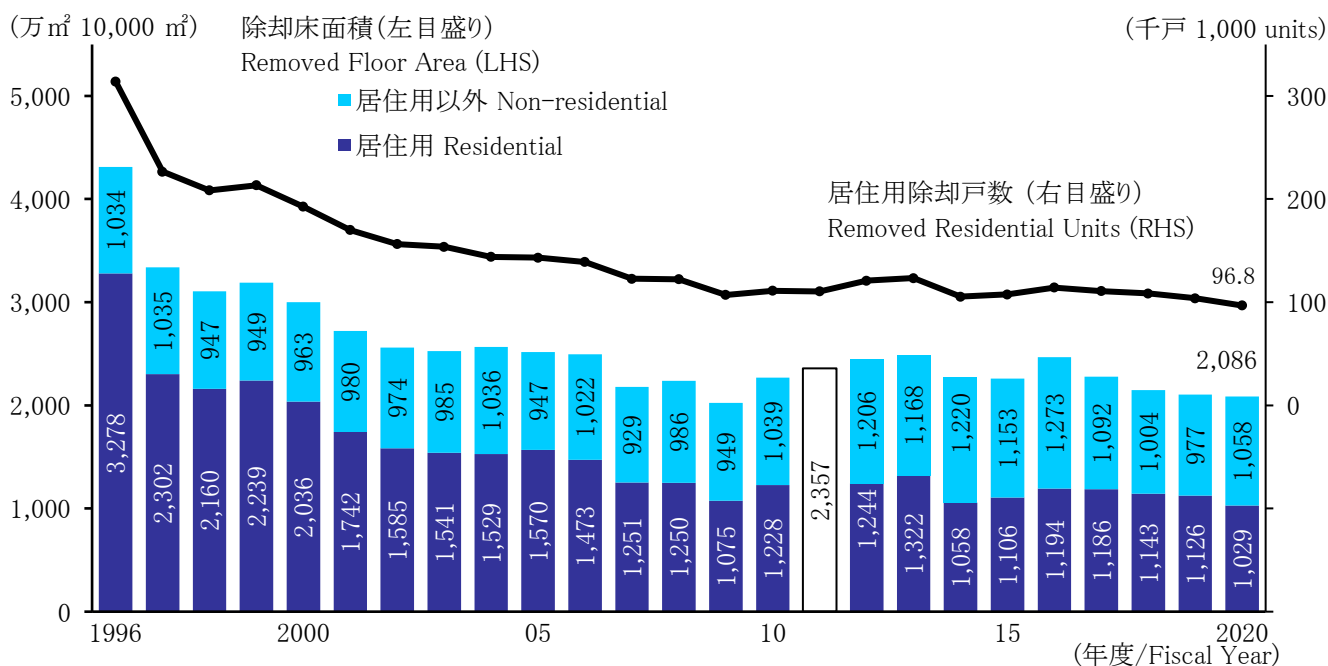
Floor Area per Dwelling Unit by Owner Occupant Relation



▶ 国土交通省「住宅着工統計」より作成。

Prepared based on “Housing Starts” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

④ 除却建築物の床面積 Floor Area of Removed Buildings



▶ 国土交通省「建築物滅失統計調査」より作成。

注：2011年は、東日本大震災の影響により集計不能の地域がある。また、除却床面積を居住用と居住用以外に区分することができない。

Prepared based on “Survey of Building Destruction” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: Some areas could not be covered due to the repercussions of the Great East Japan Earthquake in 2011.

As for the removed area included in the tally, it is impossible to separate one for residential use from the other for non-residential use.

⑤ 新設住宅に占める再建築率 Reconstruction Rate of Housing Starts

(単位: %、戸 in %, units)

年度 Fiscal Year	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019		
											新設住宅 着工戸数 Housing Starts Total	再建築 戸数 Recon- structed Units	再建築率 (%) Recon- struction Rate
再建築率 (%) Reconstruction Rate											A	B	B/A
全国計 Nationwide	11.6	11.2	11.2	10.6	10.5	9.1	8.4	7.9	7.4	7.6	883,687	62,414	7.1
持家 Owned	16.2	15.4	15.9	15.1	15.2	13.3	11.9	11.5	10.5	10.6	283,338	27,030	9.5
貸家 Rented	12.1	13.0	13.0	12.2	12.0	10.9	10.4	9.4	8.9	9.5	334,509	32,699	9.8
分譲住宅 Built for Sale	2.1	2.1	3.1	2.7	1.7	1.3	1.4	1.2	1.2	1.4	259,732	2,010	0.8
首都圏 Greater Tokyo	14.0	13.6	14.4	13.8	13.6	12.1	11.6	10.4	10.1	9.8	300,309	28,375	9.4
持家 Owned	20.8	20.7	21.8	22.0	22.7	20.5	18.3	17.3	16.4	16.2	57,329	8,387	14.6
貸家 Rented	18.5	20.5	20.7	19.7	19.2	17.9	17.2	14.9	14.5	14.1	122,971	18,698	15.2
分譲住宅 Built for Sale	2.1	2.4	4.9	4.2	2.5	1.9	1.9	1.7	1.8	2.1	118,358	1,074	0.9
近畿圏 Greater Osaka	10.7	8.9	8.3	8.6	8.2	6.7	6.1	6.2	5.4	5.9	135,857	8,083	5.9
持家 Owned	17.9	16.9	16.9	16.4	16.1	14.0	13.2	12.7	12.1	13.1	36,544	4,314	11.8
貸家 Rented	10.3	9.6	8.7	9.1	8.8	7.1	6.0	5.8	4.4	5.6	50,912	3,110	6.1
分譲住宅 Built for Sale	3.6	1.5	1.0	1.7	1.4	1.0	0.9	1.3	1.1	0.9	47,324	505	1.1
中部圏 Chubu Area	11.7	12.0	10.5	11.0	10.7	9.4	9.0	9.0	7.8	8.3	108,608	7,956	7.3
持家 Owned	16.7	15.4	14.4	14.5	14.6	12.9	11.4	10.9	10.1	10.5	42,940	3,911	9.1
貸家 Rented	10.1	11.9	10.8	12.7	11.9	10.8	11.8	11.7	10.4	11.8	34,460	3,780	11.0
分譲住宅 Built for Sale	0.9	2.9	0.9	0.1	0.0	0.4	0.1	0.2	0.1	0.1	30,300	72	0.2
地方圏 Others	9.7	9.4	9.6	8.3	8.6	7.1	6.4	6.0	5.5	6.0	338,913	18,000	5.3
持家 Owned	13.2	12.5	13.4	11.9	12.0	10.3	9.1	9.0	8.0	7.9	146,525	10,418	7.1
貸家 Rented	7.4	7.4	7.7	6.7	7.1	6.2	5.7	5.2	5.1	6.0	126,166	7,111	5.6
分譲住宅 Built for Sale	0.6	1.2	1.0	0.6	0.8	0.4	1.1	0.3	0.6	1.1	63,750	359	0.6

▶ 国土交通省「住宅着工統計における再建築状況の概要」より作成。

注：(1) 再建築とは、既存住宅の全部または一部を除去し、引き続き当該敷地内において住宅を着工すること。

- (2) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県
 近畿圏・・・大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県
 中部圏・・・愛知県、三重県、岐阜県、静岡県
 地方圏・・・上記以外の地域

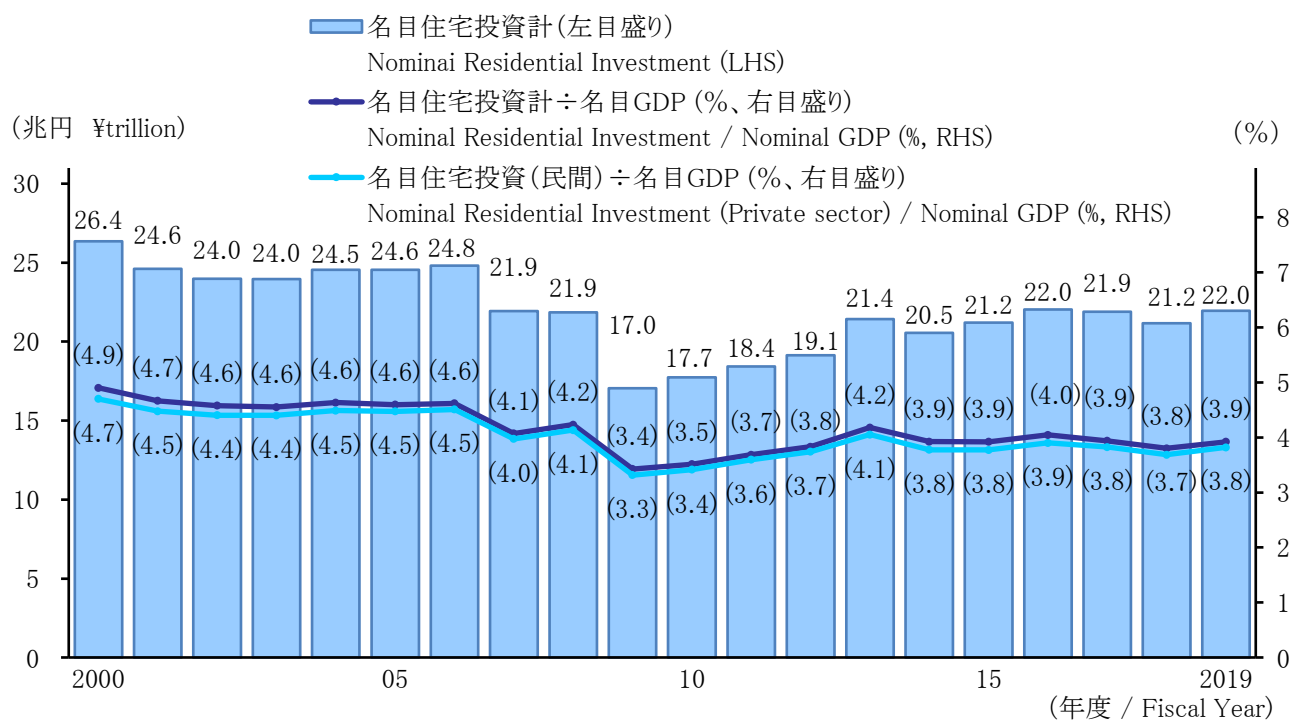
Prepared based on "Housing Starts" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) Reconstruction is defined as eliminating an existing house entirely or partially to build a new house within the same sites.

- (2) Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures
 Greater Osaka: Osaka, Kyoto, Hyogo, Shiga, Nara, Wakayama Prefectures
 Chubu Area: Aichi, Mie, Gifu, Shizuoka Prefectures
 Others: Other than the areas above

(2) 住宅投資 Residential Investment

① 住宅投資額(GDP比) Residential Investment (percent of GDP)

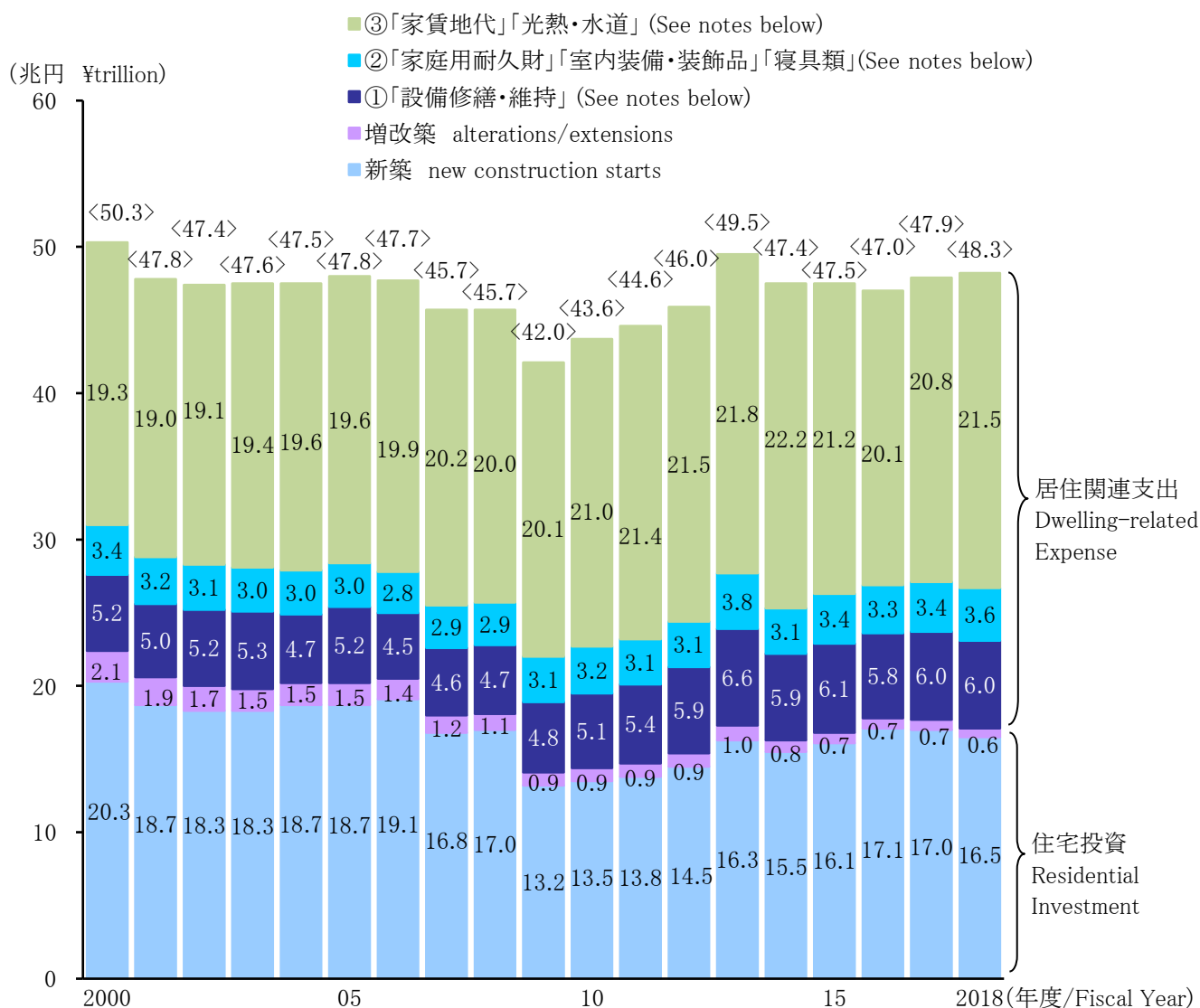


▶ 内閣府「2019年度 国民経済計算年次推計」より作成。

Prepared based on “Annual Report on National Accounts (2019)” by the Cabinet Office.

② 住宅投資および居住関連支出の内訳

Breakdown of Residential Investment and Dwelling-related Expenses



▶ 国土交通省「住宅経済関連データ」より作成。

注：(1) 金額は名目値である。

(2) 居住関連支出 ①:「設備修繕・維持」、②:「家庭用耐久財」「室内装備・装飾品」「寝具類」
③:「家賃地代」「光熱・水道」

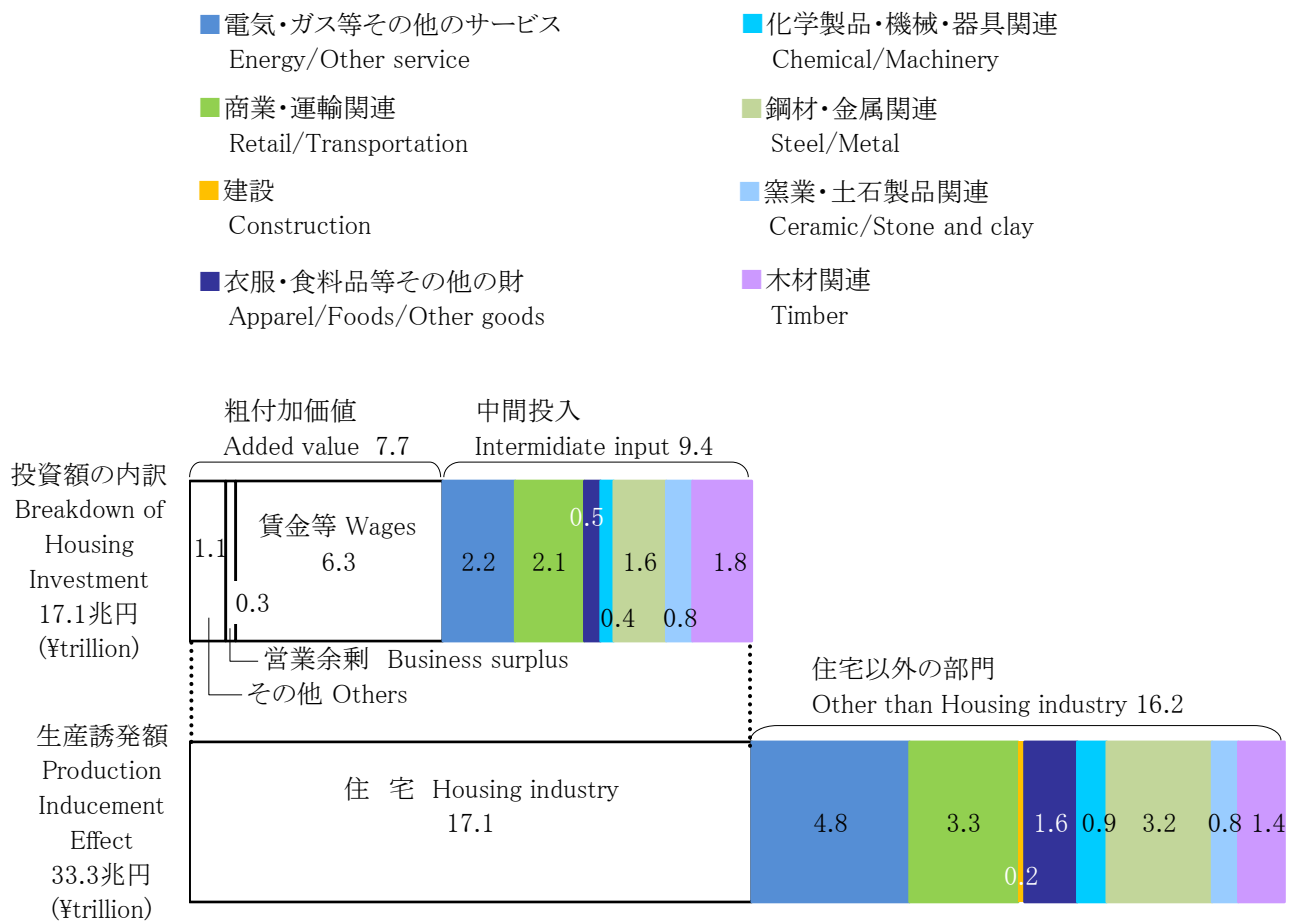
Prepared based on “Housing Economics Related Data” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1)These figures are nominal value.

(2)Expense ①Repairs & maintenance, ②“Household durable goods”, “Interior furnishings & decorations” and Bedding, ③“Rents for dwelling & land”, “Fuel, light & water charges”

③ 住宅関連産業の生産誘発効果

Production Inducement Effect of the Housing-related Industries



▶ 国土交通省「住宅経済関連データ」より作成。

注：2018年度実績の名目値である。

Prepared based on “Housing Economics Related Data” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Note: These figures are the results of nominal value in 2018 Fiscal year.

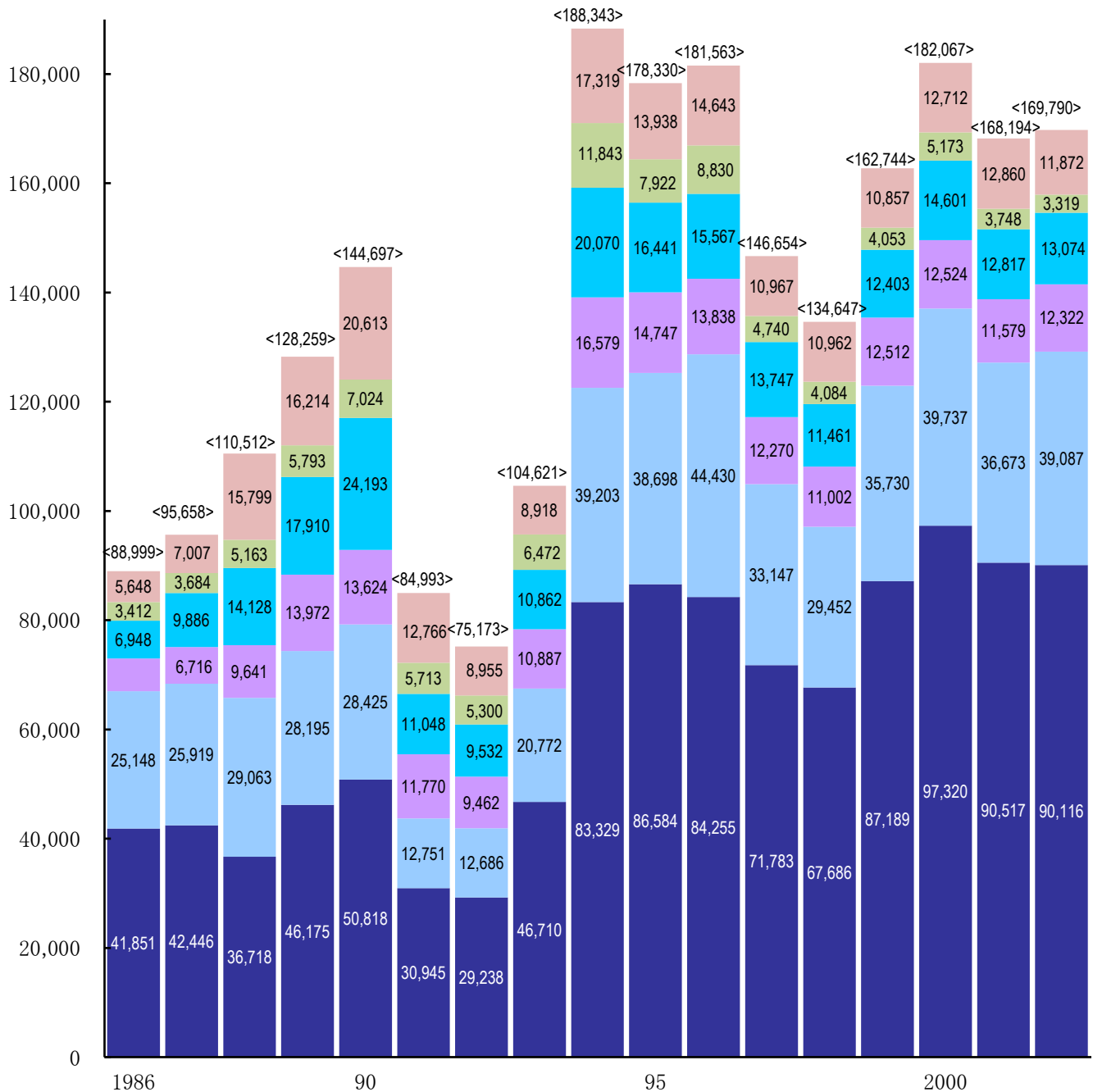
3. 分譲市場 New Home Sales

(1) マンション分譲 Sales of New Condominiums

① 発売戸数 Number of Supplied Condominium Units

a. 全国(長期推移) Nationwide by Area (Long-term Transition)

(戸 Number of Units)



▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

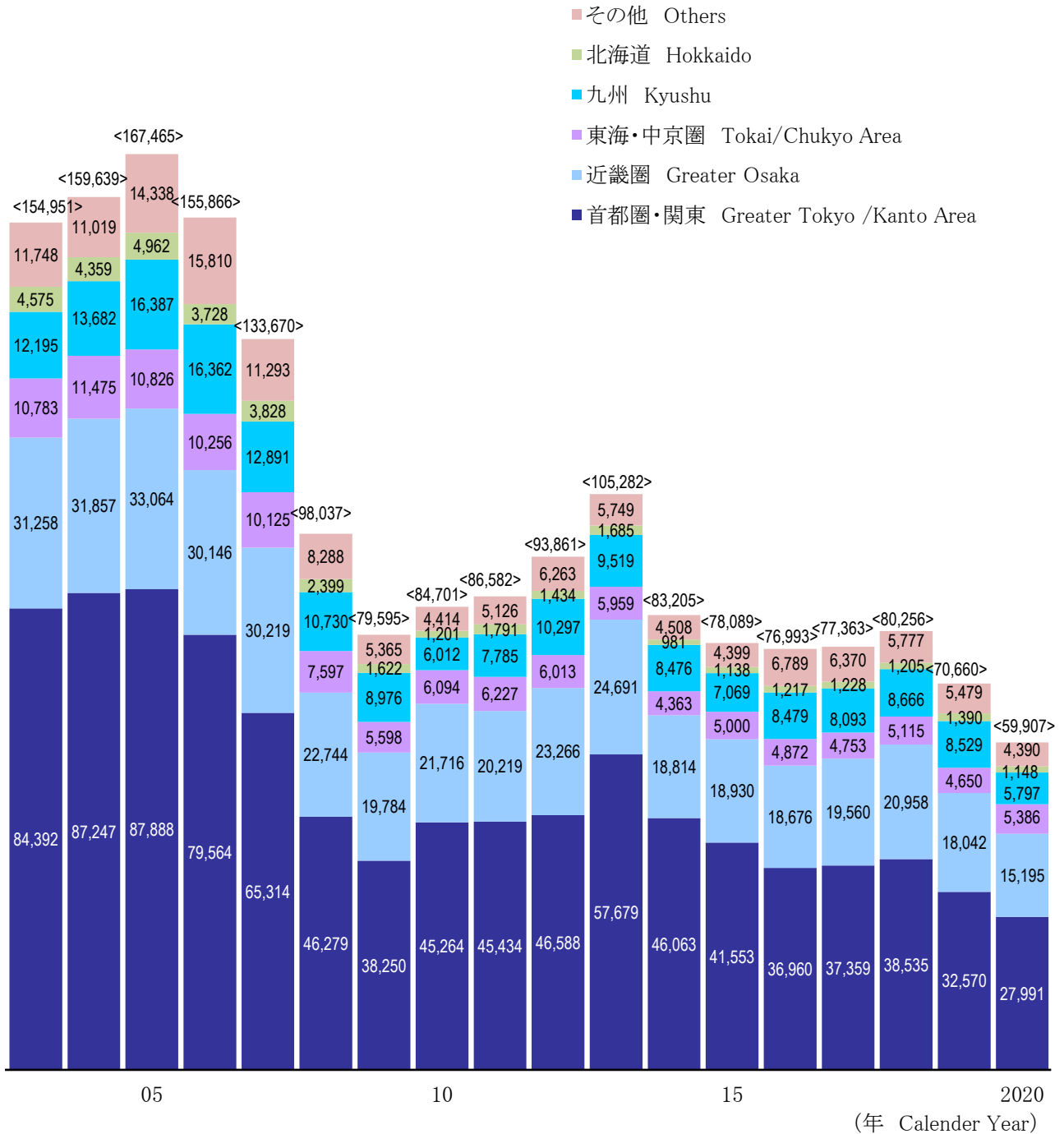
注：(1) 首都圏・関東：東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県、栃木県、群馬県、長野県、山梨県

近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

東海・中京圏：静岡県、愛知県、岐阜県、三重県

九州：九州(福岡県、長崎県、佐賀県、宮崎県、大分県、熊本県、鹿児島県)および沖縄県

(2) リゾートマンションを含む。



Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

- Notes: (1)Greater Tokyo/Kanto:Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa, Ibaraki, Tochigi, Gunma, Nagano and Yamanashi Prefectures
 Greater Osaka:Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga and Wakayama Prefectures
 Tokai/Chukyo:Shizuoka, Aichi, Gifu and Mie Prefectures
 Kyushu:Fukuoka, Nagasaki, Saga, Miyazaki, Oita, Kumamoto, Kagoshima and Okinawa Prefectures
 (2)Resort condominiums are included.

b.全国(圏域および主要都市) Nationwide by Area and Major City

(単位：戸 units)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
首都圏 Greater Tokyo	44,499 (51.4)	45,602 (48.6)	56,478 (53.6)	44,913 (54.0)	40,449 (51.8)	35,772 (46.5)	35,898 (46.4)	37,132 (46.3)	31,238 (44.2)	27,228 (45.5)
東京都 Tokyo Metropolitan	23,672	24,261	32,776	25,199	23,899	18,833	20,033	19,623	16,274	14,153
埼玉県 Saitama(P)	5,874	5,828	6,617	4,473	4,415	3,897	3,956	4,294	4,581	3,367
千葉県 Chiba(P)	3,458	4,251	5,280	5,120	4,171	4,268	3,369	5,003	3,200	4,122
神奈川県 Kanagawa(P)	11,495	11,262	11,805	10,121	7,964	8,774	8,540	8,212	7,183	5,586
近畿圏 Greater Osaka	20,219 (23.4)	23,266 (24.8)	24,691 (23.5)	18,814 (22.6)	18,930 (24.2)	18,676 (24.3)	19,560 (25.3)	20,958 (26.1)	18,042 (25.5)	15,195 (25.4)
大阪府 Osaka(P)	12,761	15,004	14,921	9,987	10,835	11,621	13,097	13,882	12,905	9,088
兵庫県 Hyogo(P)	4,750	5,110	5,835	5,015	5,195	4,140	3,664	4,552	3,410	3,403
京都府 Kyoto(P)	1,613	1,802	2,301	2,687	2,317	1,893	1,469	1,341	810	1,384
奈良県 Nara(P)	470	651	723	579	258	425	153	301	158	524
滋賀県 Shiga(P)	625	655	743	394	189	379	937	808	691	607
和歌山県 Wakayama(P)	-	44	168	152	136	218	240	74	68	189
東海・中京 Tokai/Chukyo	6,227 (7.2)	6,013 (6.4)	5,959 (5.7)	4,363 (5.2)	5,000 (6.4)	4,872 (6.3)	4,753 (6.1)	5,115 (6.4)	4,650 (6.6)	5,386 (9.0)
静岡県 Shizuoka(P)	439	1,154	915	210	814	630	598	667	412	302
名古屋市 Nagoya(C)	3,749	3,393	3,619	3,166	2,765	2,600	2,838	2,966	3,439	3,849
名古屋市近郊 Suburbs of Nagoya(C)	1,621	1,264	1,040	885	933	1,304	886	973	624	798
岐阜県 Gifu(P)	357	124	338	65	226	195	109	338	105	304
三重県 Mie(P)	61	78	47	37	262	143	322	171	70	133
北海道・東北 Hokkaido/Tohoku	2,758 (3.2)	2,861 (3.0)	2,708 (2.6)	1,970 (2.4)	2,398 (3.1)	3,299 (4.3)	2,441 (3.2)	2,978 (3.7)	3,227 (4.6)	2,326 (3.9)
札幌市 Sapporo(C)	1,761	1,434	1,685	981	1,033	1,088	1,228	1,171	1,195	1,148
仙台市 Sendai(C)	794	875	847	719	757	1,361	922	1,122	1,266	624
関東 Kanto	935 (1.1)	986 (1.1)	1,201 (1.1)	1,150 (1.4)	1,104 (1.4)	1,188 (1.5)	1,461 (1.9)	1,403 (1.7)	1,332 (1.9)	763 (1.3)
北陸・山陰 Hokuriku/Sanin	121 (0.1)	432 (0.5)	270 (0.3)	427 (0.5)	450 (0.6)	351 (0.5)	821 (1.1)	450 (0.6)	453 (0.6)	554 (0.9)
中国・四国 Chugoku/Shikoku	4,038 (4.7)	4,404 (4.7)	4,456 (4.2)	3,092 (3.7)	2,689 (3.4)	4,356 (5.7)	4,336 (5.6)	3,554 (4.4)	3,189 (4.5)	2,658 (4.4)
広島市 Hiroshima(C)	1,516	1,370	1,775	1,322	755	1,735	1,573	1,189	1,079	777
九州 Kyusyu	7,785 (9.0)	10,297 (11.0)	9,519 (9.0)	8,476 (10.2)	7,069 (9.1)	8,479 (11.0)	8,093 (10.5)	8,666 (10.8)	8,529 (12.1)	5,797 (9.7)
福岡市 Fukuoka(C)	3,553	3,449	3,661	3,386	2,818	3,602	3,212	3,301	3,414	1,964
全国 Nationwide	86,582 (100.0)	93,861 (100.0)	105,282 (100.0)	83,205 (100.0)	78,089 (100.0)	76,993 (100.0)	77,363 (100.0)	80,256 (100.0)	70,660 (100.0)	59,907 (100.0)

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：(1) ()内は各小計の全国合計に対するシェア。

(2) リゾートマンションを含む。

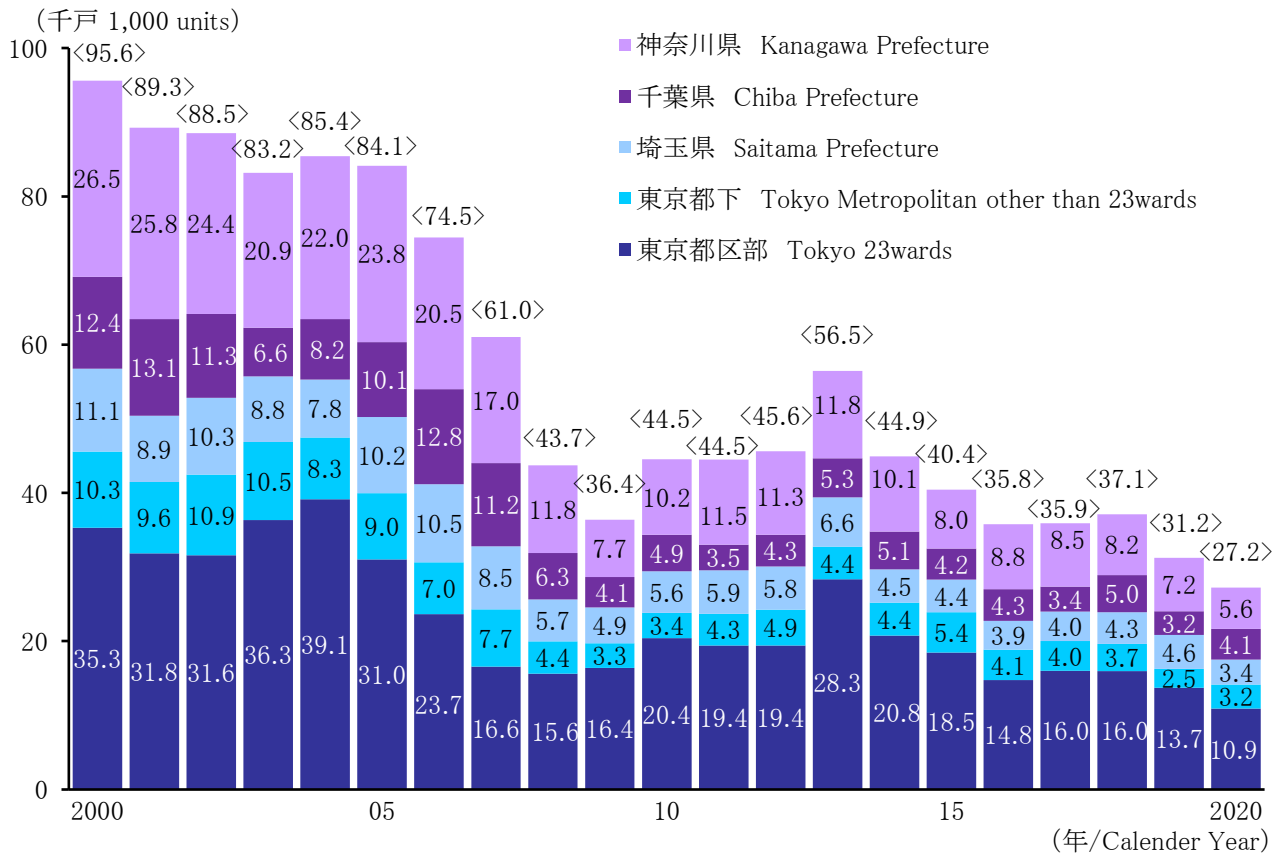
Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

(P): Prefecture, (C): City

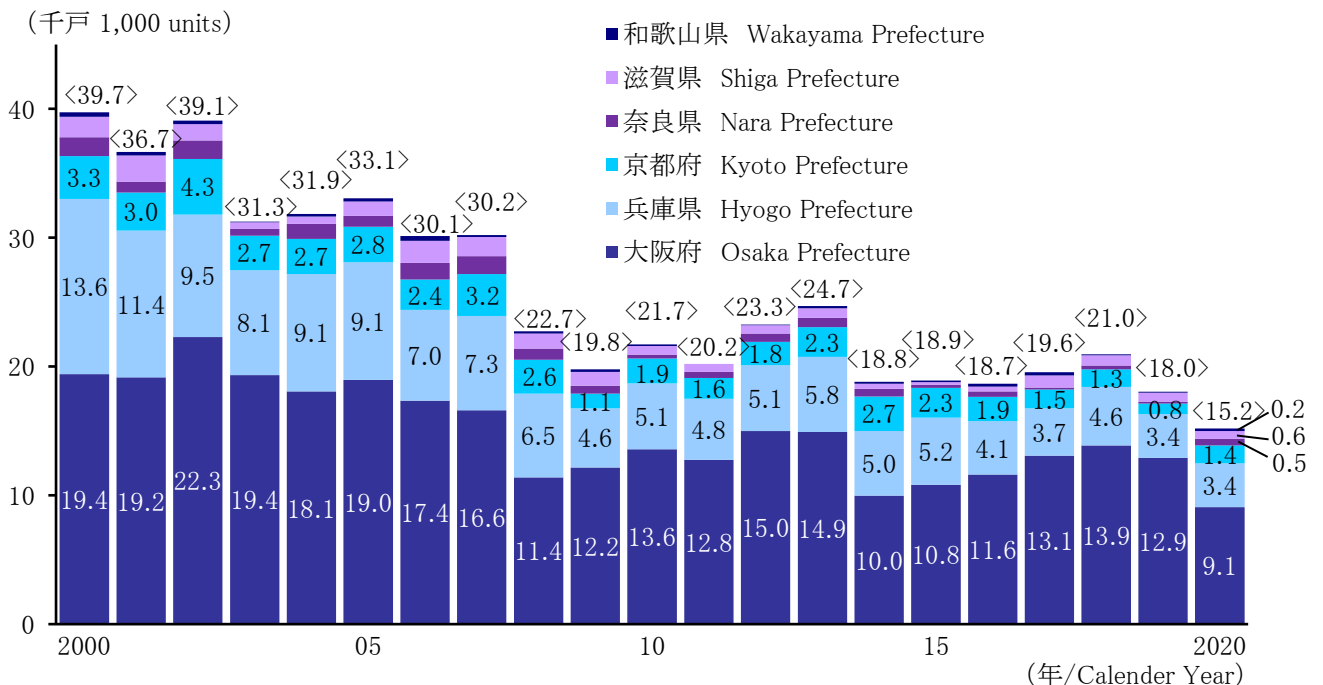
Notes: (1) Number in () is the share of Nationwide.

(2) Resort condominiums are included.

c. 首都圏 Greater Tokyo



d. 近畿圏 Greater Osaka



▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

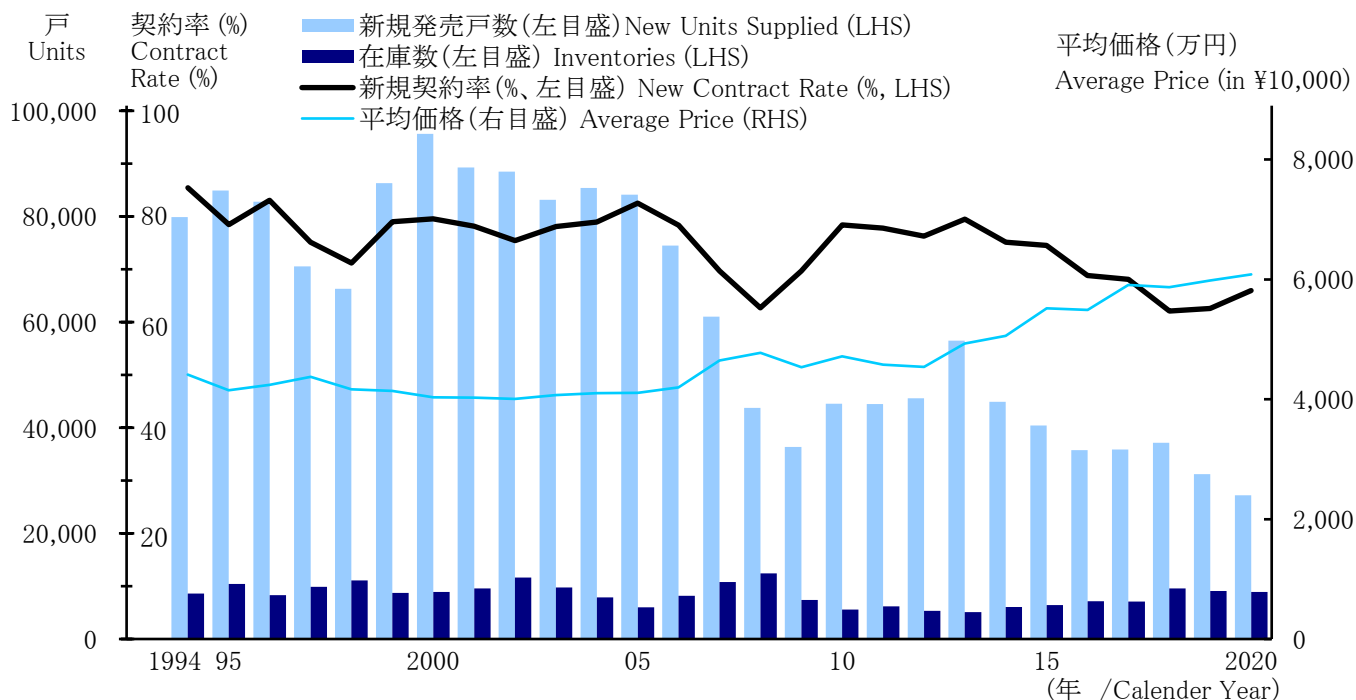
注：リゾートマンションを含む。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Resort condominiums are included.

② マンション市場の指標 Indexes of New Condominium Market

a. 首都圏 Greater Tokyo



(単位: 戸、%、万円 in units, %, ¥10,000)

年 Year	総供給戸数 Total Units Supplied	うち新規発売 New Units Supplied	年末在庫数 含:未竣工 Inventories (Year-end) (including units not completed)	総契約戸数 Total Units Contracted	発売月 契約戸数 Units Contracted in the Release Month	新規契約率 Rate of New Contracts	平均価格 Average Price
	A=B+ Previous Year(C)	B	C	D=A-C	E	E/B	
1994	86,646	79,897	8,583	78,063	68,252	85.4	4,409
95	93,468	84,885	10,447	83,021	66,606	78.5	4,148
96	93,242	82,795	8,330	84,912	68,772	83.1	4,238
97	78,873	70,543	9,887	68,986	53,011	75.1	4,374
98	76,195	66,308	11,107	65,088	47,220	71.2	4,168
99	97,404	86,297	8,712	88,692	68,167	79.0	4,138
2000	104,347	95,635	8,903	95,444	76,093	79.6	4,034
01	98,159	89,256	9,571	88,588	69,737	78.1	4,026
02	98,087	88,516	11,611	86,476	66,779	75.4	4,003
03	94,794	83,183	9,728	85,066	64,947	78.1	4,069
04	95,157	85,429	7,900	87,257	67,459	79.0	4,104
05	92,048	84,148	5,987	86,061	69,459	82.5	4,108
06	80,450	74,463	8,173	72,277	58,314	78.3	4,200
07	69,194	61,021	10,763	58,431	42,554	69.7	4,644
08	54,496	43,733	12,427	42,069	27,420	62.7	4,775
09	48,803	36,376	7,389	41,414	25,368	69.7	4,535
10	51,924	44,535	5,600	46,324	34,911	78.4	4,716
11	50,099	44,499	6,166	43,933	34,608	77.8	4,578
12	51,768	45,602	5,347	46,421	34,786	76.3	4,540
13	61,825	56,478	5,090	56,735	44,886	79.5	4,929
14	50,003	44,913	6,042	43,961	33,750	75.1	5,060
15	46,491	40,449	6,431	40,060	30,152	74.5	5,518
16	42,203	35,772	7,160	35,043	24,616	68.8	5,490
17	43,058	35,898	7,106	35,952	24,441	68.1	5,908
18	44,238	37,132	9,552	34,686	23,073	62.1	5,871
19	40,790	31,238	9,095	31,695	19,546	62.6	5,980
2020	36,323	27,228	8,905	27,418	17,973	66.0	6,083

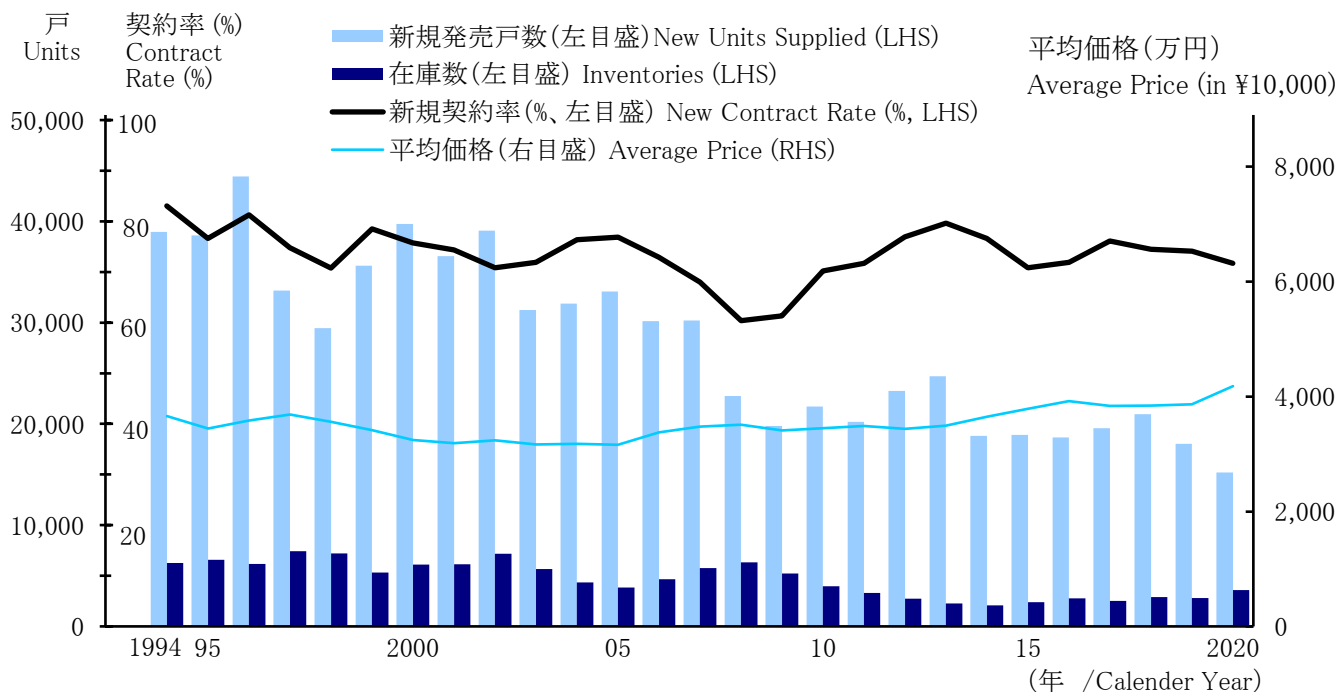
▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：首都圏：東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県。リゾートマンションを除く。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Greater Tokyo: Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa Prefectures. Resort condominiums are not included.

b.近畿圏 Greater Osaka



(単位:戸、%、万円 in units,%,¥10,000)

年 Year	総供給戸数 Total Units Supplied	うち新規発売 New Units Supplied	年末在庫数 含:未竣工 Inventories (Year-end) (including units not completed)	総契約戸数 Total Units Contracted	発売月 契約戸数 Units Contracted in the Release Month	新規契約率 Rate of New Contracts	平均価格 Average Price
	A=B+Previous Year(C)	B	C	D=A-C	E	E/B	
1994	44,350	38,957	6,275	38,075	32,349	83.0	3,662
95	44,886	38,611	6,596	38,290	29,570	76.6	3,447
96	51,026	44,430	6,185	44,841	36,103	81.3	3,581
97	39,332	33,147	7,449	31,883	24,787	74.8	3,687
98	36,901	29,452	7,224	29,677	20,844	70.8	3,562
99	42,849	35,625	5,338	37,511	27,967	78.5	3,419
2000	45,075	39,737	6,118	38,957	30,089	75.7	3,245
01	42,670	36,552	6,155	36,515	27,171	74.3	3,188
02	45,242	39,087	7,168	38,074	27,683	70.8	3,237
03	38,426	31,258	5,664	32,762	22,466	71.9	3,165
04	37,521	31,857	4,344	33,177	24,329	76.4	3,177
05	37,408	33,064	3,854	33,554	25,415	76.9	3,164
06	34,000	30,146	4,671	29,329	21,967	72.9	3,380
07	34,890	30,219	5,769	29,121	20,541	68.0	3,478
08	28,513	22,744	6,344	22,169	13,729	60.4	3,513
09	26,128	19,784	5,233	20,895	12,129	61.3	3,411
10	26,949	21,716	3,971	22,978	15,241	70.2	3,452
11	24,190	20,219	3,307	20,883	14,489	71.7	3,490
12	26,573	23,266	2,757	23,816	17,898	76.9	3,438
13	27,448	24,691	2,263	25,185	19,662	79.6	3,496
14	21,077	18,814	2,094	18,983	14,416	76.6	3,647
15	21,024	18,930	2,399	18,625	13,405	70.8	3,788
16	21,075	18,676	2,782	18,293	13,427	71.9	3,919
17	22,342	19,560	2,539	19,803	14,888	76.1	3,836
18	23,497	20,958	2,907	20,590	15,609	74.5	3,844
19	20,949	18,042	2,820	18,129	13,371	74.1	3,866
2020	18,015	15,195	3,595	14,420	10,890	71.7	4,181

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県。リゾートマンションを除く。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

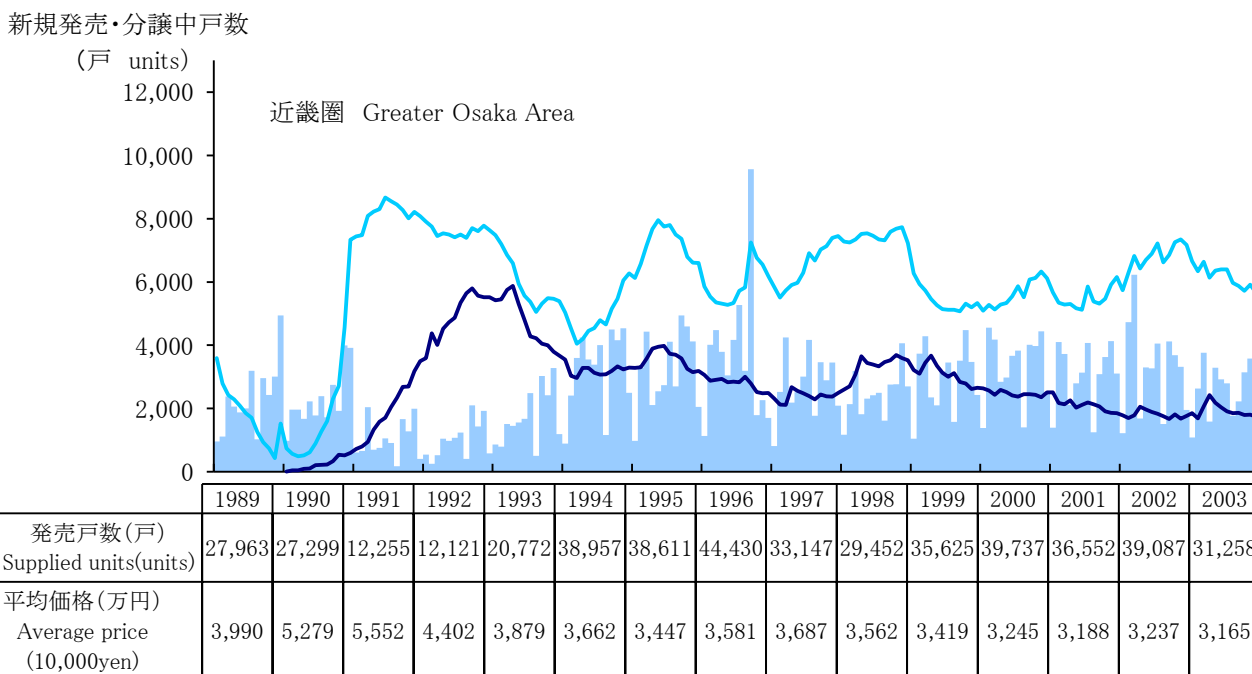
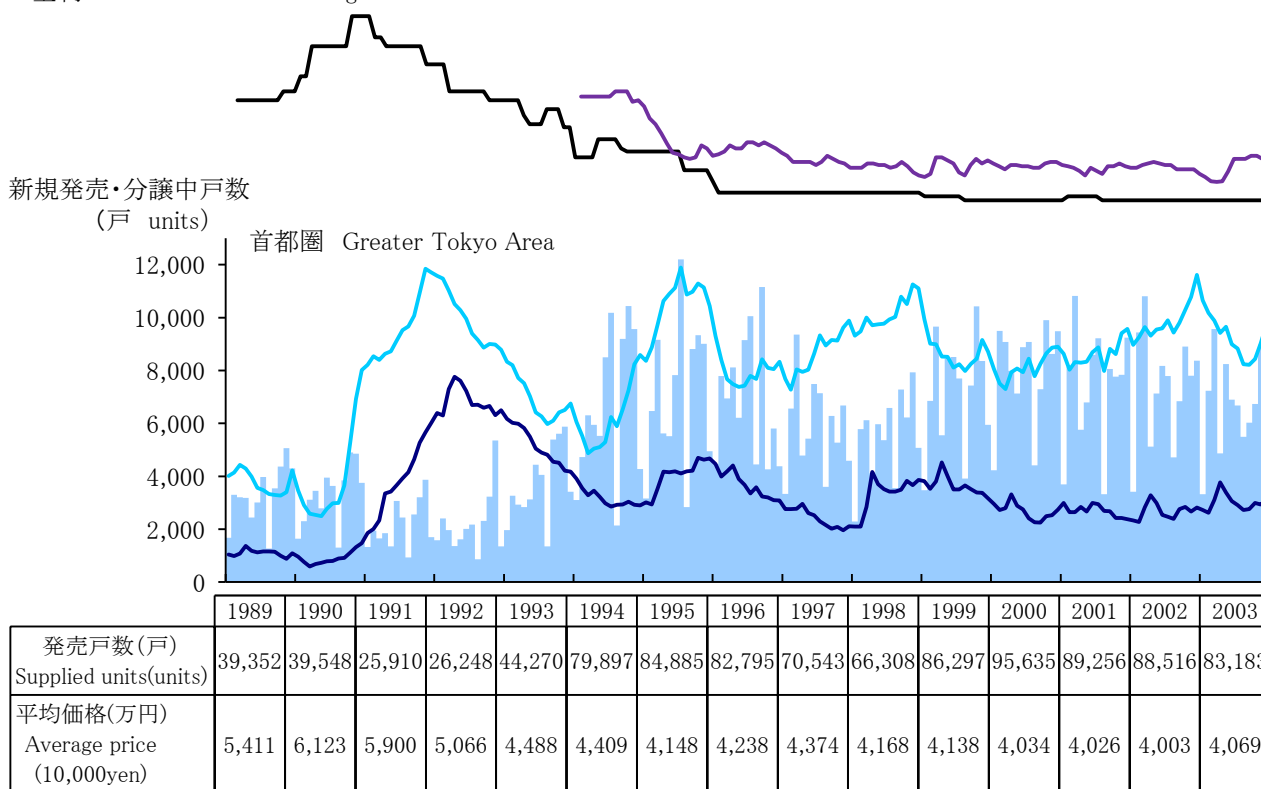
Note: Greater Osaka: Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga and Wakayama Prefectures.

Resort condominiums are not included. [2]-23

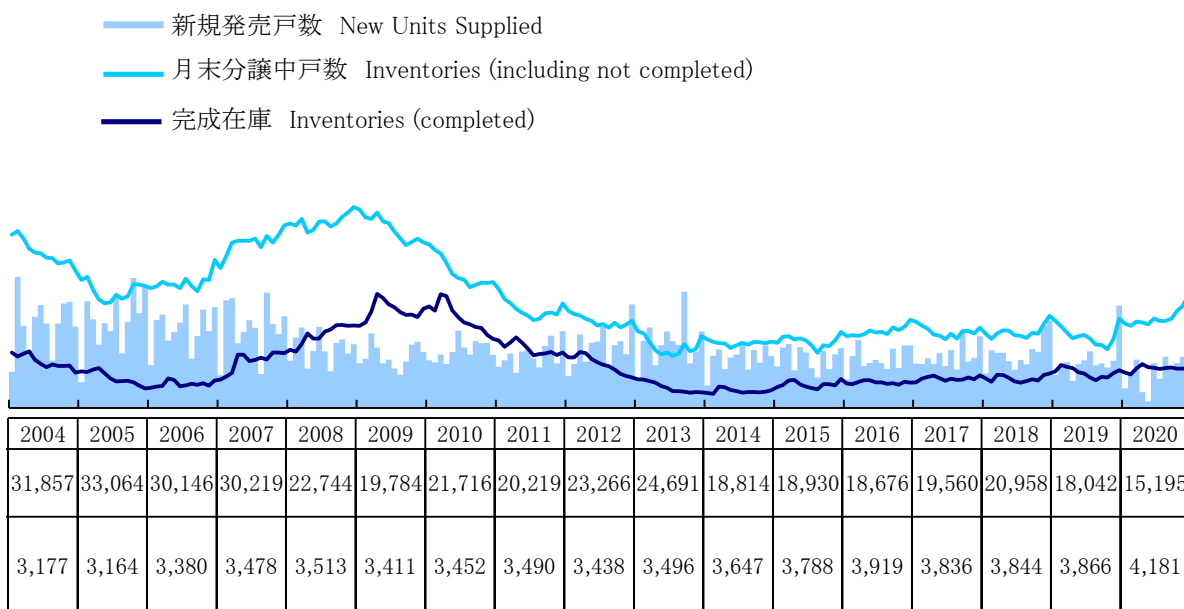
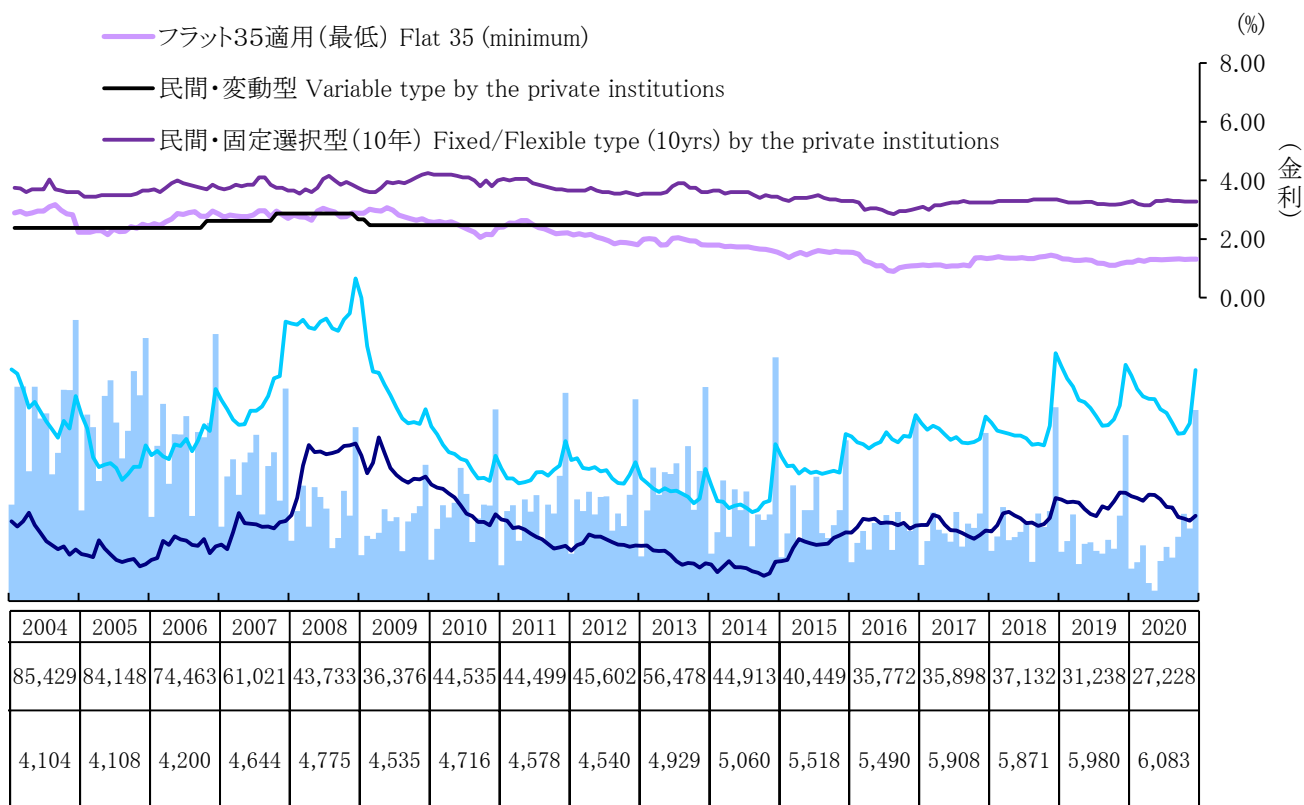
③ 首都圏・近畿圏マンションの市場動向(長期推移)

Condominium Market Trends in the Greater Tokyo and Greater Osaka (Long-term Transition)

金利 Interest Rate of Housing Loan



- ▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」、住宅金融普及協会「月刊ハウジングデータ」、FPラウンジ「主な金融機関の住宅ローン金利最新情報」より作成。
- 注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県
近畿圏・・・大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県
- (2) フラット35は、買取型のうち返済期間が21年以上のもので、段階金利を除く最低金利を記している。
- (3) 民間住宅ローンの固定金利選択型は、みずほ銀行、三菱UFJ銀行、三井住友銀行、りそな銀行、埼玉りそな銀行の中央値。変動金利型については、適用金利の下限を記している。



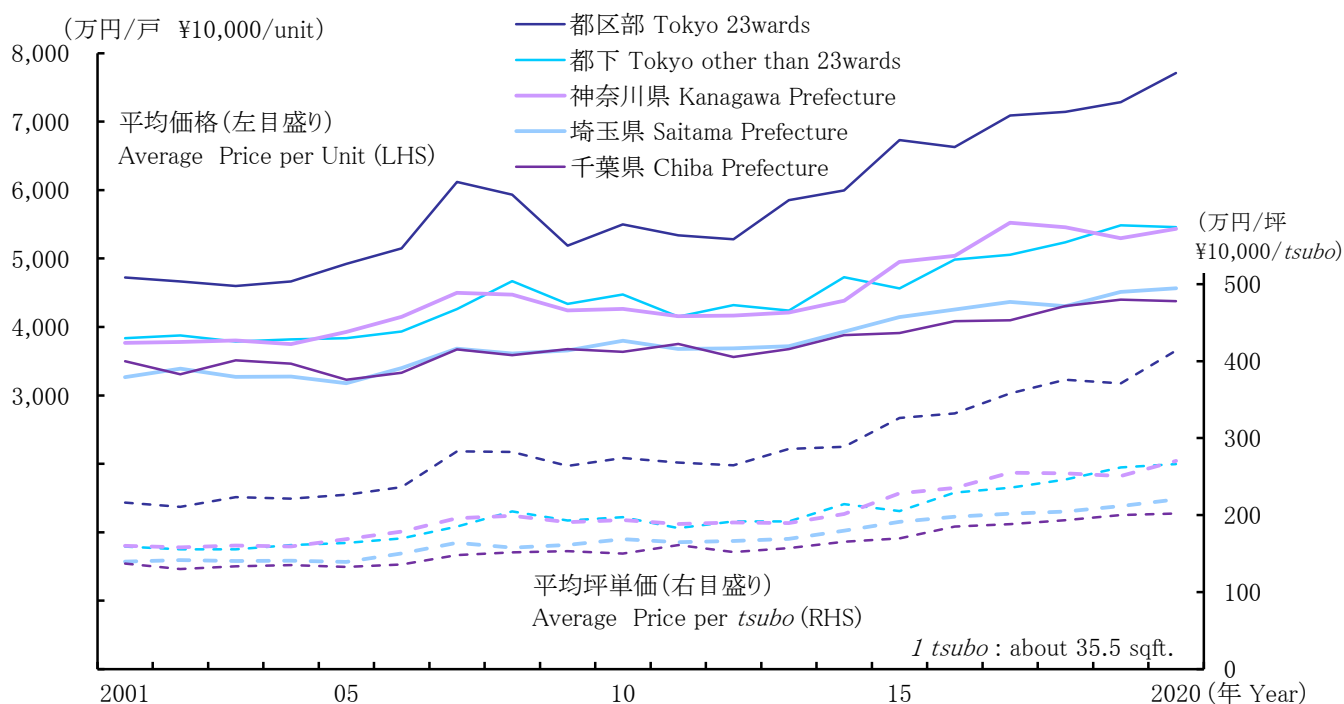
Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd. “Monthly Housing Data” by the Housing Loan Progress Association, and “Mortgage rates updates from Major Financial Institutions” by FP Lounge.

- Notes: (1) Greater Tokyo: Tokyo, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures.
Greater Osaka: Osaka, Kyoto, Hyogo Shiga, Nara and Wakayama Prefectures
(2) Flat 35 minimum: Under those conditions; Purchase type, 21 years and more of repayment period, and excluding the phased rate type
(3) Fixed/Flexible rate: the median rate of 5 major city banks in Japan
Variable rate: the lower limit of the range of variable interest rates

④ マンションの平均価格および平均坪単価

Average Price and Average Price per *tsubo* of Condominiums

a. 首都圏 Greater Tokyo



(単位:万円 in ¥10,000)

年 Year	首都圏 Greater Tokyo		都区部 Tokyo 23wards		都下 Tokyo other than 23wards		神奈川県 Kanagawa Prefecture		埼玉県 Saitama Prefecture		千葉県 Chiba Prefecture	
	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>
2001	4,026	(172.9)	4,723	(216.2)	3,835	(159.0)	3,767	(160.0)	3,268	(139.5)	3,499	(137.2)
02	4,003	(169.6)	4,666	(210.9)	3,878	(155.4)	3,782	(158.0)	3,389	(141.5)	3,307	(129.9)
03	4,069	(180.2)	4,599	(223.1)	3,786	(155.7)	3,802	(160.3)	3,271	(140.5)	3,511	(133.6)
04	4,104	(181.8)	4,663	(221.5)	3,820	(161.0)	3,748	(159.3)	3,277	(140.8)	3,465	(135.2)
05	4,108	(180.2)	4,920	(226.4)	3,834	(163.6)	3,927	(168.6)	3,176	(139.2)	3,229	(132.6)
06	4,200	(183.5)	5,149	(236.4)	3,932	(169.9)	4,150	(178.5)	3,401	(150.1)	3,330	(135.9)
07	4,644	(203.0)	6,120	(283.0)	4,263	(185.1)	4,500	(196.0)	3,684	(164.0)	3,672	(148.1)
08	4,775	(214.9)	5,932	(282.0)	4,668	(204.6)	4,473	(199.0)	3,614	(157.7)	3,589	(151.4)
09	4,535	(212.2)	5,190	(263.8)	4,335	(193.1)	4,241	(190.7)	3,657	(161.3)	3,676	(153.1)
10	4,716	(219.5)	5,497	(274.0)	4,474	(197.4)	4,262	(193.4)	3,796	(168.6)	3,638	(150.1)
11	4,578	(214.9)	5,339	(268.1)	4,152	(183.1)	4,159	(188.4)	3,679	(165.0)	3,751	(161.0)
12	4,540	(213.2)	5,283	(264.8)	4,318	(191.7)	4,167	(190.4)	3,687	(166.3)	3,563	(152.1)
13	4,929	(230.4)	5,853	(286.0)	4,238	(191.7)	4,212	(189.8)	3,718	(169.3)	3,675	(157.0)
14	5,060	(235.0)	5,994	(288.6)	4,726	(214.2)	4,384	(201.7)	3,930	(179.8)	3,879	(165.3)
15	5,518	(257.5)	6,732	(326.3)	4,564	(205.3)	4,953	(228.1)	4,146	(191.1)	3,910	(169.9)
16	5,490	(262.1)	6,629	(332.2)	4,985	(229.1)	5,039	(235.4)	4,255	(198.0)	4,085	(185.1)
17	5,908	(284.0)	7,089	(358.0)	5,054	(235.4)	5,524	(254.9)	4,365	(202.0)	4,099	(188.4)
18	5,871	(287.3)	7,142	(375.9)	5,235	(246.3)	5,457	(254.2)	4,305	(204.6)	4,306	(193.4)
19	5,980	(290.6)	7,286	(371.2)	5,487	(262.1)	5,295	(250.6)	4,513	(211.6)	4,399	(200.0)
2020	6,083	(305.8)	7,712	(413.6)	5,460	(266.1)	5,436	(270.4)	4,565	(220.5)	4,377	(202.0)

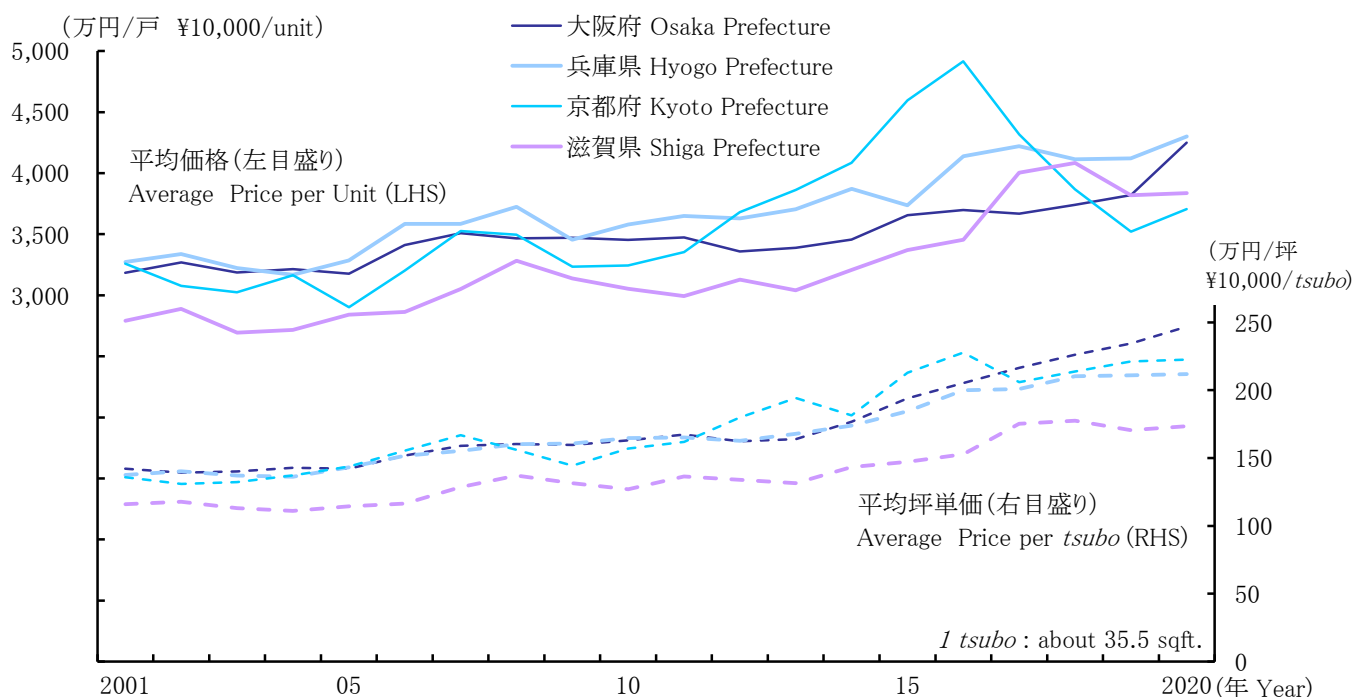
▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：リゾートマンションを除く。

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Resort condominiums are not included.

b.近畿圏 Greater Osaka



(単位:万円 in ¥10,000)

年 Year	近畿圏 Greater Osaka		大阪府 Osaka Prefecture		兵庫県 Hyogo Prefecture		京都府 Kyoto Prefecture		奈良県 Nara Prefecture		滋賀県 Shiga Prefecture		和歌山県 Wakayama Prefecture	
	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo
2001	3,188	(137.9)	3,184	(142.1)	3,273	(137.5)	3,258	(135.9)	2,895	(118.0)	2,791	(116.0)	2,785	(121.3)
02	3,237	(136.9)	3,269	(139.2)	3,339	(140.2)	3,078	(130.9)	2,933	(119.3)	2,889	(117.7)	2,723	(122.0)
03	3,165	(137.9)	3,187	(140.2)	3,222	(137.2)	3,025	(132.2)	2,664	(110.1)	2,693	(113.1)	3,299	(131.6)
04	3,177	(138.8)	3,213	(142.8)	3,169	(136.2)	3,164	(137.2)	3,022	(123.6)	2,716	(111.1)	2,712	(118.3)
05	3,164	(140.8)	3,178	(142.1)	3,286	(143.1)	2,903	(143.8)	2,971	(122.6)	2,840	(114.4)	2,699	(120.3)
06	3,380	(148.4)	3,411	(151.7)	3,584	(151.7)	3,203	(155.4)	2,989	(122.0)	2,863	(116.4)	2,901	(134.2)
07	3,478	(155.4)	3,509	(159.0)	3,586	(155.4)	3,526	(166.9)	2,946	(125.3)	3,050	(128.6)	2,920	(125.6)
08	3,513	(157.4)	3,467	(160.3)	3,725	(160.3)	3,495	(156.0)	3,015	(135.9)	3,282	(137.2)	2,981	(124.6)
09	3,411	(155.7)	3,472	(159.7)	3,456	(160.7)	3,235	(144.5)	2,809	(119.0)	3,139	(131.6)	3,053	(130.6)
2010	3,452	(161.3)	3,453	(163.0)	3,581	(164.6)	3,243	(157.0)	3,756	(163.6)	3,053	(126.9)	2,759	(127.3)
11	3,490	(165.0)	3,475	(167.3)	3,649	(165.3)	3,355	(162.0)	3,402	(155.4)	2,994	(136.5)	-	-
12	3,438	(162.3)	3,358	(162.3)	3,630	(162.6)	3,680	(179.8)	3,500	(147.8)	3,128	(133.9)	2,167	(112.7)
13	3,496	(165.6)	3,390	(164.0)	3,705	(167.9)	3,862	(194.4)	3,546	(149.8)	3,041	(131.6)	2,508	(118.3)
14	3,647	(174.5)	3,457	(176.9)	3,872	(173.9)	4,085	(181.5)	3,460	(148.8)	3,208	(143.5)	2,807	(125.0)
15	3,788	(192.4)	3,657	(194.0)	3,737	(184.5)	4,597	(212.9)	3,806	(159.3)	3,369	(147.1)	3,003	(135.2)
16	3,919	(203.6)	3,699	(205.3)	4,138	(200.0)	4,916	(227.8)	4,018	(169.9)	3,455	(152.7)	3,474	(151.4)
17	3,836	(208.3)	3,668	(216.5)	4,221	(201.0)	4,317	(206.0)	3,783	(160.0)	4,005	(175.2)	3,563	(156.4)
18	3,844	(217.9)	3,742	(226.1)	4,114	(210.2)	3,869	(213.9)	3,704	(168.9)	4,084	(177.5)	3,851	(170.2)
19	3,866	(224.8)	3,820	(234.4)	4,121	(210.9)	3,521	(221.2)	3,837	(165.3)	3,819	(170.6)	4,325	(189.1)
2020	4,181	(228.4)	4,250	(246.9)	4,300	(211.9)	3,706	(222.5)	4,042	(179.2)	3,838	(173.6)	3,662	(162.0)

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

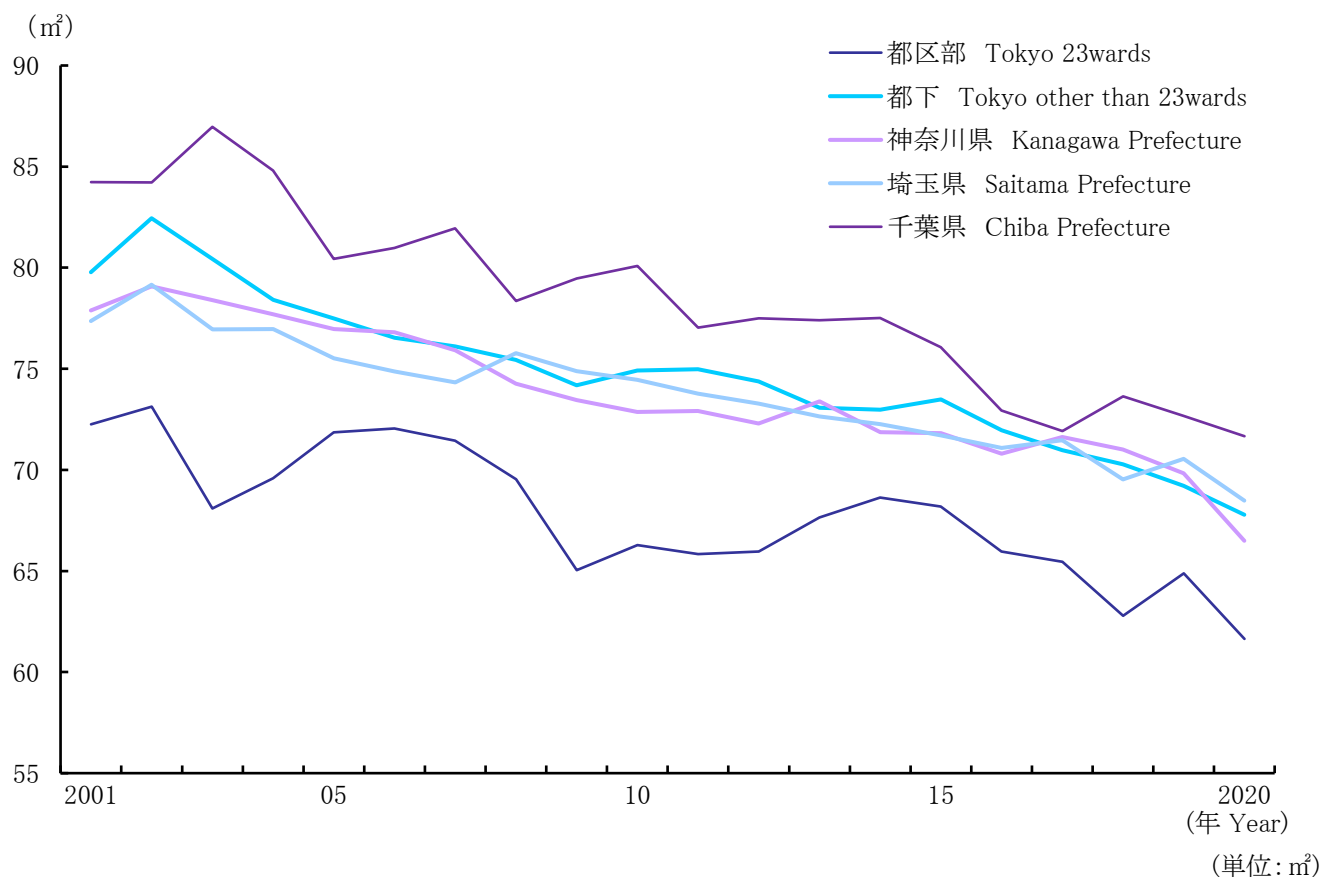
注：リゾートマンションを除く。

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Resort condominiums are not included.

⑤ マンションの平均専有面積 Average Exclusive Area of Condominiums

a. 首都圏 Greater Tokyo



年 Year	首都圏 Greater Tokyo	東京都区部 Tokyo 23wards	東京都下 Tokyo other than 23wards	神奈川県 Kanagawa Prefecture	埼玉県 Saitama Prefecture	千葉県 Chiba Prefecture
2001	77.0	72.3	79.8	77.9	77.4	84.2
02	78.0	73.1	82.5	79.1	79.2	84.2
03	74.7	68.1	80.4	78.4	77.0	87.0
04	74.7	69.6	78.4	77.7	77.0	84.8
05	75.4	71.9	77.5	77.0	75.5	80.4
06	75.7	72.1	76.5	76.8	74.9	81.0
07	75.6	71.5	76.1	75.9	74.3	81.9
08	73.5	69.5	75.4	74.3	75.8	78.4
09	70.6	65.0	74.2	73.5	74.9	79.5
2010	71.0	66.3	74.9	72.9	74.5	80.1
11	70.5	65.8	75.0	72.9	73.8	77.0
12	70.4	66.0	74.4	72.3	73.3	77.5
13	70.8	67.6	73.1	73.4	72.7	77.4
14	71.2	68.6	73.0	71.9	72.3	77.5
15	70.8	68.2	73.5	71.8	71.7	76.1
16	69.2	66.0	72.0	70.8	71.1	72.9
17	68.8	65.5	71.0	71.6	71.5	71.9
18	67.6	62.8	70.3	71.0	69.5	73.6
19	68.0	64.9	69.2	69.8	70.6	72.7
2020	65.7	61.7	67.8	66.5	68.5	71.7

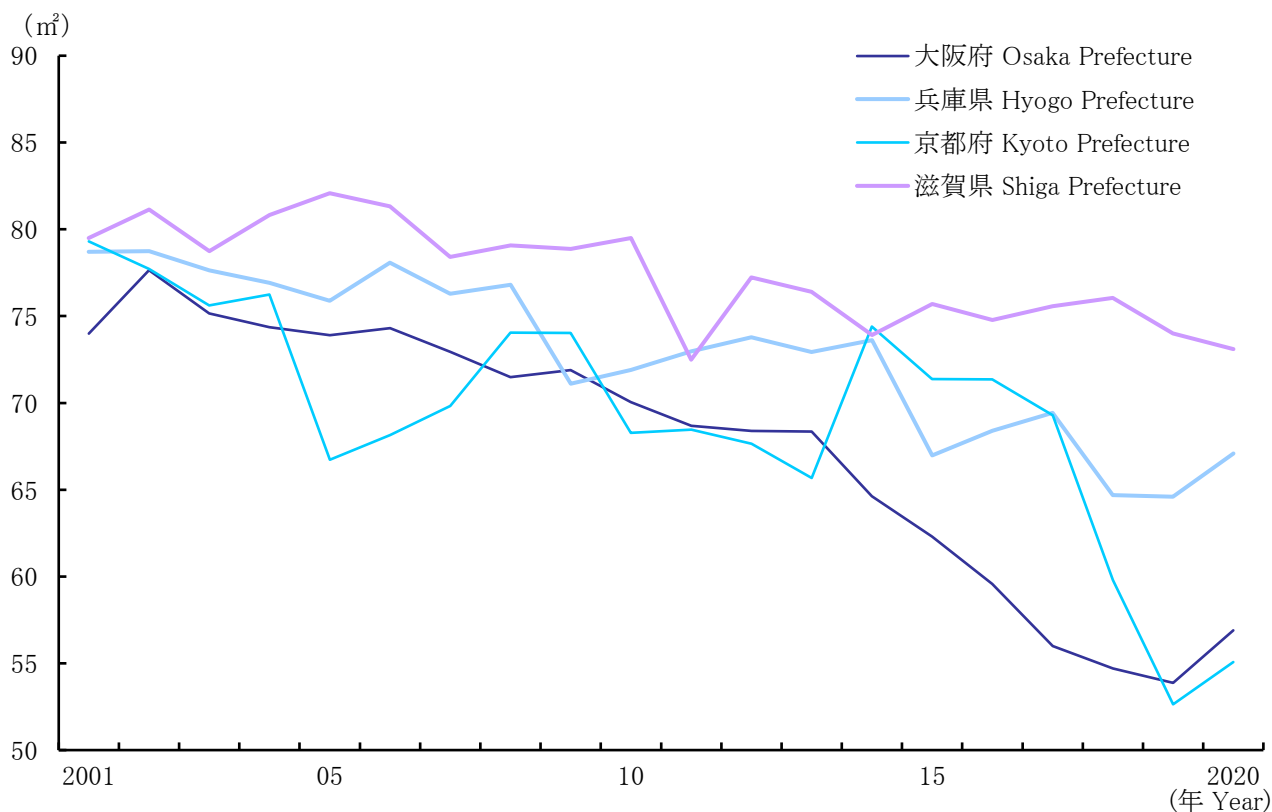
▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：リゾートマンションを除く。

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Note: Resort condominiums are not included.

b.近畿圏 Greater Osaka



(単位: m²)

年 Year	近畿圏 Greater Osaka	大阪府 Osaka Prefecture	兵庫県 Hyogo Prefecture	京都府 Kyoto Prefecture	奈良県 Nara Prefecture	滋賀県 Shiga Prefecture	和歌山県 Wakayama Prefecture
2001	76.5	74.0	78.7	79.3	81.1	79.5	75.9
02	78.2	77.6	78.8	77.7	81.2	81.2	73.8
03	75.9	75.2	77.6	75.6	80.0	78.7	82.9
04	75.6	74.4	76.9	76.2	80.8	80.8	75.8
05	74.3	73.9	75.9	66.7	80.1	82.1	74.1
06	75.3	74.3	78.1	68.1	81.0	81.3	71.5
07	74.0	73.0	76.3	69.8	77.7	78.4	76.8
08	73.8	71.5	76.8	74.0	73.4	79.1	79.1
09	72.4	71.9	71.1	74.0	78.0	78.9	77.3
2010	70.7	70.0	71.9	68.3	75.9	79.5	71.7
11	69.9	68.7	73.0	68.5	72.4	72.5	-
12	70.0	68.4	73.8	67.6	78.3	77.2	63.5
13	69.8	68.3	72.9	65.7	78.3	76.4	70.1
14	69.1	64.6	73.6	74.4	76.9	73.9	74.3
15	65.1	62.3	67.0	71.4	79.0	75.7	73.4
16	63.6	59.6	68.4	71.3	78.2	74.8	75.9
17	60.9	56.0	69.4	69.3	78.2	75.6	75.3
18	58.3	54.7	64.7	59.8	72.5	76.1	74.8
19	56.9	53.9	64.6	52.6	76.7	74.0	75.6
2020	60.5	56.9	67.1	55.1	74.6	73.1	74.7

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：(1) リゾートマンションを除く。

(2) 近畿圏および近畿圏内の各府県の平均専有面積は、(1戸あたり平均価格)÷(1m²あたり平均単価)で算出。

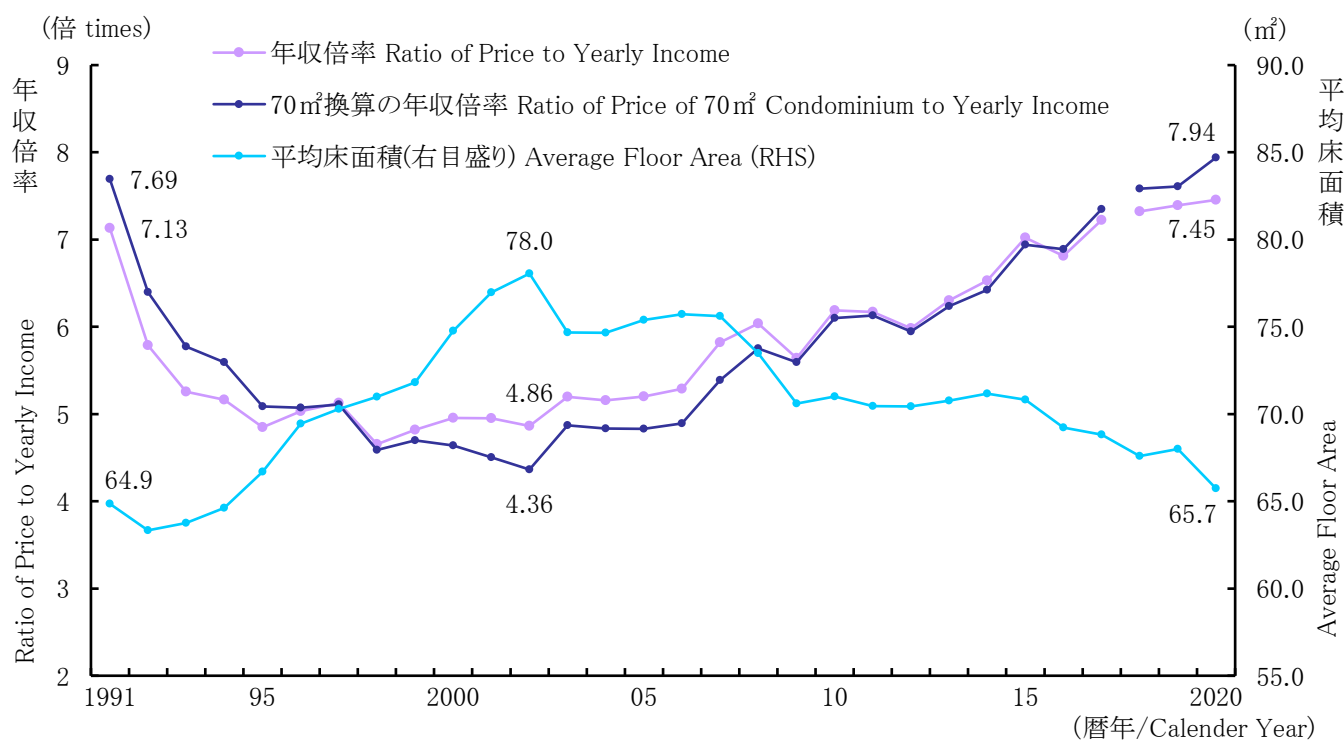
Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1)Resort condominiums are not included.

(2)The average area in the Greater Osaka and each prefecture constituting the region was calculated by dividing the average price per unit by the average price per 1m².

⑥ 首都圏マンションの価格と世帯年収の比率

Ratio of New Condominium Price to Yearly Household Income (Greater Tokyo)



▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」、総務省「家計調査」より作成。

注：(1) 平均床面積は、首都圏の新規分譲マンションの平均床面積(暦年値)である。

(2) 年収倍率＝首都圏の新規分譲マンションの平均価格÷勤労世帯の平均年収

(3) 70㎡換算の年収倍率＝(首都圏のマンションの平均床面積を70㎡に換算した場合の平均価格)÷勤労世帯の平均年収

(4) 勤労世帯の平均年収は、2017年までは関東大都市圏の値、2018年からは関東地方の値。

関東大都市圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、山梨県

関東地方：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、山梨県、茨城県、栃木県、群馬県、長野県

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd., and “Family Income and Expenditure Survey” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1)The average floor area is the average area of newly supplied condominiums in Greater Tokyo Area.

(2)Ratio of condominium price to yearly income: (average price per unit of newly supplied condominiums in Greater Tokyo Area) / (average workers' household yearly income)

(3)Ratio of price of 70㎡ condominium to yearly income: Calculated using the converted price of a property in Greater Tokyo Area based on the floor space of 70 m²

(4)Average workers' household yearly income: Survey results in Kanto M.M.A. until 2017, and in Kanto District from 2018 onward.

Kanto M.M.A.: Tokyo, Kanagawa, Chiba, Saitama and Yamanashi Prefectures.

Kanto District: Tokyo, Kanagawa, Chiba, Saitama, Yamanashi, Ibaraki, Tochigi, Gunma and Nagano Prefectures.

⑦ 事業主別発売戸数ランキング Condominium Sales Ranking

a. 全国 Nationwide

(単位:戸 in units)

年 Year	2016		2017		2018		2019		2020	
	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units
順位 Rank										
1	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	6,034	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	7,177	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	7,377	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	5,690	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	4,342
2	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	4,320	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	5,267	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	5,267	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	5,305	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,791
3	野村不動産 Nomura Real Estate Development	4,056	野村不動産 Nomura Real Estate Development	5,158	野村不動産 Nomura Real Estate Development	5,224	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,941	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	3,512
4	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	3,225	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,787	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	3,614	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	3,365	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	2,334
5	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	3,215	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	3,101	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,198	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	2,365	エスリード Eslead Corporation	2,151
6	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,185	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,098	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	2,450	エスリード Eslead Corporation	2,121	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	2,073
7	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	1,619	日本 エスリード Nihon Eslead Corporation	2,017	日本 エスリード Nihon Eslead Corporation	2,401	東急不動産 Tokyu Land Corporation	1,812	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,039
8	東急不動産 Tokyu Land Corporation	1,551	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	1,798	タカラ レーベン Takara Leben	1,873	タカラ レーベン Takara Leben	1,765	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	1,767
9	日本 エスリード Nihon Eslead Corporation	1,476	積水ハウス Sekisui House	1,503	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	1,627	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	1,702	日鉄興和 不動産 Nippon Steel Kowa Real Estate	1,711
10	タカラ レーベン Takara Leben	1,204	タカラ レーベン Takara Leben	1,467	新日鉄興和 不動産 Nippon Steel Kowa Real Estate	1,539	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	1,599	東急不動産 Tokyu Land Corporation	1,549
上位10社計 Total of Top 10		28,885 (37.5%)		33,373 (43.1%)		34,570 (43.1%)		29,665 (42.0%)		25,269 (42.2%)
全国 Nationwide		76,993		77,363		80,256		70,660		59,907

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：(1) ()内は、10社計の全国計に対するシェア。

(2) リゾートマンションを含む。

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1) Number in () is the percentage distribution of the top 10 developers' total in the National total.

(2) Resort condominiums are included.

b. 首都圏 Greater Tokyo

(単位:戸 in units)

年 Year	2017		2018		2019		2020	
	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units
1	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	5,663	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	6,211	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	4,136	野村不動産 Nomura Real Estate Development	2,698
2	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,898	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,636	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,111	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	2,530
3	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,236	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	2,651	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	2,277	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	1,995
4	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	2,380	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	2,616	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	1,750	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	1,354
5	新日本建設 Shinnihon Corporation	949	新日本建設 Shinnihon Corporation	1,070	東急不動産 Tokyu Land Corporation	1,340	新日本建設 Shinnihon Corporation	1,232
上位5社計 Total of Top 5		16,126 (44.9%)	16,184 (43.6%)		12,614 (40.4%)		9,809 (36.0%)	
首都圏計 Greater Tokyo Total		35,898	37,132		31,238		27,228	

c. 近畿圏 Greater Osaka

(単位:戸 in units)

年 Year	2017		2018		2019		2020	
	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units
1	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	3,845	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	4,133	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	3,825	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	2,766
2	日本エスリード Nihon Eslead Corporation	2,017	日本エスリード Nihon Eslead Corporation	2,401	エスリード Eslead Corporation	2,121	エスリード Eslead Corporation	1,861
3	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	968	日商エステム NISSHO ESTEM	1,053	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	744	日本エスコン ES-CON Japan	670
4	野村不動産 Nomura Real Estate Development	769	阪急阪神不動産 Hankyu Hanshin Properties	966	近鉄不動産 Kintetsu Real Estate	704	和田興産 Wadakohsan Corporation	654
5	日商エステム NISSHO ESTEM	759	近鉄不動産 Kintetsu Real Estate	734	日商エステム NISSHO ESTEM	646	近鉄不動産 Kintetsu Real Estate	535
上位5社計 Total of Top 5		8,358 (42.7%)	9,287 (44.3%)		8,040 (44.6%)		6,486 (42.7%)	
近畿圏計 Greater Osaka Total		19,560	20,958		18,042		15,195	

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：(1) ()内は、5社計の各圏域計に対するシェア。

(2) リゾートマンションを含む。

Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1)Number in () is the percentage distribution of the top 5 developers' total in the respective greater areas.

(2)Resort condominiums are included.

(2) (参考) 首都圏建売住宅

(for reference) Ready-built housing in the Greater Tokyo

(単位:棟 in units)

年	発売棟数	平均 敷地面積	平均 建物面積	平均価格	契約棟数	契約率	売れ残り 棟数
Year	Number of Houses Supplied	Average Land Area	Average Floor Area	Average Price	Number of Houses Contracted	Contract Rate	Number of Unsold Inventories
	A	(㎡)	(㎡)	(in ¥10,000)	B	B/A (%)	
1986	6,296	180.31	106.71	3,628.8	4,958	78.7	378
87	7,171	182.80	109.54	3,668.0	6,906	96.3	9
88	7,493	189.21	118.15	5,085.3	7,179	95.8	146
89	7,428	187.19	121.55	5,370.8	6,956	93.6	157
90	6,740	193.05	126.52	6,527.6	6,250	92.1	443
91	5,794	192.80	128.25	6,778.3	4,658	80.4	963
92	4,783	194.80	124.12	6,268.8	3,909	81.7	917
93	5,480	183.52	116.13	5,873.0	4,678	85.4	526
94	7,000	178.77	114.78	5,752.3	5,926	84.7	446
95	7,093	175.82	115.27	5,736.5	5,121	72.2	1,181
96	6,133	176.38	119.64	5,784.6	4,796	78.2	898
97	6,134	171.07	118.68	5,864.1	4,363	71.2	830
98	5,259	158.42	113.99	5,698.4	3,265	62.1	691
99	5,074	157.25	113.26	5,551.9	3,767	74.2	457
2000	5,425	152.03	111.51	5,233.6	3,540	65.3	718
01	5,458	142.38	107.84	4,820.6	3,098	56.8	630
02	5,329	141.70	107.23	4,732.5	3,124	58.6	603
03	6,401	140.32	106.37	4,590.4	3,988	62.3	703
04	6,327	140.31	105.44	4,534.9	3,797	60.0	921
05	7,574	143.71	106.15	4,532.9	4,319	57.0	968
06	6,703	150.59	108.82	4,723.7	3,929	58.6	1,097
07	6,432	145.68	107.70	4,867.1	2,941	45.7	1,199
08	6,320	144.49	106.30	4,682.0	2,561	40.5	1,363
09	4,871	137.31	103.45	4,687.5	2,442	50.1	630
10	5,156	136.94	102.42	4,646.3	3,015	58.5	572
11	5,027	131.78	100.86	4,577.2	2,439	48.5	966
12	4,986	131.29	101.50	4,568.3	2,443	49.0	849
13	5,468	124.59	99.80	4,577.5	2,732	50.0	943
14	5,433	127.13	99.66	4,713.2	2,581	47.5	1,172
15	5,036	126.14	99.81	4,789.0	2,402	47.7	863
16	4,992	124.27	99.26	4,969.8	2,562	51.3	849
17	5,058	126.01	99.64	4,833.4	2,498	49.4	920
18	4,746	124.13	99.22	5,168.3	2,201	46.4	932
2019	4,473	123.95	98.61	5,130.2	1,825	40.8	1,045

▶ (株)不動産経済研究所「首都圏の建売住宅市場動向」より作成。(2020年分の更新なし)

注：(1) 調査範囲は、東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県南部。

(2) 不動産協会や全国住宅産業協会の会員による、原則として1団地あたり10戸以上の物件を集計。

Prepared based on “Ready-built Housing Market Trends in Greater Tokyo” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd. (No data is available for 2020)

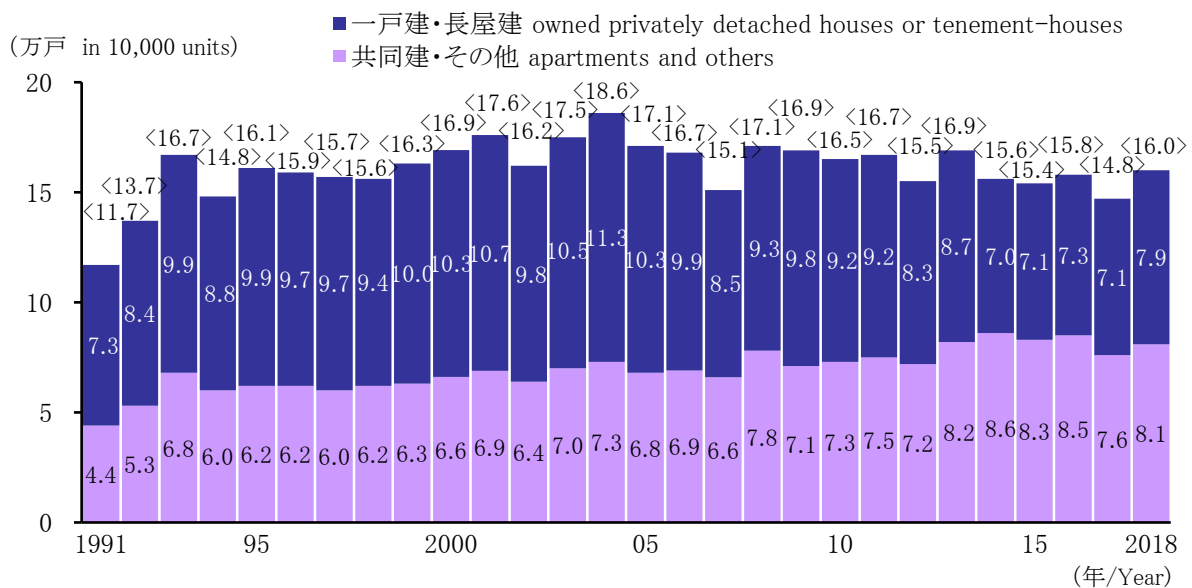
Notes: (1) This research covers Tokyo, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures and the southern part of Ibaraki Prefecture.

(2) Figures are aggregate results of detached housing complex (with 10 units or more in principle) developed by the members of the Real Estate Companies Association of Japan or the Japan Association of Home Suppliers. [2]-33

4. 既存住宅流通市場 Existing Home Sales

(1) 持家として取得された既存住宅の数(全国)

Existing-Houses Purchased as Owned Dwellings (Nationwide)



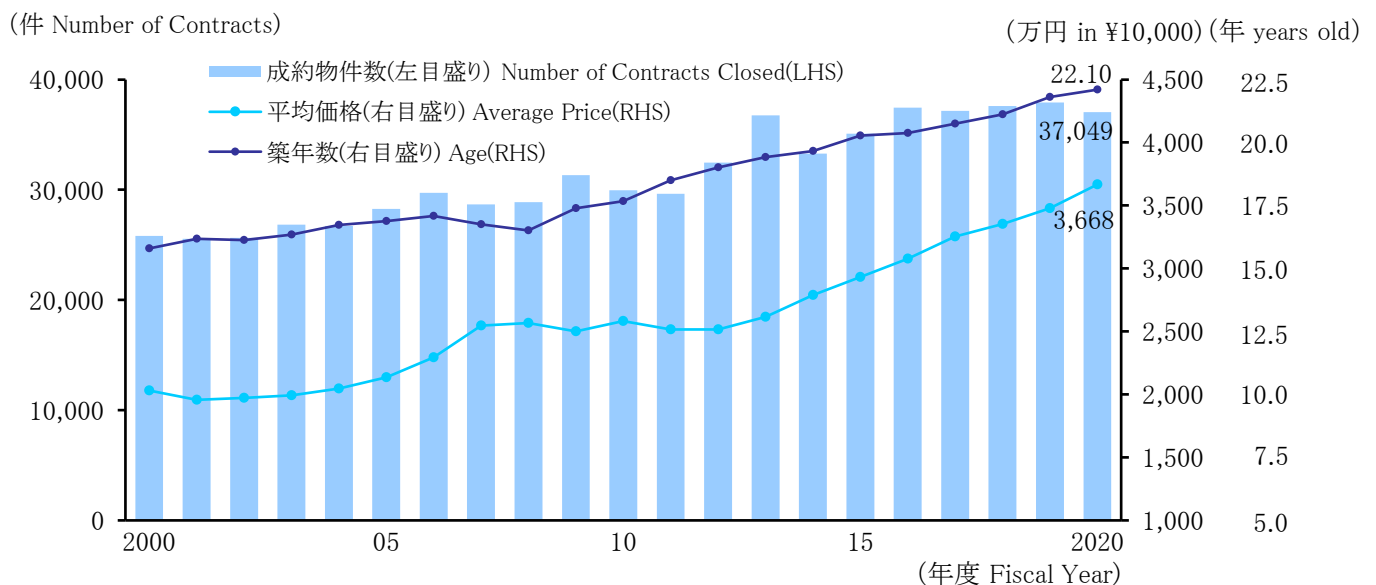
▶ 国土交通省「令和2年度 住宅経済関連データ」、総務省「平成30年 住宅・土地統計調査」より作成。
Prepared based on “Housing Economics Related Data 2020” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism, and “Housing and Land Survey of Japan 2018” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

(2) 首都圏の既存マンション市場

Existing Condominium Market (Greater Tokyo)

① 成約物件数・平均価格・築年数

Number of Condominium Contracts Closed/Average Price/Age



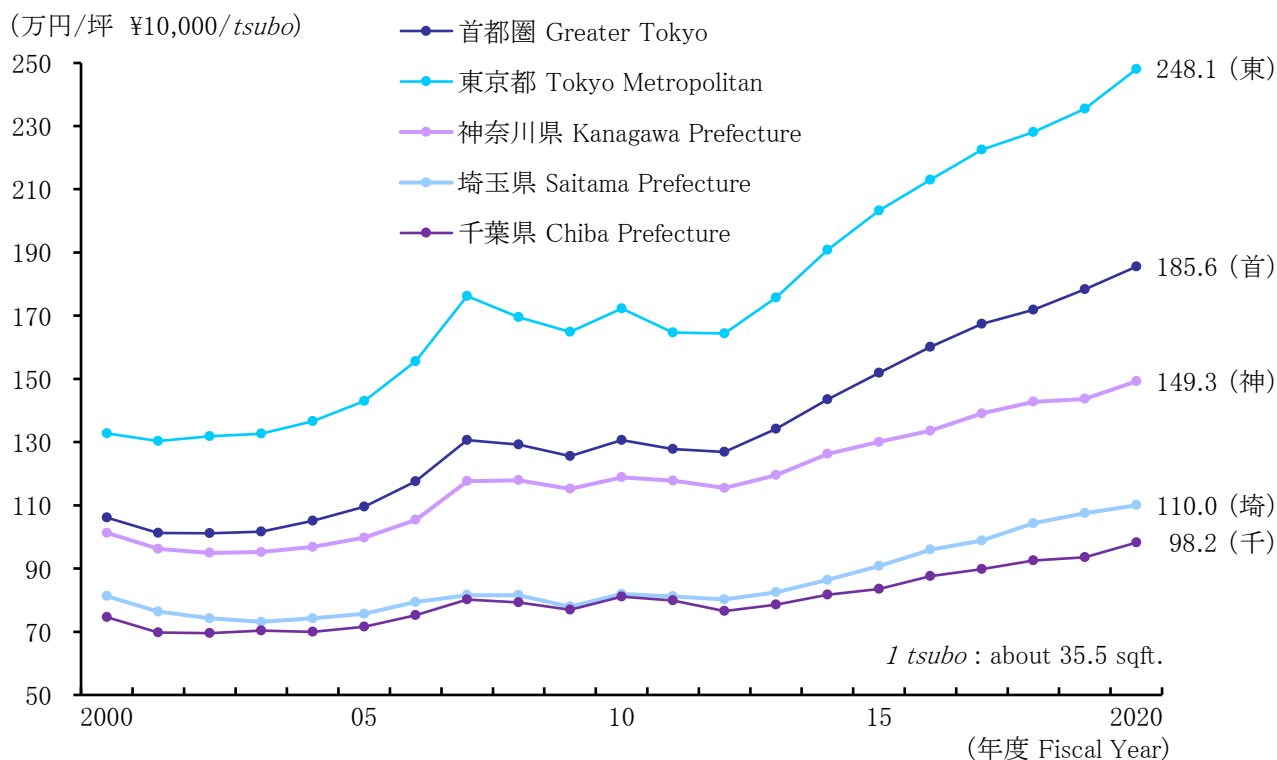
▶ (公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

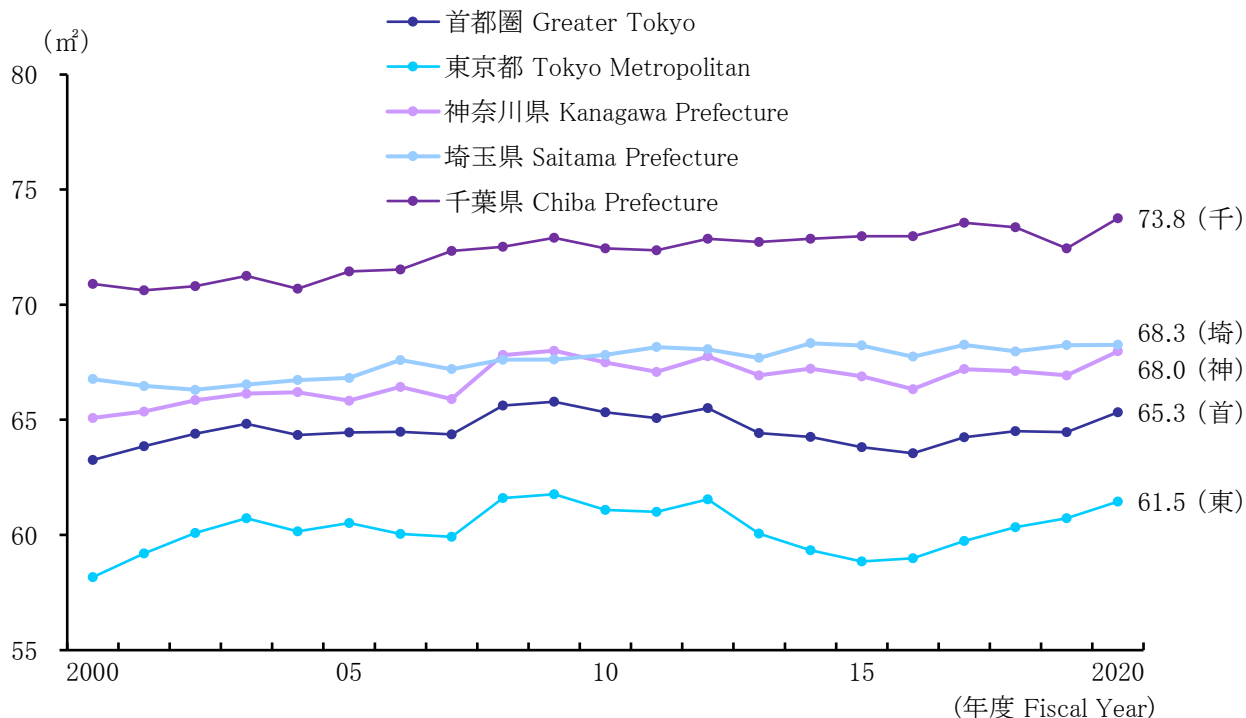
Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

Note: Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

② 成約平均坪単価 Average Price per *tsubo* of Contracted Condominiums



③ 成約平均専有面積 Average Exclusive Area of Contracted Condominiums



▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

Note: Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

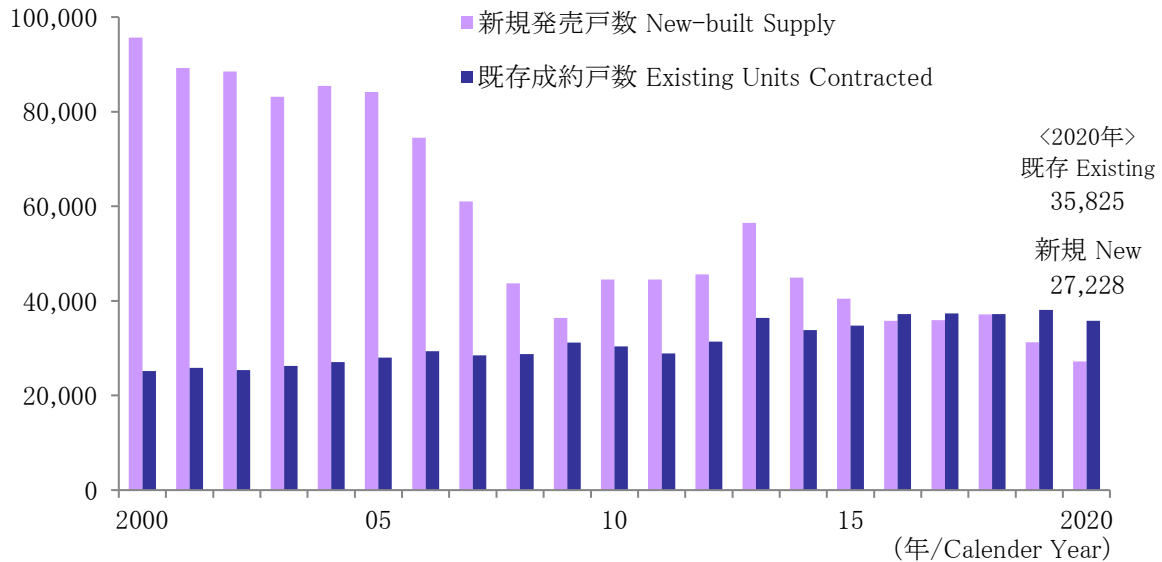
(3) 首都圏の新築・既存マンションの市況

New-built and Existing Condominium Market in Greater Tokyo

① 新規発売戸数と既存物件成約戸数

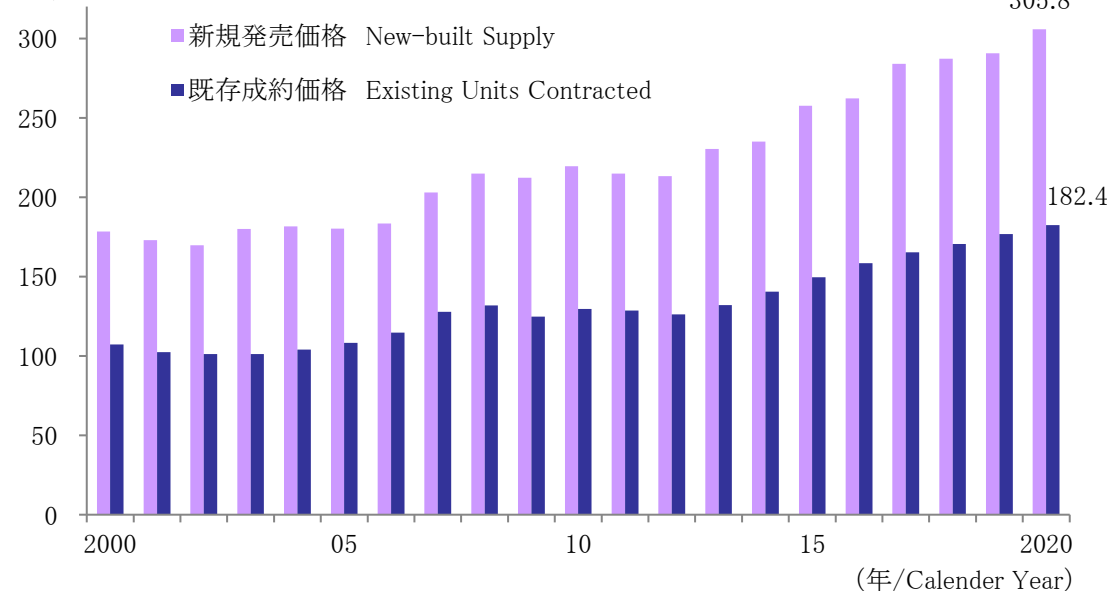
Number of Units New-built or Contracted as Existing Home

(戸/Number of Units)



② 平均価格 Average Price of Condominiums

(万円/坪
¥10,000/ *tsubo*)



▶ (株)不動産経済研究所「首都圏マンション市場動向」、(公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注: 首都圏……東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on “Condominium Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd. and “Homes Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

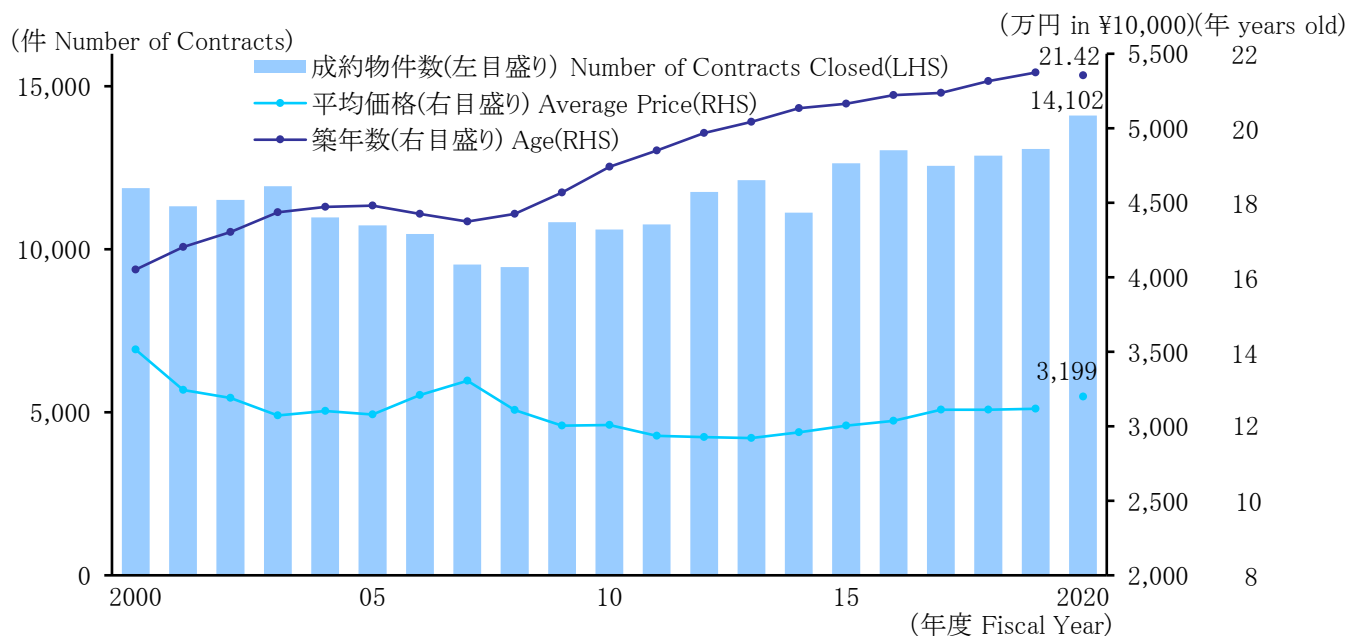
Note: Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures.

(4) 首都圏の既存戸建市場

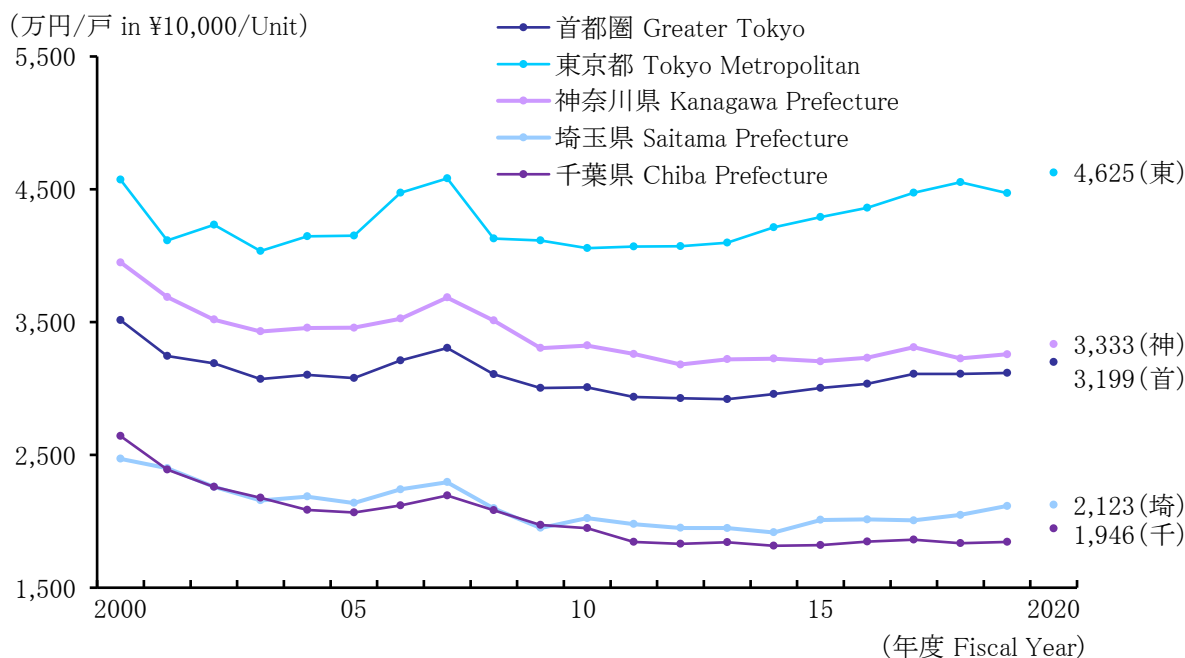
Existing Detached House Market (Greater Tokyo)

① 成約物件数・平均価格・築年数

Number of Housing Contracts Closed/Average Price/Age



② 成約平均価格 Average Price of Contracted Houses



▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

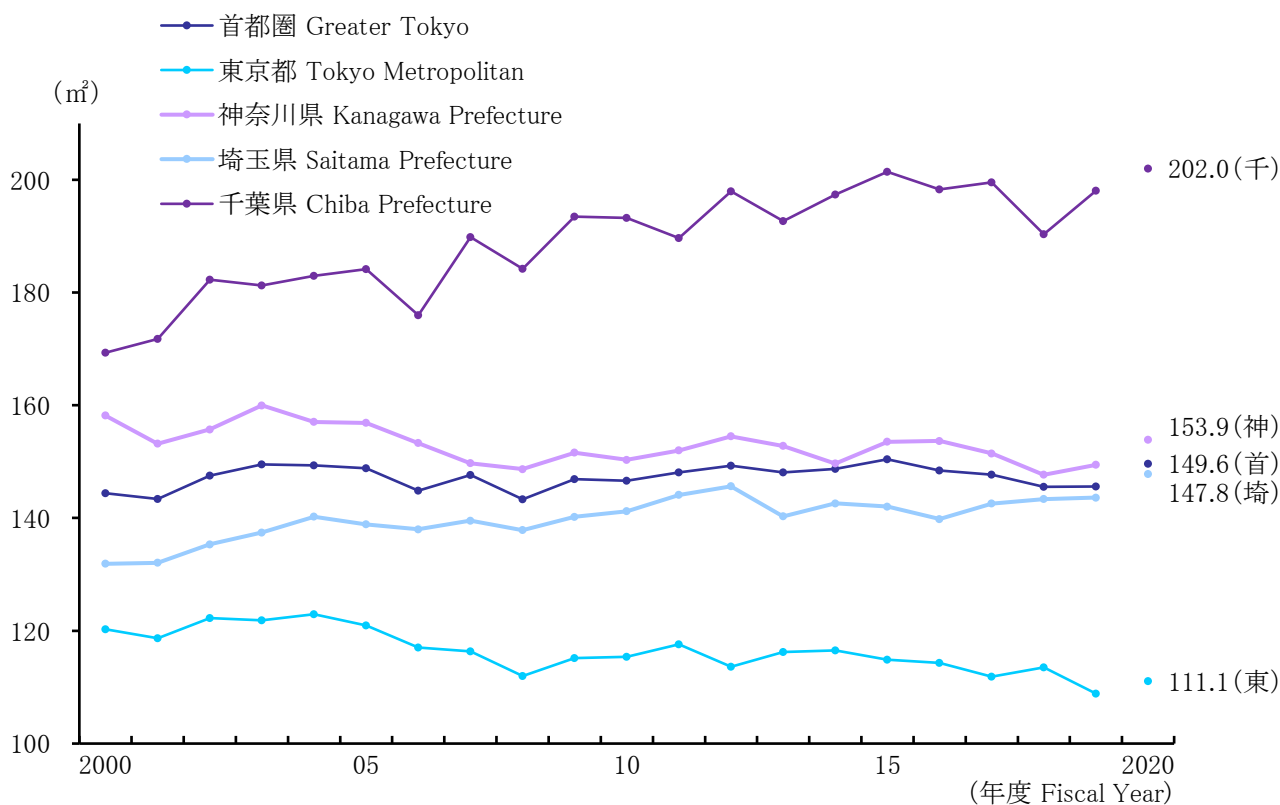
(2) 2019年度までは用途地域が未設定・無指定の物件を含む。2020年度はそれらを除外している。

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

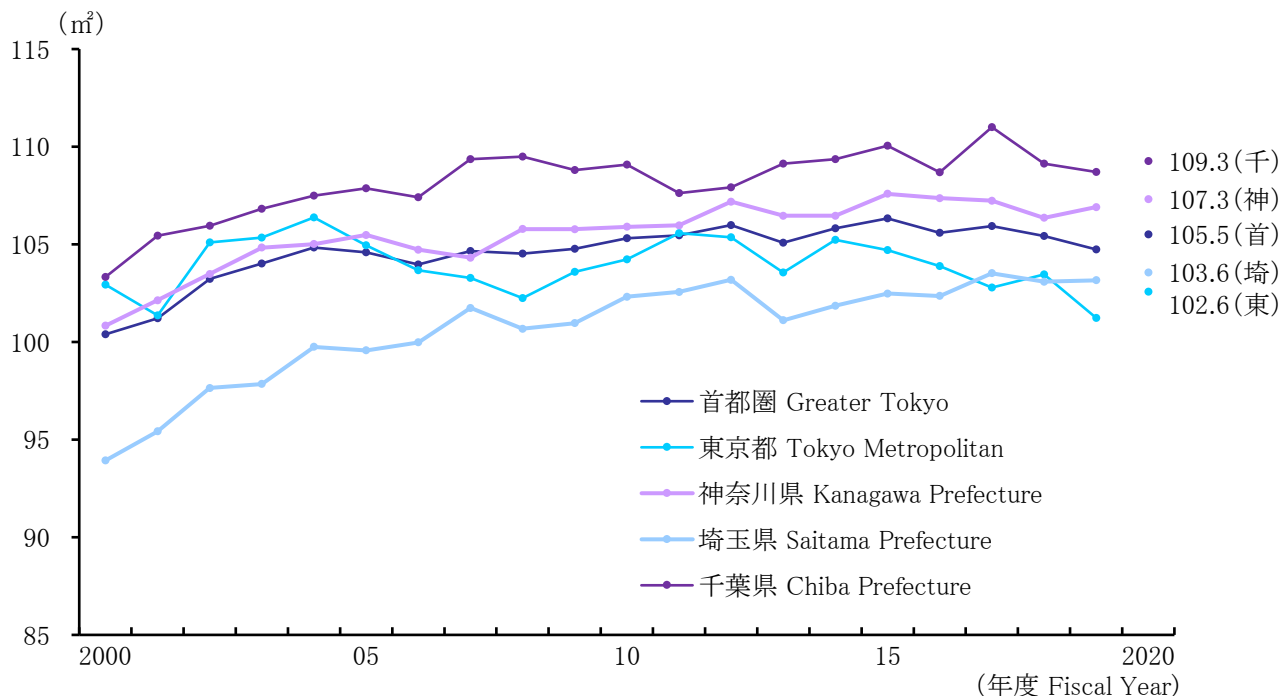
Notes: (1) Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(2) Until FY2019, properties built in undesignated or unspecified zoning are included. Those are not covered in FY2020.

③ 成約平均土地面積 Average Land Area of Contracted Houses



④ 成約平均建物面積 Average Floor Area of Contracted Houses



▶ (公財) 東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：(1) 首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

(2) 2019年度までは用途地域が未設定・無指定の物件を含む。2020年度はそれらを除外している。

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

Notes: (1) Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(2) Until FY2019, properties built in undesignated or unspecified zoning are included. Those are not covered in FY2020.

(5) 主要不動産流通会社の実績

Performance of Major Real Estate Brokerage Companies

上段:取扱高(億円)、中段:取扱件数(件)、下段:仲介手数料(億円)
Upper: Trading Volume (in ¥100mil.), Middle: Transactions (units), Lower: Agency Fees (in ¥100mil.)

企業名		12/3	13/3	14/3	15/3	16/3	17/3	18/3	19/3	20/3	21/3
三井不動産 リアルティ グループ	Mitsui Fudosan Realty Group	11,321	12,682	14,017	12,732	14,243	14,821	15,681	17,068	17,832	15,639
		36,071	39,384	42,550	37,156	37,827	38,612	40,658	41,533	42,818	38,507
		598	662	747	708	756	774	800	850	850	768
住友不動産 販売	Sumitomo Real Estate Sales	8,928	8,589	9,878	10,657	10,657	11,930	12,575	13,264	12,875	12,410
		31,443	33,180	35,455	33,968	35,987	36,108	37,058	37,643	37,715	35,122
		460	468	527	543	563	612	663	696	671	624
東急リバブル	Tokyu Livable	6,689	7,332	9,115	10,108	12,116	11,004	13,156	12,455	13,159	12,265
		14,912	16,615	19,435	19,568	21,939	23,278	24,410	25,570	26,437	25,635
		302	338	401	415	484	519	549	601	623	579
野村不動産 グループ	Nomura Real Estate Group	4,530	5,407	6,728	7,110	7,136	7,451	8,007	7,673	8,723	8,934
		5,762	6,494	7,437	7,174	7,710	8,272	8,561	8,922	9,515	9,322
		164	192	245	258	280	303	316	331	352	347
三井住友トラスト 不動産	Sumitomo Mitsui Trust Realty	2,741	3,490	3,577	4,063	4,191	4,509	4,951	5,042	4,724	4,125
		6,927	6,543	7,029	6,803	7,208	7,362	7,878	7,935	7,684	7,202
		112	123	151	155	171	190	202	207	202	175
みずほ不動産 販売	Mizuho Realty	2,468	2,391	2,474	2,821	5,125	3,352	3,961	3,845	4,078	3,698
		3,786	3,858	4,062	3,872	4,151	4,231	4,237	4,125	4,043	3,601
		89	95	101	110	136	141	156	154	160	152
三菱UFJ 不動産販売	Mitsubishi UFJ Real Estate Services	2,938	3,454	4,103	3,869	4,418	4,269	4,817	4,149	4,060	3,534
		4,994	5,482	5,949	5,718	6,081	5,574	5,759	5,569	5,127	4,307
		109	123	140	142	174	174	194	176	163	147
オープンハウス	Open House	-	615	-	-	1,144	1,457	-	-	2,364	2,935
		-	1,397	-	-	2,373	3,024	-	-	5,695	7,232
		-	36	-	-	63	79	-	-	110	134
積水ハウス グループ	Sekisui House Group	-	-	-	-	-	-	-	-	2,432	2,346
		-	-	-	-	-	-	-	-	8,241	8,078
		-	-	-	-	-	-	-	-	120	111
三菱地所リアル エステートサービス 注(3)	Mitsubishi Real Estate Service	4,161	3,076	3,910	6,758	1,951	3,089	2,344	3,074	4,500	2,602
		1,632	1,646	3,052	2,661	1,278	1,314	1,162	1,129	1,095	932
		75	77	106	100	75	92	96	99	86	74

▶ 不動産経済研究所『日刊不動産経済通信』(2021年5月26日号)ほかより作成。

注 : (1) 原則として売買仲介のみの実績値であり、取扱件数では両手取引は1件と数えている。

(2) 三井不動産リアルティグループ、住友不動産販売、東急リバブルの仲介手数料には売買仲介以外も含む。

(3) 三菱地所リアルエステートサービスの14年3月および15年3月実績には三菱地所ハウスネットを含む。

Prepared based on "Real Estate Business Daily (26 May, 2021)" by Real Estate Economic Institute Co., LTD.

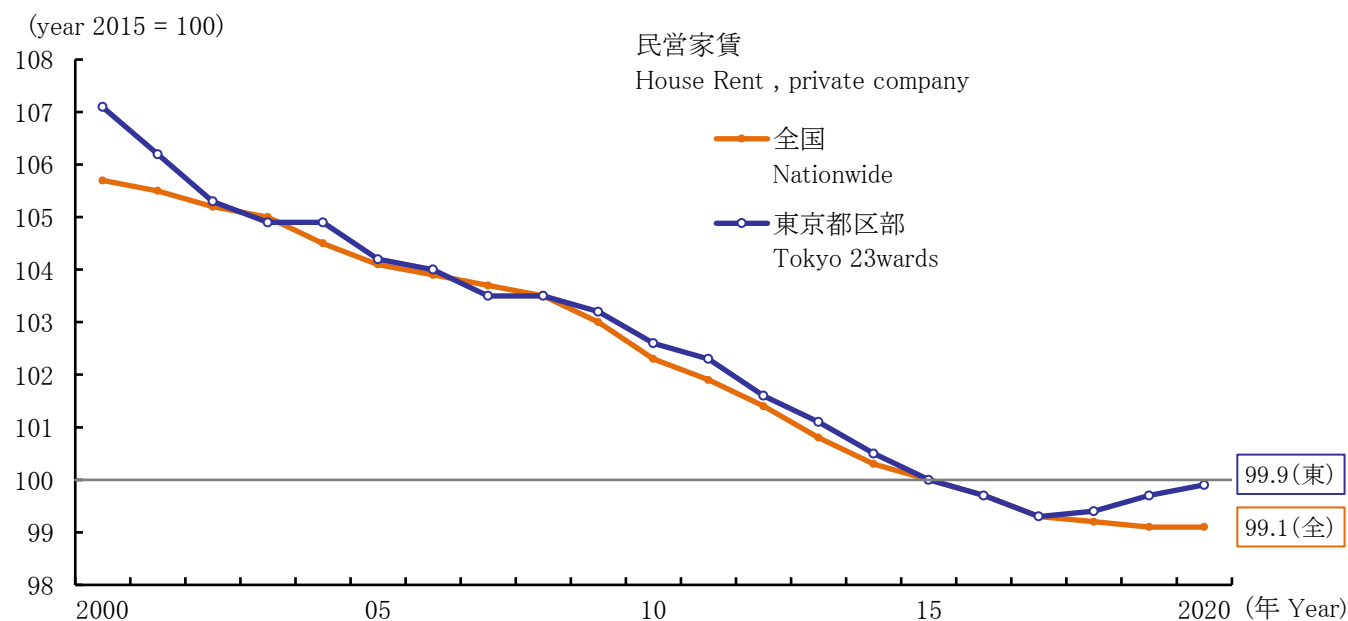
Notes: (1) Figures are in principle for brokerage transactions. Dual agency (in the case of brokering for both the sellers and the buyers) is counted as one.

(2) Agency fees of Mitsui Fudosan Realty Group, Sumitomo Real Estate Sales and Tokyu Livable include other than brokerage fees.

(3) Figures in March 2014 and 2015 include the results of Mitsubishi Jisho House Net.

5. 賃貸市場 Rental Housing

(1) 消費者物価指数における家賃 Rent in CPI



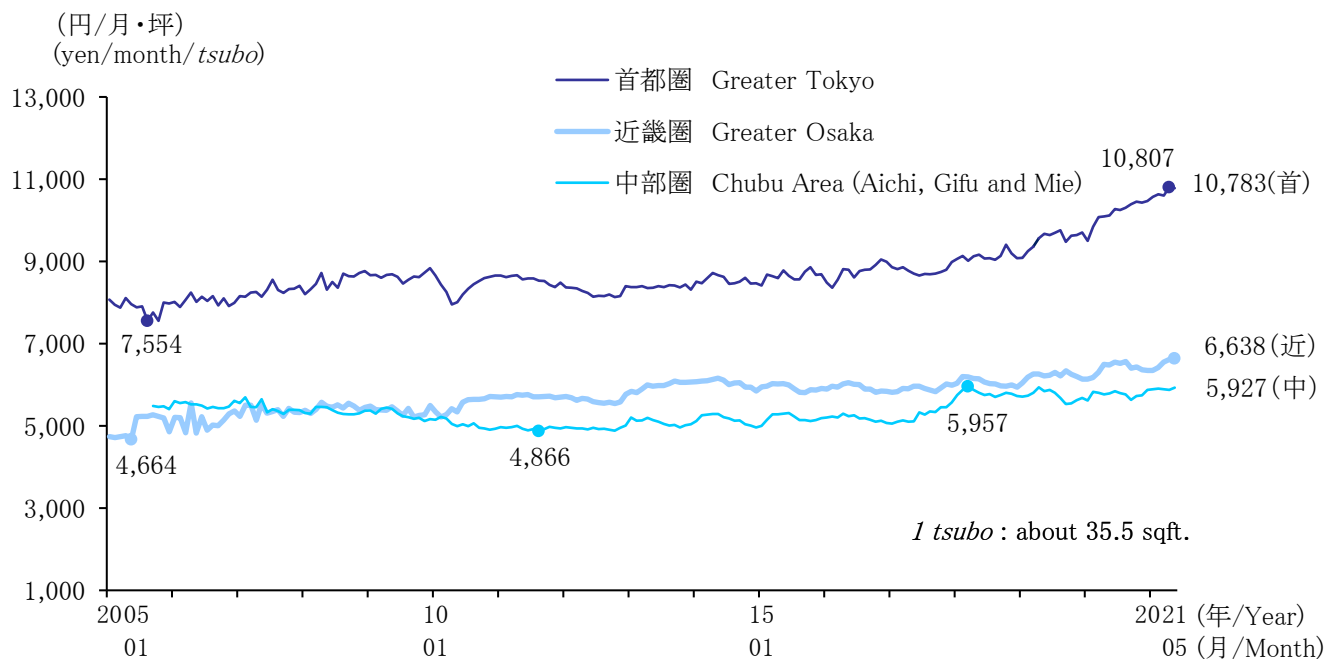
2015年を100とした指数 Year 2015 = 100	全国 Nationwide		東京都区部 Tokyo 23wards	
	民営家賃 House Rent, private company	公営・都市再生機構・ 公社家賃 House Rent, public, Urban Renaissance Agency & public corporation	民営家賃 House Rent, private company	公営・都市再生機構・ 公社家賃 House Rent, public, Urban Renaissance Agency & public corporation
2000	105.7	99.0	107.1	91.6
2001	105.5	99.4	106.2	94.1
2002	105.2	98.9	105.3	95.4
2003	105.0	98.5	104.9	96.8
2004	104.5	98.0	104.9	97.3
2005	104.1	97.9	104.2	97.7
2006	103.9	98.5	104.0	98.0
2007	103.7	98.8	103.5	98.0
2008	103.5	99.4	103.5	98.8
2009	103.0	99.4	103.2	98.4
2010	102.3	99.4	102.6	98.4
2011	101.9	99.1	102.3	98.9
2012	101.4	99.4	101.6	99.1
2013	100.8	100.0	101.1	99.2
2014	100.3	99.8	100.5	99.7
2015	100.0	100.0	100.0	100.0
2016	99.7	100.3	99.7	100.3
2017	99.3	100.6	99.3	100.6
2018	99.2	100.8	99.4	100.6
2019	99.1	101.0	99.7	101.0
2020	99.1	101.2	99.9	101.5

▶ 総務省「消費者物価指数」より作成。

Prepared based on “Consumer Price Index” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

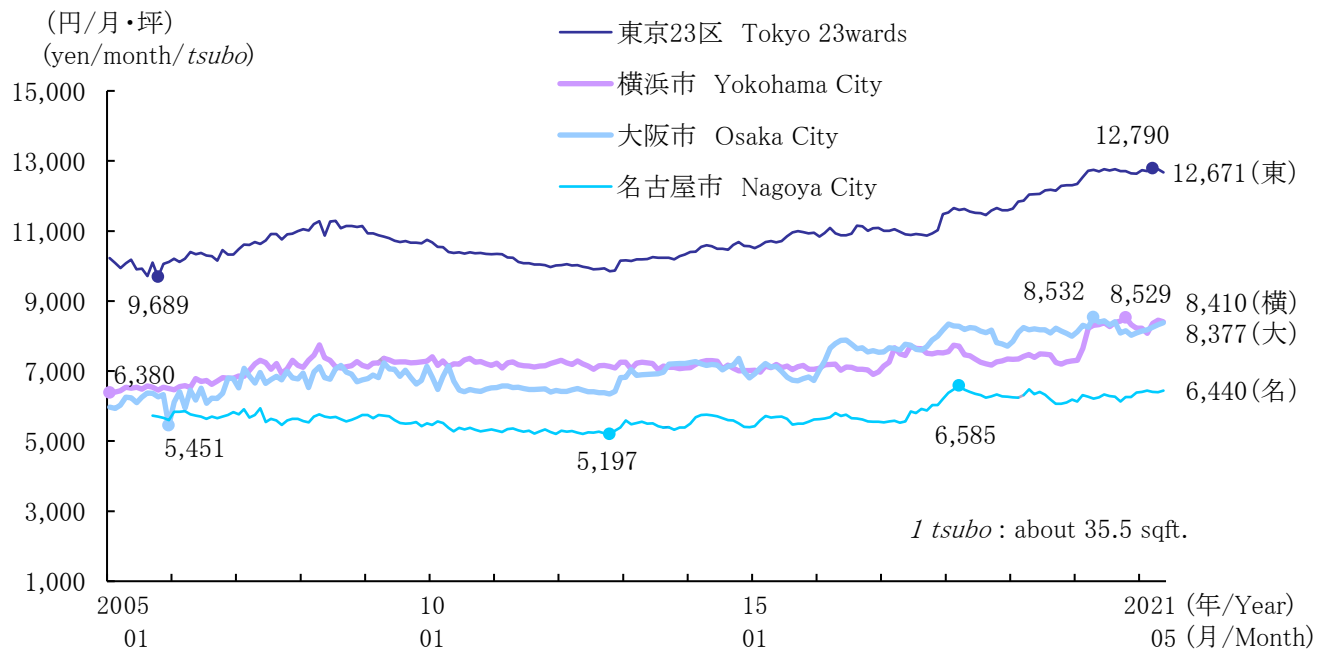
(2) 分譲マンション賃料 Rent for Built-For-Sale Condominiums

① 圏域別・分譲マンション賃料 Rent for Built-For-Sale Condominiums by Area



② 主要都市別・分譲マンション賃料

Rent for Built-For-Sale Condominiums by Major City



▶ (株)東京カンテイ「分譲マンション賃料(<http://www.kantei.ne.jp/>)」より作成。

注：(1) 分譲マンションのうち、賃貸に供す目的で東京カンテイのデータベースに登録された住戸の月額募集賃料より算出している。

(2) 集計対象はファミリータイプのみ。専有面積30㎡未満の住戸、事務所・店舗用は集計から除外している。

Prepared based on “Rents for built-for-sale condominiums (<http://www.kantei.ne.jp/>)” by the Tokyo Kantei Co.,Ltd.

Notes: (1) Asking monthly rents derived from Tokyo Kantei’s database. All units for rent were supplied as owner-occupied units at first.

(2) The survey covers family-sized condo units on offer for rent. (excluding units of under 30㎡ and those for office/retail uses)

[3] 商業用不動産

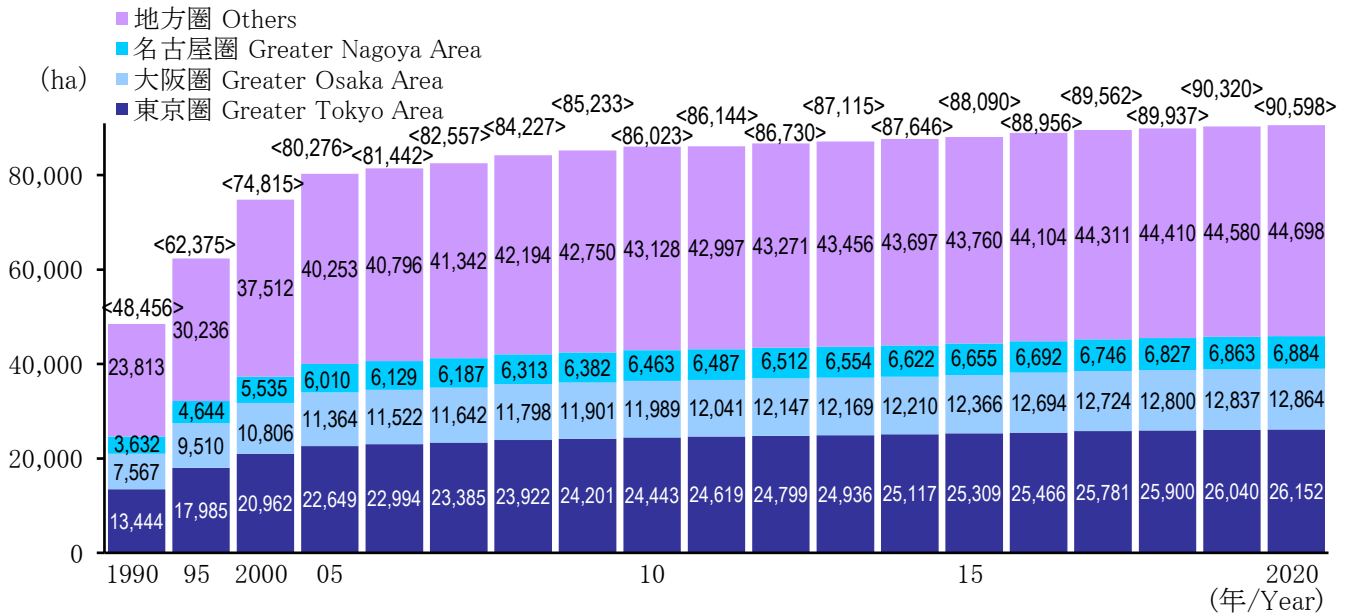
[3] Commercial Property

1. オフィス Office

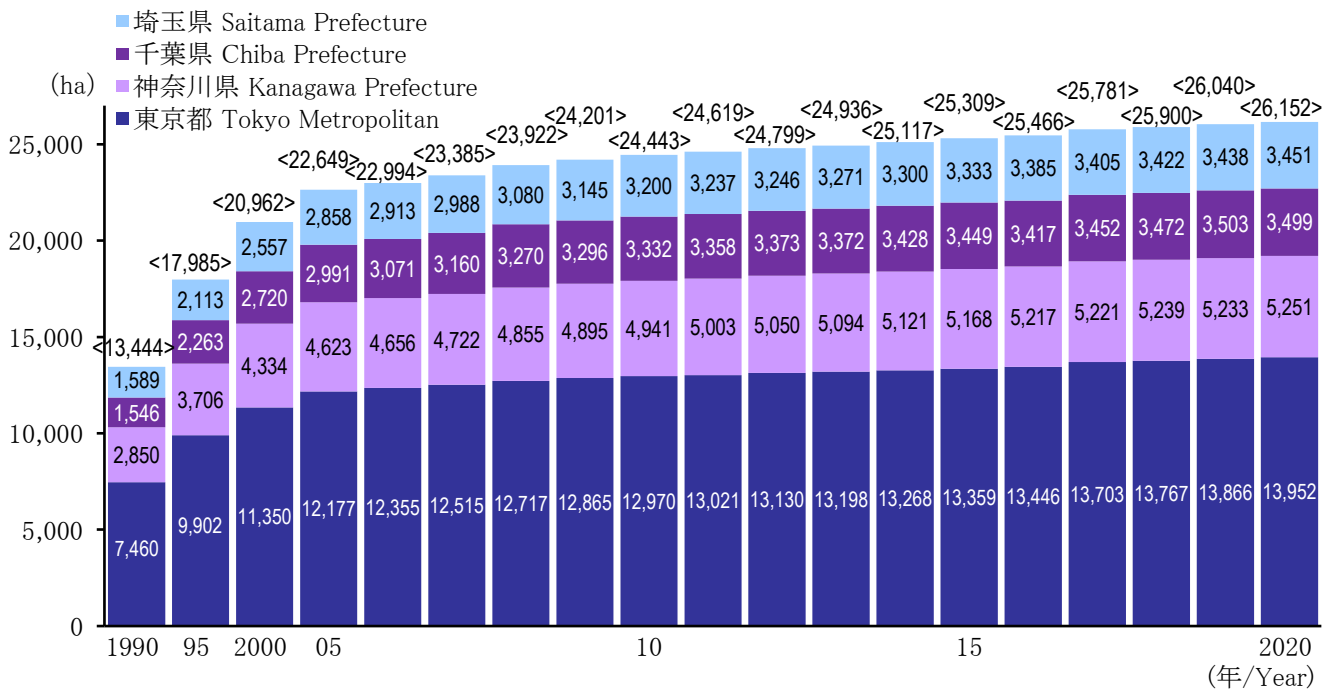
(1) 床面積 Floor Space

① ストック Inventory

a. 全国 Nationwide



b. 東京圏 Greater Tokyo



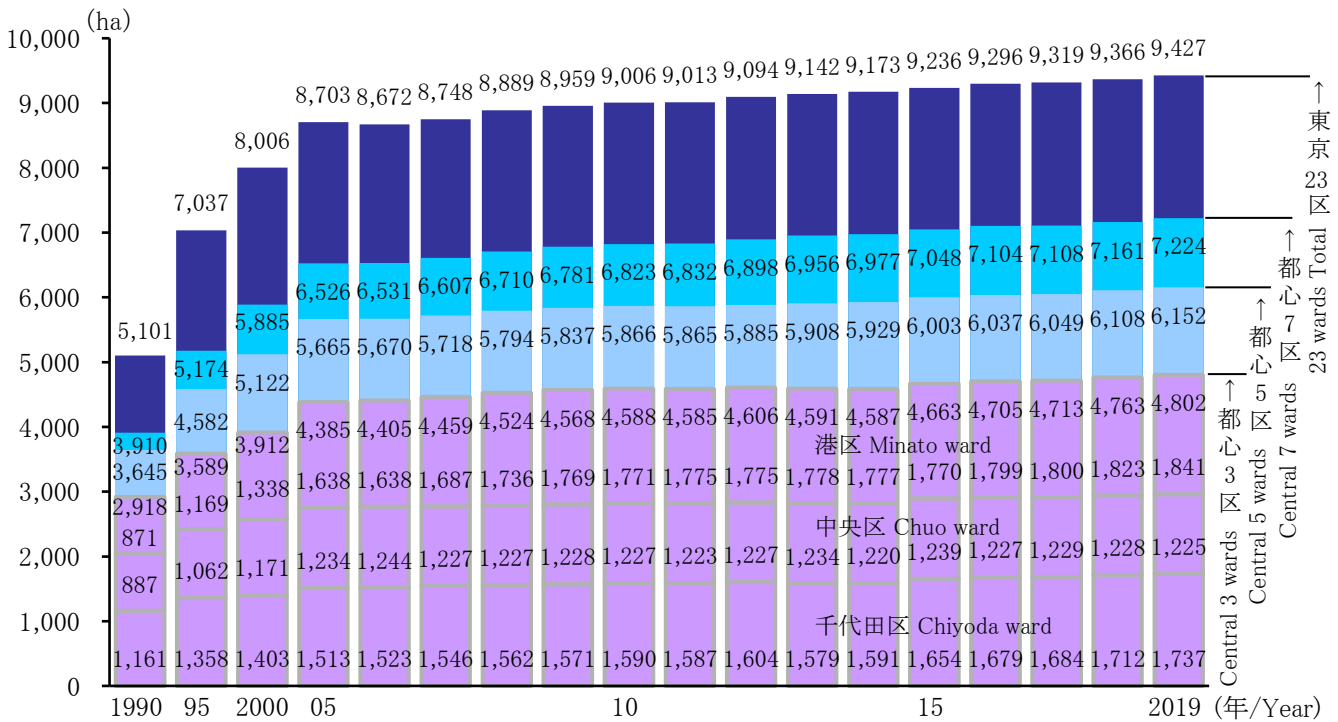
▶ 総務省「固定資産の価格等の概要調書」より作成。

注：(1) 各年1月1日現在の、非木造の事務所・店舗・百貨店と、木造の事務所の延床面積である。
 (2) 東京圏……東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県 大阪圏……大阪府、京都府、兵庫県
 名古屋圏……愛知県、三重県

Prepared based on “Basic Research into the Price of Fixed Assets” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) The chart shows the total floor area (for rental and own-use) of offices, stores, and department stores of non-wooden structures, and offices of wooden structures, as of 1st January every year.
 (2) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures.
 Greater Osaka Area: Osaka, Kyoto and Hyogo Prefectures. Greater Nagoya Area: Aichi and Mie Prefectures.

c. 東京都区部 Tokyo 23wards



▶ 東京都「東京の土地2019」より作成。

注：(1) 各年1月1日現在の事務所および銀行の延床面積である。

(2) 都心5区: 都心3区+新宿区+渋谷区, 都心7区: 都心5区+江東区+品川区

Prepared based on "Tokyo-no Tochi 2019 (statistics concerning land and properties in Tokyo)" by the Tokyo Metropolitan Government.

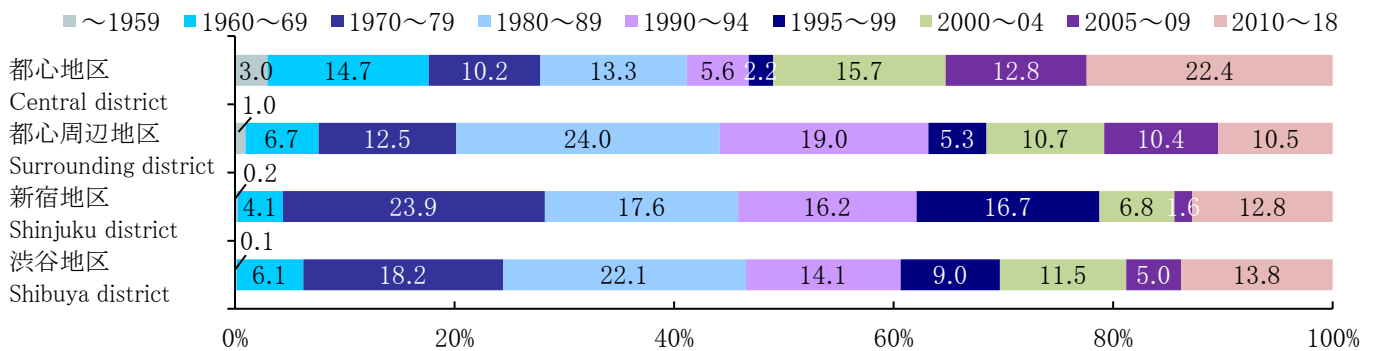
Notes: (1) The chart shows the total floor area (for rental and own-use) of offices and banks as of 1st January every year.

(2) Central 5 wards: Central 3, Shinjuku and Shibuya wards.

Central 7 wards: Central 5, Koto and Shinagawa wards.

d. 東京都心の建築年代別割合

Percentage of Buildings in Central Tokyo by Age of Construction



▶ 東京都「東京の土地2019」より作成。

注：ここでの地区区分は、東京都都市整備局が2008年に定義したもの。都心地区は東京駅から概ね1kmの範囲および霞が関エリアであり、都心周辺地区は都心地区以外の千代田区、中央区、港区である。

新宿地区と渋谷地区は、それぞれ新宿駅および渋谷駅から概ね1kmの範囲である。

Prepared based on "Tokyo-no Tochi 2019 (statistics concerning land and properties in Tokyo)" by the Tokyo Metropolitan Government.

Note: The zoning here was defined by Tokyo Metropolitan Government Bureau of Urban Development in 2008.

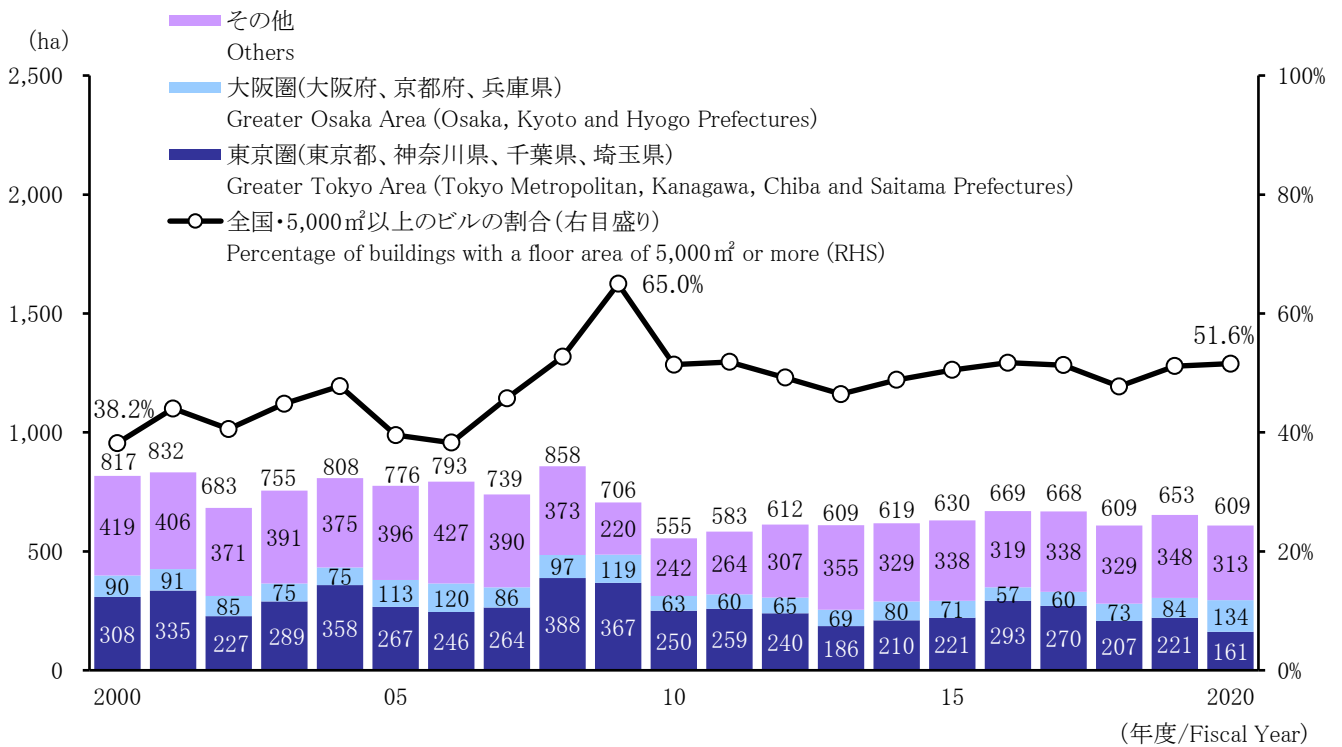
Central district: An area from approx. one kilometer from Tokyo Station and the Kasumigaseki area.

Surrounding district: Chiyoda, Chuo and Minato Wards other than the central district.

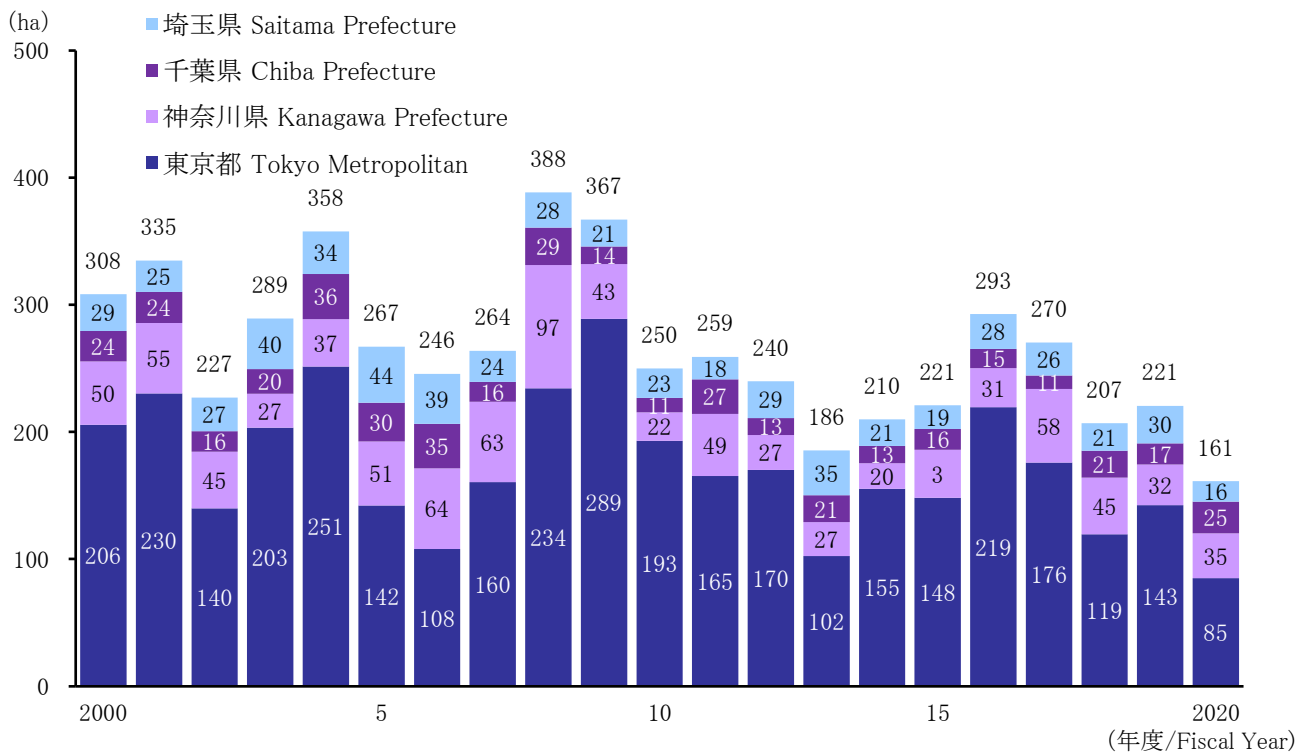
Shinjuku and Shibuya districts are approx. one kilometer from Shinjuku and Shibuya Stations, respectively.

② 着工 Building Starts

a. 全国 Nationwide



b. 東京圏 Greater Tokyo



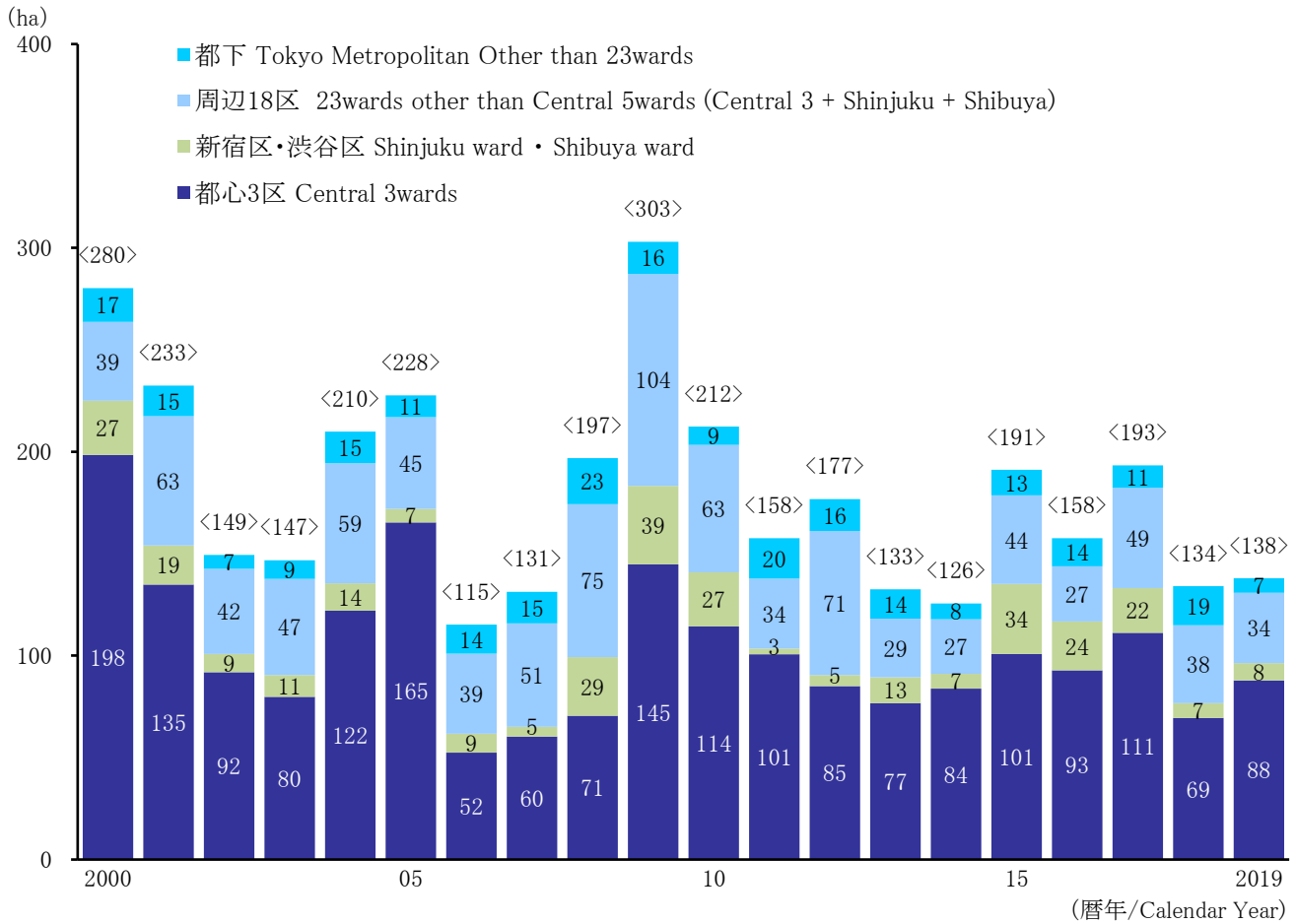
▶ 国土交通省「建築統計年報」より作成。

注：建築基準法に基づく建築工事届における用途別事務所であり、着工年に一括計上している。

Prepared based on “Annual Statistics of Construction” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Note: The office areas filed based on the Building Standards Act are tallied by groundbreaking year.

c. 東京都 Tokyo Metropolitan



〈都心5区の区別内訳 Breakdown of the Central 5 wards〉

(単位 : ha)

区 Ward	暦年 CY	2000	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	2019
千代田区 Chiyoda		35	73	14	49	60	56	25	34	42	101	70	32	21	57	43	50	56	32	37	16
中央区 Chuo		13	24	30	12	2	13	9	20	11	27	31	21	31	11	23	19	13	6	5	37
港区 Minato		150	39	48	18	60	96	18	7	18	17	13	48	33	8	18	31	23	73	27	34
新宿区 Shinjuku		18	12	2	2	5	3	4	2	11	23	20	2	3	6	2	3	6	11	3	5
渋谷区 Shibuya		8	8	7	9	9	4	5	3	18	16	7	1	2	7	5	31	18	12	4	4
都心5区 Central 5		225	154	101	90	136	172	62	65	99	183	141	103	91	89	91	135	117	133	77	96

▶ 東京都「東京の土地2019」より作成。

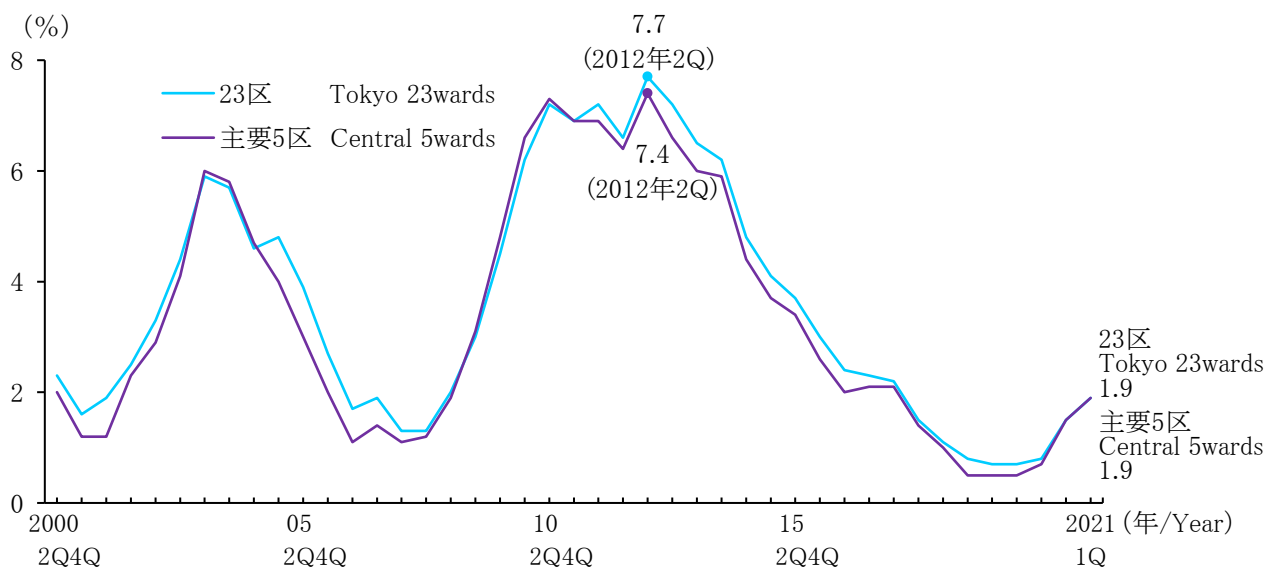
注 : 都心3区…千代田区、中央区、港区 都心5区…都心3区、新宿区、渋谷区

Prepared based on “Tokyo-no Tochi 2019 (statistics concerning land and properties in Tokyo)” by the Tokyo Metropolitan Government.

Note: Central 3 wards…Chiyoda, Chuo and Minato, Central 5 wards…Central 3 + Shinjuku + Shibuya

(2) 空室率 Vacancy Rate

① 東京(CBRE) Tokyo (CBRE)



▶ シービーアールイー(株)「ジャパンオフィスマーケットビュー」より作成。

注：(1) 主要5区…千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区

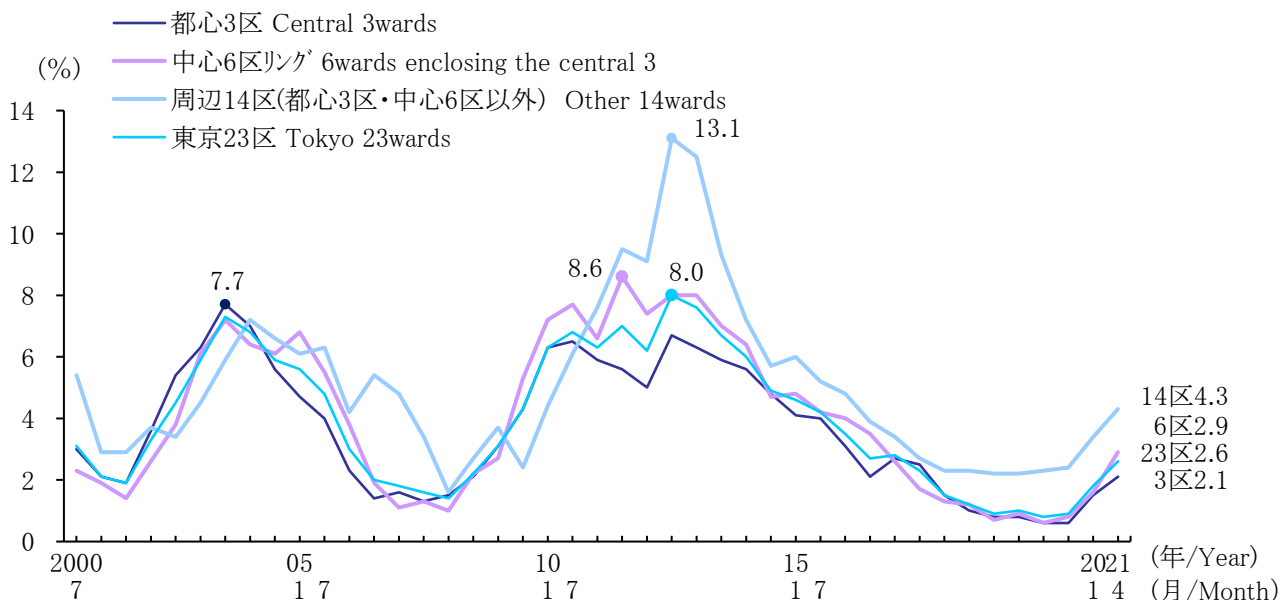
(2) 原則として延床面積1,000坪以上、かつ新耐震基準に準拠した賃貸オフィスビル。

Prepared based on “Japan Office MarketView” by CBRE K.K.

Notes: (1) Central 5wards: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku and Shibuya Wards

(2) Those surveyed are gross floor area of 1,000 *tsubo* or more, and compliant with the new earthquake resistance standards.

② 東京(オフィスビル総研) Tokyo (Commercial Property Research Institute)



▶ (株)オフィスビル総合研究所「東京オフィスビル市場の分析と展望」より作成。

注：(1) 調査対象は、基準階面積が200坪以上の大規模ビル。

(2) 都心3区…千代田区、中央区、港区

(3) 中心6区リング…新宿区、渋谷区、豊島区、品川区、文京区、台東区

Prepared based on “Market Analysis of Tokyo Office” by the Commercial Property Research Institute, Inc.

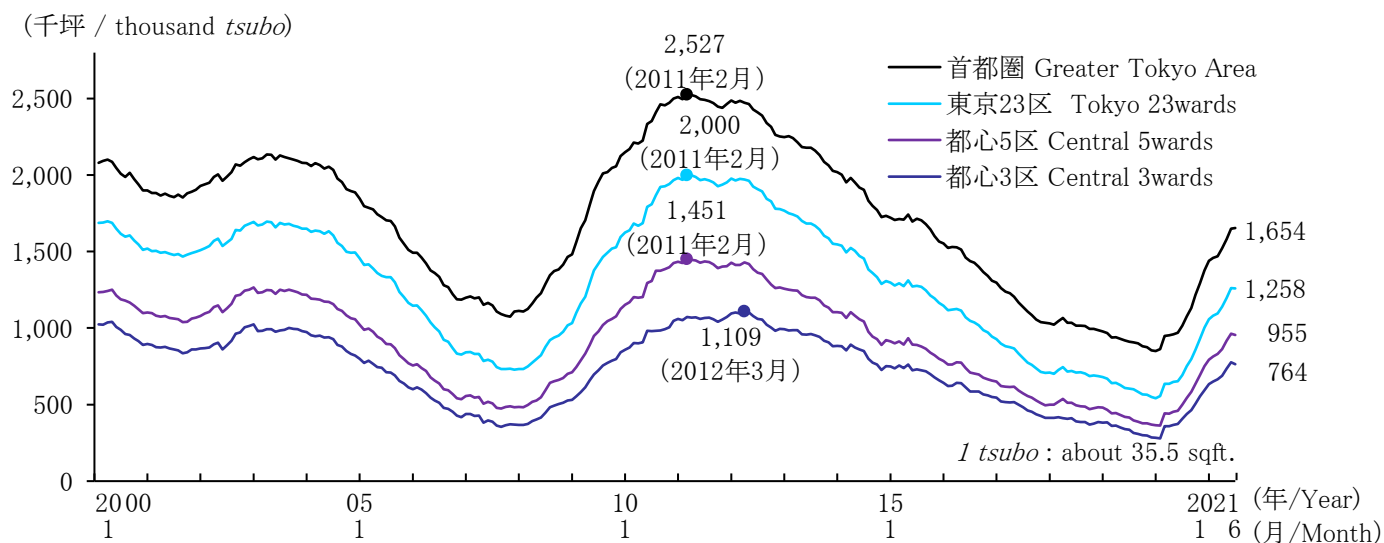
Notes: (1) Target Buildings: Large-scale offices with a standard floor area of 200 *tsubo* or more

(2) Central 3wards…Chiyoda, Chuo and Minato Wards

(3) 6wards enclosing the central 3…Shinjuku, Shibuya, Toshima, Shinagawa, Bunkyo and Taito Wards

(参考) 首都圏の募集面積(三幸エステート)

Space Offered in the Greater Tokyo (Sanko Estate)



▶ 三幸エステート(株)「首都圏のオフィスマーケット調査月報」より作成。

注：(1) 首都圏…東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

(2) 都心3区…千代田区、中央区、港区 都心5区…千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区

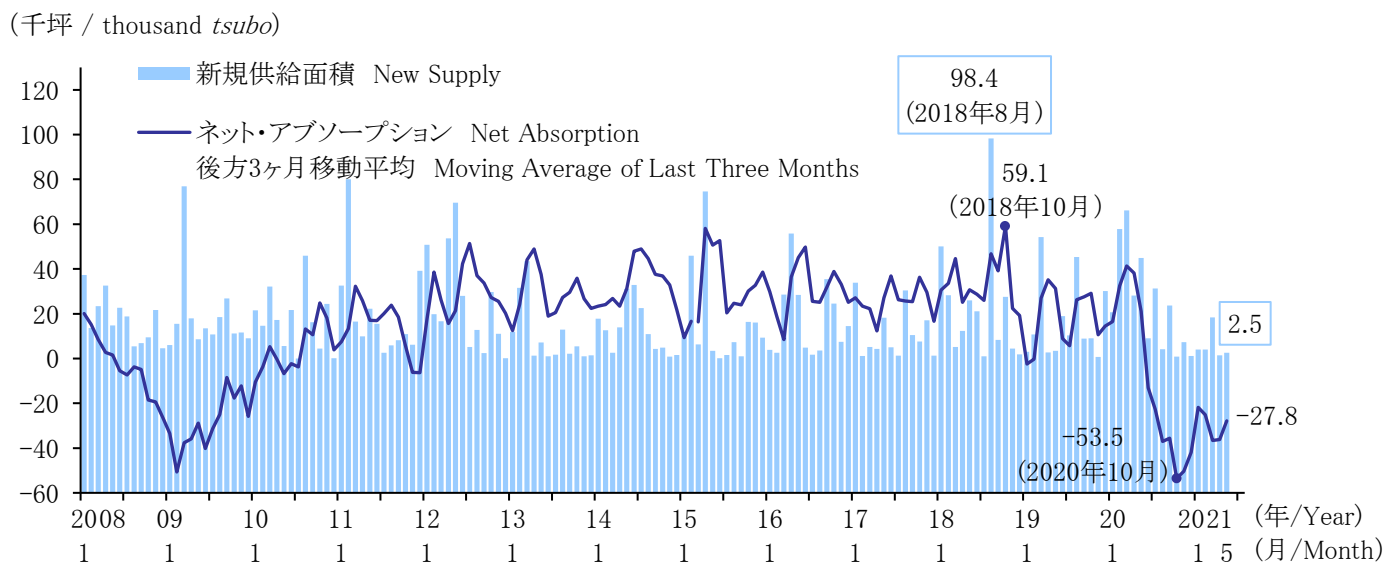
Prepared based on “Greater Tokyo Office Market Monthly” by the Sanko Estate Co., Ltd.

Notes: (1) Greater Tokyo Area…Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Saitama and Chiba Prefectures

(2) Central 3…Chiyoda, Chuo and Minato Wards Central 5…Central 3, Shinjuku and Shibuya Wards

(参考) 東京 23 区オフィス ネット・アブソープション(三幸エステート)

Net Absorption in Tokyo 23 wards (Sanko Estate)



▶ 三幸エステート(株)「首都圏のオフィスマーケット調査月報」より作成。

注：(1) 新規供給面積とは、各月内に竣工した新築ビルの貸付面積。

(2) ネット・アブソープションとは、各月内における稼働面積(=テナント入居済面積)の増減。

(3) 集計方法の変更により、ネット・アブソープション後方3ヶ月移動平均の2015年2月と3月の間には連続性はない。

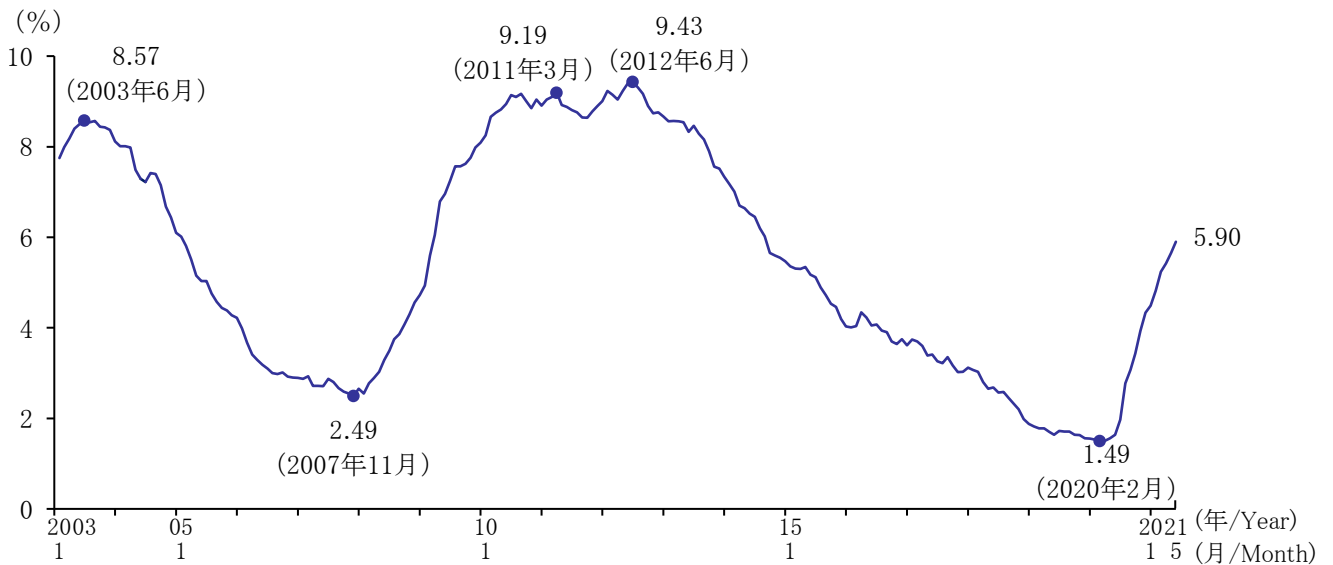
Prepared based on “Greater Tokyo Office Market Monthly” by the Sanko Estate Co., Ltd.

Notes: (1) New Supply: the amount of leasable space in new buildings completed during each month

(2) Net absorption: a net change (increase or decrease) in the amount of operating space (occupied space) during each month

(3) Because the calculation method has changed, the figure of net absorption for Mar. 2015 has no data continuity from the previous month.

③ 東京(三鬼商事) Tokyo (Miki Shoji)



▶ 三鬼商事(株)「オフィスマーケットデータ(東京)」より作成。

注：(1) 対象地区: 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

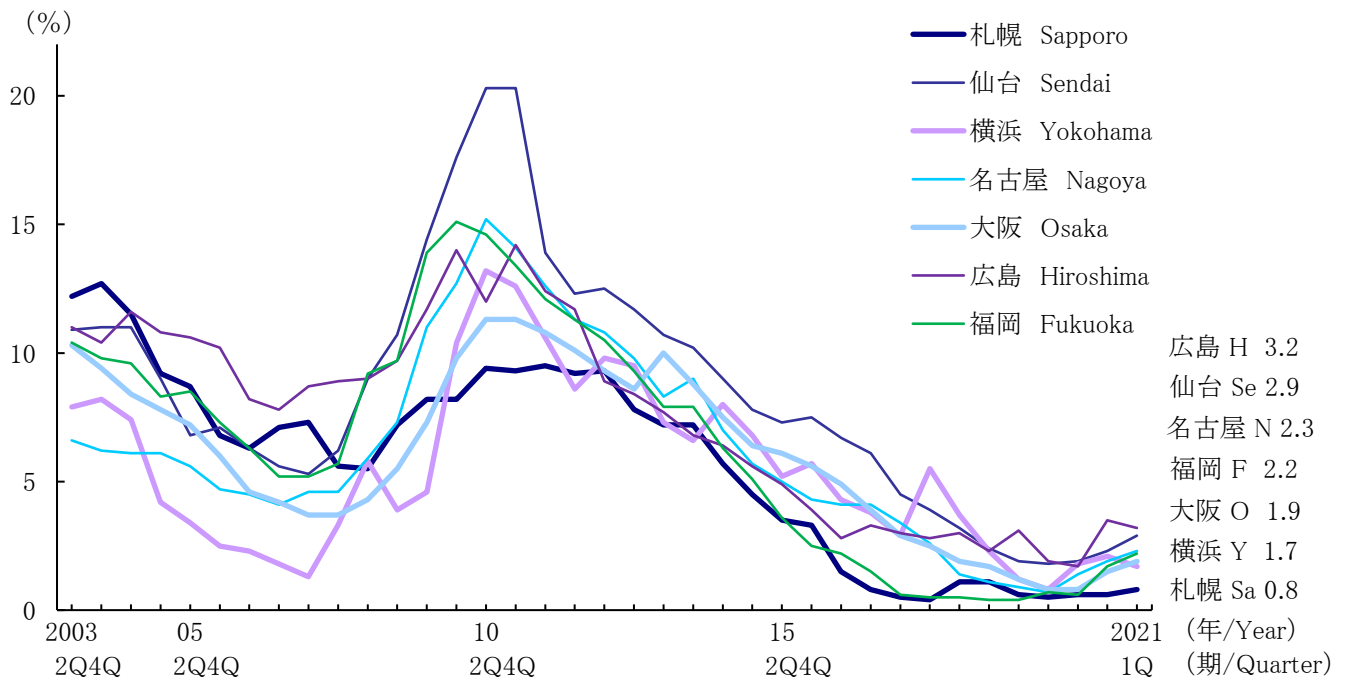
(2) 対象ビル: 基準階面積が100坪以上の主要賃貸事務所

Prepared based on "Office Market Data, Tokyo" by Miki Shoji Co., Ltd.

Notes: (1) Subject Districts: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku and Shibuya Wards

(2) Target Buildings: Major rental offices with a standard floor area of 100 *tsubo* or more

④ 主要地方都市(CBRE) Main Local Cities (CBRE)



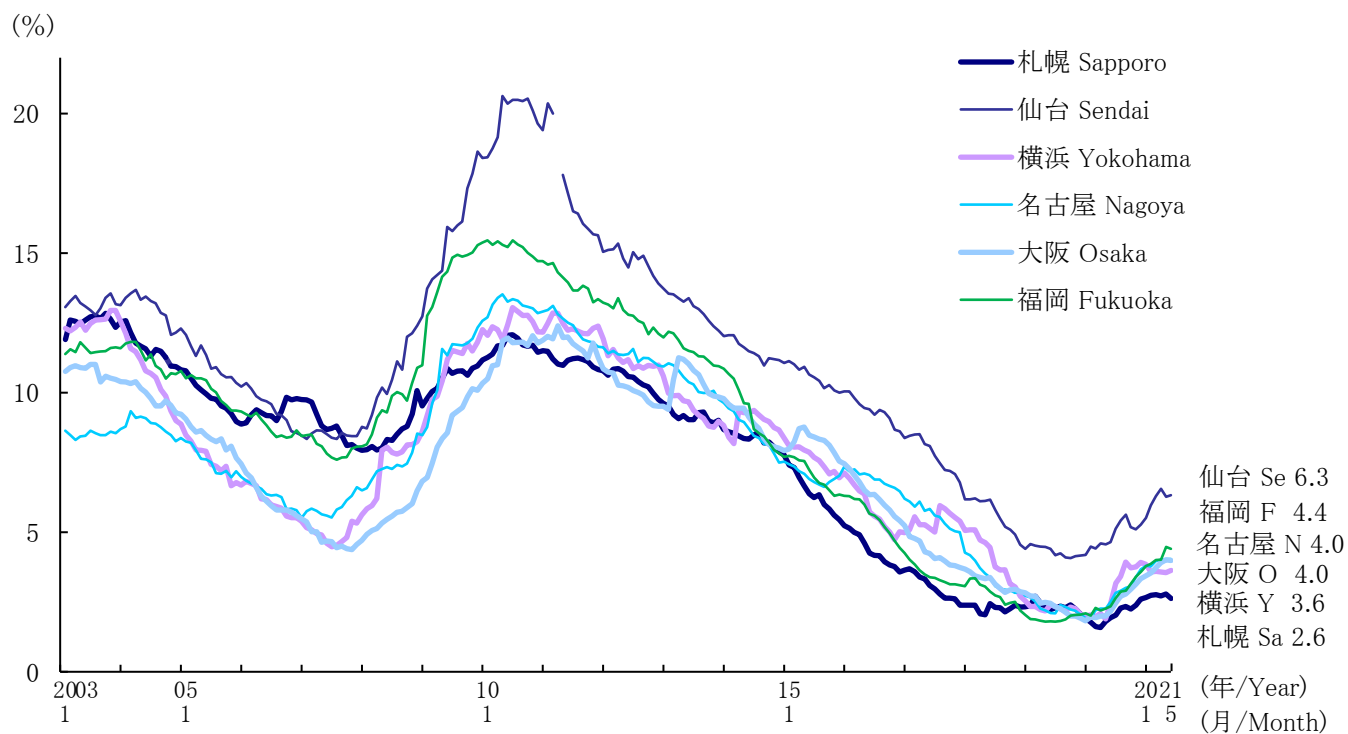
▶ シービーアールイー(株)「ジャパンオフィスマーケットビュー」より作成。

注：原則として延床面積1,000坪以上、かつ新耐震基準に準拠した賃貸オフィスビル。

Prepared based on "Japan Office Market View" by CBRE K.K.

Note: Those surveyed are gross floor area of 1,000 *tsubo* or more, and compliant with the new earthquake resistance standards.

⑤ 主要地方都市(三鬼商事) Main Local Cities (Miki Shoji)



▶ 三鬼商事「オフィスマーケットデータ」より作成。

注：各都市で対象としているビジネス地区および主要事務所ビルの延床面積は以下の通りである。

札幌：駅前通・大通公園、駅前東西、南1条以南、創成川東・西11丁目近辺、北口。

延床面積100坪以上。

仙台：駅前、一番町周辺、県庁・市役所周辺、駅東、周辺オフィス地区。

延床面積300坪以上。

横浜：関内、横浜駅、新横浜、みなとみらい21(2012年より追加)。延床面積500坪以上。

名古屋：名駅、伏見、栄、丸の内。延床面積500坪以上。

大阪：梅田、南森町、淀屋橋・本町、船場、心斎橋・難波、新大阪。延床面積1000坪以上。

福岡：赤坂・大名、天神、薬院・渡辺通、祇園・呉服町、博多駅前、博多駅東・駅南。

延床面積100坪以上。

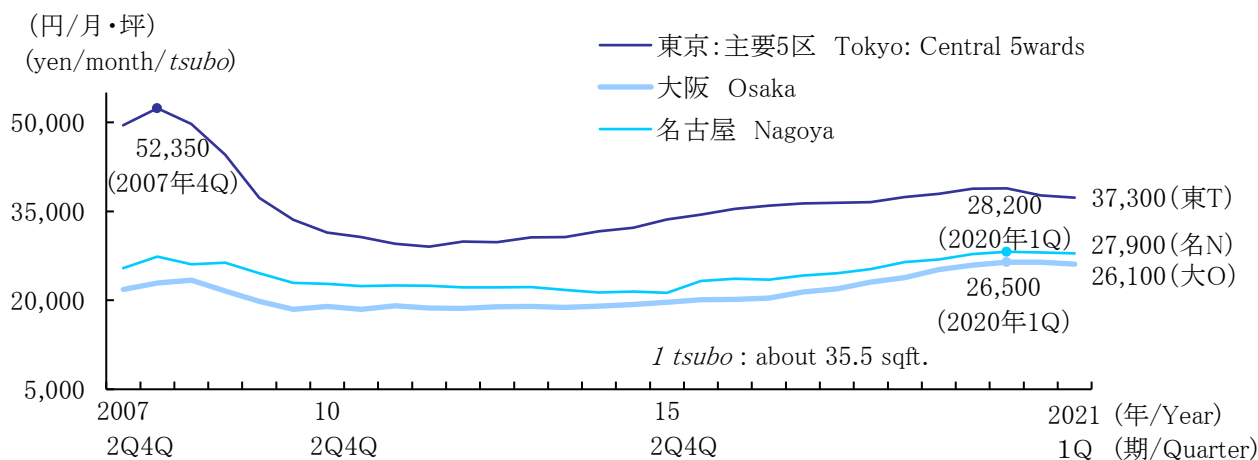
Prepared based on “Office Market Data” by Miki Shoji Co., Ltd.

Note: Miki Shoji has its own definition of the business district and the restriction on building size for surveying the office conditions in each city.

(3) 賃料 Rent

① グレードAビルの想定成約賃料(CBRE)

Average Assumed Achievable Rent of Grade A Buildings (CBRE)



▶ シービーアールイー(株)「ジャパンオフィスマーケットビュー」より作成。

注：(1) グレードA:原則として東京は主要5区(千代田、中央、港、新宿、渋谷)、大阪、名古屋は主要区内を中心としたオフィス集積地域に所在、基準階500坪以上(大阪、名古屋は350坪以上)、貸付総面積6,500坪以上、延床面積1万坪以上、築11年未満。

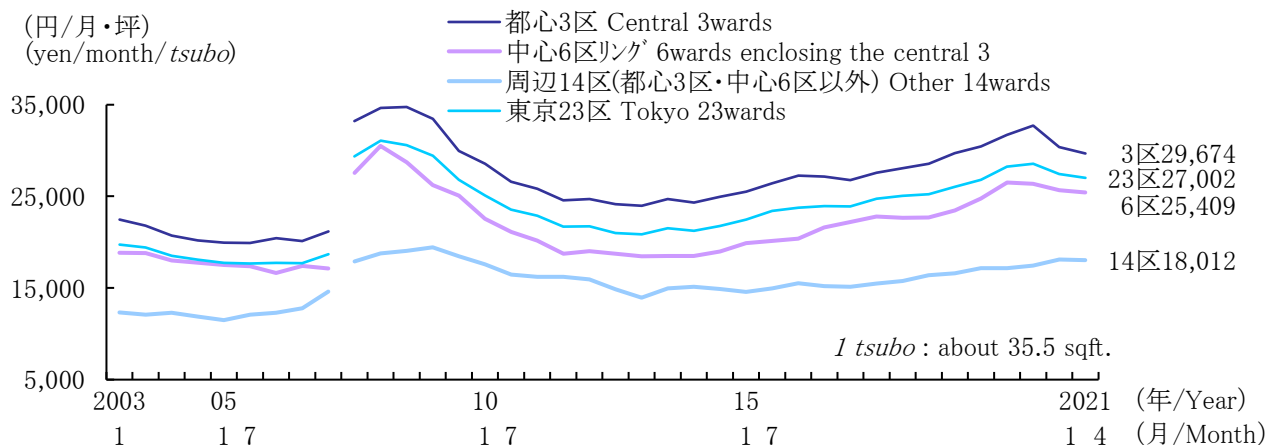
(2) サンプル調査に基づく想定成約賃料。共益費を含むがフリーレント等のインセンティブは考慮しない。

Prepared based on “Japan Office MarketView” by CBRE K.K.

Notes: (1)Grade A: In principle, buildings located in Central 5wards (Chiyoda, Cyuo, Minato, Shinjyuku, Shibuya) with a high concentration of office buildings that fulfill all of the following conditions: Standard floor area of 500 *tsubo* (Osaka and Nagoya:350 *tsubo*) or more, Net lease floor area of 6,500 *tsubo* or more, Total floor area of 10,000 *tsubo* or more, and Age of less than 11years. (2)Including common area charges. Excluding any sales incentives (free-rent months, etc.).

② 東京・募集賃料(オフィスビル総研)

Rent Offered in Tokyo (Commercial Property Research Institute)



▶ (株)オフィスビル総合研究所「東京オフィスビル市場の分析と展望」より作成。

注：(1) 調査対象は、基準階面積が200坪以上の大規模ビル。

(2) 都心3区・・・千代田区、中央区、港区

(3) 中心6区リング・・・新宿区、渋谷区、豊島区、品川区、文京区、台東区

(4) 募集賃料は、2007年1月までは共益費を含まず、2007年7月以降は共益費を含む。

Prepared based on “Market Analysis of Tokyo Office” by the Commercial Property Research Institute, Inc.

Notes: (1)Target Buildings: Large-scale offices with a standard floor area of 200 *tsubo* or more (2)Central 3wards・・・Chiyoda, Chuo and Minato Wards (3)6wards enclosing the central 3・・・Shinjyuku, Shibuya, Toshima, Shinagawa, Bunkyo and Taito Wards (4)Asking rent prices exclude common area charges until January 2007,include from July 2007.

③ ゾーン別の募集賃料(三幸エステート) Rent Offered by Zone (Sanko Estate)

(単位:円/月・坪 yen per *tsubo*, monthly)

地域 District	ゾーン Zone	賃料 Rent	地域 District	ゾーン Zone	賃料 Rent	
千代田区 Chiyoda ward	丸の内・大手町 Marunouchi/Otemachi	40,344	その他 Others	五反田・大崎 Gotanda/Osaki	23,567	
	麹町・番町 Kojimachi/Bancho	26,407		北品川・東品川 Kitashinagawa/Higashishinagawa	20,045	
	内神田・鍛冶町 Uchikanda/Kajicho	26,571		東池袋・南池袋 Higashiikebukuro/Minamiikebukuro	22,964	
	飯田橋・九段 Iidabashi/Kudan	26,340		池袋・西池袋 Ikebukuro/Nishiikebukuro	21,700	
中央区 Chuo ward	京橋・八重洲・日本橋 Kyobashi/Yaesu/Nihonbashi	36,542		巣鴨・大塚 Sugamo/Otsuka	13,000	
	銀座 Ginza	29,067		湯島・本郷・後楽 Yushima/Hongo/Koraku	21,150	
	日本橋本町・室町 Nihonbashihoncho/Muromachi	29,182		上野・台東 Ueno/Taito	23,143	
	築地・新富・茅場町 Tsukiji/Shintomi/Kayabacho	23,929		東陽町・木場・豊洲 Toyochō/Kiba/Toyosu	16,553	
	東日本橋・新川 Higashinihonbashi/Shinkawa	20,829		錦糸町・亀戸 Kinshicho/Kameido	16,642	
港区 Minato ward	新橋・虎ノ門 Shinbashi/Toranomon	30,882		大阪市 Osaka City	梅田・堂島・中之島 Umeda/Dojima/Nakanoshima	24,372
	赤坂・青山 Akasaka/Aoyama	30,923			南森町 Minamimorimachi	14,320
	六本木・麻布 Roppongi/Azabu	28,254			淀屋橋・本町 Yodoyabashi/Honmachi	19,412
	浜松町・高輪 Hamamatsucho/Takanawa	25,689			北浜・堺筋本町 Kitahama/Sakaisuji-Honmachi	15,674
	芝浦・海岸 Shibaura/Kaigan	24,463	天満橋・谷町 Tenmabashi/Tanimachi		14,000	
新宿区 Shinjuku ward	西新宿 Nishi-Shinjuku	28,579	心齋橋・長堀橋・なんば Shinsaibashi/Nagahoribashi/Nanba		15,929	
	新宿・歌舞伎町 Shinjuku/Kabukicho	27,151	肥後橋・西区本町・四ツ橋 Higobashi/Nishikuhonmachi/Yotsubashi		14,167	
	四谷・市ヶ谷 Yotsuya/Ichigaya	25,444	新大阪 Shin-Osaka		18,143	
	高田馬場・大久保 Takadanobaba/Okubo	20,000	名古屋市 Nagoya City		名駅 Meieki	22,385
渋谷区 Shibuya ward	桜丘・南平台 Sakuragaoka/Nanpeidai	31,875			名古屋駅西 Nagoyaeki-Nishi	12,750
	渋谷・道玄坂 Shibuya/Dogenzaka	30,341			栄 Sakae	15,964
	恵比寿・広尾 Ebisu/Hiroo	31,231	伏見 Fushimi		16,292	

▶ 三幸エステート(株)「Office Market」より作成。

注：(1) 賃料は、各ビルの坪あたり募集賃料平均値。共益費を含む。

(2) 調査対象：基準階貸付面積200坪以上の大規模賃貸オフィスビル

(3) 2021年5月末現在。

Prepared based on "Office Market" by Sanko Estate Co., Ltd.

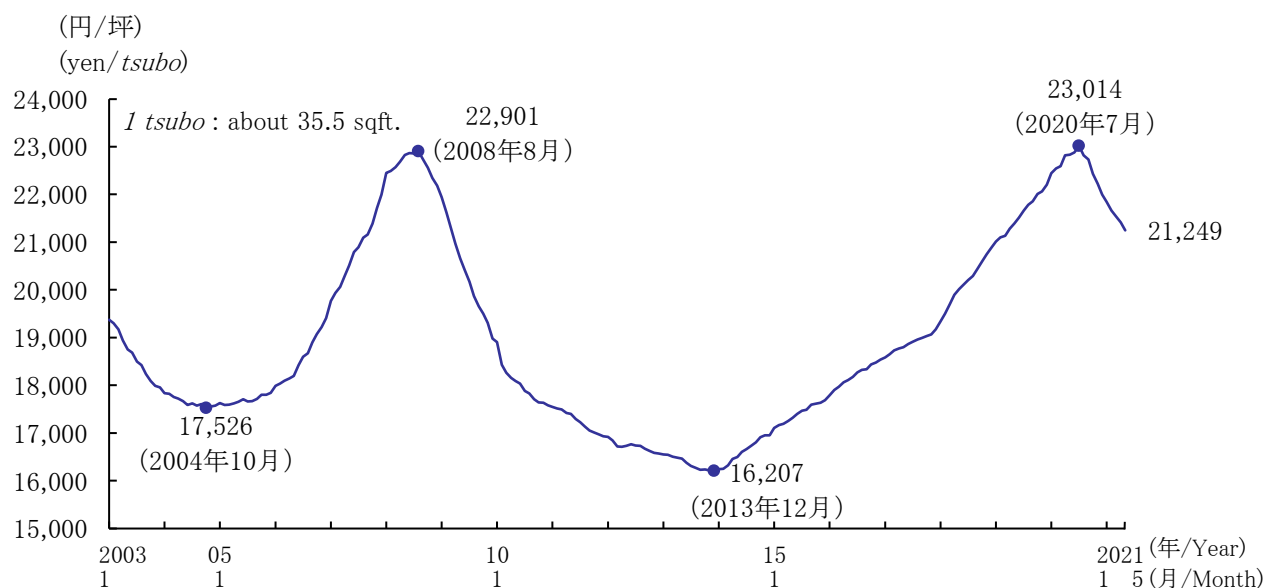
Notes: (1) Average asking rent (incl. common area charges): Simple average of rents of all the target buildings.

(2) Target Buildings: Offices with a net leasable area/floor of 200 *tsubo* or more.

1 *tsubo* = about 35.5 sqft.

(3) As of the end of May 2021.

④ 東京・募集賃料(三鬼商事) Rent Offered in Tokyo (Miki Shoji)



▶ 三鬼商事(株)「オフィスマーケットデータ(東京)」より作成。

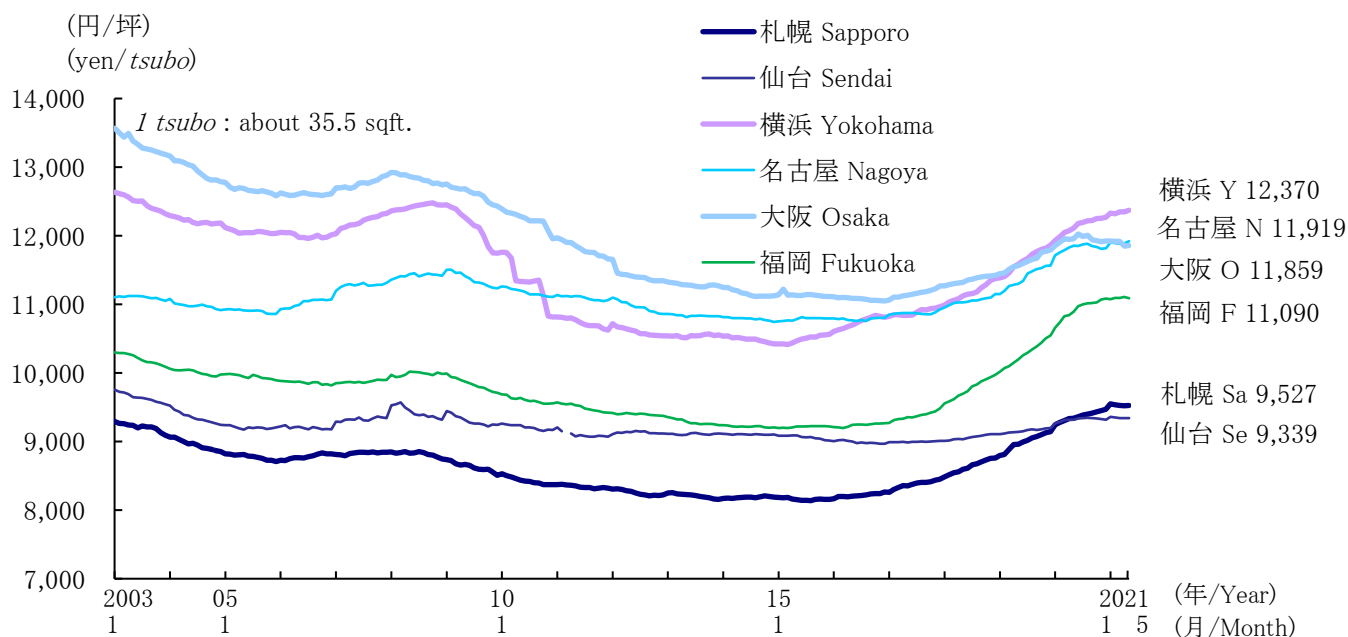
- 注：(1) 対象地区: 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区
 (2) 対象ビル: 基準階面積が100坪以上の主要賃貸事務所
 (3) 募集賃料は、共益費相当額を含まない。

Prepared based on "Office Market Data, Tokyo" by Miki Shoji Co., Ltd.

- Notes: (1) Subject Districts: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku and Shibuya Wards
 (2) Target Buildings: Major rental offices with a standard floor area of 100 *tsubo* or more
 (3) Excluding common area charges.

⑤ 主要地方都市・募集賃料(三鬼商事)

Rent Offered in Main Local Cities (Miki Shoji)



▶ 三鬼商事「オフィスマーケットデータ」より作成。

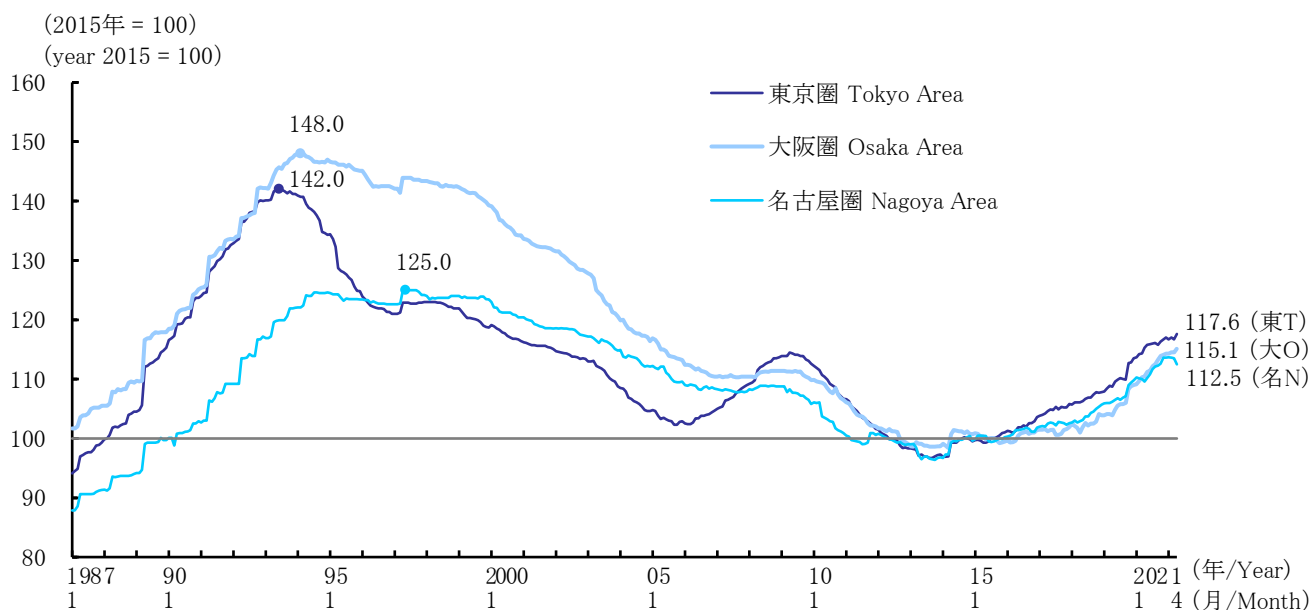
注：各都市で対象としているビジネス地区および主要事務所ビルの延床面積は第3章(1)-(2)-(5)を参照。

Prepared based on "Office Market Data" by Miki Shoji Co., Ltd.

Note: Miki Shoji has its own definition of the business district and the restriction on building size for surveying the office conditions in each city.

⑥ 主要都市圏の事務所賃貸料指数(日本銀行)

Office Space Rental Indexes in Main Metropolitan Areas (Bank of Japan)



(参考) 不動産賃貸料指数の内訳(日本銀行)

Breakdown of the Rental Real Estate Index (Bank of Japan)

2015年=100 year 2015 =100

年 Year	不動産賃貸 Real Estate Rental	事務所 Office Space			店舗 Sales space	ホテル Hotel	駐車場 Parking space
		東京圏 Tokyo area	大阪圏 Osaka area	名古屋圏 Nagoya area			
1995	117.6	130.1	128.5	123.8	103.8	131.7	86.8
2000	111.6	121.4	117.6	121.3	103.4	121.6	85.4
01	110.1	119.2	115.7	119.2	103.8	120.8	85.2
02	108.6	117.0	114.0	118.2	103.7	117.0	84.5
03	106.3	113.6	111.3	116.2	103.6	116.5	83.9
04	103.1	108.9	106.3	113.3	103.5	116.0	83.6
05	101.2	105.9	103.3	110.8	104.1	115.5	83.4
06	101.3	105.2	103.5	108.7	103.5	113.1	87.9
07	103.1	107.4	107.0	108.0	102.7	109.6	91.9
08	105.8	111.0	111.9	108.7	102.3	106.0	94.4
09	106.5	112.1	113.8	107.5	101.1	103.1	95.6
2010	103.8	108.4	109.6	103.3	99.7	102.3	96.7
11	100.7	103.4	104.0	99.9	98.5	98.7	96.2
12	98.5	99.7	99.7	99.7	98.2	96.9	95.7
13	97.1	97.5	97.3	97.3	97.4	95.6	95.8
14	99.2	99.2	99.0	99.1	99.3	99.0	99.0
15	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
16	100.8	101.8	102.0	101.2	99.9	100.8	101.7
17	101.9	104.1	104.8	102.4	100.0	101.7	104.0
18	102.8	105.9	106.8	103.9	100.1	101.6	106.1
19	104.6	109.3	110.2	107.2	100.7	101.6	108.3
20	105.0	114.7	115.6	111.4	97.3	88.0	111.2
2021	106.2	116.3	117.0	113.3	98.5	88.5	111.8

▶ 日本銀行「企業向けサービス価格指数」より作成。

Prepared based on "Corporate Services Price Index" by the Bank of Japan.

(参考) 主要不動産会社の建物賃貸面積

Leasable Floor Space of Major Real Estate Companies

(単位: m² / in m²)

年 year	三井不動産 Mitsui Fudosan Co., Ltd.	三菱地所 Mitsubishi Estate Co., Ltd.	住友不動産 Sumitomo Realty & Development Co., Ltd.	東急不動産 ホールディング グス Tokyu Fudosan Holdings	東京建物 Tokyo Tatemono Co.,Ltd.	森ビル グループ Mori Building Co., Ltd.	森トラスト グループ Mori Trust Holdings Inc.
2006	3,401,112 (1,450,452)	2,699,456 (815,952)	3,111,854 (1,621,922)	759,414	495,070 (147,809)	1,230,000	1,330,000
07	3,998,310 (1,943,747)	2,684,097 (909,482)	3,360,280 (1,759,082)	777,209	545,942 (166,925)	1,250,000	1,240,000
08	4,065,097 (2,065,210)	2,881,314 (859,850)	3,403,153 (1,770,655)	814,146	640,140 (166,391)	1,160,000	1,300,000
09	4,193,161 (2,099,718)	3,280,722 (1,015,674)	3,460,970 (1,832,223)	828,719	692,772 (198,634)	1,210,000	1,250,000
10	4,412,000 (2,127,000)	3,643,186 (1,082,808)	3,825,148 (1,990,787)	772,364	667,923 (198,823)	1,189,000	1,210,000
11	4,382,000 (2,171,000)	3,727,885 (1,170,903)	3,976,502 (1,940,278)	832,573	698,672 (195,249)	1,190,000	1,350,000
12	4,532,000 (2,187,000)	3,752,608 (1,253,823)	4,159,578 (1,050,731)	1,072,228	619,047 (181,827)	1,190,000	1,360,000
13	4,594,000 (1,704,000)	3,907,289 (1,460,942)	4,145,072 (1,010,059)	994,773	600,540 (169,879)	1,240,000	2,070,000
14	4,452,000 (1,701,000)	4,053,161 (1,539,475)	4,093,531 (922,837)	注 (3) 1,026,453	859,981 (151,767)	1,230,000	1,970,000
15	4,472,000 (1,635,000)	4,184,080 (1,554,590)	4,103,820 (914,447)	981,636	776,434	1,360,000	1,940,000
16	4,822,000 (1,700,000)	3,469,621 (1,395,283)	4,395,034 (901,854)	975,792	777,806	1,300,000	1,940,000
17	4,836,000 (1,741,000)	3,557,422 (1,375,544)	4,610,025 (820,267)	892,854	822,542	1,280,000	1,570,000
18	5,026,000 (1,742,000)	3,707,488 (1,416,969)	4,843,021 (817,381)	910,774	806,882	1,250,000	1,560,000
19	5,341,000 (1,779,000)	3,853,717 (1,430,538)	5,036,808 (810,531)	883,975	886,899	1,250,000	1,670,000
20	5,462,000 (1,736,000)	4,005,368 (1,526,323)	5,460,762 (827,715)	920,935	1,043,057	1,350,000	1,850,000
2021	5,751,000 (1,971,000)	4,481,601 (1,604,255)	4,772,670 (802,132)	1,003,926	—	—	2,140,000

▶ 各社有価証券報告書および決算短信、リリース等により作成。

注 : (1) 各社とも連結ベースの各年3月末値だが、東京建物は各年12月末値、森トラストの2013年及び2014年は6月末値。

(2) ()内は、転貸面積の内数であり、公表している会社のみを記載した。

(3) 住友不動産の数字は延床面積。

(4) 森トラストグループは、2012年まで賃貸ビル面積のみであり、ホテル・リゾート施設面積を含まない。

(5) 三菱地所は2015・2016年に、東京建物は2015年にセグメント区分が変更されたため、前年までとは連続性はない。

Prepared based on the annual securities reports and other released materials.

Notes: (1) The figures are on consolidated base, as of Mar. 31. Exceptions are as follows: as of Dec. 31 for all years of Tokyo Tatemono, and as of June 30 in 2013 and 2014 for Mori Trust.

(2) (Figures) represent the area for sublease. No data is available for Tokyu, Mori Building and Mori Trust.

(3) The figures of Sumitomo are total floor space.

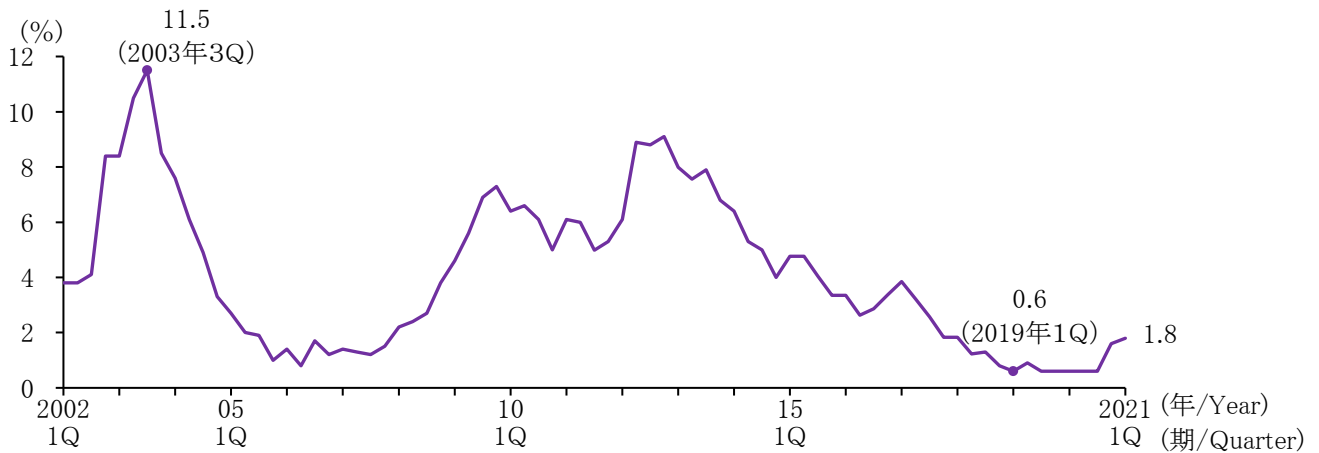
(4) Mori Trust had reported only office building space, excluding hotel/resort facilities space, until 2012.

(5) Because of the business segment changes in Mitsubishi Estate and Tokyo Tatemono, the figures for 2015 and 2016 have no data continuity from the previous year.

(4) 東京都心部Aクラスビルの指標

Indexes of the class A office in the Tokyo Central District

① 空室率(三幸エステート) Vacancy Rate (Sanko Estate)



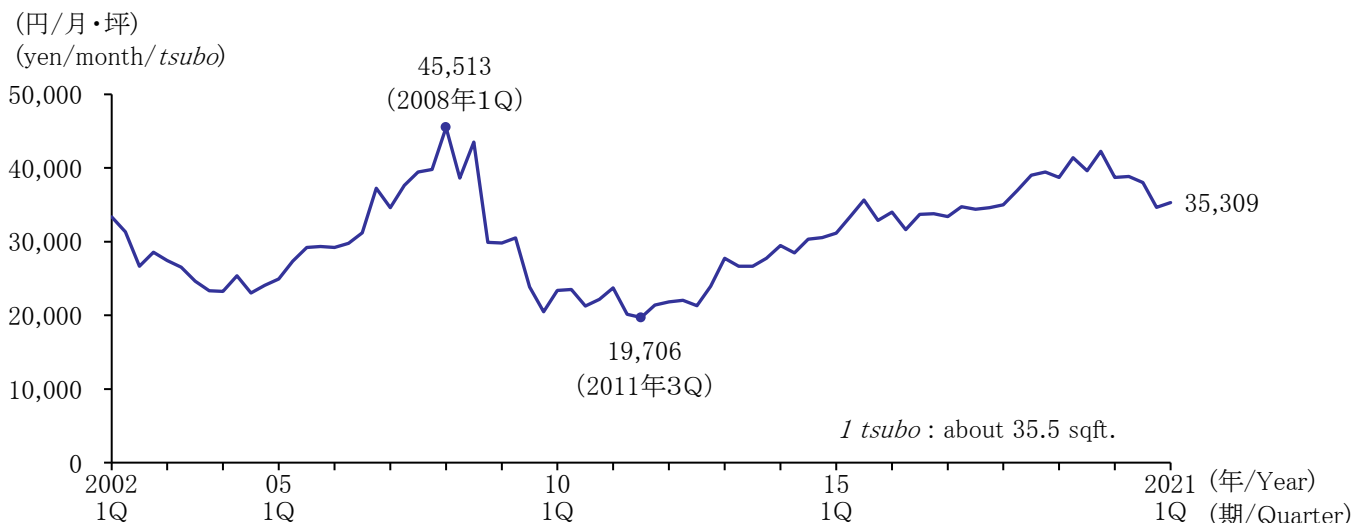
▶ 三幸エステート(株)・(株)ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」より作成。

Prepared based on “Office Rent Index” by the Sanko Estate Co., Ltd. and the NLI Research Institute.

② 成約賃料

(「オフィスレント・インデックス(注)」三幸エステート・ニッセイ基礎研究所)

Contracted Rent (Sanko Estate, NLI Research Institute)



▶ 三幸エステート(株)・(株)ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」より作成。

注：(1)ここでの「東京都心部Aクラスビル」のデータ収集対象は、都心5区主要オフィス街および周辺区オフィス集積地域における、延床面積10,000坪以上、基準階貸室面積300坪以上、築年数15年以内で一定の設備水準を満たす賃貸ビルの中から三幸エステートが選別したものである。

(2)「オフィスレント・インデックス」は、上記の新規成約賃料データを品質調整した上で作成している。統計分析上の標準ビルは、基準階面積600坪、35階建て、築12年、最寄り駅から徒歩3分である。

(3) 共益費は含まない。

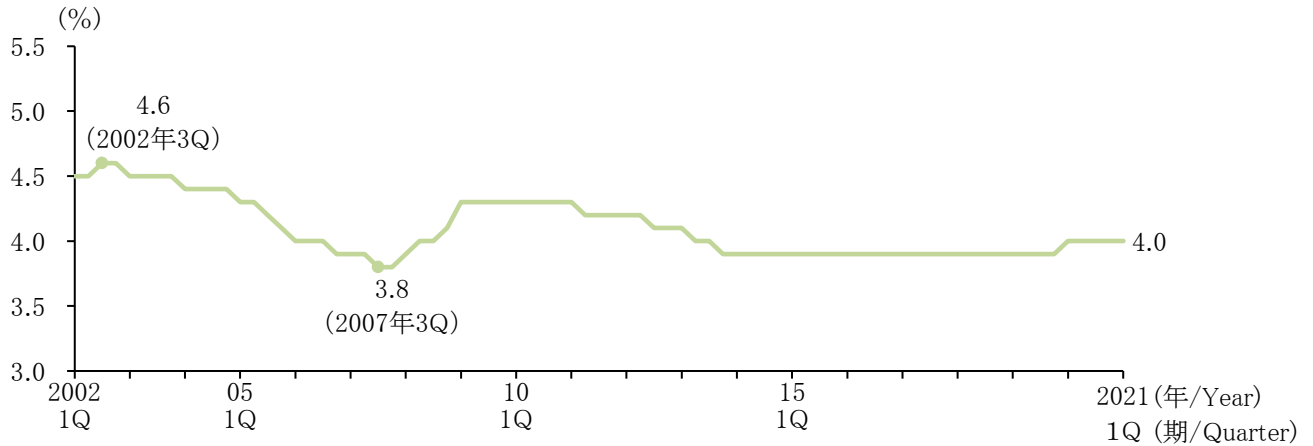
Prepared based on “Office Rent Index” by the Sanko Estate Co., Ltd. and the NLI Research Institute.

Notes: (1)“Central Office Class A”: Tokyo Central 5wards and major business districts in surrounding area, Total floor area of 10,000 *tsubo* or lager, Area per standard floor of 300 *tsubo* or lager, 15 years maximum, with some conditions defined by the Sanko Estate Co., Ltd.

(2)NLI Research Institute receives the anonymous data from the Sanko Estate, and applies statistical analysis, the multi-variable hedonic regression modeling, to calculate the “Office Rent Index”.

(3)Excluding common area charges.

③ 還元利回り(大和不動産鑑定) Cap Rate (Daiwa Real Estate Appraisal)



▶ 大和不動産鑑定(株)「オフィスプライス・インデックス」より作成。

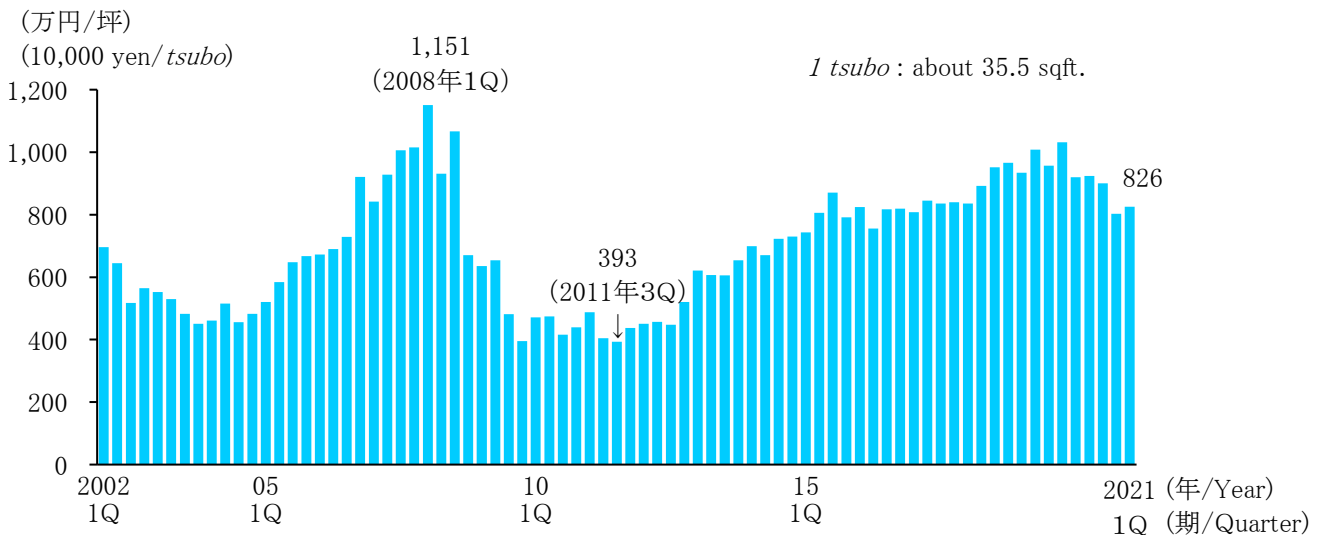
注：還元利回りは、三幸エステート・ニッセイ基礎研究所の「オフィスレント・インデックス」における東京都心部（基準階面積600坪、35階建て、築12年、最寄駅から徒歩3分）の新規賃料に基づき、大和不動産鑑定が査定している。

Prepared based on “Office Price Index” by the Daiwa Real Estate Appraisal Co., Ltd.

Note: Daiwa Real Estate Appraisal Co., Ltd. evaluates these cap rates using the offered rent for the typical class A office: Area per standard floor of 600 tsubo , 35 stories, age of 12 years, 3 minutes walk from the nearest station.

④ 床単価(「オフィスプライス・インデックス」大和不動産鑑定)

Unit Price for Office (Daiwa Real Estate Appraisal)



▶ 大和不動産鑑定(株)「オフィスプライス・インデックス」より作成。

注：(1) 床単価は、収益還元法(年間純収益を還元利回りで還元する直接還元法)に基づいて査定した賃貸可能床面積1坪あたりの価格である。

(2) 総収入の査定にあたっては「オフィスレント・インデックス」における東京都心部Aクラスビルの賃料を採用し、総費用は大和不動産鑑定が査定している。

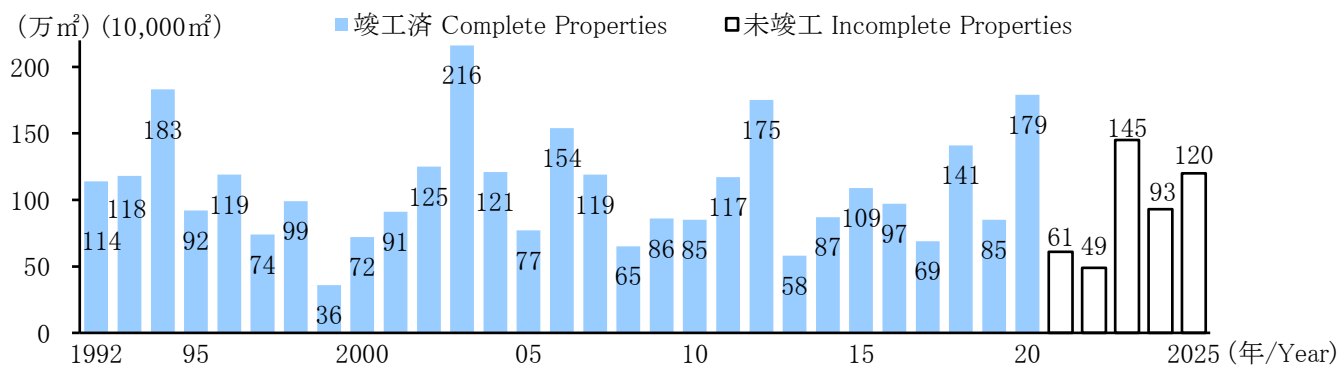
Prepared based on “Office Price Index” by the Daiwa Real Estate Appraisal Co., Ltd.

Notes: (1) Daiwa Real Estate Appraisal Co., Ltd. evaluates these unit prices for leasable office floor using the direct capitalization method (NOI / cap rate).

(2) NOI = Total income (“Office Rent Index” by the Sanko Estate Co., Ltd. and the NLI Research Institute) - Total expense (estimation by Daiwa Real Estate Appraisal Co., Ltd.)

(5) 新規供給予定 Office Buildings to Be Supplied

① 供給量(東京) Supply Volume (Tokyo)



▶ 森ビル(株)「東京23区の大規模オフィスビル市場動向調査2021」より作成。

注：(1) 東京23区の事務所部分の延床面積が1万㎡以上の1986年以降に竣工した大規模オフィスビルが対象。2021年3月現在。

(2) 供給量は、延床面積における事務所部分の集計。

Prepared based on “2021 Survey of Large-scale Office Building Market in Tokyo’s 23 Cities” by Mori Building Co.,Ltd.

Notes: (1) Research subject: Office buildings with total floor area exceeding 10,000㎡ with a construction completion date of 1986 or later. As of March 2021.

(2) Supply volume is a tabulation of gross total office floor area of all large-scale office buildings.

② 竣工予定年別の主要ビル一覧(東京、延床面積 10,000 坪以上)

Buildings by Expected Year of Completion (Tokyo, exceeding 10,000 tsubo)

年 Year	ビル名・プロジェクト名 Project/Building Name (Japanese only)	延床(坪) Total floor (tsubo)	事業主体 Business operator (Japanese only)	所在地 Address
2022	住友不動産大崎東プロジェクト	14,369	住友不動産	品川区北品川 Kita shinagawa, shinagawa-ku
	共同印刷新本社ビル	10,013	共同印刷	文京区小石川 Koishikwa, Bunkyo-ku
	MEGURO MARC オフィス棟	11,707	ジェイアール東日本ビルディング	品川区西五反田 Nishi Gotanda, Shinagawa-ku
	九段南一丁目プロジェクト	20,510	ノーヴェグランデ(東急不動産、鹿島建設)	千代田区九段南 Kudan Minami, Chiyoda-ku
	東京ミッドタウン八重洲	87,665	再開発組合(三井不動産)	中央区八重洲 Yaesu, Chuo-ku
2023	東京三田再開発プロジェクト	60,651	再開発組合(住友不動産)	港区三田 Mita, Minato-ku
	虎ノ門・麻布台プロジェクト	260,064	再開発組合(森ビル)	港区麻布台 Azabudai, Minato-ku
	道玄坂二丁目開発計画	12,705	パン・パシフィック・インターナショナルホールディングス	渋谷区道玄坂 Dogenzaka, Shibuya-ku
	TTMプロジェクト	33,941	田町ビル、徳栄商事、三菱重工業	港区芝 Shiba, Minato-ku
	虎ノ門一・二丁目地区再開発	77,228	再開発組合(森ビル)	港区虎ノ門 Toranomon, Minato-ku
	虎ノ門二丁目地区再開発 業務棟	54,662	都市再生機構、日鉄興和不動産他	港区虎ノ門 Toranomon, Minato-ku
	渋谷駅桜丘口地区再開発 A街区	55,902	再開発組合(東急不動産)	渋谷区桜丘町 Sakuragaokacho, Shibuya-ku
	渋谷駅桜丘口地区再開発 B街区	20,933	再開発組合(東急不動産)	渋谷区桜丘町 Sakuragaokacho, Shibuya-ku
五反田計画	20,933	日本郵政不動産	品川区西五反田 Nishi Gotanda, Shinagawa-ku	

(次ページへ続く)

(前ページからの続き)

年 Year	ビル名・プロジェクト名 Project/Building Name (Japanese only)	延床(坪) Total floor (<i>tsubo</i>)	事業主体 Business operator (Japanese only)	所在地 Address	
2024	中野二丁目地区再開発	29,948	再開発組合(住友不動産)	中野区中野	Nakano, Nakano-ku
	渋谷二丁目17地区再開発	13,492	再開発組合(東急)	渋谷区渋谷	Shibuya, Shibuya-ku
	新TODAビル	30,704	戸田建設	中央区京橋	Kyobashi, Chuo-ku
	赤坂二丁目プロジェクト	66,550	森トラスト、NTT都市開発	港区赤坂	Akasaka, Minato-ku
	臨海副都心有明南H区画	13,371	テレビ朝日	江東区有明	Ariake, Koto-ku
	品川開発プロジェクト(第I期) 3街区	63,828	東日本旅客鉄道	港区港南	Konan, Minato-ku
品川開発プロジェクト(第I期) 4街区	139,150	東日本旅客鉄道	港区港南	Konan, Minato-ku	
2025 ~	臨海副都心有明南G1区画	15,730	コナミホールディングス他	江東区有明	Ariake, Koto-ku
	八重洲一丁目東地区再開発 B地区	68,123	再開発組合(東京建物)	中央区八重洲	Yaesu, Chuo-ku
	西新宿一丁目プロジェクト	29,343	明治安田生命保険	新宿区西新宿	Nishi Shinjuku, Shinjuku-ku
	内神田一丁目計画	25,561	三菱地所	千代田区内神田	Uchikanda, Chiyoda-ku

▶ 森ビル(株)「東京23区の大規模オフィスビル市場動向調査2021」などより作成。

注：延床面積には事務所棟以外に商業棟、住宅棟等を含む場合がある。

Prepared based on “2021 Survey of Large-scale Office Building Market in Tokyo’s 23 Cities” by Mori Building Co.,Ltd. and other published materials.

Note: Total floor area include retail and residential space of the project in some cases.

2. 小売業 Retail

(1) 店舗数と床面積 Number and Floor Space of Stores

① 小売商店 Retail Stores

(単位: 店、人、㎡ / stores, psns, m²)

年 Year	小売商店数 Number of Retail Stores	従業者数 Number of Employees	売場面積 Sales Floor Area
1988	1,619,752 (-0.5)	6,851,335 (8.3)	102,050,766 (8.0)
91	1,605,583 -	7,000,226 -	109,901,497 -
94	1,499,948 (-6.6)	7,384,177 (5.5)	121,623,712 (10.7)
97	1,419,696 (-5.4)	7,350,712 (-0.5)	128,083,639 (5.3)
99	1,406,884 -	8,028,558 -	133,869,296 -
2002	1,300,057 (-7.6)	7,972,805 (-0.7)	140,619,288 (5.0)
04	1,238,049 (-4.8)	7,762,301 (-2.6)	144,128,517 (2.5)
07	1,137,859 (-8.1)	7,579,363 (-2.4)	149,664,906 (3.8)
14	1,024,881 -	7,685,778 -	134,854,063 -
2016	990,246 (-3.4)	7,654,443 (-0.4)	135,343,693 (0.4)

▶ 経済産業省「商業統計表」より作成。

注: (1) ()内は前回調査からの伸び率。(単位: %)

(2) 1991年分から産業分類が変更され、1999年には事業所の補足があり、また、2014年には産業分類の改定及び調査設計の大幅変更があったため、それらの前回から不連続な調査については、変化率を計算していない。

(3) 経済センサスの創設により、調査実施年が見直された。次回調査は2021年である

Prepared based on "Census of Commerce" by the Ministry of Economy, Trade and Industry.

Notes: (1) (): percentage changes from the previous survey

(2) Due to industrial classification change in 1991 and 2014, businesses subject to the survey change in 1999 and investigating method change in 2014, in the case where continuity from the previous survey is not ensured, the percentage of change from the previous survey is not calculated.

(3) The survey years have been reviewed due to the launch of the Economic Census.

The latest Census were conducted as of 2021.

② ショッピングセンター Shopping Center

年 Year	全SC All Shopping Centers			各年の新規開業 New Opening Stores in each year	
	SC数 Total number of shopping centers	総面積 Total Area (㎡)	総店舗面積 Total Shop Area (㎡)	SC数 Number of openings	店舗面積 (㎡) Shop Area / SC
2001	2,603	37,739,000	-	43	17,266
02	2,615	38,619,573	-	66	15,772
03	2,611	39,788,436	-	63	21,199
04	2,660	41,434,655	-	74	23,607
05	2,704	43,137,488	-	71	22,036
06	2,759	44,919,370	36,538,400	83	25,717
07	2,804	46,751,572	38,028,753	97	23,705
08	2,980	-	42,083,792	88	27,791
09	3,013	-	42,678,418	57	16,283
10	3,050	-	44,179,274	54	16,408
11	3,090	-	45,697,455	54	19,029
12	3,096	-	46,399,010	35	14,802
13	3,134	-	47,869,188	65	18,763
14	3,169	-	49,760,294	55	20,198
15	3,195	-	50,770,809	60	19,942
16	3,211	-	51,724,612	54	17,212
17	3,217	-	52,531,060	48	19,475
18	3,220	-	53,193,597	37	20,392
19	3,209	-	53,651,811	46	15,839
2020	3,195	-	53,991,842	41	17,102

▶ : (一社)日本ショッピングセンター協会「我が国SCの現況」より作成。

注 : (1) 2007年までは、店舗面積だけでなく来客が利用可能な公共施設の面積も含む。

(2) 2008年からは、調査対象を「テナント数10店舗以上かつ総店舗面積が1500㎡以上のSC」に変更。

(3) 2020年12月末現在営業中のショッピングセンターを調査対象としている。

Prepared based on "Present Conditions of Japanese Shopping Centers" by the Japan Council of Shopping Centers.

Notes: (1) Not only shop areas but areas of public facilities that can be used by visitors are included by 2007.

(2) Those surveyed have been changed to "those with ten or more shops and the total shop area of 1,500㎡ or more" since 2008.

(3) Shopping centers, under operation as of December 2020 are surveyed.

③ 業態別の商店数 Number of Stores by Type of Business

(単位：店 / stores)

業態 Store type	2007年	2012年	2016年	
	全国 Nationwide	全国 Nationwide	全国 Nationwide	首都圏 Greater Tokyo
小売業計 Retail Total	1,137,859	1,033,358	809,124	72,256
1. 各種商品小売業 General merchandise	4,742	3,014	2,861	227
(1)大型百貨店、総合スーパー Large Department stores and Supermarkets	1,856	1,427	1,512	125
(2)その他の各種商品小売業 Others (relatively smaller)	2,886	1,587	1,349	102
2. 織物・衣服・身の回り品小売業 Dry goods (Fabric), Apparel and Apparel accessories	166,732	147,703	114,180	12,864
3. 飲食物品小売業 Food and beverages	389,832	317,983	248,870	23,265
(1)各種食料品小売業 Grocery	34,486	29,504	25,117	2,188
(2)コンビニエンスストア Convenience stores	-	-	42,072	4,837
(3)その他の飲食物品小売業 Others	-	-	181,681	16,240
4. 機械器具小売業 Machinery and equipment	133,208	137,170	110,499	6,661
(1)電気機械器具小売業 Electric Machinery, Home appliances	-	-	32,020	2,227
(2)その他の機械器具小売業 Others	-	-	78,479	4,434
5. その他の小売業 Miscellaneous retail trade	443,345	386,453	304,685	26,294
(1)家具・建具・畳小売業 Furniture, Fixture and "tatami" mats	28,282	22,342	16,498	1,295
(2)ドラッグストア Drug stores	-	-	14,977	1,778
(3)ホームセンター Home Center (DIY)	-	-	4,715	145
(4)その他の小売業 Others	-	-	268,495	23,076
6. 無店舗販売 Non-store retailers	-	-	28,029	2,945

▶ 経済産業省、総務省「平成28年経済センサス-活動調査 卸売業、小売業 産業編(総括表)」より結果を引用。

注：(1) 首都圏…東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

(2) セルフ方式店とは、売場面積の50%以上がセルフサービス方式である店舗をいう。

Prepared based on the summary tables for the Japanese wholesale and retail trade industry from "Economic Census for Business Activity 2016" by the Ministry of Economy, Trade and Industry (METI) and Ministry of Internal Affairs and Communications(MIC).

Notes: (1)Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Saitama and Chiba Prefectures

(2)Self-service stores: In case of 50% or more of their sales area adopt the self-service system.

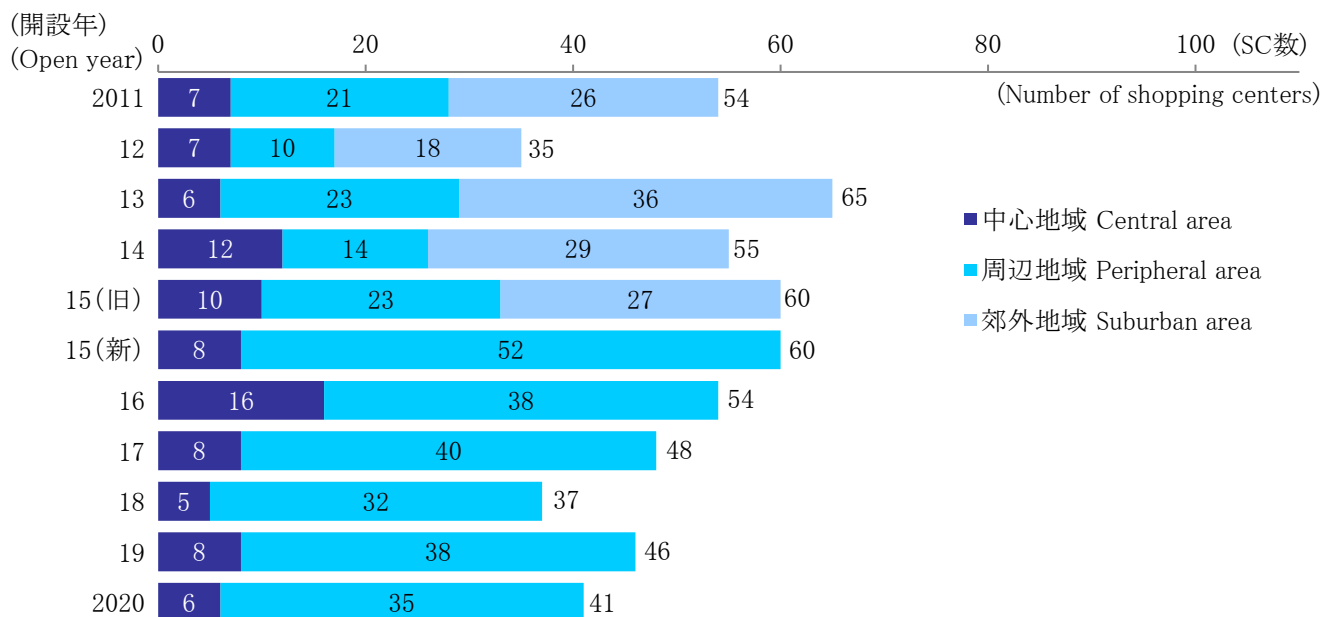
〈業態分類の定義 Definition of Store Types〉

区分 Store Types	セルフ方式	内容・要件 Descriptions / Requirements
1. 各種商品小売業 General merchandise (1)大型百貨店、総合スーパー Large Department stores and Supermarkets (2)その他の各種商品小売業 Others (relatively smaller)	× Non Self	衣、食、住にわたる各種の商品を一括して一事業所で小売する事業所。 (1)従業者が常時 50 人以上のもの。 50 and more employees work in a store (2)従業者が常時 50 人未満のもの less than 50 employees work in a store
2. 織物・衣服・身の回り品小売業 Dry goods (Fabric), Apparel and Apparel accessories	× Non Self	呉服、服地、衣服、靴、帽子、洋品雑貨、小間物などの商品を小売する事業所。
3. 飲食料品小売業 Food and beverages (1)各種食料品小売業 Grocery (2)コンビニエンスストア Convenience stores (3)その他の飲食料品小売業 Others	× Non Self ○ Self-service	主として飲食料品を小売する事業所。 (1)主として各種食料品を一括して一事業所で小売する事業所。 (2)主として飲食料品を中心とした各種最寄り品をセルフサービス方式で小売する事業所で、店舗規模が小さく、終日又は長時間営業を行う事業所。 (1) (2) 以外の主として飲食料品を小売する事業所。
4. 機械器具小売業 Machinery and equipment (1)電気機械器具小売業 Electric Machinery, Home appliances (2)その他の機械器具小売業 Others	× Non Self	主として自動車、自転車、電気機械器具など(それぞれの中古品を含む)及びその部分品、附属品を小売する事業所。 主としてテレビジョン受信機、ラジオ受信機、電気冷蔵庫、電熱器、電気アイロン、電球など各種の家庭用電気機械器具(中古品を除く)及びその部分品を小売する事業所。 Mainly home appliances and those parts. Excluding secondhand goods. (1)以外の自動車、自転車、電気機械器具など(それぞれの中古品を含む)及びその部分品、附属品を小売する事業所。 Vehicles, bicycles and electric equipments and those parts. Including secondhand goods.
5. その他の小売業 Miscellaneous retail trade (1)家具・建具・畳小売業 Furniture, Fixture and "tatami" mats (2)ドラッグストア Drug stores (3)ホームセンター Home Center (DIY) (4)その他の小売業 Others	× Non Self ○ Self-service ○ Self-service	主として家具、じゅう器、医療品、化粧品、農耕用品、燃料、書籍、文房具、時計、楽器、たばこ、中古品などの他に分類されない商品を小売する事業所。 主として各種の家庭用家具、建具、畳等を小売する事業所。 主として医薬品、化粧品を中心とした健康及び美容に関する各種の商品を中心として、家庭用品、加工食品などの最寄り品をセルフサービス方式によって小売する事業所。 主として住まいの手入れ改善にかかる商品を中心に、家庭用品、園芸用品、電気機械器具、家具・収納用品、建築材料などの住関連商品を総合的、系統的に品揃えし、セルフサービス方式により小売する事業所で、店舗規模が大きい事業 (1) (2) (3) 以外の家具、医療品等商品を小売する事業所。
6. 無店舗販売 Non-store retailers	× Non Self	店舗を持たず、通信手段、家庭等を訪問し個人への物品販売又は販売契約をする事業所、自動販売機によって物品を販売する事業所及びその他の店舗を持たない小売事業所。

④ 開設年別・立地別のショッピングセンター数

Number of Shopping Centers by Year of Launch and Location

開設年 Open year	旧区分 Old Criteria					新区分 New Criteria						合計 Total
	2011	12	13	14	15	15	16	17	18	19	2020	
中心地域 Central area	7	7	6	12	10	8	16	8	5	8	6	83
周辺地域 Peripheral area	21	10	23	14	23	52	38	40	32	38	35	303
郊外地域 Suburban area	26	18	36	29	27	-	-	-	-	-	-	109
計 Total	54	35	65	55	60	60	54	48	37	46	41	495



▶ (一社) 日本ショッピングセンター協会「我が国SCの現況」より作成。

注：(1) 2016年1月1日に立地区分が改定された。2015年までの旧区分は以下のとおり。

中心地域：当該市・町・村の商業機能が集積した中心市街地

周辺地域：中心地域に隣接した商業・行政・ビジネス等の都市機能が適度に存在する地域

郊外地域：都市郊外で住宅地・農地等が展開されている地域

(2) 2015年からの新区分は以下のとおり。

中心地域：人口15万人以上の都市(東京23区を含む162都市)で、商業機能が集積した中心市街地

周辺地域：上記中心地域以外の全ての地域

(3) 合計は、旧区分の2011～2014年と新区分の2015～2020年の合計である。

(4) 2020年12月末現在営業中のショッピングセンターを調査対象としている。

Prepared based on “Present Conditions of Japanese Shopping Centers” by the Japan Council of Shopping Centers.

Notes: (1) Area criteria was changed in January 2016. Old criteria are below.

Central area: The city center of each municipality, where commercial facilities are concentrated.

Peripheral area: Adjacent to the central area. An area where administration and business facilities are moderately accessible.

Suburban area: An area mainly used for residential or agricultural purposes.

(2) New criteria are below.

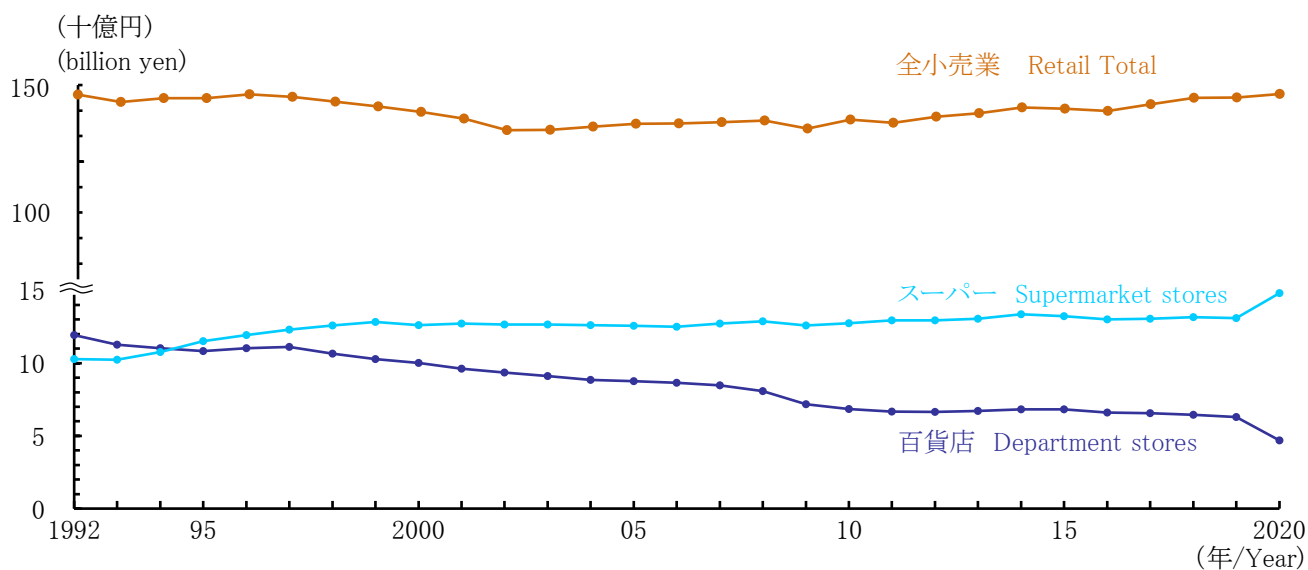
Central area: Cities with population over 150,000 (162 cities including Tokyo's 23 wards), where commercial facilities are concentrated.

Peripheral area: All cities other than those above.

(3) The overall total number can be gained through the sum of individual years (2011～2014) old and (2015～2020) new.

(4) Shopping centers, under operation as of December 2020, are surveyed.

(2) 売上高 Sales



(単位:十億円、% / billion yen, %)

年 Year	全小売業 A Retail Total	百貨店 B Department stores		スーパー C Supermarket stores	
			(B/A、%)		(C/A、%)
1992	146,170	11,930	(8.2)	10,274	(7.0)
93	143,328	11,264	(7.9)	10,226	(7.1)
94	144,842	11,025	(7.6)	10,768	(7.4)
95	144,810	10,825	(7.5)	11,515	(8.0)
96	146,305	11,039	(7.5)	11,937	(8.2)
97	145,300	11,109	(7.6)	12,304	(8.5)
98	143,494	10,657	(7.4)	12,591	(8.8)
99	141,528	10,285	(7.3)	12,839	(9.1)
2000	139,435	10,011	(7.2)	12,622	(9.1)
01	136,808	9,626	(7.0)	12,715	(9.3)
02	132,280	9,365	(7.1)	12,668	(9.6)
03	132,446	9,107	(6.9)	12,653	(9.6)
04	133,649	8,854	(6.6)	12,614	(9.4)
05	134,828	8,763	(6.5)	12,565	(9.3)
06	134,911	8,644	(6.4)	12,501	(9.3)
07	135,417	8,465	(6.3)	12,734	(9.4)
08	136,019	8,079	(5.9)	12,872	(9.5)
09	132,961	7,177	(5.4)	12,599	(9.5)
10	136,479	6,842	(5.0)	12,737	(9.3)
11	135,157	6,661	(4.9)	12,933	(9.6)
12	137,585	6,639	(4.8)	12,953	(9.4)
13	138,897	6,720	(4.8)	13,058	(9.4)
14	141,219	6,827	(4.8)	13,370	(9.5)
15	140,666	6,826	(4.9)	13,223	(9.4)
16	139,877	6,598	(4.7)	13,000	(9.3)
17	142,514	6,553	(4.6)	13,050	(9.2)
18	144,965	6,443	(4.4)	13,161	(9.1)
19	145,047	6,298	(4.3)	13,098	(9.0)
2020	146,457	4,694	(3.2)	14,811	(10.1)

▶ 経済産業省「商業動態統計調査」より作成。

注：(1) 百貨店：日本標準産業分類の百貨店のうち、下記のスーパーに該当しない商店であり、かつ売場面積が1,500㎡以上（東京特別区及び政令指定都市では3,000㎡以上）。

(2) スーパー：売場面積の50%以上についてセルフサービス方式を採用している商店であり、かつ売場面積が1,500㎡以上。

Prepared based on “Yearbook of the Current Survey of Commerce” by the Ministry of Economy, Trade and Industry.

Notes: (1) Department stores: Stores that do not fall under the following (2) among the department stores in accordance with the Japan Standard Industry Classification, and with a sales area of 1,500㎡ or more (3,000㎡ or more in Tokyo 23wards or the ordinance-designated cities)
(2) Supermarket stores: 50% or more of the sales area is based on the self-service system. Stores with a sales area of 1,500㎡ or more.

(3) 大手小売会社の実績 Performance of Leading Retailers

① スーパー・専門店・百貨店・コンビニ

Supermarket, Specialty Store, Department Store, Convenience Store

(単位：十億円/ billion yen)

業態 Store type	企業名 Company	連結/単体 Consolidated/ Non- consolidated	2017	2018	2019	2020	前年度比 Changes from the previous FY
全国 スーパー Supermarket Store (nationwide chain)	イオンリテール AEON Retail Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	2,197.8	2,185.4	2,192.5	1,967.2	-10.3%
	イトーヨーカ堂 Ito-Yokado Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	1,244.3	1,236.2	1,185.1	1,080.9	-8.8%
	パンパシフィックコーポレーション Pan Pacific International Holdings Corporation (ユニー UNY Co.,Ltd.)	2016-18 単 Non-C. 2019 連 Consolidated	712.8	702.5	1,328.9	1,681.9	26.6%
	ライフコーポレーション LIFE CORPORATION	連 Consolidated	677.7	698.7	714.7	759.1	6.2%
専門店 Specialty Store	ヤマダホールディングス YAMADA HOLDINGS CO., LTD.	連 Consolidated	1,573.9	1,600.6	1,611.5	1,752.5	8.7%
	ビックカメラ BIC CAMERA INC.	連 Consolidated	790.6	844.0	894.0	847.9	-5.2%
	ユニクロ UNIQLO CO., LTD.	単 Non- consolidated	810.7	864.8	873.0	806.9	-7.6%
	エディオン EDION Corporation	連 Consolidated	686.3	718.6	733.6	768.1	4.7%
	ヨドバシカメラ Yodobashi Camera Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	680.5	693.2	704.6	731.9	3.9%
	マツモトキヨシホールディングス Matsumotokiyoshi Holdings Co.,Ltd.	連 Consolidated	558.9	576.0	590.6	556.9	-5.7%
	ニトリホールディングス Nitori Holdings Co.,Ltd.	連 Consolidated	572.1	608.1	642.3	716.9	11.6%
	セリア Seria Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	159.1	170.5	181.5	200.7	10.6%
都市型百貨店 Department Store	良品計画 RYOHIN KEIKAKU Co.,Ltd.	連 Consolidated	379.6	409.7	438.7	179.4	—
	高島屋 Takashimaya Co., Ltd.	連 Consolidated	949.6	912.8	919.1	680.9	-25.9%
	そごう・西武 Sogo & Seibu Co., Ltd.	単 Non- consolidated	685.9	615.3	600.1	440.5	-26.6%
	大丸松坂屋百貨店 Daimaru Matsuzakaya Department Stores Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	257.5	263.0	253.9	161.8	-36.3%
	三越伊勢丹 Isetan Mitsukoshi Ltd.	単 Non- consolidated	648.6	634.3	583.2	408.7	-29.9%
	阪急阪神百貨店 Hankyu Hanshin Department Stores,Inc.	単 Non- consolidated	446.8	452.3	452.4	348.2	-23.0%
コンビニエンス ストア Convenience Store	セブン-イレブン・ジャパン Seven-Eleven Japan Co.,Ltd	単 Non- consolidated	849.9	873.6	887.6	850.3	-4.2%
	ローソン Lawson, Inc.	連 Consolidated	657.3	700.6	730.2	666.0	-8.8%
	ファミリーマート FamilyMart Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	480.4	434.2	517.1	473.4	-8.5%

② 通信販売・Eコマース・生協 Non-Store Type, E-Commerce, Co-op

(単位：十億円/ billion yen)

業態 Store type	企業名 Company	連結/単体 Consolidated/ Non- consolidated	2017	2018	2019	2020	前年度比 Changes from the previous FY
通信販売 Eコマース Non-store Type (Mail-order/ Teleshopping/ E-commerce)	楽天 Rakuten, Inc.	連 Consolidated	3,379.7	3,411.6	3,713.8	4,451.0	19.9%
	Zホールディングス Z Holdings Corporation	連 Consolidated	2,043.3	2,269.4	2,593.6	3,226.8	24.4%
	アマゾンジャパン Amazon Japan G.K.	単 Non- consolidated	1,335.5	1,526.6	1,744.4	2,184.8	25.2%
	ジャパネットホールディングス Japanet Holdings Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	192.9	203.4	207.6	240.5	15.8%
	千趣会 SENSHUKAI CO., LTD.	連 Consolidated	101.3	86.5	61.3	67.5	10.1%
	ジュピターショップチャンネル Jupiter Shop Channel Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	163.1	159.3	163.4	161.1	-1.4%
	ベルーナ BELLUNA CO., LTD.	連 Consolidated	124.6	125.5	123.2	154.6	25.5%
	DINOS CORPORATION DINOS CORPORATION	単 Non- consolidated	106.6	99.5	97.1	94.7	-2.5%
	株式会社ZOZO ZOZO, Inc.	連 Consolidated	98.4	118.4	125.5	147.4	17.4%
	生協 Consumer cooperative; Co-op	コープみらい Co-op Mirai	単 Non- consolidated	389.8	390.9	394.6	446.3
コープさっぽろ Co-op Sapporo		単 Non- consolidated	292.9	294.6	280.7	304.3	8.4%
コープこうべ Consumer Co-operative Kobe		単 Non- consolidated	242.5	244.1	246.1	269.4	9.5%

▶ 各社リリース資料、記事などにより作成。

- 注：(1) 楽天とZホールディングスは流通取扱高、他社は売上高。ヤフーは2019年10月に持ち株会社体制に移行し、社名を「Zホールディングス」に変更。
(2) アマゾンジャパンの売上高(直販のみ)は、米アマゾン社が公表した米ドル額を各年平均の為替レートで円換算。
(3) ファミリーマートは、旧ユニーグループ・ホールディングスと合併(2016年9月)した際にサークルKサンクスがコンビニ事業を継承したが、サークルKサンクスは社名をファミリーマートに改称。2016年の売上高は合併前との合算。また、ユニー・ファミリーマートホールディングスは、ファミリーマートを2019年9月に吸収合併し、商号をファミリーマートに変更した。したがって、2019年は前年と連続性がない。
(4) 大丸松坂屋百貨店は2017年3月より国際会計基準を適用したため、それ以前と連続性がない。
(5) ユニーは2019年1月にパン・パンフィック・インターナショナルホールディングスの連結子会社となった。2018年までの売上高はユニー単体のもの。
(6) 良品計画は、算期変更により2020年度は6ヶ月分(3月～8月まで)実績となるため、前年度と比較できない。

Prepared based on the annual securities reports and other released materials.

- Notes: (1)The figures for Rakuten and Z Holdings Corporation are the total handling volume, and those for other companies are the sales volume. Former Yahoo Japan Corporation changed its trade name to Z Holdings Corporation (transition to a holding company structure) in Oct. 2019.
(2)Amazon Japan : Sales figures in US dollar announced by US Amazon company are converted to yen at the average exchange rate each year.
(3)FamilyMart : The Company changes its name to FamilyMart UNY Holdings Co., Ltd., following its integration with UNY Group Holdings Co., Ltd., by way of absorption merger in Sep. 2016. Circle K Sunkus Co., Ltd., changes its name to FamilyMart Co., Ltd., after assuming responsibility for the convenience store business. FY2016 figure includes sales results before merger day.
FamilyMart UNY Holdings Co., Ltd., implemented an absorption-type merger of wholly owned subsidiary FamilyMart Co., Ltd., and changed the Company's trade name to FamilyMart Co., Ltd. in Sep. 2019, and thus there is no continuity between the data up to FY2018 and that of FY2019
(4)Daimaru Matsuzakaya Department Stores has adopted IFRS since FY2017, and thus there is no continuity between the data up to FY2016 and those from FY2017 onward.
(5)Pan Pacific International Holdings Corporation acquired UNY Co., Ltd. as a consolidated subsidiary. Figures up to FY2018 are by UNY Co., Ltd.(non-consolidated) only.
(6)Ryohin Keikaku changed its business year. Figure for FY2020 which covers only six months (from Mar. to Aug.) is not comparable with the previous year.

(参考) 全国商業施設売上ランキング(2020 年度上位 50 施設)

Shopping Center Sales Ranking (Top 50 in 2020)

(単位：十億円/ billion yen)

順位 Ranking	売上 Store Sales	物件名(事業者) Property Name(Developer)	所在 Location	開業年 Open	順位の推移 Ranking History				
					2015	2016	2017	2018	2019
1	69.8	ラゾーナ川崎プラザ(三井不動産) LAZONA Kawasaki Plaza(MITSUIFUDOSAN)	川崎市 Kawasaki	2006	3	3	2	2	1
2	58.7	ららぽーとTOKYO-BAY(三井不動産) LaLaport TOKYO-BAY(MITSUIFUDOSAN)	船橋市 Funabashi	1981	5	4	4	5	4
3	51.8	ルクア大阪(JR西日本SC開発) LUKUA Osaka(JR West Japan Shopping Center Development Company)	大阪市 Osaka	2011	4	5	5	4	3
4	47.3	ジョイナス(高島屋除く)(相鉄ビルマネジメント) JOYNUS(SOTETSU BUILDING MANAGEMENT)	横浜市 Yokohama	1973	6	6	6	6	5
5	45.3	三井アウトレットパーク木更津(三井不動産) MITSUI OUTLET PARK KISARAZU (MITSUIFUDOSAN)	木更津市 Kisarazu	2012	17	18	18	11	8
6	44.1	三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島(三井不動産) MITSUI OUTLET PARK JAZZ DREAM NAGASHIMA (MITSUIFUDOSAN)	桑名市 Kuwana	2002	14	16	9	7	7
7	40.9	テラスモール湘南(住商アーバン開発) Terrace Mall SHONAN (SUMISHO URBAN DEVELOPMENT)	藤沢市 Fujisawa	2011	7	8	14	9	11
8	40.6	ららぽーと富士見(三井不動産) LaLaport FUJIMI(MITSUIFUDOSAN)	富士見市 Fujimi	2015	15	17	17	16	13
9	40.0	ららぽーとEXPOCITY(三井不動産) LaLaport EXPOCITY(MITSUIFUDOSAN)	吹田市 Suita	2015	-	7	8	10	12
10	37.3	阪急西宮ガーデンズ(阪急百貨店、イズミヤ、シネマ除く) (阪急阪神ビルマネジメント) HANKYU NISHINOMIYA GARDENS (HankyuHanshin Building Management)	西宮市 Nishinomiya	2008	22	19	19	19	15
11	34.6	ららぽーと横浜(イトーヨーカ堂除く)(三井不動産) LaLaport YOKOHAMA(MITSUIFUDOSAN)	横浜市 Yokohama	2007	12	14	15	17	19
12	34.4	軽井沢 プリンセスショッピングプラザ(西武プロパティーズ) KARUIZAWA PRINCE SHOPPING PLAZA(SEIBU PROPERTIES)	長野県 Nagano	1995	10	11	10	12	10
13	34.4	トレッサ横浜(トヨタオートモールクリエイト) TRESSA YOKOHAMA(TOYOTA AUTOMALL CREATE)	横浜市 Yokohama	2007	53	58	60	34	35
14	32.7	JR博多シティ(JR博多シティ) JR HAKATA CITY(JR HAKATA CITY)	福岡市 Fukuoka	2011	26	27	26	24	9
15	30.5	グランフロント大阪ショップ&レストラン(阪急阪神ビルマネジメント) GRAND FRONT OSAKA(HankyuHanshin Building Management)	大阪市 Osaka	2013	16	15	16	18	16
16	29.8	ららぽーと海老名(三井不動産) LaLaport EBINA(MITSUIFUDOSAN)	海老名市 Ebina	2015	-	35	32	32	32
17	29.8	あべのキューズモール(イトーヨーカ堂除く)(東急不動産SCマネジメント) Abeno Q's MALL(TOKYU LAND SC MANAGEMENT)	大阪市 Osaka	2011	31	28	21	21	20
18	29.3	ルミネ大宮(ルミネ) LUMINE OMIYA(LUMINE)	さいたま市 Saitama	1967	20	21	24	27	25
19	29.0	北千住マルイ(丸井) KITASENJU MARUI(MARUI)	足立区 Adachi	2004	-	-	-	30	29
20	28.8	モゾ・ワンダーシティ(イオン除く)(三菱商事UBSリアルティ) mozo WONDERCITY (Mitsubishi Corp. UBS Realty)	名古屋市 Nagoya	2009	-	-	-	36	28
21	28.6	イーアスつくば(大和ハウス工業) iiias TSUKUBA(Daiwa House)	つくば市 Tsukuba	2008	33	37	36	39	37
22	28.1	ルミネ立川(ルミネ) LUMINE TACHIKAWA(LUMINE)	立川市 Tachikawa	1982	28	30	31	33	34
23	27.8	ルミネ新宿(ルミネ) LUMINE Shinjuku(LUMINE)	新宿区 Shinjuku	1976	11	13	13	15	18
24	27.8	アーバンドックららぽーと豊洲(ららぽーと3除く)(三井不動産) URBAN DOCK LaLaport TOYOSU(MITSUIFUDOSAN)	江東区 Koto	2006	26	26	28	26	33
25	27.3	天王寺ミオ(JR西日本SC開発) TENNOJI MIO(JR West Japan Shopping Center Development Company)	大阪市 Osaka	1995	29	33	34	35	31

(次ページへ続く)

(前ページからの続き)

(単位：十億円/ billion yen)

順位 Ranking	売上 Store Sales	物件名(事業者) Property Name(Developer)	所在 Location	開業年 Open	順位推移 Ranking History				
					2015	2016	2017	2018	2019
26	27.0	三井アウトレットパーク入間(三井不動産) MITSUI OUTLET PARK IRUMA(MITSUIFUDOSAN)	入間市 Iruma	2008	32	36	35	37	36
27	26.1	エスバル仙台(仙台ターミナルビル) S-PAL SENDAI(SENDAI TERMINAL BUILDING)	仙台市 Sendai	1978	45	32	29	29	24
28	26.1	三井アウトレットパーク滋賀竜王(三井不動産) MITSUI OUTLET PARK SHIGA-RYUO(MITSUIFUDOSAN)	滋賀県 Shiga	2010	30	33	33	40	39
28	26.1	ららぽーと湘南平塚(三井不動産) LaLaport SHONAN-HIRATSUKA(MITSUIFUDOSAN)	平塚市 Hiratsuka	2016	-	-	44	48	44
30	26.1	グランベリーパーク(東急モールズデベロップメント) Grandberry Park(Tokyu Malls Development)	町田市 Machida	2019	-	-	-	-	-
31	25.5	札幌ステラプレイス(札幌駅総合開発) SAPPORO STELLAR PLACE(Sapporo Station General Development)	札幌市 Sapporo	2003	-	25	27	28	30
32	25.1	ららぽーと立川立飛(三井不動産) LaLaport TACHIKAWA-TACHIHI(MITSUIFUDOSAN)	立川市 Tachikaw	2015	-	49	46	47	45
33	24.7	ららぽーと沼津(三井不動産) LaLaport NUMAZU(MITSUIFUDOSAN)	沼津市 Mumadu	2019	-	-	-	-	-
34	24.7	モラージュ菖蒲(双日商業開発) mallage SHOBU(SOJITZ)	久喜市 Kuki	2008	52	51	53	59	54
35	24.6	東京ソラマチ(東武タウンソラマチ) TOKYO Solamachi(TOBU TOWN SOLAMACHI)	墨田区 Sumida	2012	17	20	22	20	26
36	24.5	ルミネエスト(ルミネ) LUMINE EST(LUMINE)	新宿区 Shinjuku	2006	13	12	12	13	17
37	24.1	ららぽーと和泉(三井不動産) LaLaport IZUMI(MITSUIFUDOSAN)	和泉市 Izumi	2014	46	45	45	50	51
38	23.4	エミフルMASAKI(フジ除く)(フジ) emiful MASAKI(FUJI)	愛媛県 Ehime	2008	-	47	49	55	50
39	23.1	流山おおたかの森SC(東神開発) Nagareyama otakanomori S/C(TOSHIN DEVELOPMENT)	流山市 Nagareyama	2007	58	65	64	65	55
40	22.8	ららぽーと新三郷(三井不動産) LaLaport SHIN MISATO(MITSUIFUDOSAN)	三郷市 Misato	2009	48	54	56	56	58
41	22.7	ルミネ北千住(ルミネ) LUMINE KITASENJU(LUMINE)	足立区 Adachi	1985	38	42	42	45	48
42	22.5	なんばシティ(南海電気鉄道) namba CITY(Nankai Electric Railway)	大阪市 Osaka	1978	43	39	39	43	41
43	21.7	くずはモール(京阪百貨店、ダイエー、イズミヤ除く)(京阪流通システムズ) KUZUHA MALL(Keihan Ryutsu Systems)	枚方市 Hirakata	2005	39	44	46	54	53
44	21.6	二子玉川ライズ・ショッピングセンター(東急モールズデベロップメント) FUTAKO TAMAGAWA rise S・C(Tokyu Malls Development)	世田谷区 Setagaya	2011	25	22	23	25	23
45	21.5	阪急三番街(阪急阪神ビルマネジメント) Hankyu Sanbangai(HankyuHanshin Building Management)	大阪市 Osaka	1969	34	38	38	38	38
46	21.3	浦和パルコ(パルコ) URAWA PARCO(PARCO)	さいたま市 Saitama	2007	57	64	67	69	63
47	21.2	ルミネ横浜(ルミネ) LUMINE YOKOHAMA(LUMINE)	横浜市 Yokohama	1980	35	40	40	44	47
48	21.0	モレラ岐阜(プライムプレイス) MALera Gifu(PRIME PLACE)	本巣市 Motosu	2006	-	70	75	77	72
49	20.9	ららぽーと名古屋みなとアクルス(三井不動産) LaLaport NAGOYA minato AQUUS(MITSUIFUDOSAN)	名古屋市 Nagoya	2018	-	-	-	-	62
50	20.9	アトレ川崎(アトレ) Atre Kawasaki(Atre)	川崎市 Kawasaki	1958	62	75	81	58	57

▶ 織研新聞社「全国商業施設売上高ランキング」より作成。

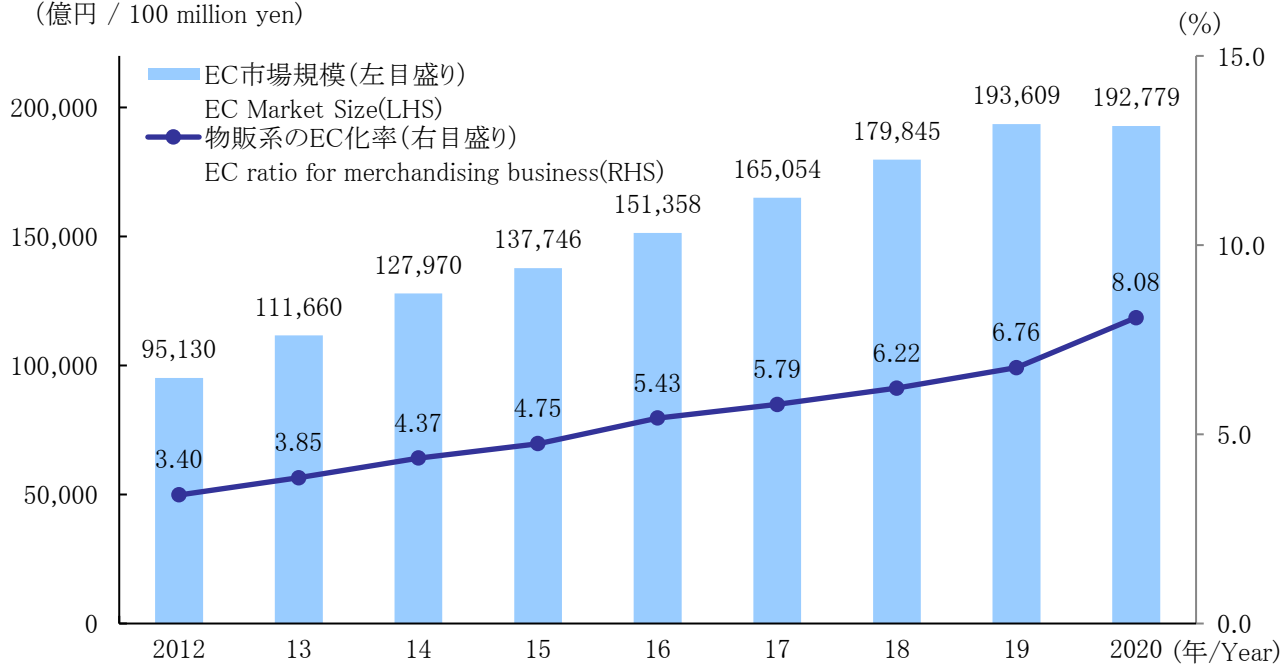
Prepared based on "Shopping Center Sales Ranking" by Senken Shinbun

(4) 電子商取引 Electronic Commerce

① 日本の B to C-EC 市場規模

B to C-EC Market Size in Japan

(億円 / 100 million yen)



▶ 経済産業省「令和2年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

注：(1) EC市場規模は、物販、サービス、デジタルの合計。

(2) EC化率は物販分野のみを対象としたもの。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2020” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

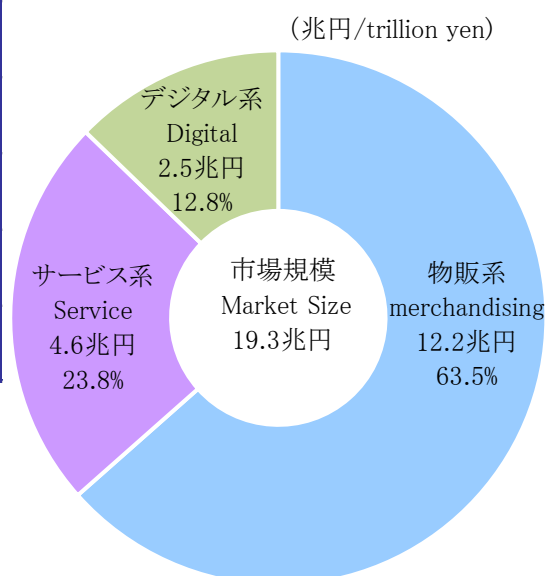
Notes: (1) EC market size is the amount of “merchandising”, “service”, “digital”.

(2) EC ratio refers only to merchandising business.

② B to C-EC 市場における各分野の構成比率

Share of Industry Type in B to C-EC Market

	2019年	2020年	伸び率 y-o-y change
A. 物販系分野 merchandising	10兆515億円 (EC化率 6.76%)	12兆2,333億円 (EC化率 8.08%)	21.71%
B. サービス系分野 service	7兆1,672億円	4兆5,832億円	-36.05%
C. デジタル系分野 digital	2兆1,422億円	2兆4,614億円	14.90%
合計 Total	19兆3,609億円	19兆2,779億円	-0.43%

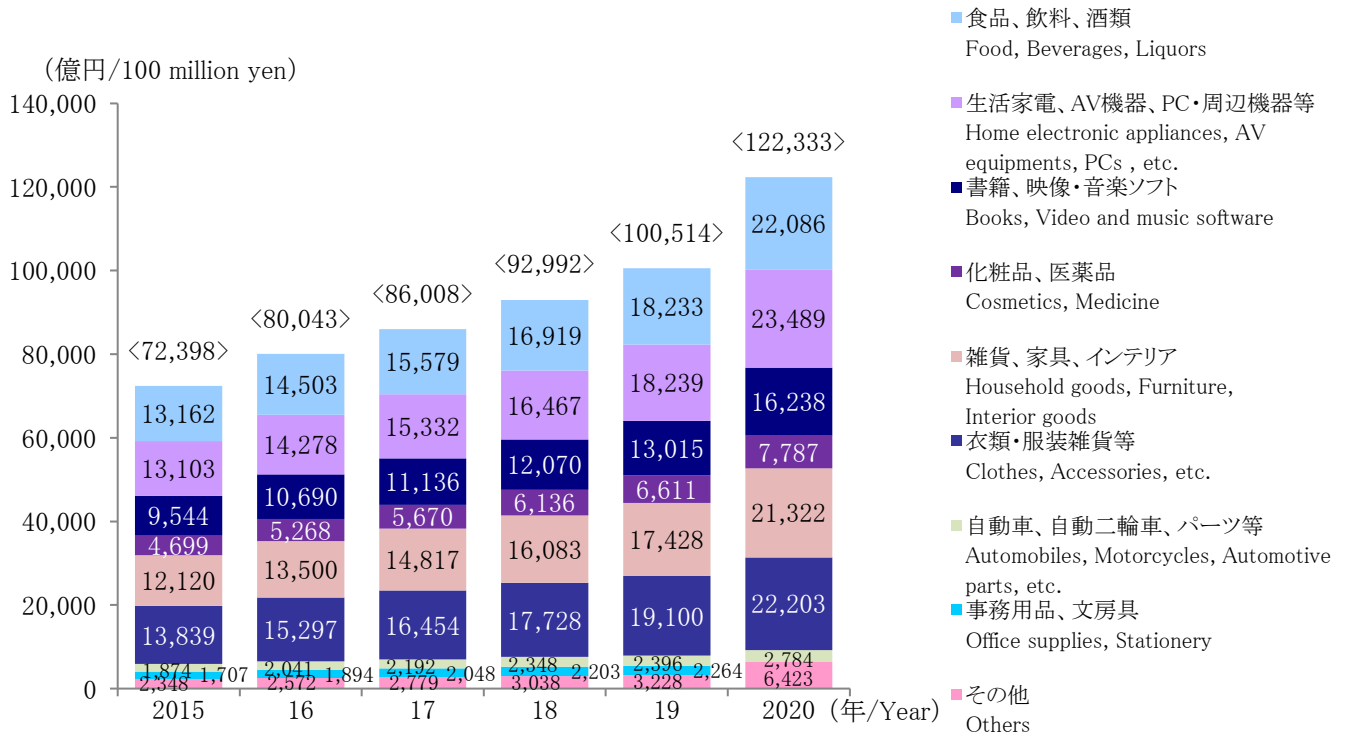


▶ 経済産業省「令和2年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2020” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

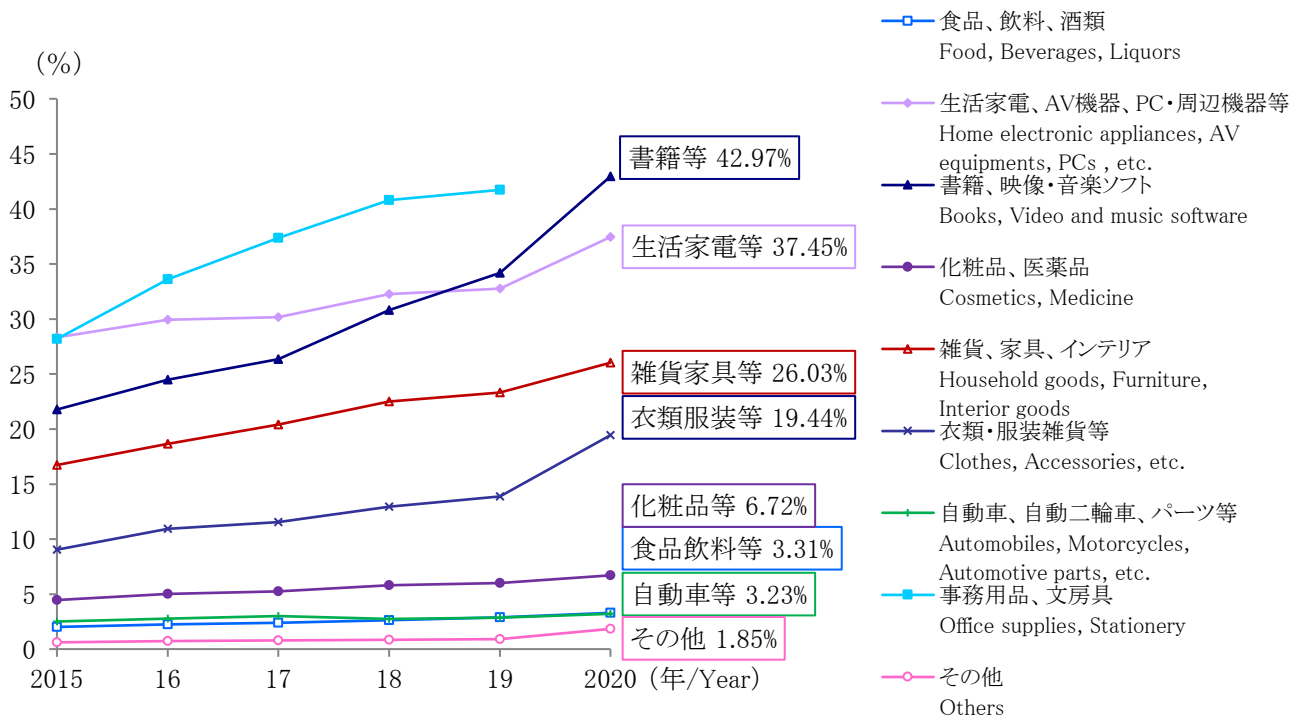
③ B to C-EC 市場における物販系分野の内訳

Breakdown of Merchandising Market by Item Category in B to C-EC Market



④ B to C-EC 市場における物販系分野の EC 化率

EC Ratio by Merchandising Item Category in B to C-EC Market



▶ 経済産業省「令和2年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

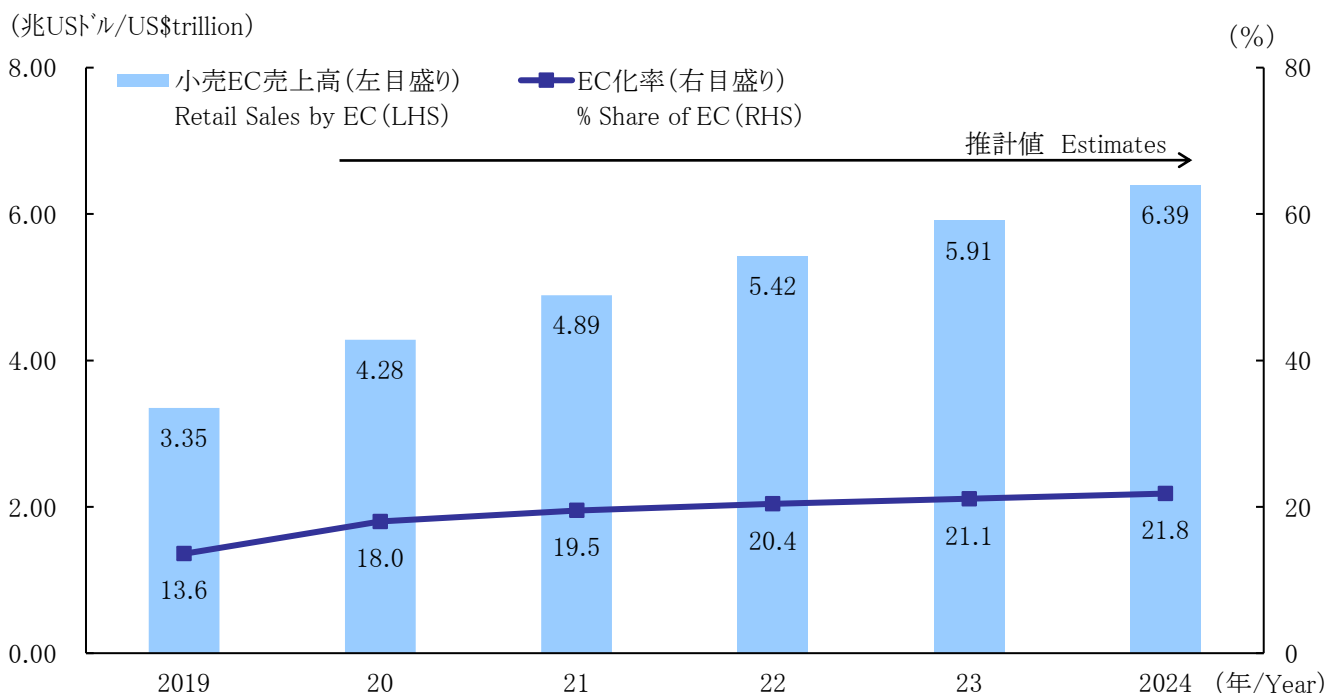
注：事務用品、文房具のデータは2020年から未公表。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2020” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

Note: No data is available for office supplies and stationery from 2020.

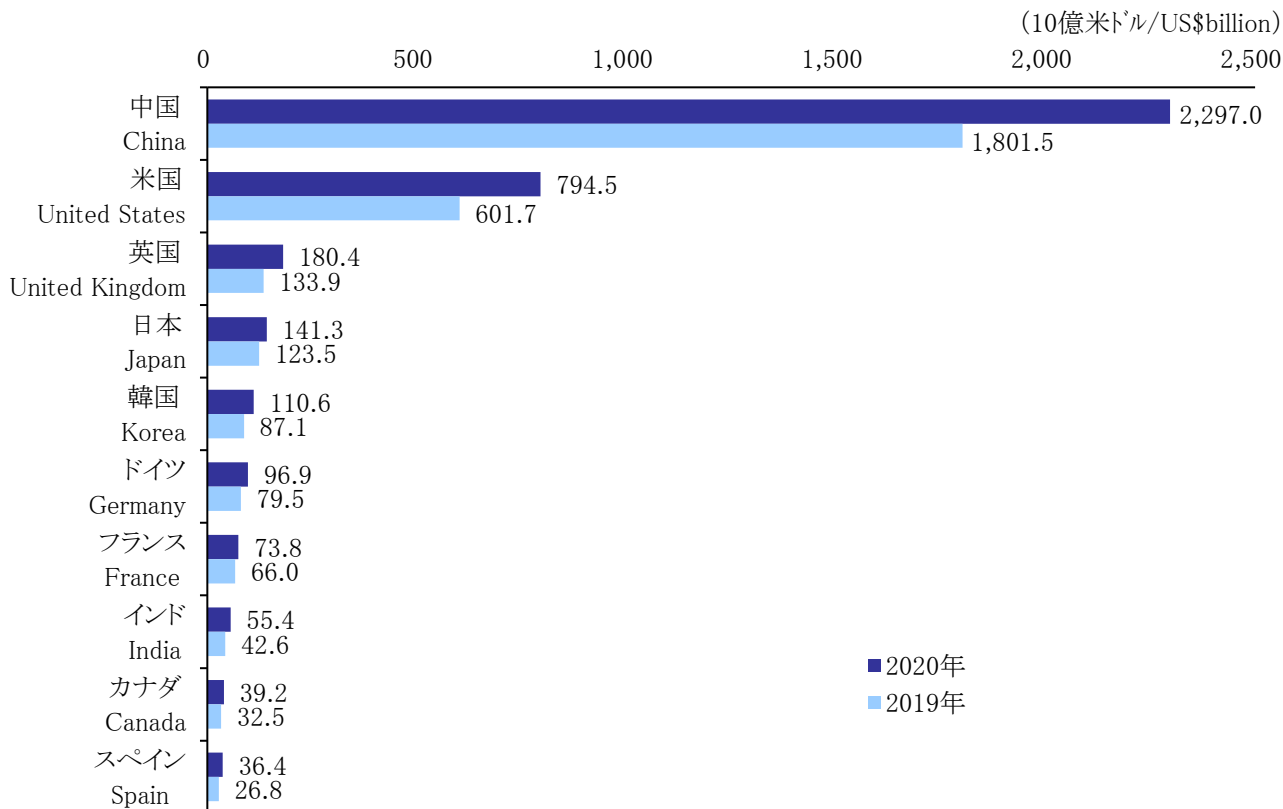
⑤ 世界の B to C 電子商取引市場規模

Global B to C-EC Market Size



⑥ 世界トップ 10 カ国の B to C-EC 市場規模

B to C-EC Market Size in Top 10 Countries

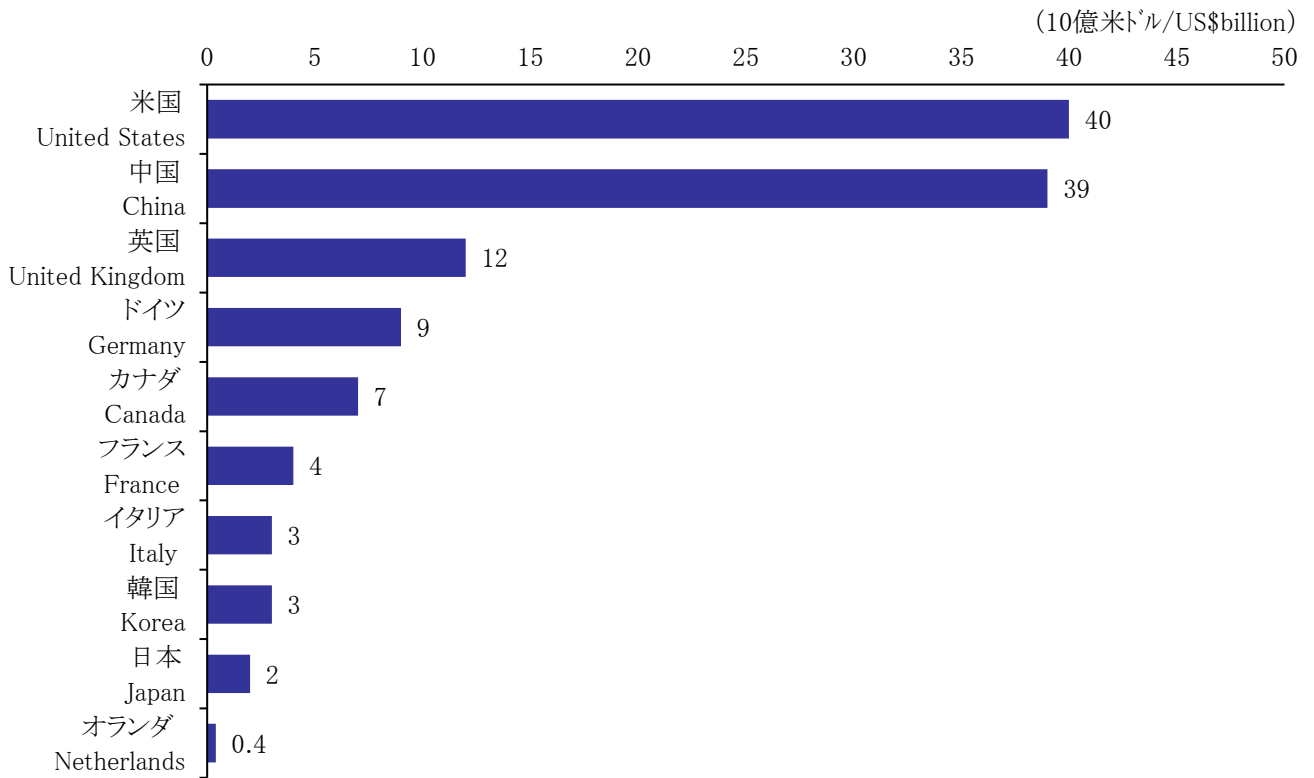


▶ 経済産業省「令和2年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2020” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

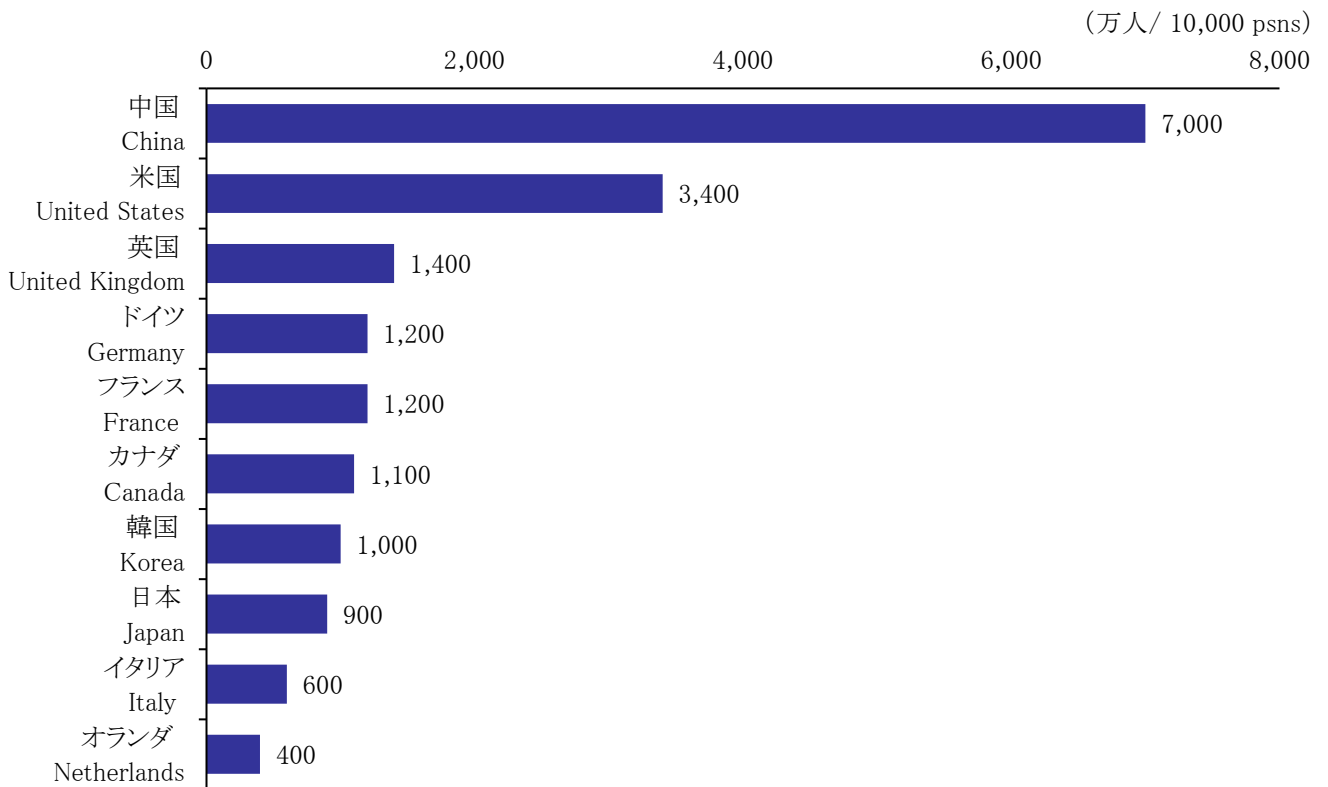
⑦ 主要国の B to C 越境 EC 市場規模

Cross-Border B to C Market Size of the Major Countries



⑧ 主要国の越境 EC 利用者数

Number of Cross-Border EC Customers in the Major Countries



▶ 経済産業省「平成30年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2018” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

⑨ 日本、米国、中国3カ国間の越境 EC 市場規模

Cross-Border Electronic Commerce Market Size among Japan, US and China

(単位: 億円/ ¥100 million)
(対前年比/change from the previous year)

国 (消費国) Country (Consuming countries)	日本からの購入額 Purchases from Japan	米国からの購入額 Purchases from US	中国からの購入額 Purchases from China	合計 Total
日本 Japan		3,076	340	3,416
		+7.4%	+8.9%	+7.6%
米国 United States	9,727		7,382	17,108
	+7.7%		+12.9%	+9.9%
中国 China	19,499	23,119		42,617
	+17.8%	+15.1%		+16.3%
合計 Total	29,226	26,195	7,722	63,141
	+14.2%	+14.1%	+12.8%	+14.0%

▶ 経済産業省「令和2年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2020” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

3. ホテル・レジャー Hotel and Leisure

(1) 宿泊施設数 Number of Accommodation Facilities

(単位：施設/Number of Facilities)

2021年3月期 2021 March		総数 Total number	従業者数別 by No. of Employee			宿泊施設タイプ別 by Type of Accommodation						
			10～29人 10-29 psns	30～99人 30-39 psns	100人以上 100 or more psns	旅館 Ryokan (Japanese Style)	リゾートホテル Resort Hotel	ビジネスホテル Budget Hotel	シティホテル Full-service Hotel	簡易宿所 Dormitory	会社・団体の宿泊所 Private Recreation Facility	
上位の10都道府県 Top 10 Prefectures												
全国	Nationwide	62,291	8,095	4,463	1,117	17,120	3,270	8,530	1,800	29,650	1,720	
沖縄県	Okinawa	4,941	214	118	54	560	480	330	50	3,490	30	
京都府	Kyoto	4,327	465	194	44	360	80	350	190	3,190	130	
長野県	Nagano	4,279	398	182	21	1,470	340	180	20	2,090	180	
北海道	Hokkaido	3,726	450	259	87	950	240	560	130	1,760	40	
東京都	Tokyo	3,274	634	297	144	910	50	910	420	930	50	
静岡県	Shizuoka	2,525	376	251	51	810	340	250	40	920	160	
新潟県	Niigata	1,868	211	114	20	1,080	110	170	20	450	10	
福島県	Fukushima	1,752	242	101	27	670	90	250	10	670	50	
長崎県	Nagasaki	1,715	120	68	18	270	60	200	30	1,140	20	
神奈川県	Kanagawa	1,705	319	173	50	430	120	250	60	630	210	

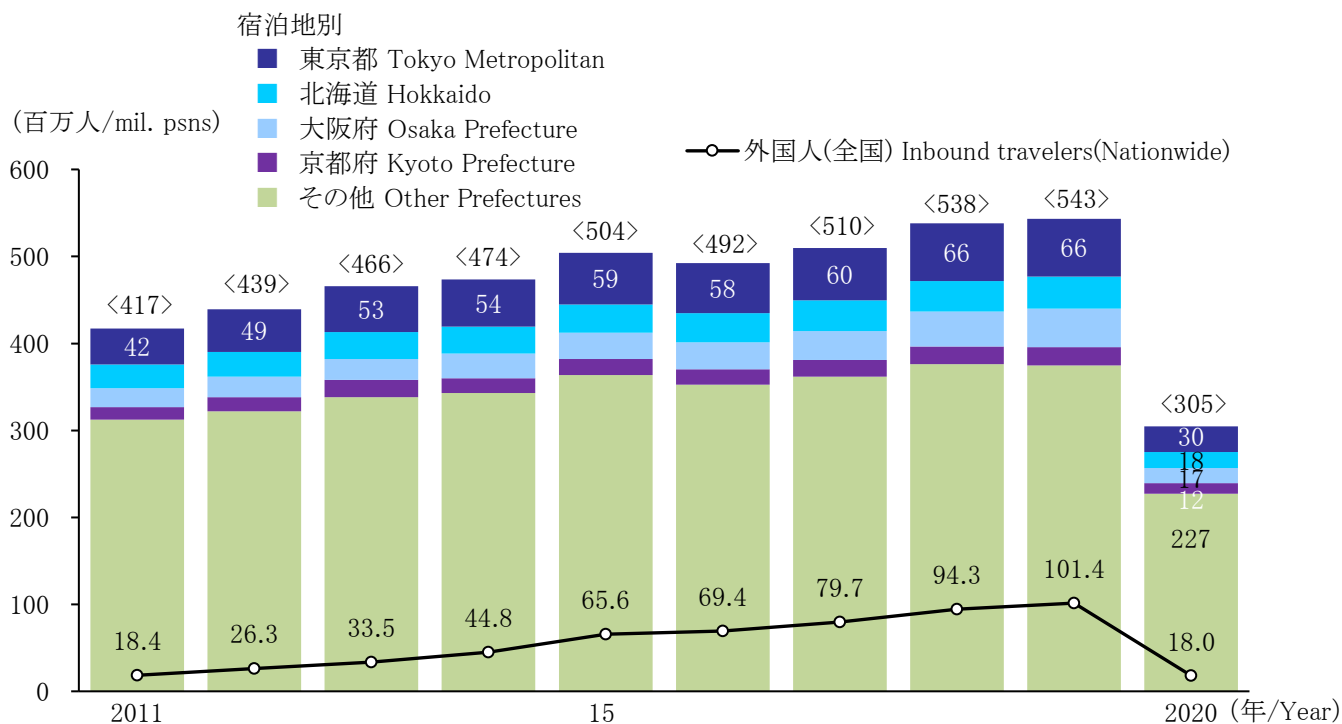
▶ 観光庁「宿泊旅行統計調査」より作成。

注：総数には、従業者数「10人未満」および宿泊施設タイプ「その他」を含む。

Prepared based on “Travel and Staying Statistics” by the Japan Tourism Agency.

Note: Total number includes hotels with less than 10 employees and hotel types other than listed above.

(2) 宿泊者数 Number of Hotel Guests



▶ 観光庁「宿泊旅行統計調査」より作成。

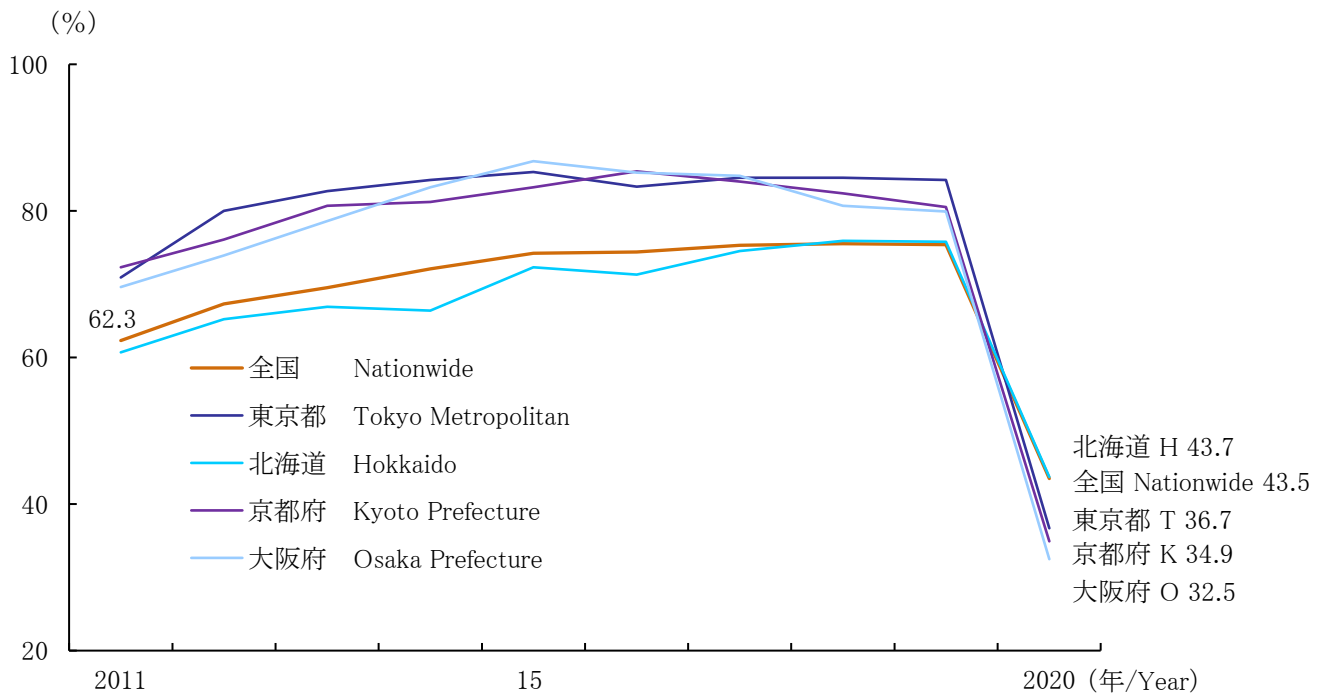
注：全施設の延べ宿泊者数(ただし、10人未満の施設はサンプル調査)である。

Prepared based on “Travel and Staying Statistics” by the Japan Tourism Agency.

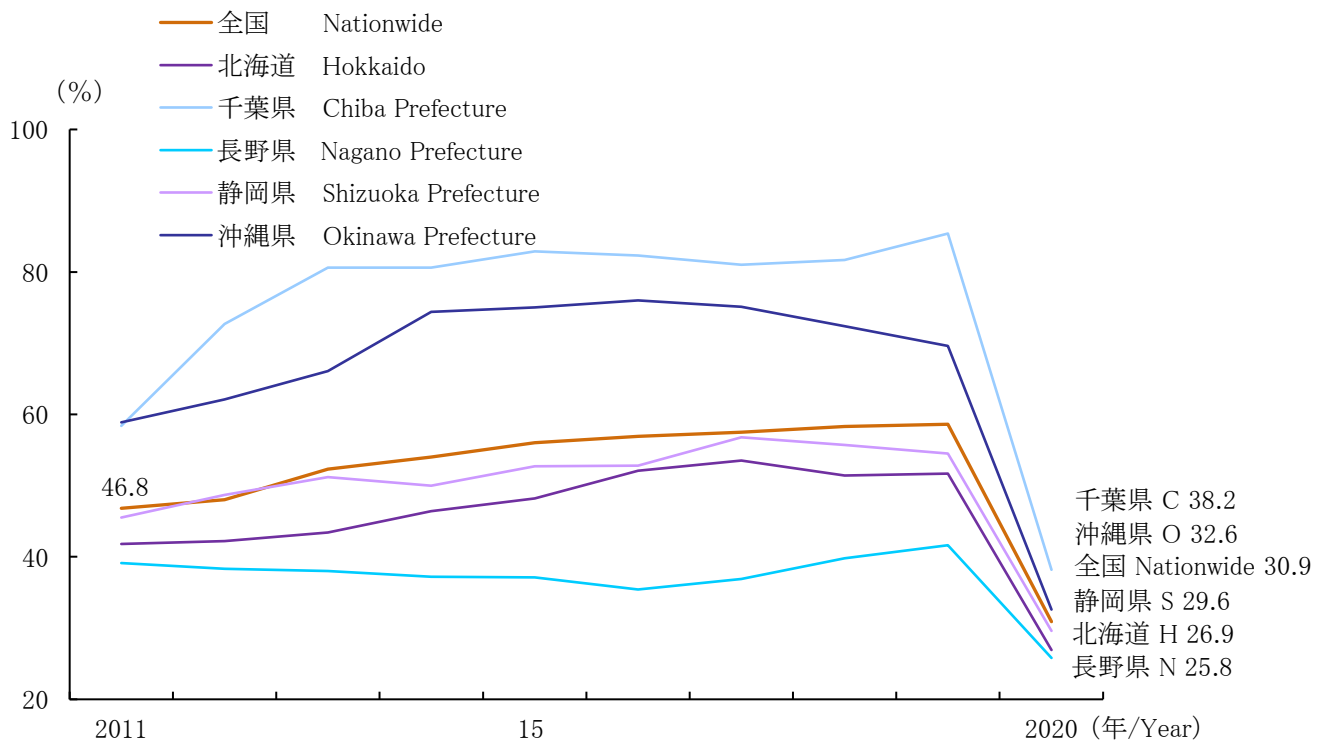
Note: All accommodations regardless of the number of employees.

(3) 客室稼働率 Hotel Occupancy Rate

① ビジネスホテル Budget Hotels



② リゾートホテル Resort Hotels



▶ 観光庁「宿泊旅行統計調査」より作成。

注：全施設の延べ宿泊者数(ただし、10人未満の施設はサンプル調査)である。

Prepared based on "Travel and Staying Statistics" by the Japan Tourism Agency.

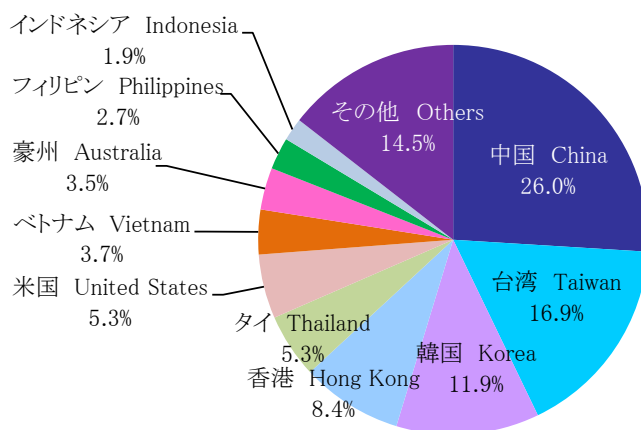
Note: All accommodations regardless of the number of employees.

(4) インバウンド Inbound Tourism

① 訪日外客数の内訳 Breakdown of the Visitor Arrivals

(単位:千人 / 1,000psns)

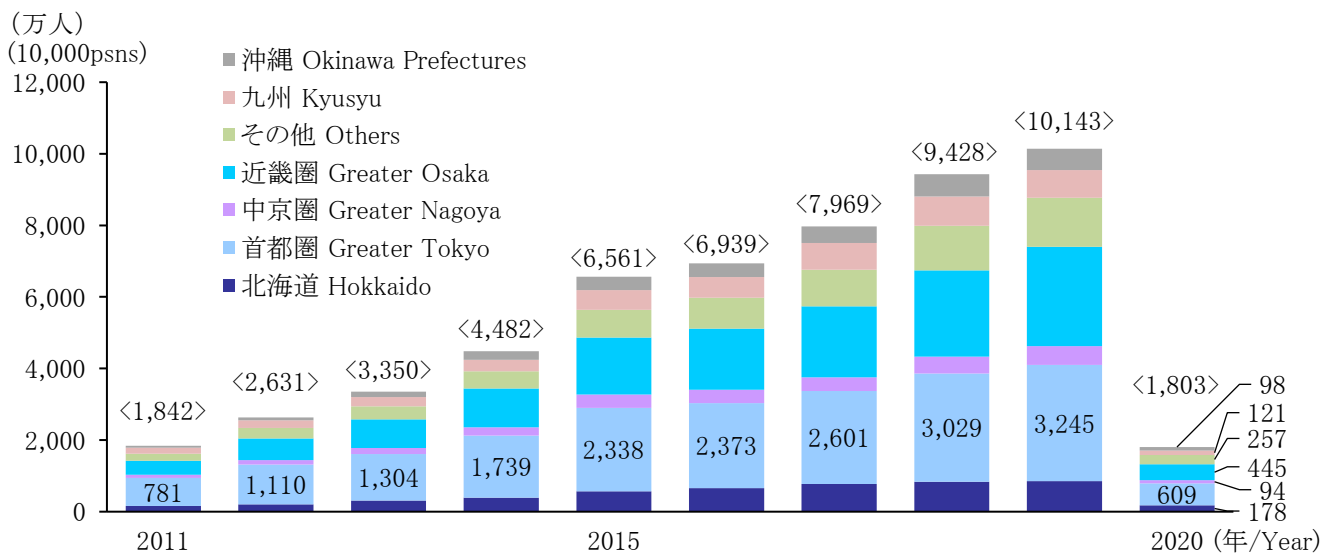
国名 Country	訪日外客数 Visitor Arrivals CY 2019	訪日外客数 Visitor Arrivals CY 2020
合計 Total	31,882	4,116
中国 China	9,594	1,069
台湾 Taiwan	4,891	694
韓国 Korea	5,585	488
香港 Hong Kong	2,291	346
タイ Thailand	1,319	220
米国 United States	1,724	219
ベトナム Vietnam	495	153
豪州 Australia	622	144
フィリピン Philippines	613	109
インドネシア Indonesia	413	78
マレーシア Malaysia	502	77
シンガポール Singapore	492	55
カナダ Canada	375	53
英国 United Kingdom	424	51
フランス France	336	43
その他 Others	2,206	317



▶ 日本政府観光局(JNTO)「訪日外客数の動向」より作成。

Prepared based on "Visitor Arrivals" by the Japan National Tourism Organization.

② 外国人宿泊者数 Number of Hotel Guests from Abroad by Area



▶ 観光庁「宿泊旅行統計調査」より作成。

注：(1) 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

(2) 近畿圏：大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県

(3) 中京圏：愛知県、三重県、岐阜県

(4) 九州：福岡県、長崎県、佐賀県、宮崎県、大分県、熊本県、鹿児島県

Prepared based on "Travel and Staying Statistics" by the Japan Tourism Agency.

Notes: (1) Greater Tokyo: Tokyo, Kanagawa, Saitama, Chiba Prefectures

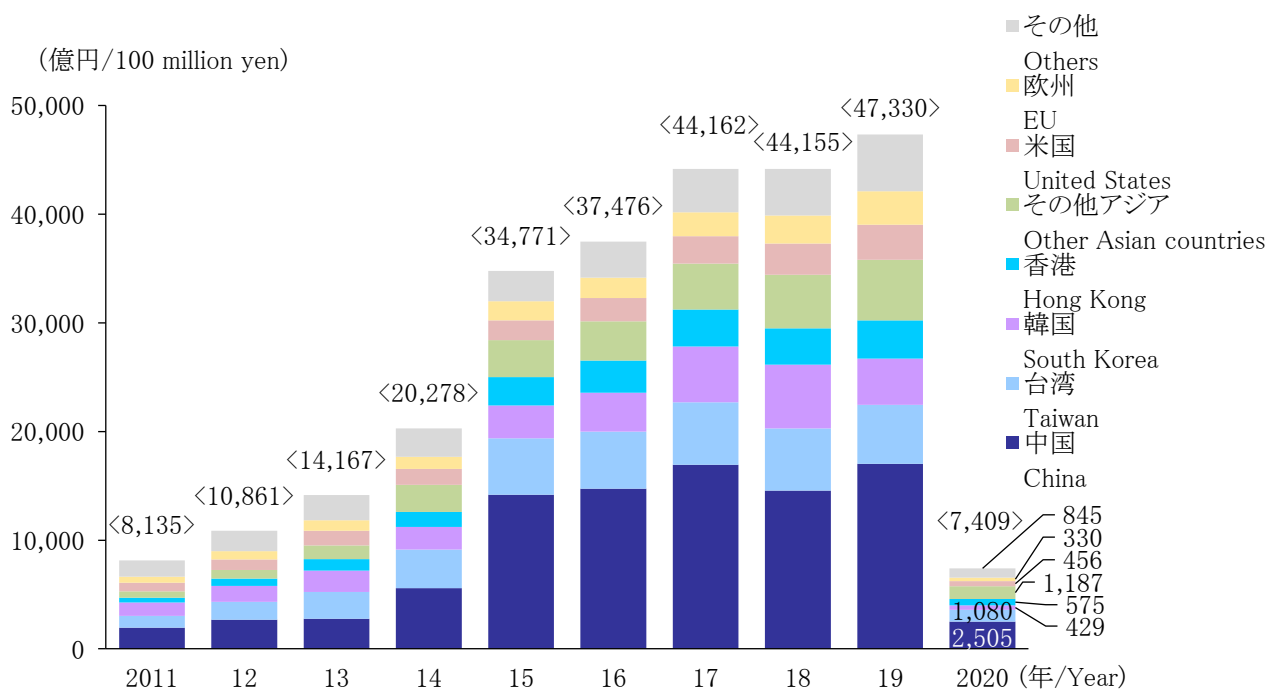
(2) Greater Osaka: Osaka, Kyoto, Hyogo, Shiga, Nara, Wakayama Prefectures

(3) Greater Nagoya: Aichi, Mie, Gifu Prefectures

(4) Kyushu: Fukuoka, Nagasaki, Saga, Miyazaki, Oita, Kumamoto, Kagoshima Prefectures

③ 国籍・地域別の訪日外国人旅行消費額

Foreign Travelers' Expenditure by Country or Area



▶ 観光庁「訪日外国人消費動向調査」より作成。

注：2020年の消費額は、2020年1～3月期の調査結果を用いた試算値。

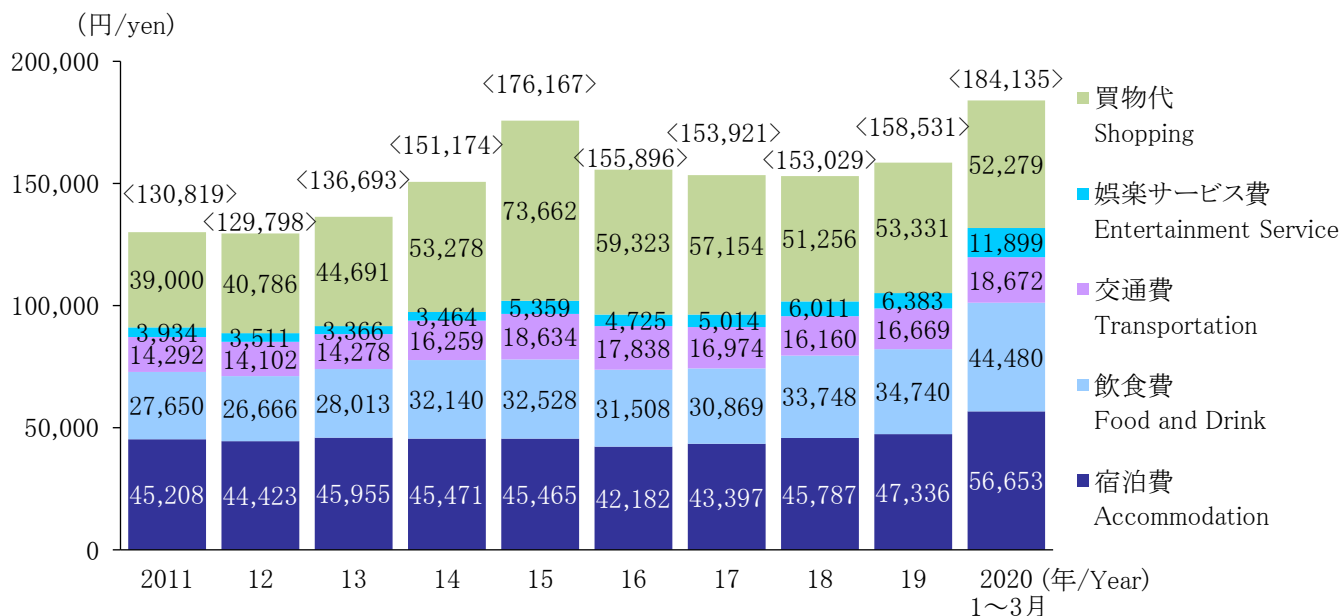
Prepared based on “Consumption Trend Survey for Foreigners Visiting Japan” by the Japan Tourism Agency.

Note: The estimated expenditures in 2020 are based on the survey results of Jan.-Mar.(Q1) 2020.

④ 費目別の訪日外国人旅行消費額

Foreign Travelers' Expenditure by Category

a. 一人当たりの消費額 Travel Expenditure per Capita



▶ 観光庁「訪日外国人消費動向調査」より作成。

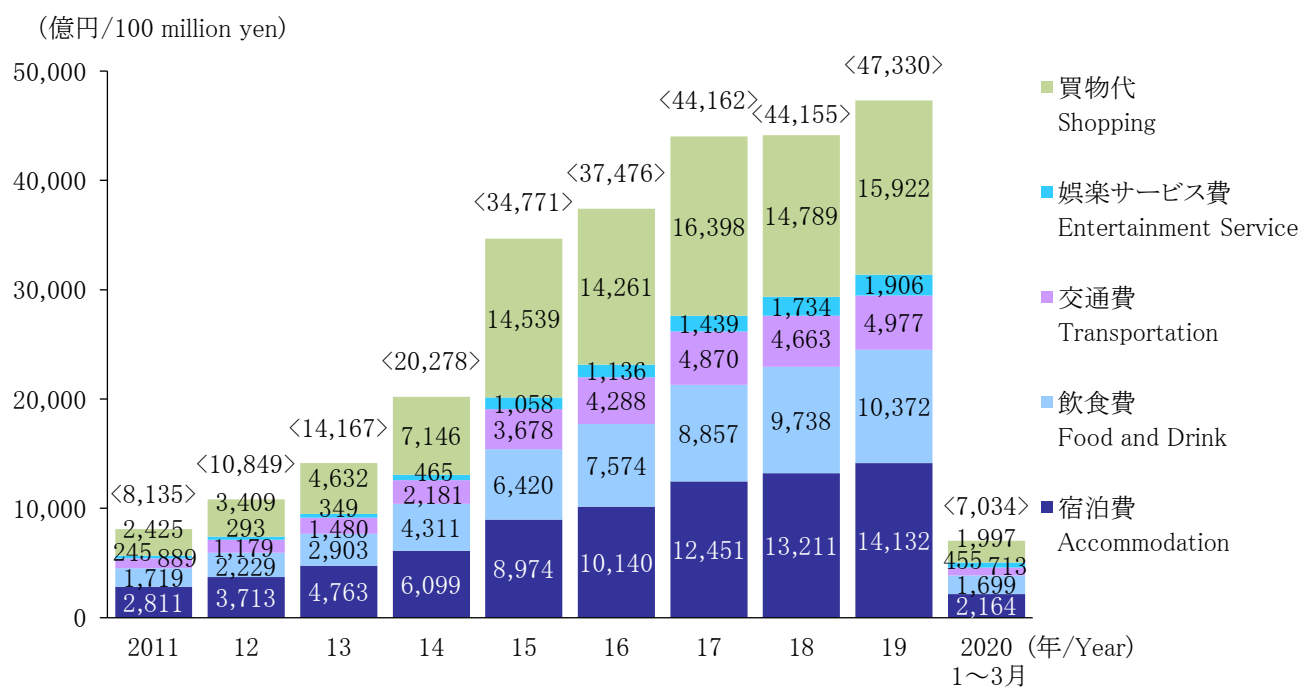
注：2020年は1～3月期の確定値を掲載。新型コロナウイルス感染症の影響で4月以降の調査は実施されなかった。

Prepared based on “Consumption Trend Survey for Foreigners Visiting Japan” by the Japan Tourism Agency.

Note: The expenditures in 2020 are based on the final estimation of Jan.-Mar.(Q1) 2020 survey.

Due to the situation with COVID-19, no survey was conducted from April in 2020.

b. 総消費額 Amount of Foreign Travelers' Expenditure



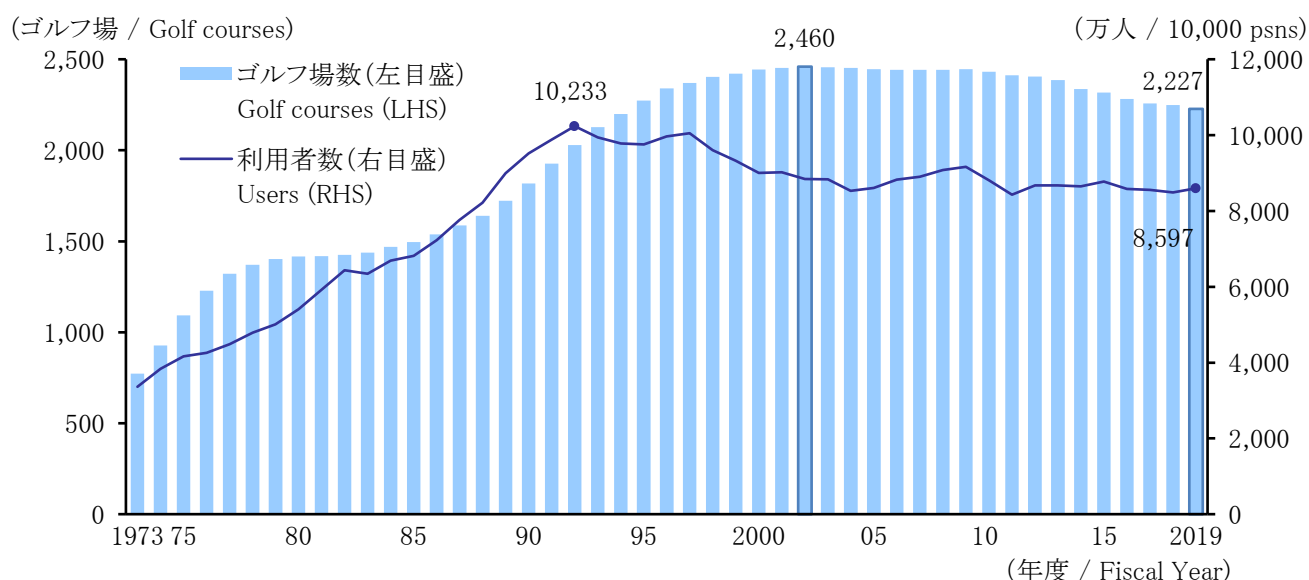
▶ 観光庁「訪日外国人消費動向調査」より作成。

注：2020年は1～3月期の確定値を掲載。新型コロナウイルス感染症の影響で4月以降の調査は実施されなかった。
Prepared based on "Consumption Trend Survey for Foreigners Visiting Japan" by the Japan Tourism Agency.

Note: The expenditures in 2020 are based on the final estimation of Jan.-Mar.(Q1) 2020 survey.

Due to the situation with COVID-19, no survey was conducted from April in 2020.

(5) ゴルフ場数および利用者数 Number of Golf Courses and Users



▶ (一社)日本ゴルフ場経営者協会「利用税の課税状況からみたゴルフ場数、延利用者数、利用税額等の推移」より作成。

注：都道府県単位の集計を足し上げるため、複数都府県にまたがるゴルフ場については重複計上となる。

Prepared based on the statistics material for taxation by the Nihon Golf-jo Jigyo Kyokai (NGK, the golf course managers' association in Japan).

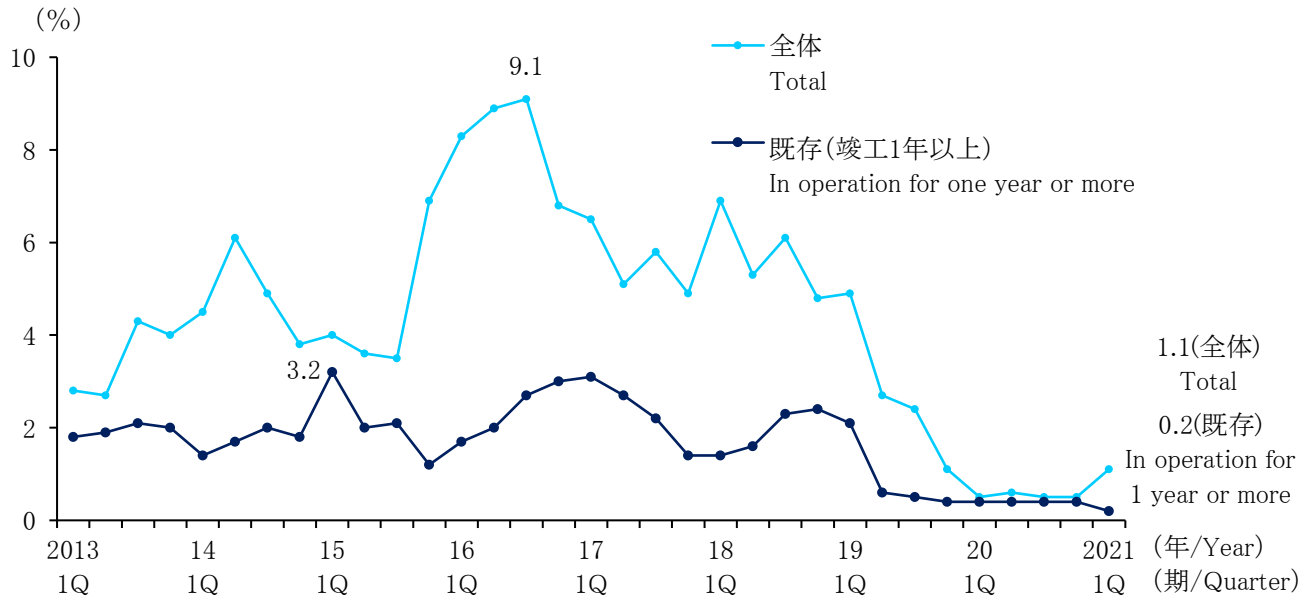
Note: As values by prefecture are added up, golf courses that straddle more than one prefecture and their users are duplicated.

4. 物流施設 Logistics Facilities

(1) 空室率 Vacancy Rate

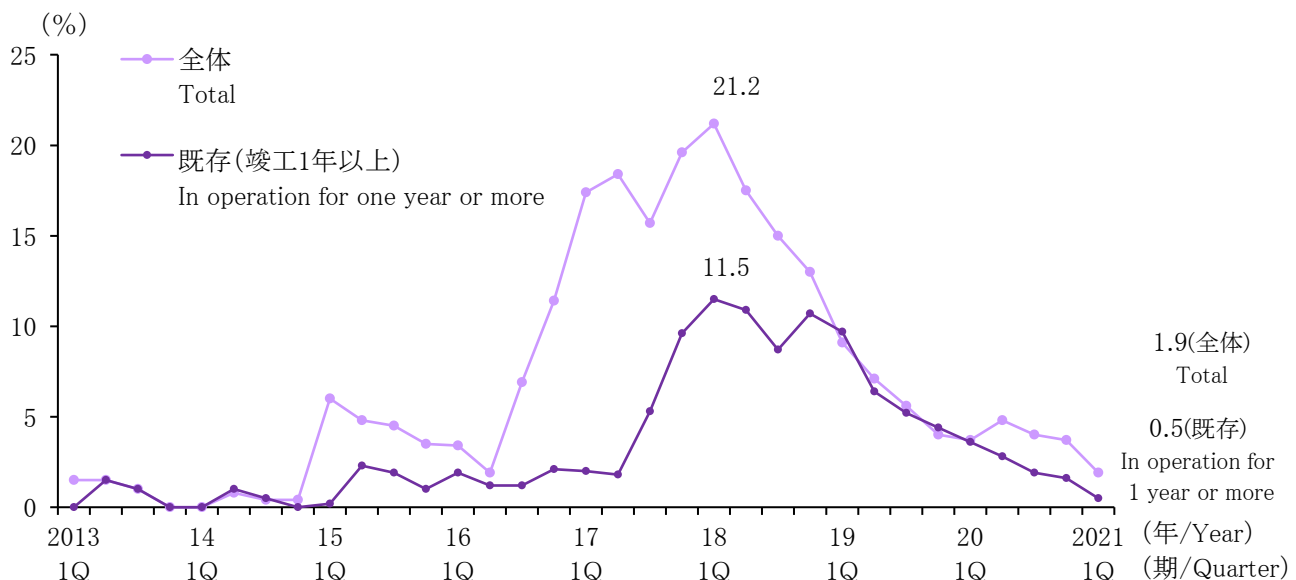
①大型マルチテナント施設[首都圏](CBRE)

Large Multi-Tenant Properties[Greater Tokyo] (CBRE)



②大型マルチテナント施設[近畿圏](CBRE)

Large Multi-Tenant Properties[Greater Osaka] (CBRE)



▶ シービーアールイー(株)「ジャパンロジスティクスマーケットビュー」より作成。

注：(1)大型マルチテナント型物流施設とは、延床面積1万坪以上で、原則として、開発当時において複数テナント利用を前提として企画・設計された施設。

(2)首都圏……東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

(3)近畿圏……大阪府、兵庫県、京都府

Prepared based on “Japan Logistics Market View” by CBRE K.K.

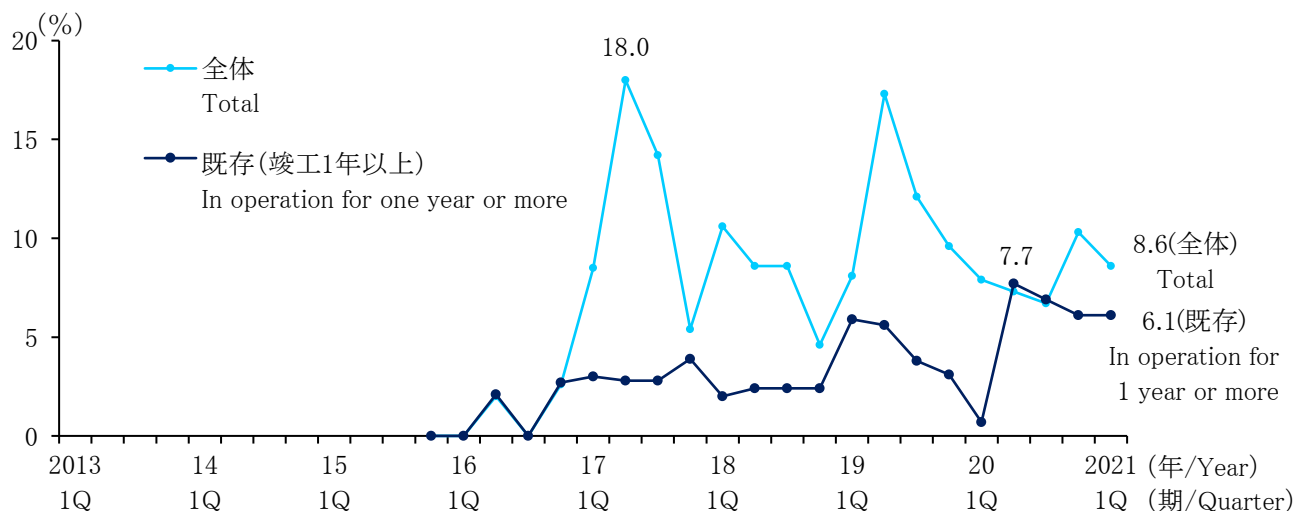
Notes: (1) Large Multi-Tenant Property: Logistics property for lease which is planned and developed for multi-tenant use with gross floor area of more than 10,000 tsubo.

(2) Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(3) Greater Osaka: Osaka, Hyogo and Kyoto Prefectures

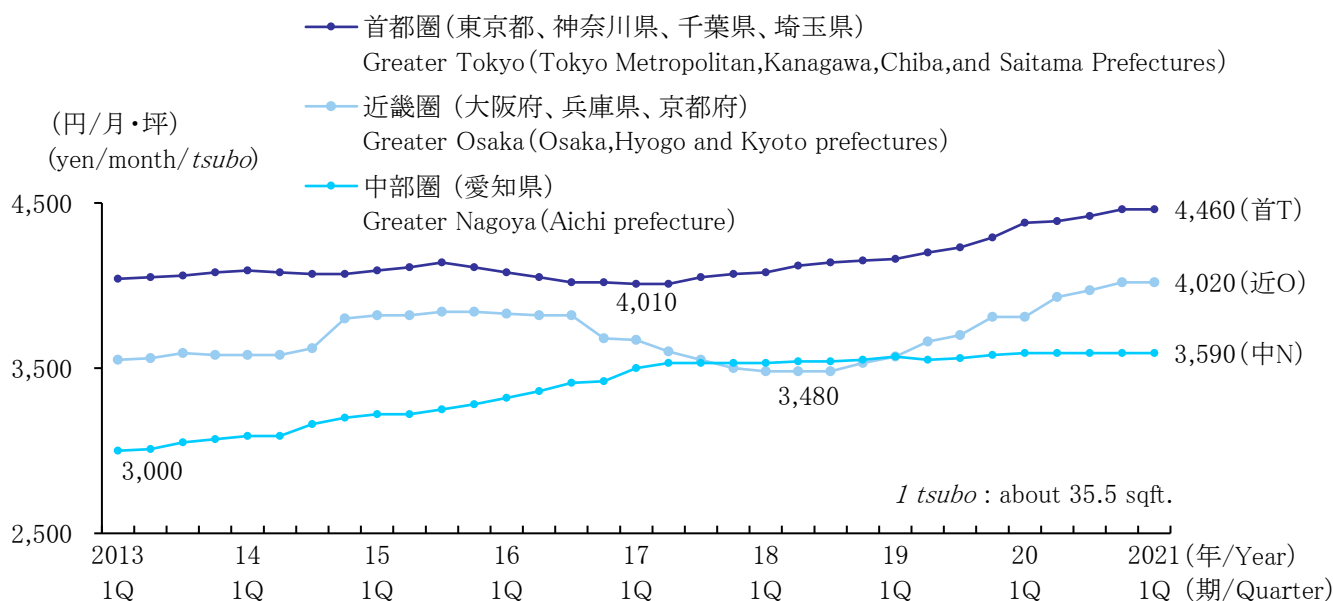
③ 大型マルチテナント施設[中部圏](CBRE)

Large Multi-Tenant Properties [Greater Nagoya] (CBRE)



(2) 賃料 Rent

大型マルチテナント施設 (CBRE) Large Multi-Tenant Properties (CBRE)



▶ シービーアールイー(株)「ジャパンロジスティクスマーケットビュー」より作成。

注：(1) 大型マルチテナント型物流施設とは、延床面積1万坪以上(中部圏では延床面積5千坪以上)、原則として、開発当時において複数テナント利用を前提として企画・設計された施設。

(2) 中部圏……愛知県

(3) 実質賃料指数(新規契約する場合、調査時点で成約すると想定される賃料。共益費を含む。)

Prepared based on “Japan Logistics MarketView” by CBRE K.K.

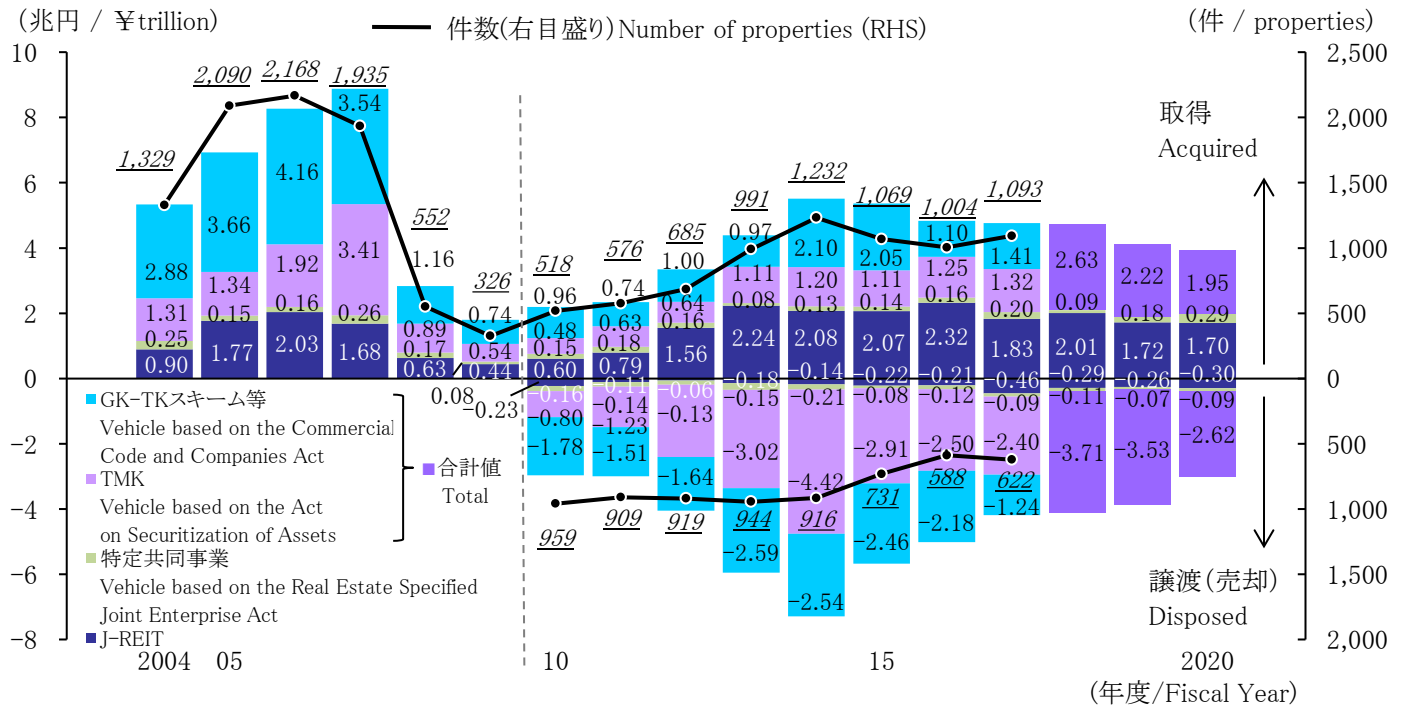
Notes: (1) Large Multi-Tenant Property : Logistics property for lease which is planned and developed for multi-tenant use with gross floor area of more than 10,000 tsubo. (more than 5,000 tsubo in Greater Nagoya)

(2) Greater Nagoya: Aichi Prefectures.

(3) Effective Rent Index (Rental index based on achievable rents with CAM for new leases during the survey period. Length of lease and free rent period are taken into account.)

5. 不動産証券化 Real Estate Securitization

(1) 取得および譲渡の資産額 Amount of Assets Acquired or Disposed



▶ 国土交通省「不動産証券化実態調査」より作成。

注：(1) 譲渡(売却)は、2010年度から調査されている。

(2) Jリート取得額には、匿名組合出資分等を含まない。

(3) 2004～2009年度の資産額には、資産の取得・譲渡を伴わないリファイナンスを含む。

(4) 2018年から取得および譲渡の件数は公表なし、GK-TKスキーム等とTMKは合算で公表。

Prepared based on “Current Status Survey of Real Estate Securitization” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) The disposed assets survey began in FY2010

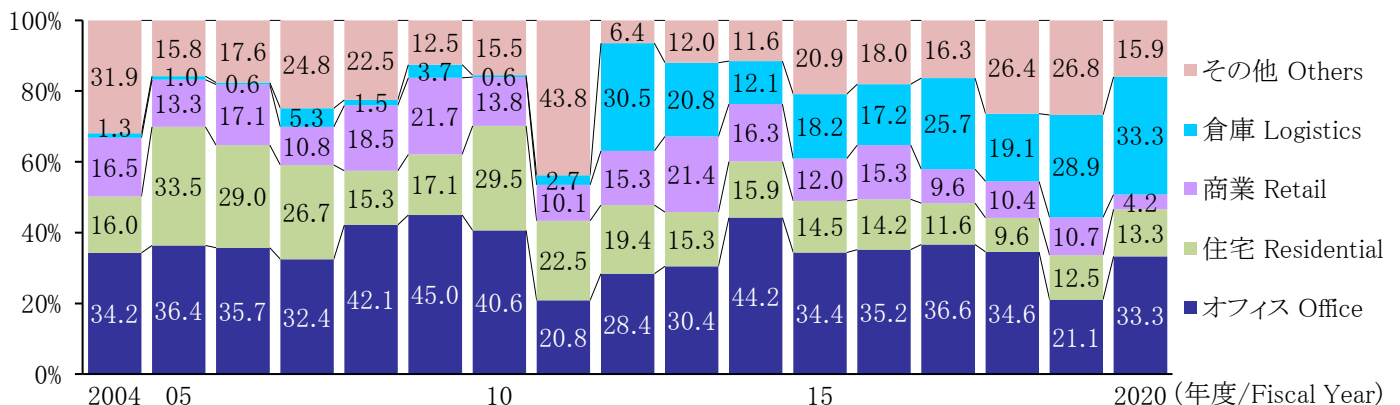
(2) Acquired assets by J-REIT exclude the amount of investment in anonymous associations.

(3) The refinances without asset transfer are included from FY2004 through FY2009.

(4) The number of acquired and disposed has not been disclosed since 2018, and the GK-TK scheme and TMK have been disclosed together.

(2) 新規取得資産の用途別割合

Percentage of Newly Acquired Assets by Use



▶ 国土交通省「不動産証券化実態調査」より作成。

注：(1) リート及び不動産特定共同事業における取得実績。2004年のみTMK等の私募ファンド投資を含む。

(2) 「その他」は、複数用途に使用されているものも含む。

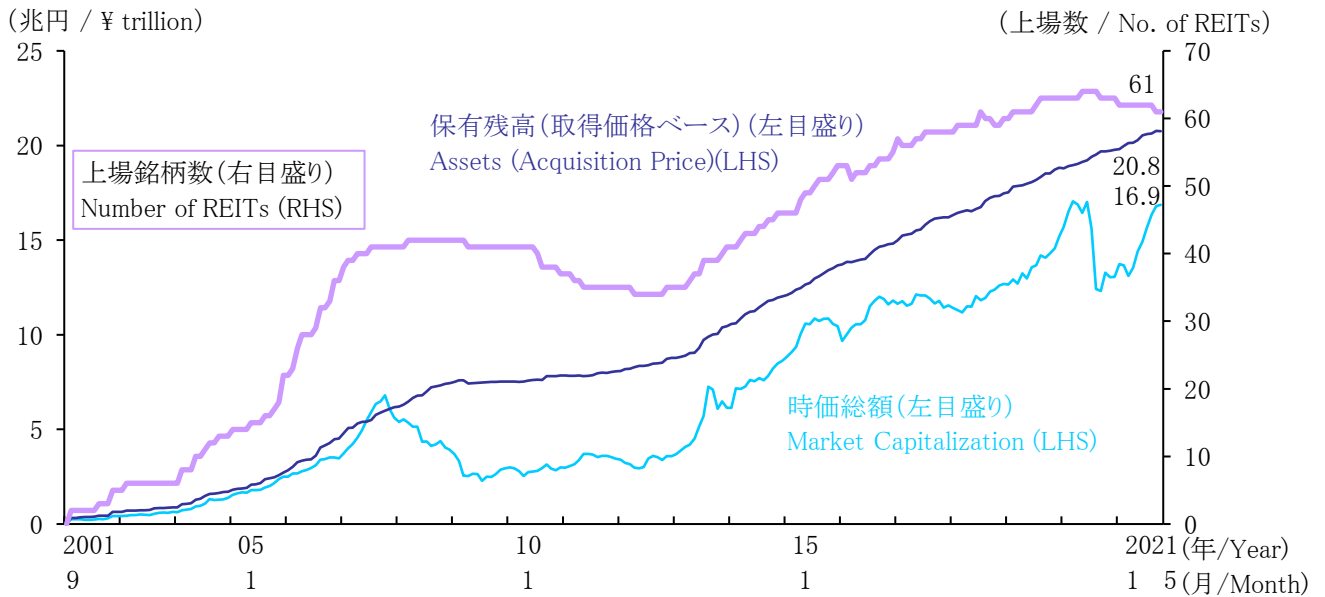
Prepared based on “Current Status Survey of Real Estate Securitization” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) Acquisition results by the REITs and the Real Estate Specified Joint Enterprises. Only the data for 2004 includes those by the private funds such as the TMKs (Tokutei Mokuteki Kaisha).

(2) “Others” includes properties for composite use.

(3) J-REIT Listed J-REITs

① 保有資産額と投資法人数 Number / Asset Value of Listed J-REITs



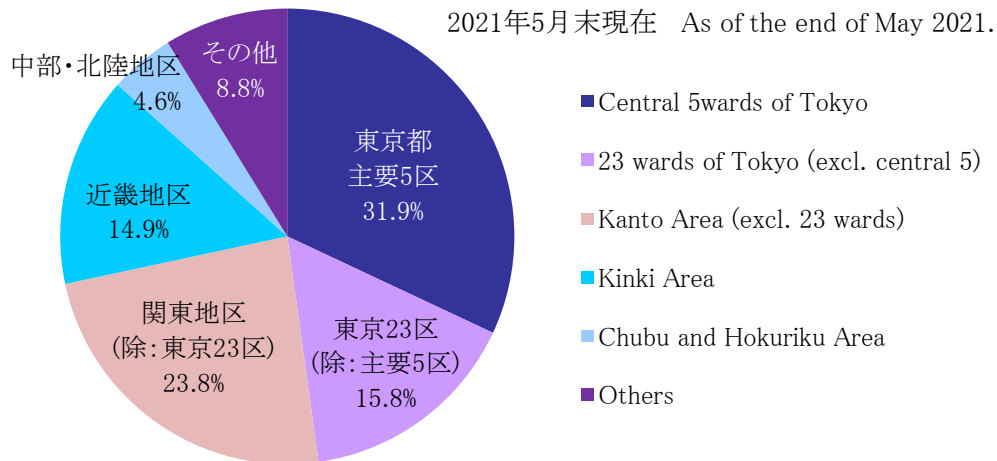
▶ (一社)不動産証券化協会の資料より作成。

注：各月末時点。

Prepared based on the data from ARES (the Association for Real Estate Securitization).

Note: The graph is based on the end-of-month figures.

② 保有資産の所在地別割合 Percentage of Assets by Location



▶ (一社)不動産証券化協会「マーケット概況」の資料により作成。

注：(1) 東京都主要5区: 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

(2) 関東地区: 東京都(除東京23区)、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県、栃木県、群馬県、山梨県

(3) 中部・北陸地区: 新潟県、富山県、石川県、福井県、長野県、静岡県、愛知県、岐阜県、三重県

(4) 近畿地区: 滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県

Prepared based on “Overview of J-REIT Market” by ARES (the Association for Real Estate Securitization).

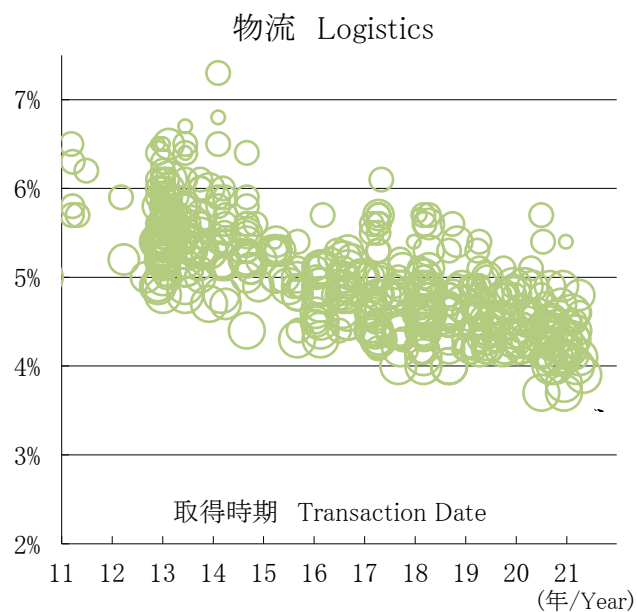
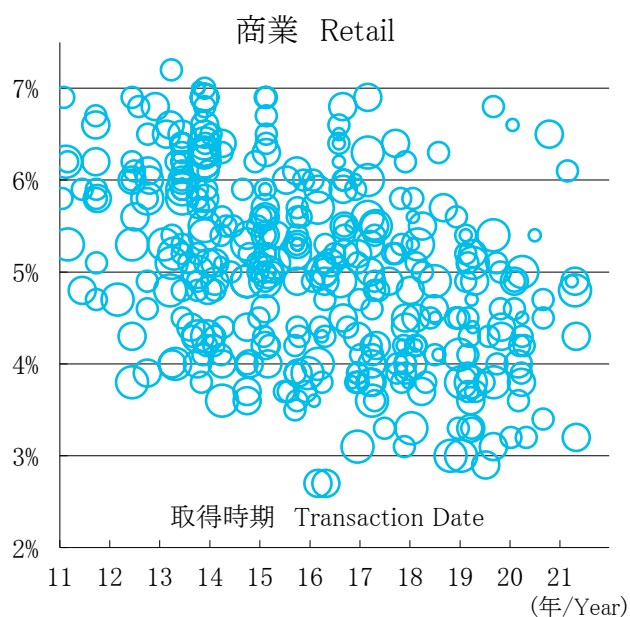
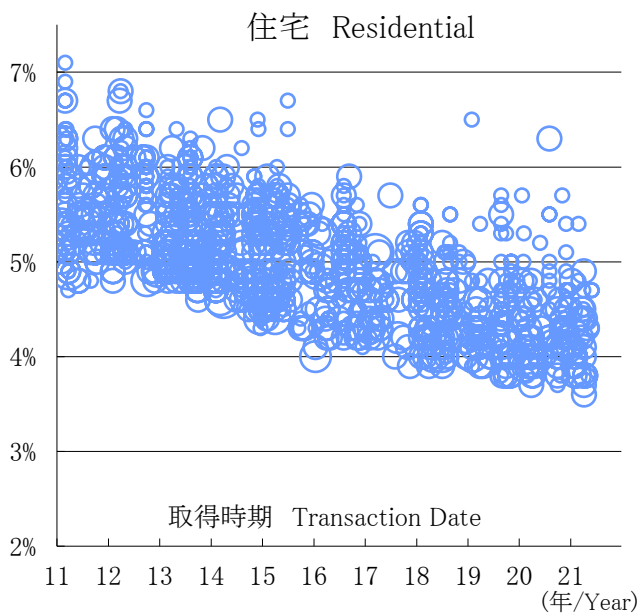
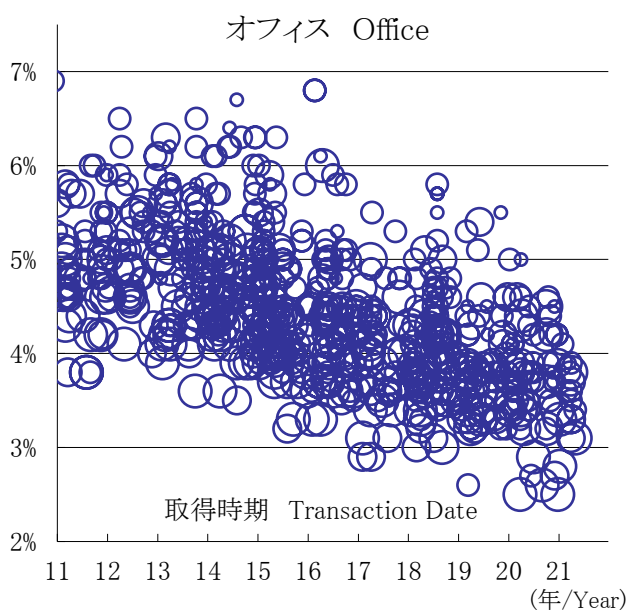
Notes: (1) Central 5 wards of Tokyo: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku and Shibuya Wards

(2) Kanto Area : Tokyo (excluding all 23 Wards of Tokyo), Kanagawa, Chiba, Saitama, Ibaraki, Tochigi, Gunma, and Yamanashi Prefectures

(3) Chubu and Hokuriku Area: Niigata, Toyama, Ishikawa, Fukui, Nagano, Shizuoka, Aichi, Gifu, and Mie Prefectures

(4) Kinki Area: Shiga, Kyoto, Osaka, Hyogo, Nara and Wakayama Prefectures

③ 物件取得時のキャップレート Cap Rates



▶ JAPAN-REIT.COMのデータより作成。

注：(1) 各投資法人が公表している想定NOIや直接還元利回り等から算出している。

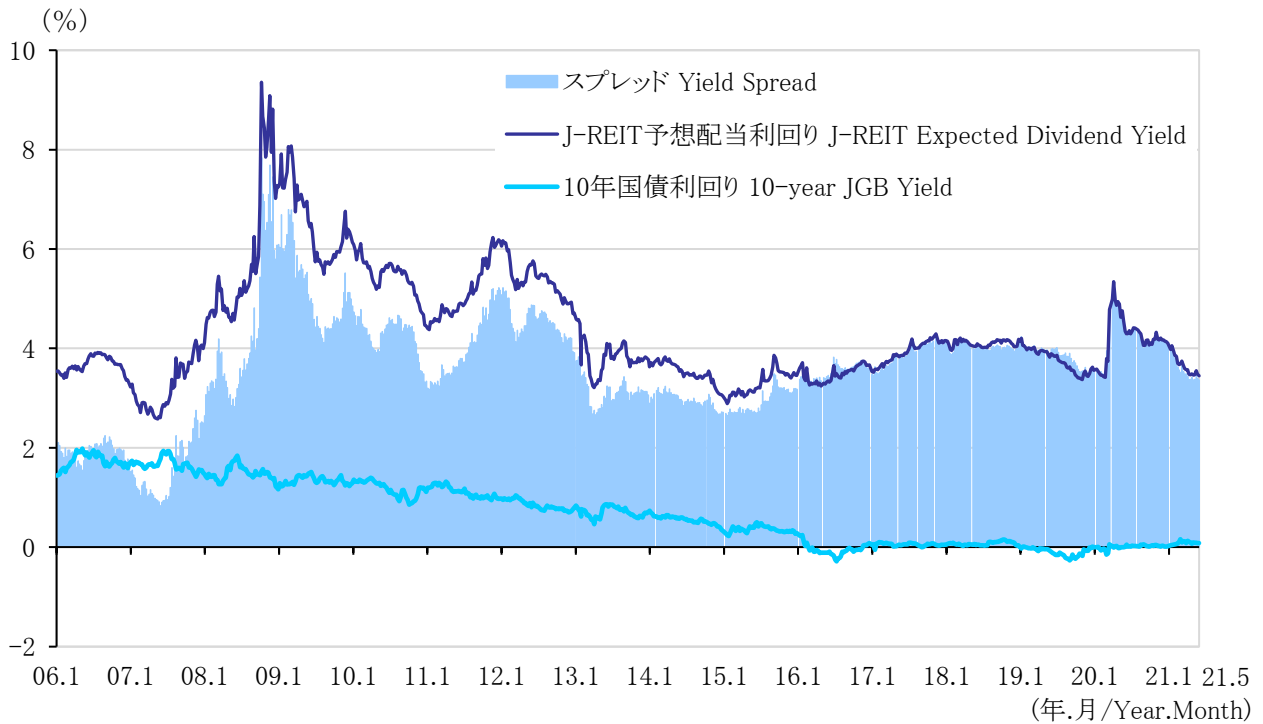
(2) 上記グラフ中の各プロットの大きさは、個別取引の金額規模を表している。

Prepared based on the data from JAPAN-REIT.com

Notes: (1) The figures are calculated using the expected NOI, direct cap rates, and other data published by each investment corporation.

(2) The size of each plot in the graph above indicates the amount of each transaction.

④ 予想配当利回り Dividend Yields of Listed J-REITs



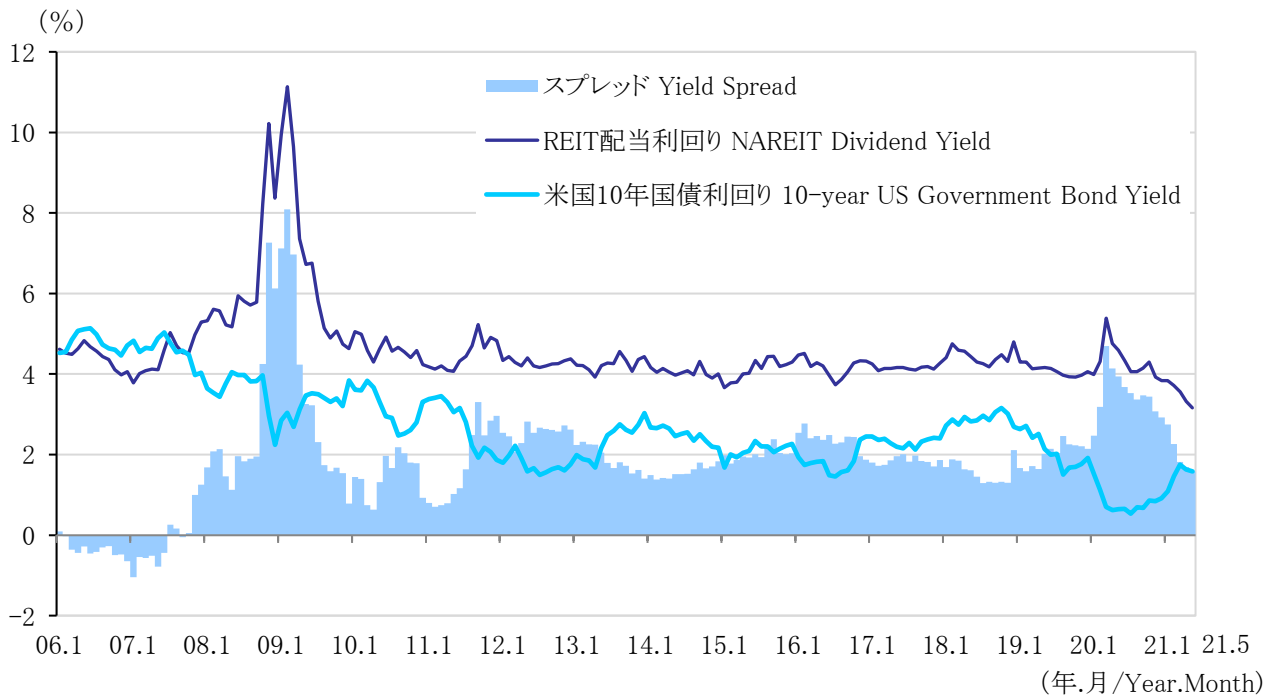
▶ JAPAN-REIT.COMおよびブルームバーグL.P.社の公表データより作成。

注：週次ベースの終値。

Prepared based on the data from JAPAN-REIT.com and Bloomberg L.P.

Note: The graph is based on the end-of-week figures.

(参考) 米国 REIT の配当利回り Dividend Yields of NAREIT



▶ National Association of Real Estate Investment Trusts (NAREIT) および Federal Reserve Board (FRB) の公表データより作成。

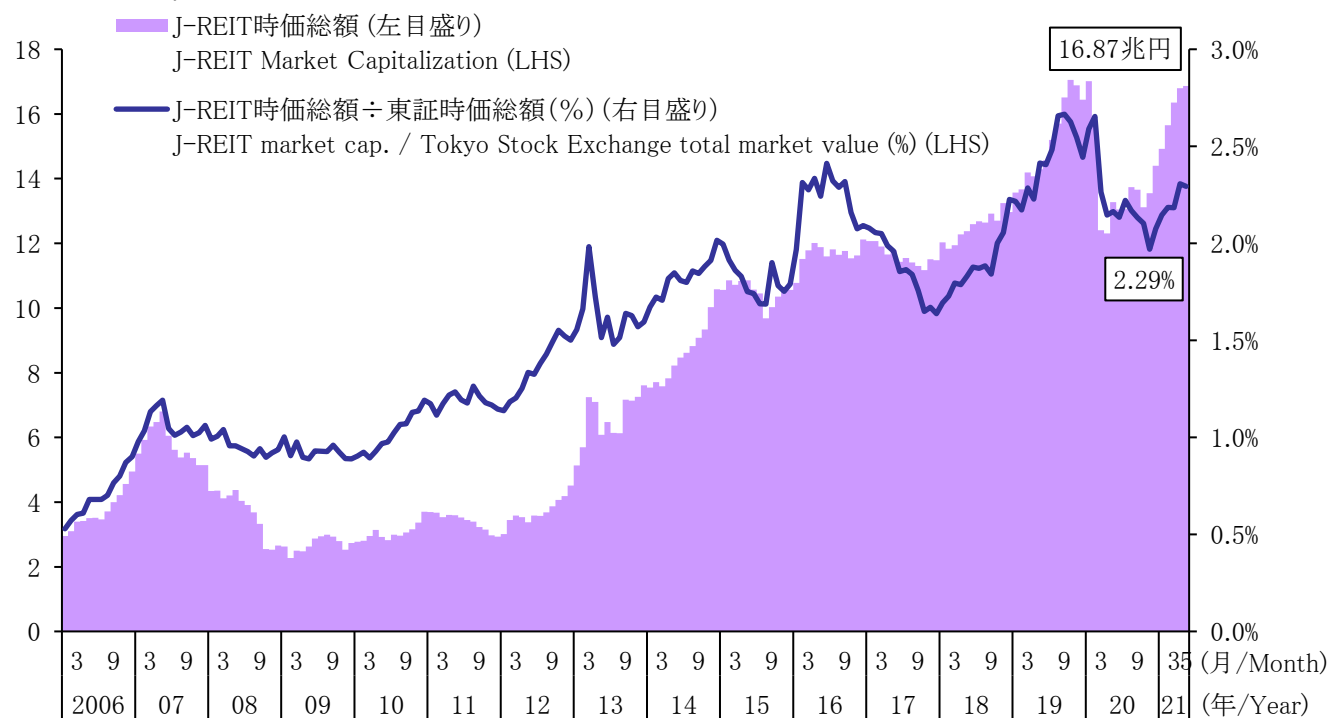
注：各月末値。

Prepared based on the data from the NAREIT and the FRB.

Note: The graph is based on the end-of-month figures.

⑤ 時価総額 Market Cap of Listed J-REITs

(兆円 /trillion yen)



▶ (一社)不動産証券化協会、東京証券取引所のデータより作成。

注：数字は月末時点。東証時価総額には、一部・二部の他にマザーズやジャスダックも含む。

Prepared based on the data from ARES (the Association for Real Estate Securitization)

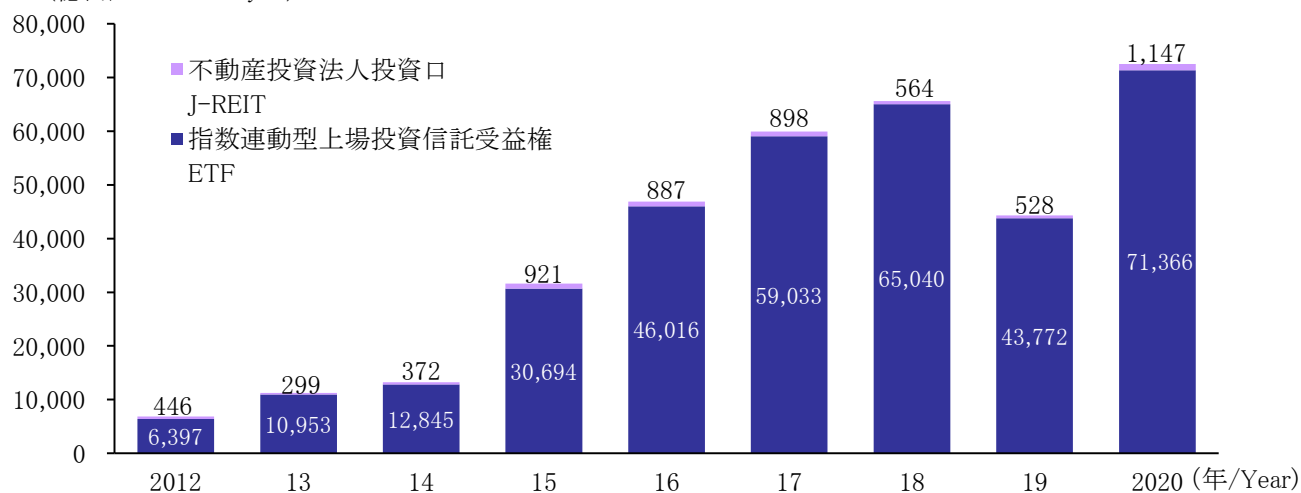
and “Market Information” by the Tokyo Stock Exchange (TSE).

Note: The graph is based on the end-of-month figures.

⑥ 日本銀行による上場投資信託受益権(ETF)及び不動産投資信託(J-REIT)の買入額

Purchases of ETFs and J-REITs(Bank of Japan)

(億円/100 million yen)



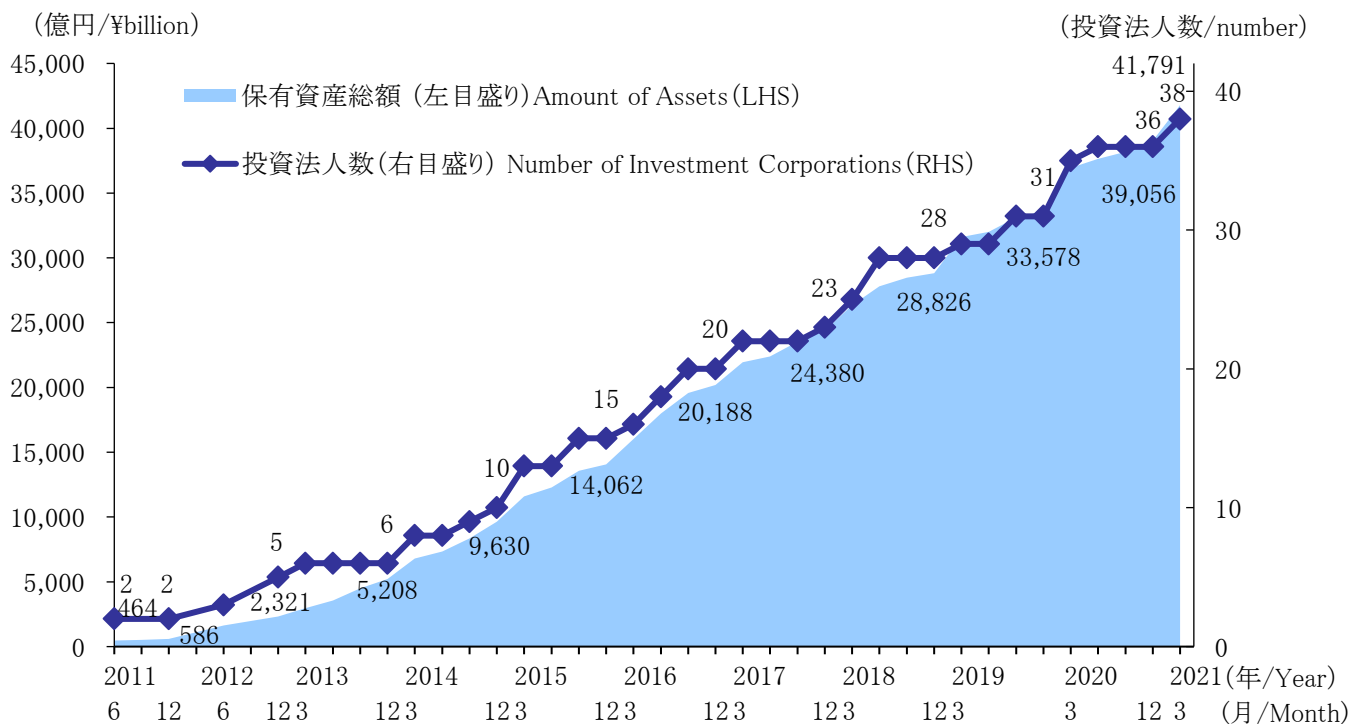
▶ 日本銀行「指数連動型上場投資信託受益権(ETF)および不動産投資法人投資口(J-REIT)の買入結果」より作成。

Prepared based on “Purchases of ETFs and J-REITs” by the Bank of Japan.

(4) 私募リート Private REITs

① 投資法人数と保有資産総額

Amount of Assets and Numbers of Private REITs



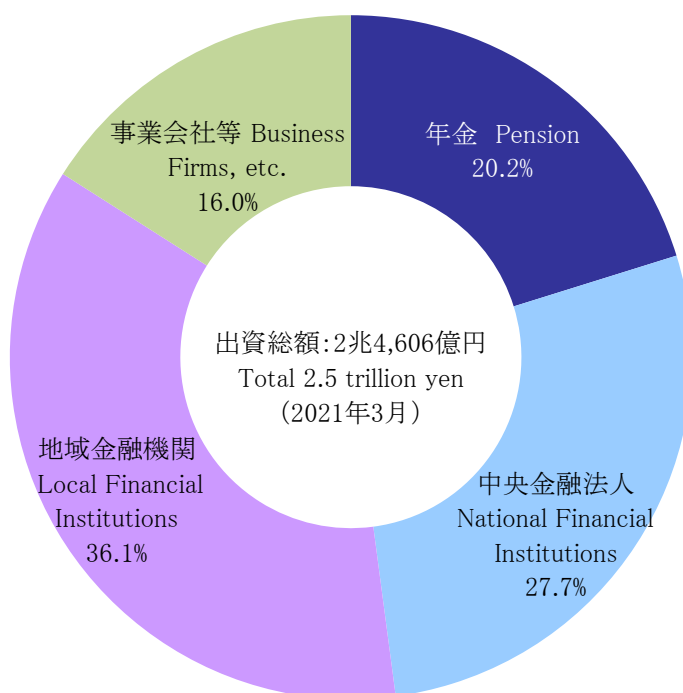
▶ (一社)不動産証券化協会の資料より作成。

注：各四半期末時点。

Prepared based on the data of ARES (The Association for Real Estate Securitization).

Note: The graph is based on the end-of-quarter figures.

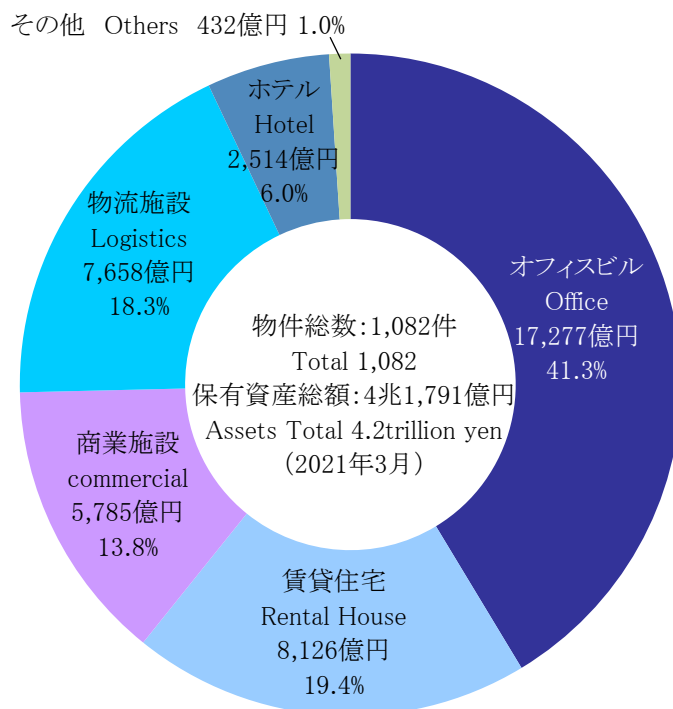
② 投資家分布状況 Ownership Ratio by Investor Type



▶ (一社)不動産証券化協会の資料より作成。

Prepared based on the data from ARES.

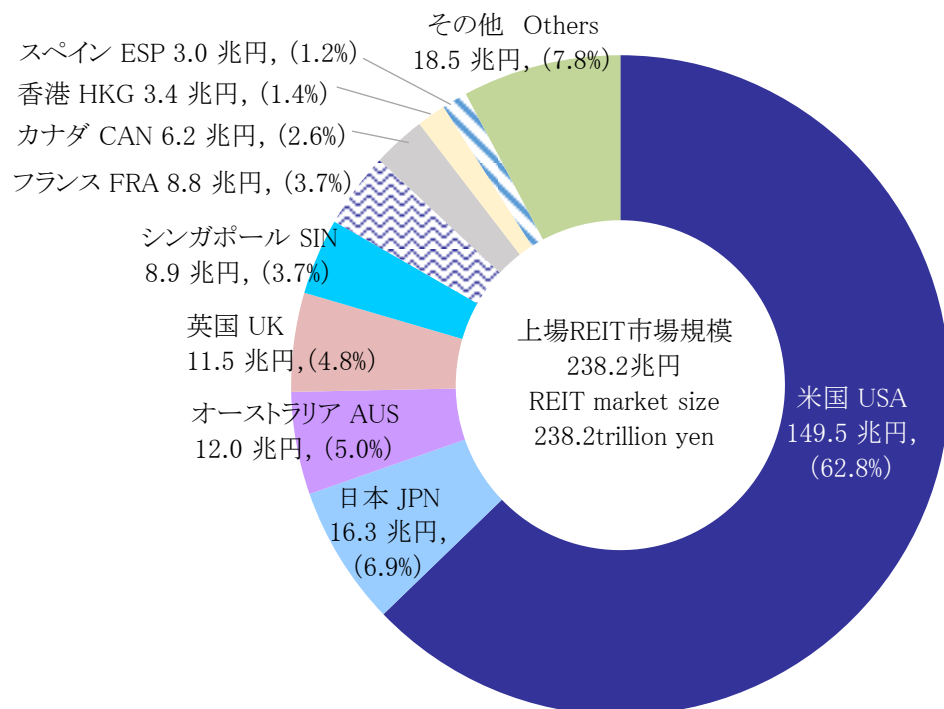
③ 保有資産額の種類別割合 Percentage of Holding Assets by Property Type



▶ (一社)不動産証券化協会の資料より作成。
Prepared based on the data from ARES.

(5) 世界の REIT REITs around the World

① 世界各国の上場 REIT 市場規模 REITs Market Size by Country



▶ (一社)不動産証券化協会の資料より作成。

注：(1) 2021年3月時点の株式時価総額。

(2) ()内は合計に対する割合。

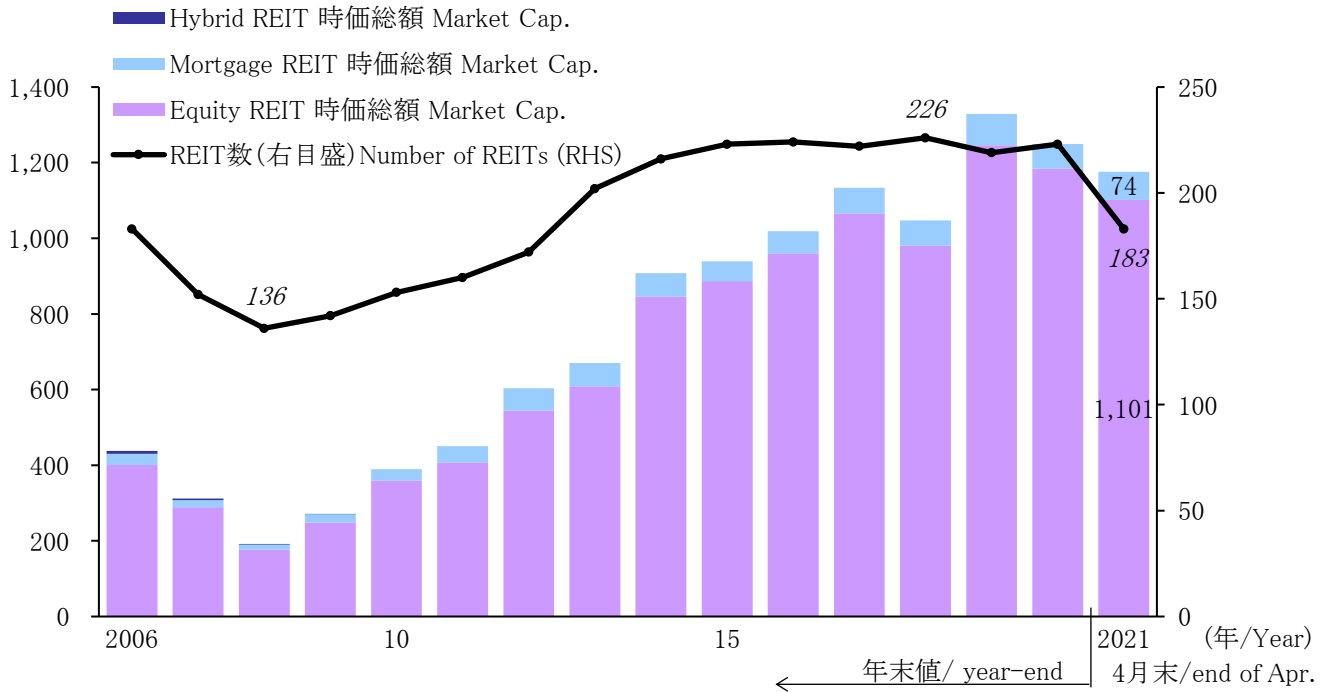
Prepared based on the data from ARES.

Notes: (1) Figures are the market capitalization as of March 2021.

(2) Figures in () are the share of the total.

②米国 REIT 時価総額 Market Cap of NAREIT

(十億ドル/US\$ billion)



▶ National Association of Real Estate Investment Trusts (NAREIT)の公表データより作成。

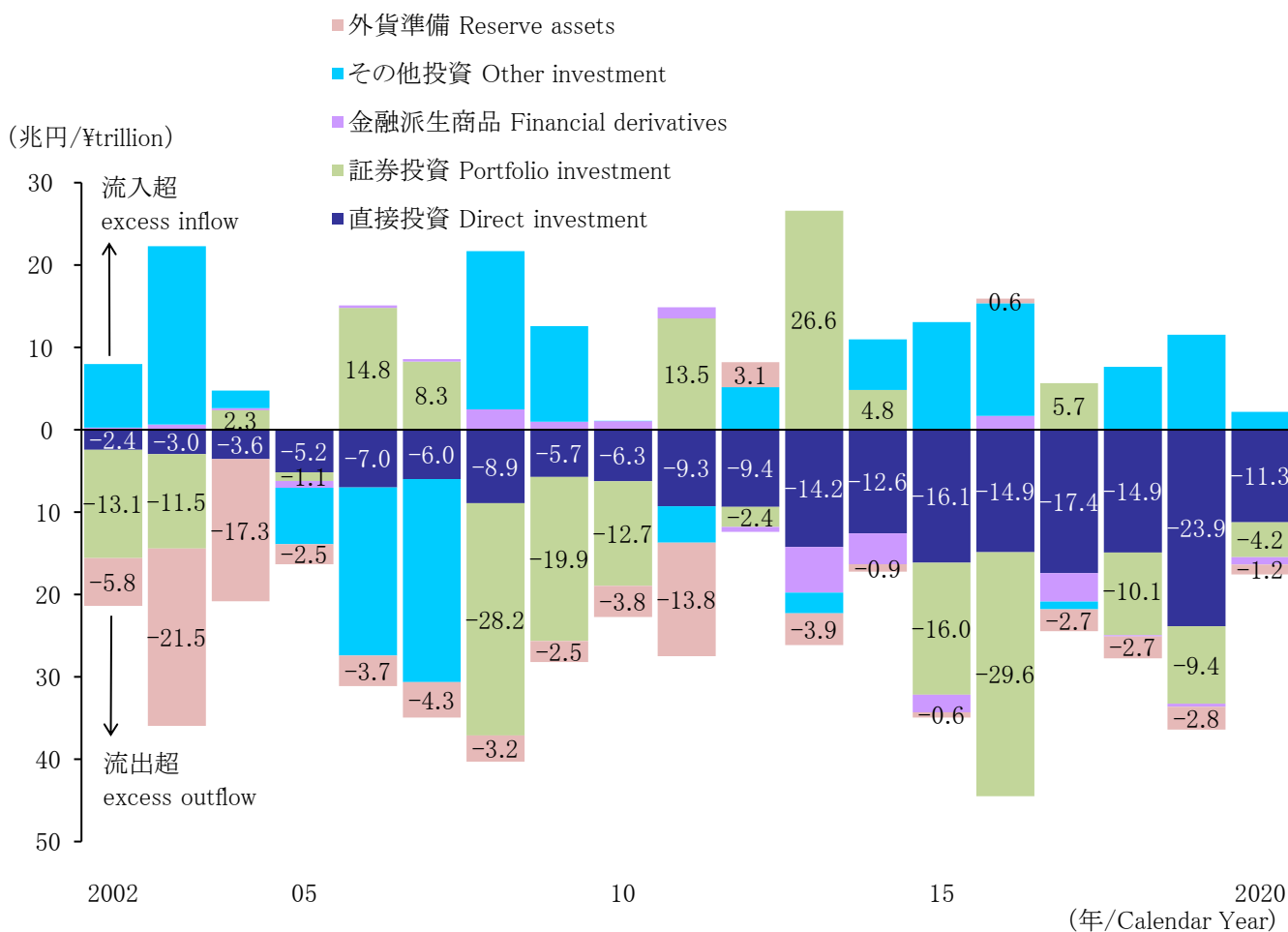
注：各年末値、2021年は4月末値。

Prepared based on the data from the NAREIT.

Note: The values and numbers are based on the end of year. Those of 2021 are at the end of April.

(参考) 直接投資 Direct Investment

① 金融収支 Financial Account



▶ 日本銀行「国際収支統計」より作成。

- 注：(1) 資本収支は、投資収支(直接投資、証券投資、金融派生商品、その他投資)とその他資本収支に分かれる。
- (2) 直接投資は、出資割合が原則として10%以上の直接投資家・直接投資企業間による全取引の他、居住者(非居住者)による海外(国内)不動産の取得処分も対象となる。
- (3) 証券投資は、株式やその他の負債性証券(「直接投資」に含まれるものを除く)への投資であり、中長期債および短期債を含む。
- (4) その他投資は、貿易信用、貸付・借入、現預金、金への投資などを含む。

Prepared based on "Balance of Payments Statistics" by the Bank of Japan.

- Notes: (1) Direct investment covers all transactions (investments) between direct investors and direct investment enterprises.
- (2) In principle, a direct investment relationship comes into being when the percentage of ownership is 10 percent or more. Acquisition/disposal of foreign (domestic) real estate by residents (nonresidents) is also included in direct investment.

② 対内外直接投資額 Amount of Internal and External Direct Investment

(単位：十億円 / billion yen)

～2004:年度 FY 2005～:暦年 CY	対内直接投資額 A			対外直接投資額 C
	Net Direct Investment in Japan (by non-residents)	不動産業 B Real Estate Industry	割合 (%) B/A	Net Direct Investment Abroad (by residents)
1999	2,399	17	0.7	7,529
2000	3,125	35	1.1	5,419
01	2,178	74	3.4	4,041
02	2,186	29	1.3	4,493
03	2,116	69	3.3	4,080
04	4,027	23	0.6	3,821
05	306	-2	-	5,046
06	-757	8	-	5,846
07	2,655	170	6.4	8,661
08	2,525	60	2.4	13,232
09	1,117	-6	-	6,990
10	-110	20	-	4,939
11	-140	-19	13.3	9,126
12	138	23	16.9	9,778
13	225	24	10.8	13,249
14	221	34	15.2	12,035
15	-272	-17	6.2	15,573
16	1,239	21	1.7	15,801
17	1,170	53	4.6	17,997
18	1,089	92	8.5	15,808
19	1,586	35	2.2	24,707
2020	1,095	20	1.8	12,354

▶ 財務省「財政金融統計月報」(2004年まで)、「国際収支統計」(2005年以降)より作成。

注：(1) 上記2つの統計は作成基準が異なるため、2004年までと2005年以降のデータに連続性はない。

(2) 国際収支統計は、2013年まではIMF国際収支マニュアル第5版に準拠し、2014年は同第6版に準拠しているため、2013年までと2014年以降のデータに連続性はない。

(3) 直接投資とは、他の国や地域の企業に対して永続的権益の取得を目的として行う取引である。具体的には、企業の発行株式の取得、再投資収益(投資した企業の内部留保は一旦配分された後に再度投資したとみなす)、企業に対する資金貸借(発行債券の取得を含む)などである。

Prepared based on “Ministry of Finance Statistics Monthly”(through 2004) and “Balance of Payments”(2005 and after) by the Ministry of Finance.

Notes: (1) As the two aforementioned statistics are based on different standards(※), it is not appropriate to compare data after 2005 with those until 2004.

(2) Figures through 2013 are based on the BPM5 (Balance of Payments Manual, 5th edition) by the IMF. Figures for 2014 and after are based on the BPM6.

(3) Direct investment is a transaction conducted with the aim of acquiring lasting interest in companies in other countries or regions. Specifically, it refers to acquisition of equity capital, reinvested earnings and lending to and borrowing from companies, and so on.

[4] Real Estate Industry &
Japanese Economy

[4] 不動産業と日本経済

1. 不動産業・建設業 Real Estate Industry / Construction Industry

(1) 経営状況 Business Conditions

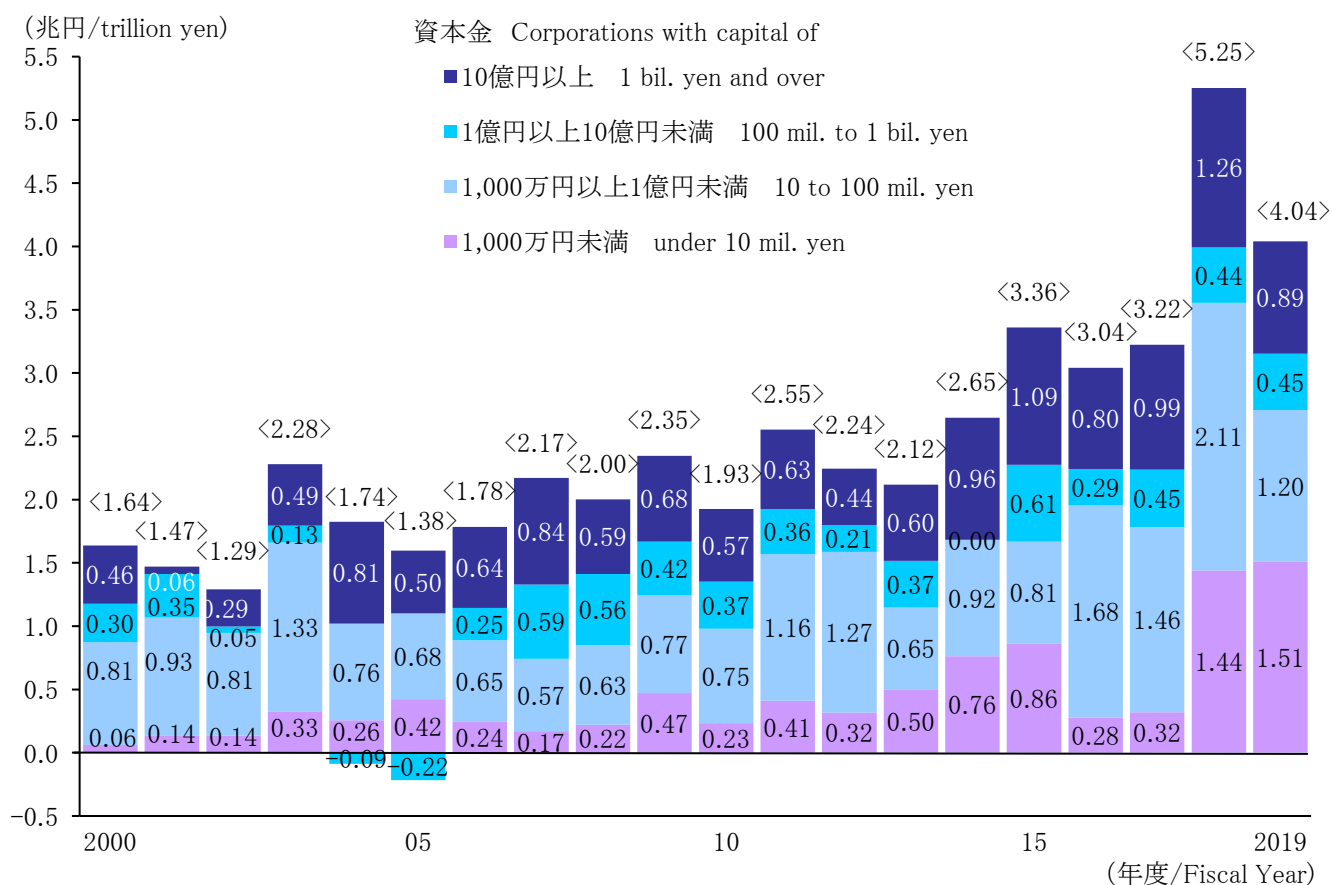
① 設備投資額 Investment in Plant and Equipment

(単位：兆円、% trillion yen, %)

業種 Industry	年度 Fiscal Year	2010	11	12	13	14	15	16	17	18	2019
全産業 All		33.3 (0.4)	33.3 (0.0)	34.4 (3.3)	36.7 (6.7)	39.5 (7.7)	42.4 (7.5)	42.7 (0.6)	45.4 (6.2)	48.7 (7.5)	43.2 (-11.4)
製造業 Manufacturing		11.3 (3.5)	11.3 (0.1)	11.0 (-2.8)	11.2 (1.7)	11.9 (6.8)	13.4 (12.1)	14.4 (8.1)	15.1 (4.4)	16.0 (6.2)	15.2 (-5.2)
非製造業 Non-Manufacturing		22.0 (-1.1)	22.0 (-0.0)	23.4 (6.4)	25.5 (9.1)	27.6 (8.0)	29.1 (5.6)	28.3 (-2.9)	30.3 (7.2)	32.7 (8.1)	28.0 (-14.4)
うち不動産業 Real Estate		1.9 (-17.9)	2.6 (32.6)	2.2 (-12.2)	2.1 (-5.5)	2.6 (24.9)	3.4 (27.0)	3.0 (-9.5)	3.2 (6.0)	5.3 (63.0)	4.0 (-23.1)
うち建設業 Construction		1.0 (-22.9)	1.2 (17.2)	1.6 (29.3)	2.1 (35.0)	2.0 (-3.7)	2.1 (5.6)	2.0 (-4.6)	2.7 (32.0)	2.6 (-2.3)	2.3 (-11.7)

〈不動産業の資本金別設備投資

Amount of investment in plant and equipment by size of capital in the real estate industry〉



▶ 財務省「法人企業統計調査」より作成。

注：(1) ()内は対前年度比伸び率。

(2) ソフトウェアを除く設備投資(期末資金需給)。ここでの全産業は、金融・保険業を含まない。

Prepared based on "Financial Statements Statistics of Corporations by Industry" by the Ministry of Finance.

Notes: (1) (): percentage changes from the previous fiscal year

(2) Investment in plant and equipment, excluding software. The finance and insurance industry is not included in those surveyed.

② 大手不動産会社の実績 Performance of Leading Real Estate Companies

(単位：億円 ¥100 mil.)

社名 Company	決算 年月 Fiscal Year yy/mm	連結財務諸表							時価総額 (決算年度末)
		連結子 会社数	売上高 Sales (Revenue)	営業利益 Operating income	経常利益 Ordinary income	総資産 Total Assets	株主資本	有利子 負債	
		*1					*2	*3	*4
三井不動産	19/03	255	18,612	2,621	2,541	68,027	16,841	29,066	27,586
Mitsui	20/03	275	19,056	2,806	2,585	73,954	17,678	34,811	18,317
Fudosan	21/03	286	20,076	2,038	1,689	77,420	19,660	36,234	24,262
三菱地所	19/03	221	12,633	2,292	2,066	57,742	11,578	23,196	27,897
Mitsubishi	20/03	241	13,022	2,408	2,196	58,582	11,637	24,299	22,189
Estate	21/03	232	12,076	2,244	2,110	60,725	12,599	25,261	26,887
住友不動産	19/03	50	10,122	2,194	2,032	51,301	11,053	33,427	21,833
Sumitomo	20/03	48	10,135	2,343	2,205	53,176	12,251	34,409	12,545
Realty & Development	21/03	50	9,175	2,192	2,099	56,737	13,492	35,612	18,596
東急不動産	19/03	145	9,019	802	707	24,052	4,471	12,898	4,765
ホールディングス	20/03	172	9,632	793	675	24,874	5,695	13,610	3,729
Tokyu	21/03	172	9,077	565	466	26,523	5,779	14,788	4,715
Fudosan Holdings									
野村不動産	19/03	39	6,685	792	693	17,595	5,166	9,140	4,087
ホールディングス	20/03	40	6,765	819	731	18,013	5,436	8,700	3,385
Nomura Real Estate Holdings	21/03	41	5,807	763	660	19,213	5,719	10,085	5,146
東京建物	18/12	27	2,733	468	420	14,501	2,664	8,571	2,473
Tokyo	19/12	28	3,230	524	446	15,640	2,781	9,249	3,708
Tatemono	20/12	27	3,350	496	471	16,246	3,002	9,769	2,960
ヒューリック	18/12	19	2,875	756	725	15,260	3,680	9,752	6,531
Hulic	19/12	25	3,573	884	846	17,763	4,173	11,508	8,869
	20/12	22	3,396	1,006	956	20,193	4,570	13,701	7,635
森ビル	19/03	18	2,461	611	579	20,898	4,716	13,418	-
Mori Building	20/03	19	2,502	657	607	22,004	5,189	14,019	-
	21/03	21	2,301	509	486	22,810	5,341	14,275	-
森トラスト	19/03	27	1,784	344	362	10,765	4,143	4,568	-
Mori Trust	20/03	29	2,336	588	602	11,714	4,440	4,183	-
	21/03	31	2,515	582	599	11,514	4,607	4,628	-

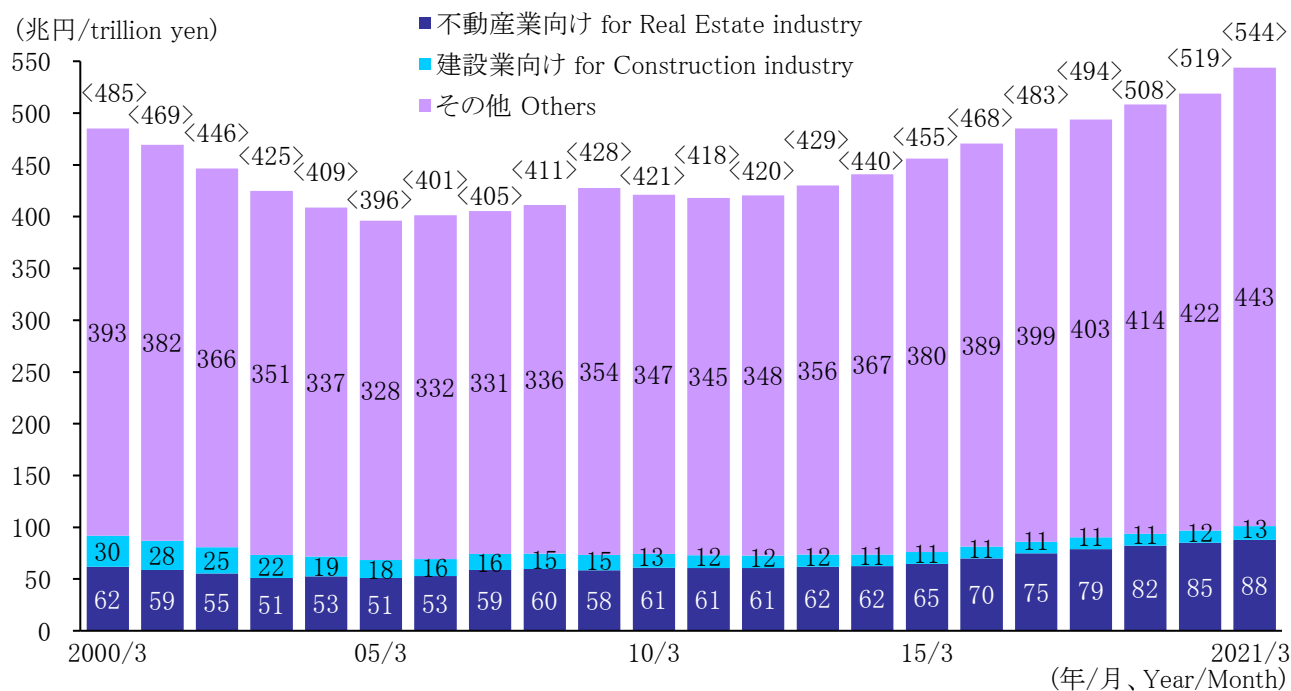
▶ 各社決算短信、有価証券報告書により作成。

Prepared based on companies' release on financial results.

Notes: *1 Number of consolidated subsidiaries, *2 Shareholders' equity, *3 Interest-bearing debt,

*4 Market capitalization at the end of fiscal year (listed companies only).

(2) 銀行の貸出残高 Banks' Lendings Outstanding



(単位：兆円、% trillion yen, %)

各年3月末 the end of Mar.	総貸付残高 Amounts outstanding of loans		不動産業向け Real Estate		建設業向け Construction		その他 Others	
	金額 (兆円)	前年比 (%)	金額 (兆円)	前年比 (%)	金額 (兆円)	前年比 (%)	金額 (兆円)	前年比 (%)
2000/3	485.1	(-0.3)	61.9	(-2.8)	30.0	(-1.9)	393.2	(0.3)
01/3	469.2	(-3.3)	58.8	(-5.0)	28.2	(-5.9)	382.2	(-2.8)
02/3	446.4	(-4.9)	55.5	(-5.7)	25.3	(-10.4)	365.6	(-4.3)
03/3	424.8	(-4.8)	51.1	(-7.8)	22.2	(-12.3)	351.4	(-3.9)
04/3	408.6	(-3.8)	52.6	(2.9)	19.2	(-13.4)	336.8	(-4.2)
05/3	396.0	(-3.1)	50.9	(-3.2)	17.6	(-8.6)	327.5	(-2.8)
06/3	401.5	(1.4)	52.9	(3.9)	16.2	(-7.7)	332.3	(1.5)
07/3	405.5	(1.0)	58.8	(11.1)	15.6	(-3.9)	331.1	(-0.4)
08/3	411.1	(1.4)	59.7	(1.5)	15.0	(-3.7)	336.5	(1.6)
09/3	427.7	(4.0)	58.5	(-2.0)	14.8	(-1.1)	354.4	(5.3)
10/3	420.6	(-1.7)	60.9	(4.1)	13.4	(-9.7)	346.3	(-2.3)
11/3	417.5	(-0.7)	60.6	(-0.5)	12.5	(-6.9)	344.5	(-0.5)
12/3	419.8	(0.5)	60.6	(0.0)	12.0	(-3.7)	347.2	(0.8)
13/3	429.3	(2.2)	62.0	(2.3)	11.5	(-4.1)	355.8	(2.5)
14/3	440.1	(2.5)	62.4	(0.7)	11.3	(-2.1)	366.4	(3.0)
15/3	455.2	(3.4)	64.8	(3.8)	11.4	(1.0)	379.1	(3.4)
16/3	468.4	(2.9)	70.1	(8.2)	11.4	(-0.3)	387.0	(2.1)
17/3	482.8	(3.1)	74.8	(6.7)	11.2	(-1.1)	396.8	(2.5)
18/3	493.9	(2.3)	79.0	(5.7)	11.4	(1.2)	403.5	(1.7)
19/3	508.2	(2.9)	82.4	(4.2)	11.5	(0.8)	414.4	(2.7)
20/3	519.0	(2.1)	85.1	(3.2)	11.7	(1.8)	422.2	(1.9)
2021/3	543.9	(4.8)	87.8	(3.2)	13.5	(15.2)	442.6	(4.8)

▶ 日本銀行「預金・貸出関連統計」より作成。

注：(1) 特別国際金融取引勘定(オフショア勘定)および中央政府向けの貸出金を除く。当座貸越を含む。

(2) ()内は対前年比伸び率。

Prepared based on "Deposits and Loans Market" by the Bank of Japan.

Notes: (1) Excludes the offshore accounts and loans to central government. Including overdrafts.

(2) (): percentage changes from the previous year

(3) 建設投資 Construction Investment

① 建設投資額の内訳 Breakdown of Construction Investment

(単位：10億円 / billion yen)

年度 Fiscal Year	建設投資額 (名目値) Estimate of Construction Investment (Nominal)	政府 Public sector					民間 Private sector				
		住宅 Housing	非住宅 Non- Housing	リフォーム・ リニューアル Renovation	土木 Civil Engineering		住宅 Housing	非住宅 Non- Housing	リフォーム・ リニューアル Renovation	土木 Civil Engineering	
1990	81,440	25,748	1,014	3,587	-	21,147	55,692	25,722	21,909	-	8,061
1991	82,404	28,657	1,155	4,485	-	23,018	53,747	23,128	21,948	-	8,670
1992	83,971	32,334	1,346	5,018	-	25,971	51,637	22,663	20,049	-	8,925
1993	81,693	34,208	1,522	5,175	-	27,512	47,485	24,124	14,486	-	8,875
1994	78,752	33,255	1,779	4,695	-	26,781	45,498	25,642	11,814	-	8,042
1995	79,017	35,199	1,456	4,212	-	29,531	43,818	24,313	11,010	-	8,496
1996	82,808	34,578	1,520	4,193	-	28,865	48,230	27,920	12,142	-	8,169
1997	75,191	32,964	1,370	4,053	-	27,541	42,226	22,487	11,977	-	7,763
1998	71,427	33,993	1,230	3,647	-	29,116	37,434	19,762	10,272	-	7,400
1999	68,504	31,938	1,072	3,473	-	27,394	36,566	20,724	9,386	-	6,457
2000	66,195	29,960	972	3,029	-	25,960	36,235	20,276	9,343	-	6,616
2001	61,288	28,193	944	2,670	-	24,579	33,094	18,575	8,617	-	5,903
2002	56,840	25,917	888	2,620	-	22,410	30,923	17,951	7,741	-	5,231
2003	53,688	23,451	823	2,328	-	20,300	30,237	17,901	7,618	-	4,719
2004	52,825	20,828	668	1,716	-	18,444	31,996	18,375	8,936	-	4,685
2005	51,568	18,974	542	1,511	-	16,921	32,594	18,426	9,236	-	4,932
2006	51,328	17,797	598	1,447	-	15,752	33,532	18,750	9,789	-	4,993
2007	47,696	16,946	547	1,404	-	14,996	30,750	16,602	9,167	-	4,981
2008	48,152	16,718	535	1,532	-	14,651	31,434	16,387	9,989	-	5,058
2009	42,965	17,935	562	1,650	-	15,723	25,030	12,840	7,638	-	4,552
2010	41,928	17,982	515	1,694	-	15,772	23,946	12,978	6,912	-	4,057
2011	42,114	16,332	436	1,902	-	13,994	25,782	14,022	7,415	-	4,345
2012	42,449	16,050	449	2,280	-	13,321	26,400	14,785	7,375	-	4,240
2013	48,300	18,368	650	2,673	-	15,046	29,931	16,569	8,833	-	4,529
2014	47,494	18,610	746	3,408	-	14,457	28,884	14,876	9,160	-	4,847
2015	56,647	20,205	790	3,491	1,328	14,596	36,442	15,691	9,592	6,200	4,959
2016	58,740	20,986	758	3,480	1,343	15,405	37,754	16,463	10,243	6,020	5,029
2017	61,325	21,780	621	4,233	1,320	15,606	39,545	16,942	11,453	6,291	4,860
2018	63,380	23,060	640	3,880	1,300	17,240	40,320	16,720	11,630	6,520	5,450
2019	65,370	24,860	650	4,060	1,390	18,760	40,510	16,340	11,690	6,660	5,820
2020	63,160	25,620	670	4,180	1,430	19,340	37,540	15,020	10,580	6,270	5,670

▶ 国土交通省「建設投資見通し」より作成。

注：(1) 2018年度、19年度は見込み、20年度は見通しである。

(2) 計上の区分変更は以下の通り()内は適用年。道路公団は民営化後も政府として計上。

民間→政府へ：JR北海道、JR四国、JR九州、JR貨物、東京地下鉄、日本電信電話(いずれも2010)

政府→民間へ：電源開発(2001)、JR九州(2016)。

Prepared based on "Estimate of Construction Investment" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1)2018and 2019: estimated values, 2020: forecasted values

(2)If a state-run company is privatized, it is included in the private sector after privatization in principle, but not necessarily.

② 大手建設業者の建設工事受注額

Construction Orders Received by Leading Contractors

(単位:10億円、% / billion yen, %)

年度 Fiscal Year	受注高計 Grand total		公共機関 Public		民間 Private		うち不動産業 Real Estate	
1990	26,817	(22.9)	5,438	(15.8)	20,109	(27.7)	5,377	(36.1)
95	19,756	(3.8)	7,044	(12.9)	11,167	(- 0.8)	2,311	(- 10.5)
2000	14,968	(- 6.6)	4,244	(- 10.7)	9,326	(- 9.2)	2,477	(- 10.2)
05	13,454	(- 1.0)	2,474	(- 17.8)	9,696	(3.7)	3,162	(13.1)
06	13,894	(3.3)	2,087	(- 15.6)	10,120	(4.4)	3,416	(8.1)
07	14,114	(1.6)	2,103	(0.8)	10,447	(3.2)	3,623	(6.0)
08	12,377	(- 12.3)	2,598	(23.5)	8,460	(- 19.0)	2,294	(- 36.7)
09	10,616	(- 14.2)	2,308	(- 11.1)	7,168	(- 15.3)	1,994	(- 13.1)
10	10,068	(- 5.2)	2,028	(- 12.1)	6,980	(- 2.6)	1,918	(- 3.8)
11	10,783	(7.1)	2,488	(22.7)	7,237	(3.7)	1,705	(- 11.1)
12	11,045	(2.4)	2,621	(5.3)	7,426	(2.6)	2,014	(18.1)
13	13,268	(20.1)	3,439	(31.2)	8,483	(14.2)	2,009	(- 0.3)
14	14,358	(8.2)	4,227	(22.9)	8,893	(4.8)	2,234	(11.2)
15	14,225	(- 0.9)	3,568	(- 15.6)	9,596	(7.9)	2,633	(17.9)
16	14,791	(4.0)	3,868	(8.4)	10,088	(5.1)	3,032	(15.1)
17	14,896	(0.7)	3,660	(- 5.4)	10,150	(0.6)	2,592	(- 14.5)
18	15,859	(6.5)	3,113	(- 15.0)	11,627	(14.5)	2,729	(5.3)
19	14,929	(- 5.9)	3,014	(- 3.2)	10,611	(- 8.7)	2,654	(- 2.7)
2020	14,881	(- 0.3)	3,905	(29.6)	10,096	(- 4.9)	2,992	(12.7)

▶ 国土交通省「建設工事受注動態統計調査」より作成。

注：(1) ()内は対前年度比伸び率。

(2) 受注高計＝国内(公共機関＋民間等＋その他)＋海外

(3) 大手建設業50社の受注を集計。

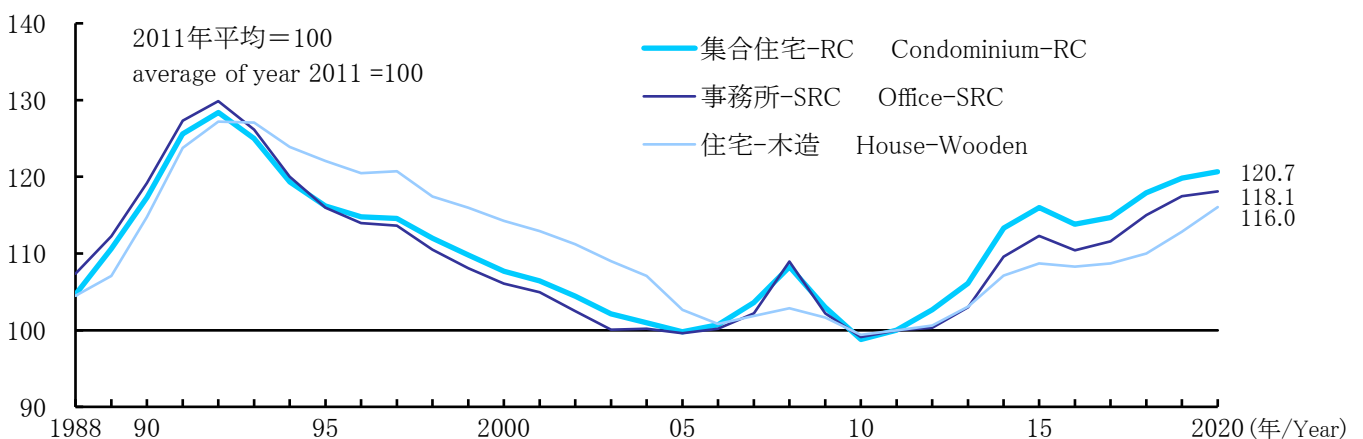
Prepared based on “Current Survey on Orders Received for Construction” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) ():percentage changes from the previous fiscal year

(2)Grand total=Domestic(Public+Private+Others)+Works abroad

(3)The Population of this survey is 50 major construction companies in Japan.

③ 建築費指数 Building Construction Cost Index



▶ (一財)建設物価調査会「建設物価指数月報」(2020年3月廃刊)、「建設物価建築費指数」より作成。

注：(1) 以下の用途および構造の建物について、工事費に占める各構成項目のウェイトが一定として合成した工事原価を、2011年平均=100として指数化したものである。

集合住宅：RC (2004年以前は「RC、5,000㎡、6F、空調・昇降設備有」)

事務所：SRC (2004年以前は「SRC、7,000㎡、9F/B1～2F、空調・昇降設備有」)

住宅：木造 (2004年以前は「個人住宅、木造、125㎡、2F」)

(2) これらは標準化された工事原価の推移を示すものであり、物件毎の工事費構成の違いや建設会社の一般管理費や利益等を反映した実際の建築費(受発注額)の推移とは異なる。

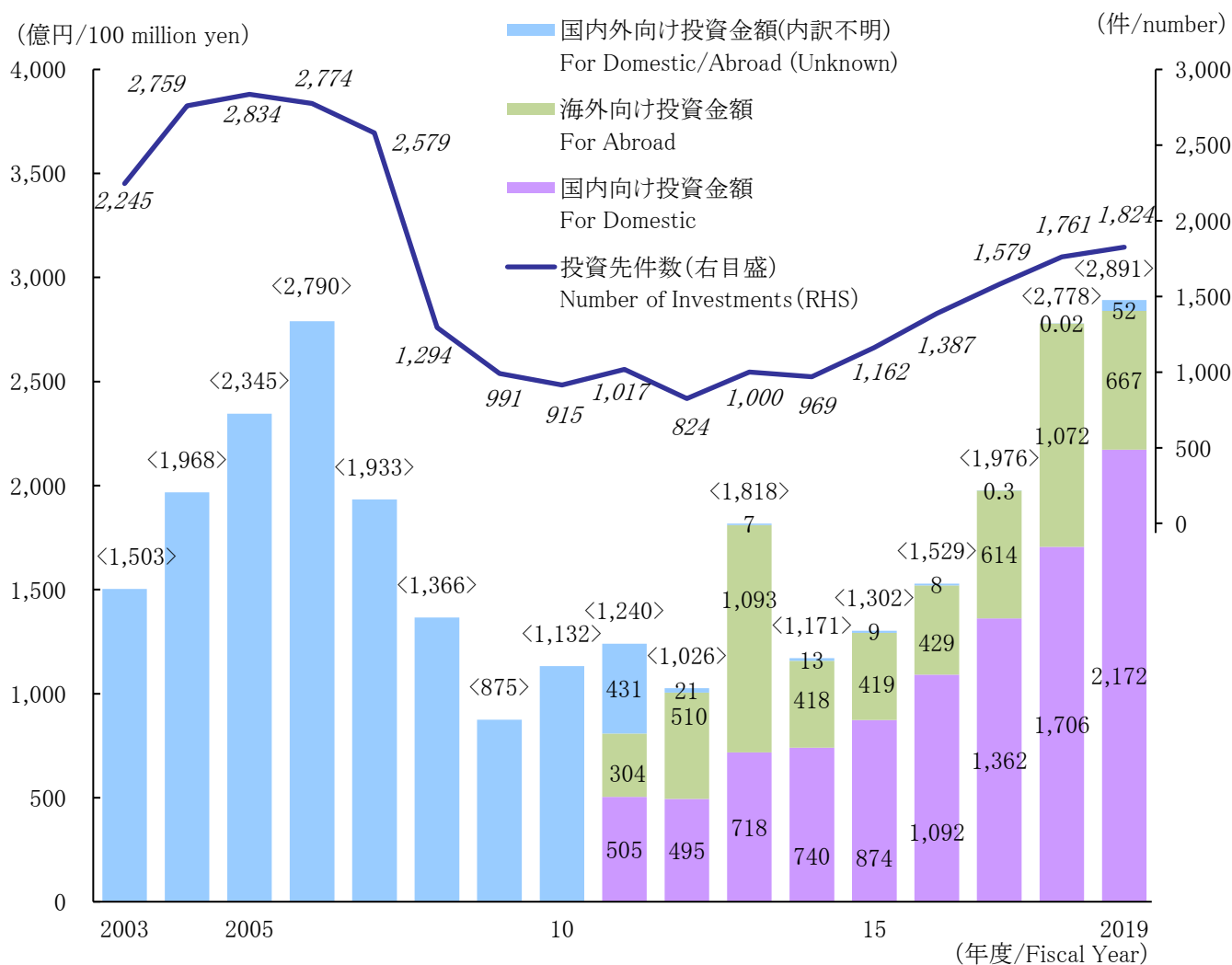
Prepared based on “Monthly Report on Construction Price Index” by the Construction Research Institute.

2. (参考)その他 (for Reference) Others

(1) ベンチャー投資 Venture Investment

① 日本のVC等によるベンチャー企業への年間投資

Annual Investment in Venture Business by Japanese VC, etc



▶ (一財)ベンチャーエンタープライズセンター「ベンチャー白書」より作成。

注：(1) < >内は国内外向けを合算した投資額である。

(2) 2010年度までは、国内向けまたは海外向けに分類したデータが無い。

(3) 投資先件数は、各年度ののべ件数である。

Prepared based on “VEC YEARBOOK” by Venture Enterprise Center.

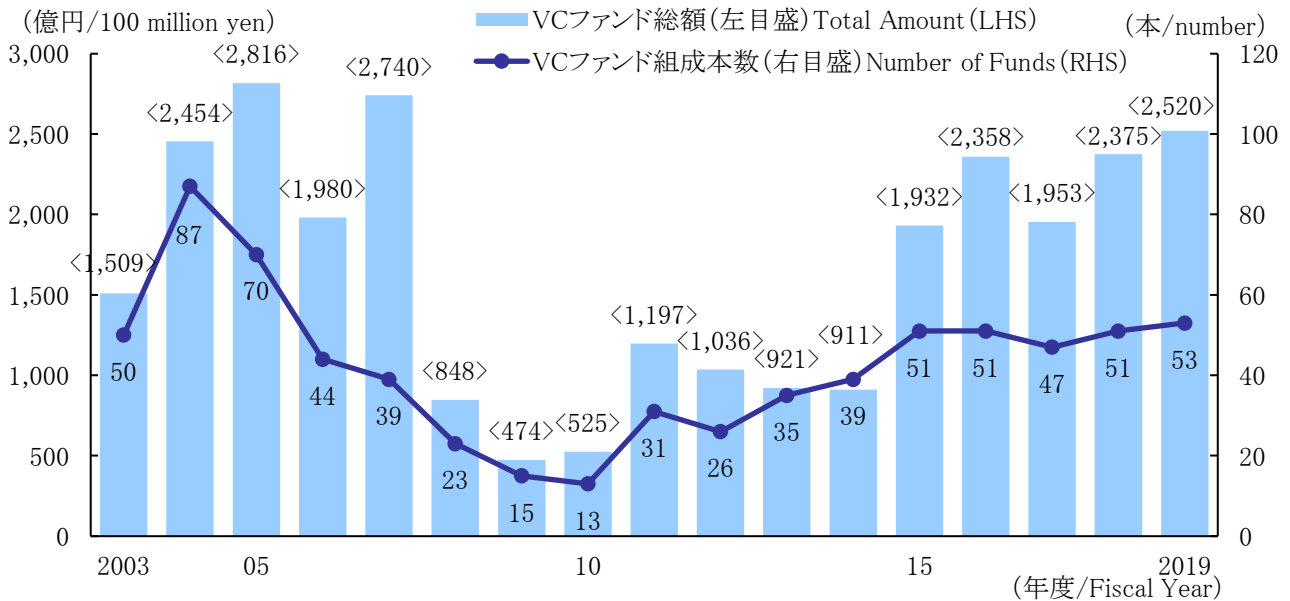
Notes : (1) Figures in < > show the total annual investment for domestic and abroad.

(2) No breakdown data for domestic or abroad is available until FY2010.

(3) Number of investments is the accumulated deals in each fiscal year.

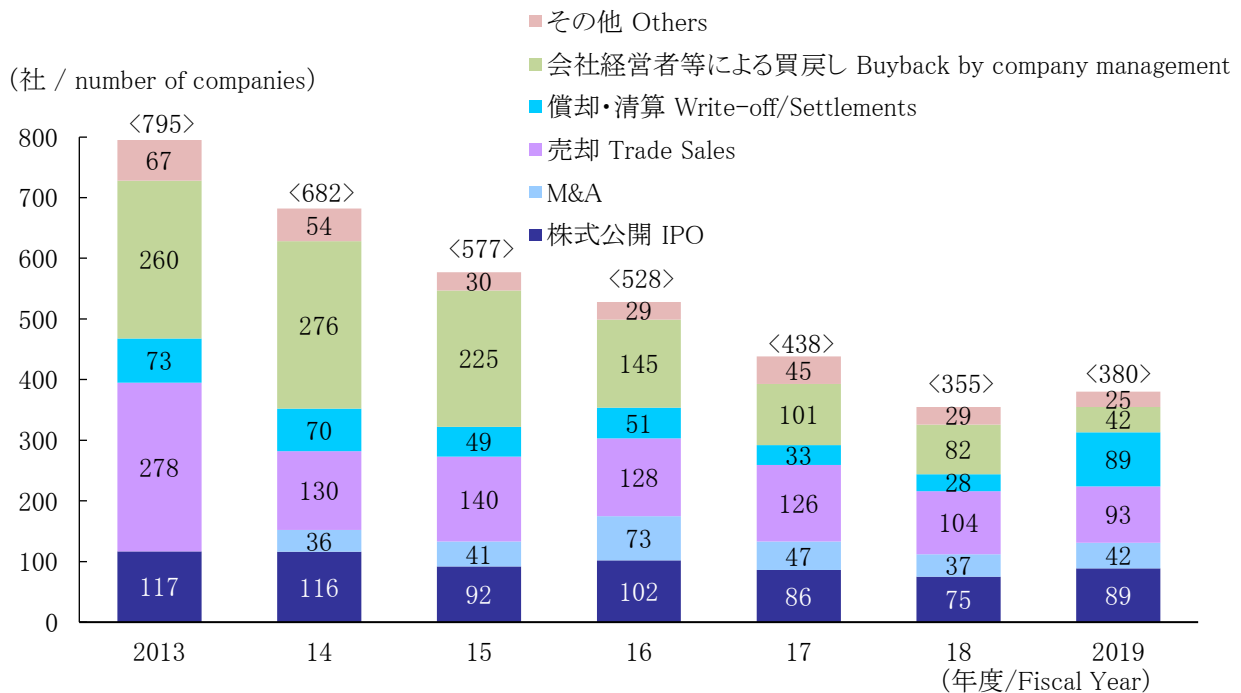
② 新規 VC ファンド組成本数および総額

Number of New Established VC Funds and the Total Amount



▶ (一財)ベンチャーエンタープライズセンター「ベンチャー白書」より作成。
Prepared based on “VEC YEARBOOK” by Venture Enterprise Center.

③ 投資回収(エグジット)件数 Number of Exits



▶ (一財)ベンチャーエンタープライズセンター「ベンチャー白書」より作成。

注：(1) < >は各年度の合計社数

(2) 2013年度は「売却」に「M&A」を含む。

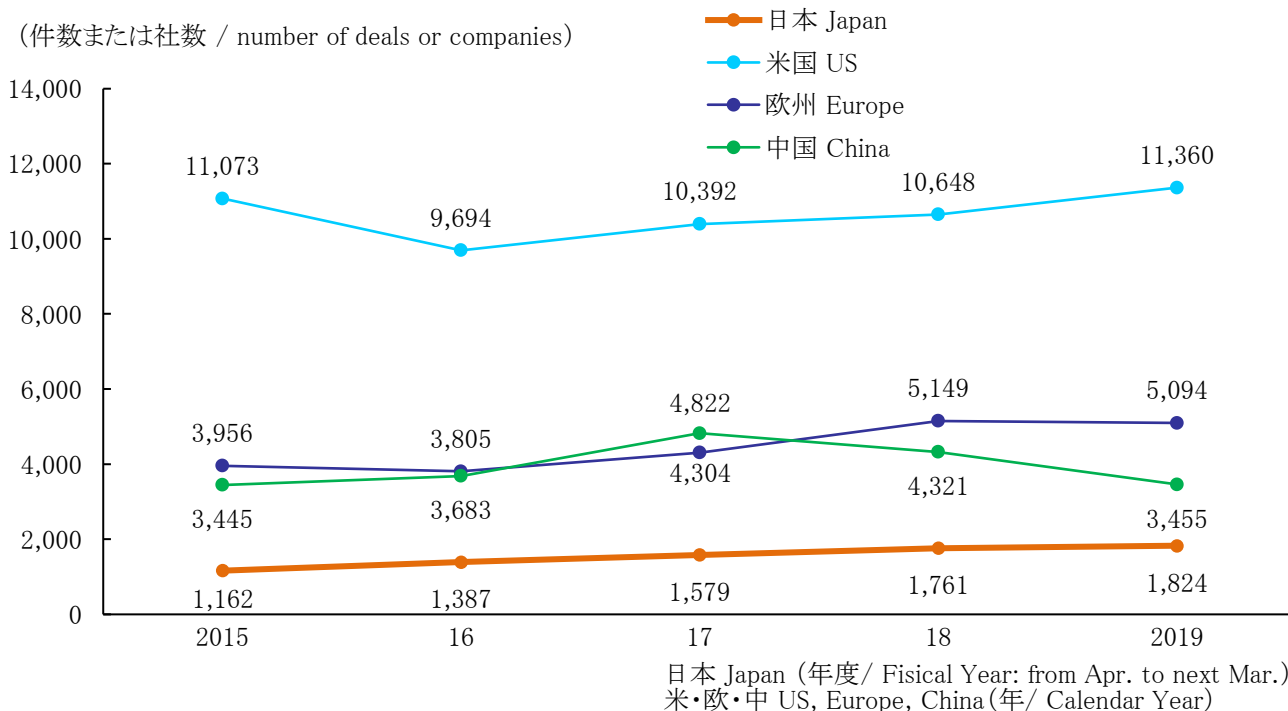
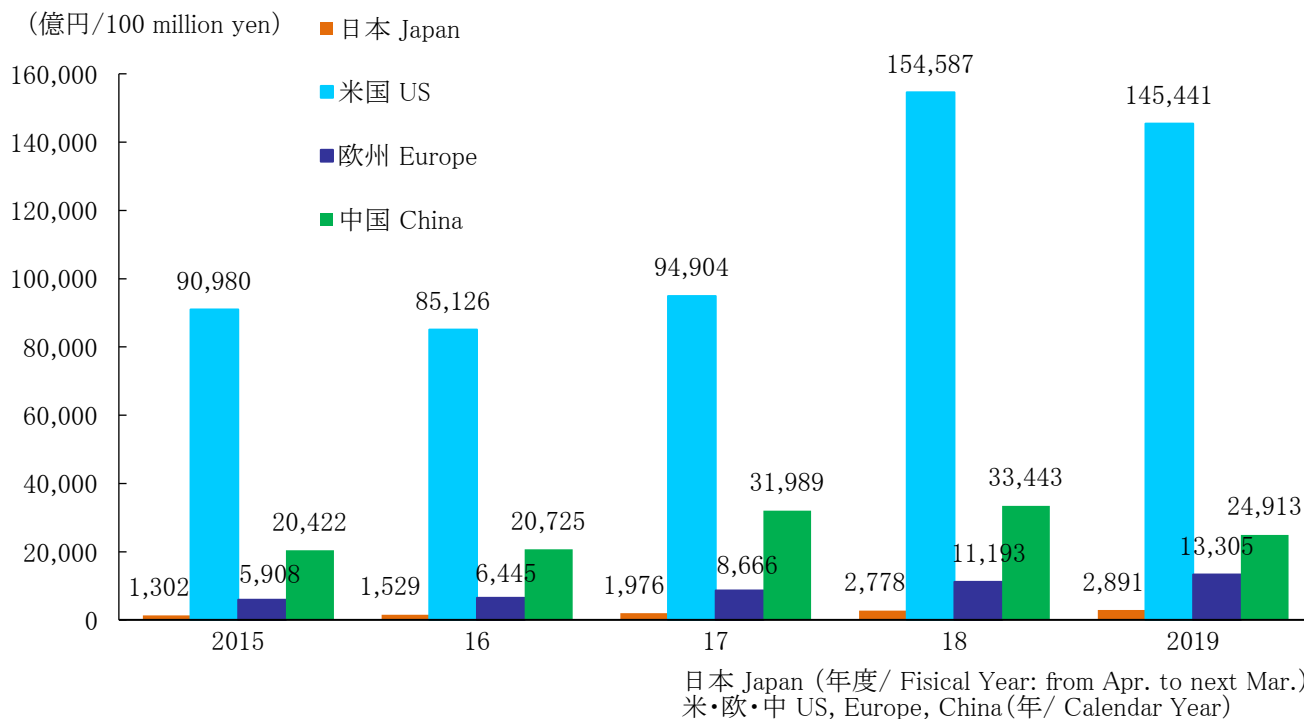
Prepared based on “VEC YEARBOOK” by Venture Enterprise Center.

Notes: (1) Figures in < > show the annual total.

(2) “Trade Sales” include “M&A” in FY2013.

④ ベンチャー投資額の国際比較(日本・米国・欧州・中国)

Venture Investment Amount by Japan, US, Europe and China



▶ (一財)ベンチャーエンタープライズセンター「ベンチャー白書」より作成。

注：(1) 米国：事業会社による投資も含む。

(2) 欧州：VC以外のプライベートエクイティによる投資も含む。また投資件数ではなく、投資先の会社数である。

Prepared based on “VEC YEARBOOK” by Venture Enterprise Center.

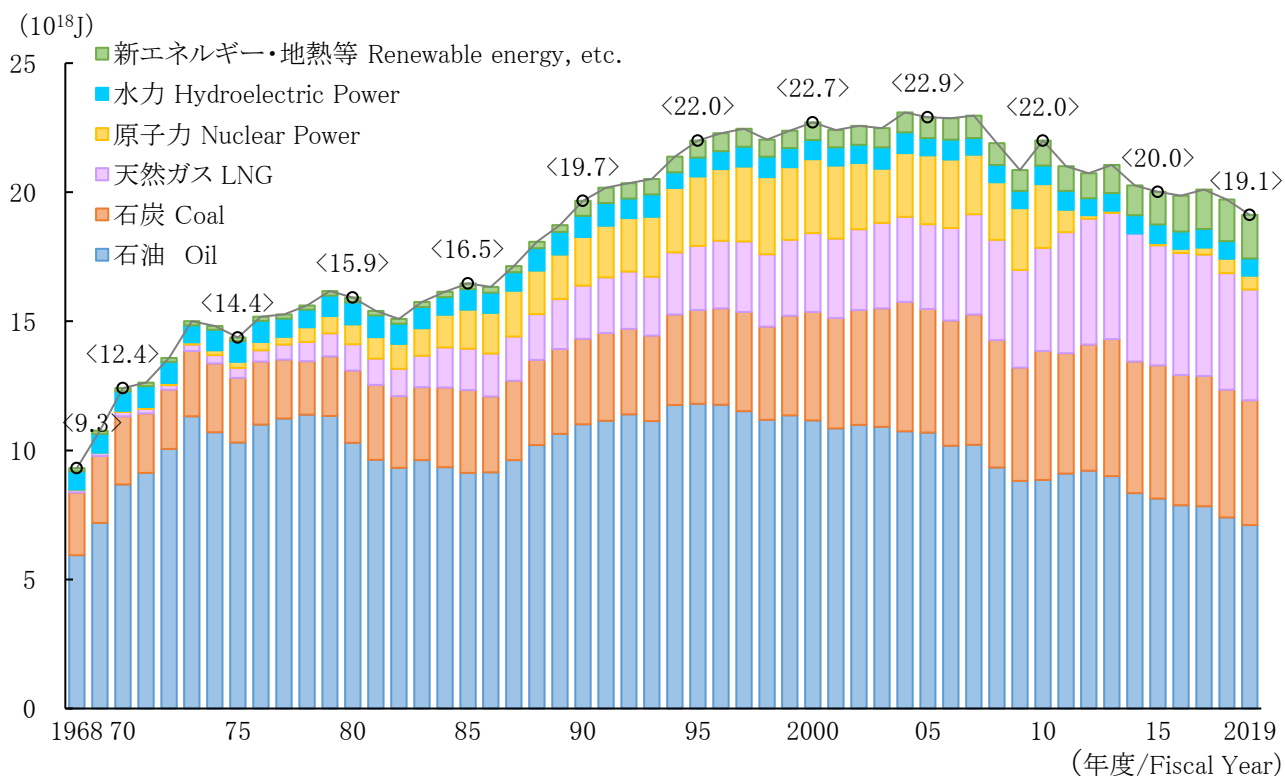
Notes：(1) US：Figures include investments by non-financial companies.

(2) Europe: Figures include investments not only by VC but also by private equity companies.

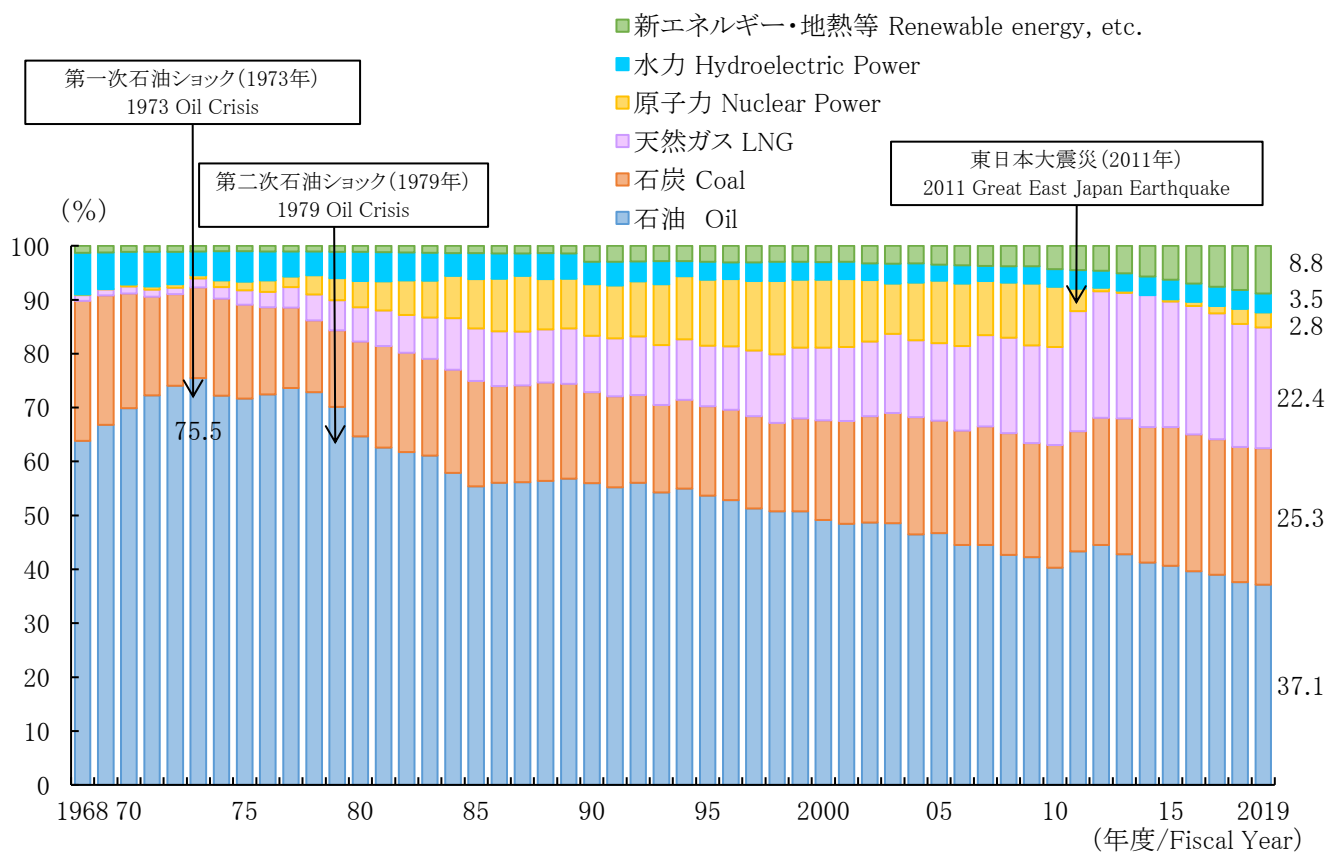
The number of invested venture businesses(companies) is used instead of the number of deals.

(2) 一次エネルギー Primary Energy

① エネルギー供給量の内訳 Breakdown of Energy Supply



② エネルギー供給のシェア Percentage Share of Energy Supply by Type



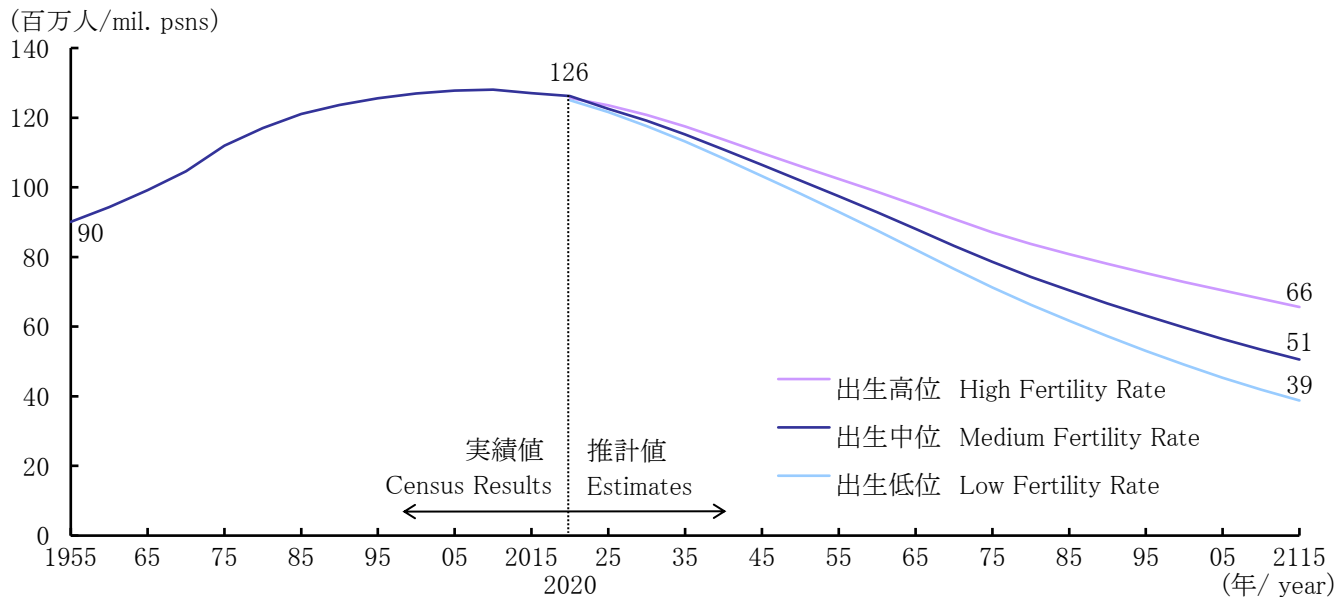
▶ 資源エネルギー庁「総合エネルギー統計」より作成。

Prepared based on "Comprehensive Energy Statistics" by the Agency for Natural Resources and Energy.

3. 人口・世帯 Population / Household

(1) 全国の人口 Population in Japan

① 総人口の実績と推計 Actual Total Population and Estimate



(単位：百万人、% mil. psns, %)

年次 Year	総人口 Total	5年間の人口増減 Changes in 5 years		人口性比 (女子100人に対する男子の数) Sex Ratio (males to 100 females)		
		男 Male	女 Female	増減数 Number	増減率 Rate	
1955	90.1	44.2	45.8	6.0	7.1	96.5
60	94.3	46.3	48.0	4.2	4.7	96.5
65	99.2	48.7	50.5	4.9	5.2	96.4
70	104.7	51.4	53.3	5.5	5.5	96.4
75	111.9	55.1	56.8	7.3	7.0	96.9
80	117.1	57.6	59.5	5.1	4.6	96.9
85	121.0	59.5	61.6	4.0	3.4	96.7
90	123.6	60.7	62.9	2.6	2.1	96.5
95	125.6	61.6	64.0	2.0	1.6	96.2
2000	126.9	62.1	64.8	1.4	1.1	95.8
05	127.8	62.3	65.4	0.8	0.7	95.3
10	128.1	62.3	65.7	0.3	0.2	94.8
15	127.1	61.8	65.3	-1.0	-0.8	94.8
2020	126.2	61.4	64.9	-0.9	-0.7	94.6

(単位：百万人 mil. psns)

年次 Year	出生高位 High Fertility Rate	出生中位 Medium Fertility Rate	出生低位 Low Fertility Rate
2025	123.6	122.5	121.6
2030	120.8	119.1	117.6
2040	113.7	110.9	108.3
2050	106.1	101.9	98.2
2115	65.7	50.6	38.8

▶ 総務省統計局「国勢調査」より結果を引用。2015年までは確報値、2020年は速報値(21年6月現在)。

国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(平成29年推計)より作成。

注：2020年の人口は国勢調査の速報値であるが、出生に関してのデータは東日本大震災の影響を考慮した推計値である。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications,

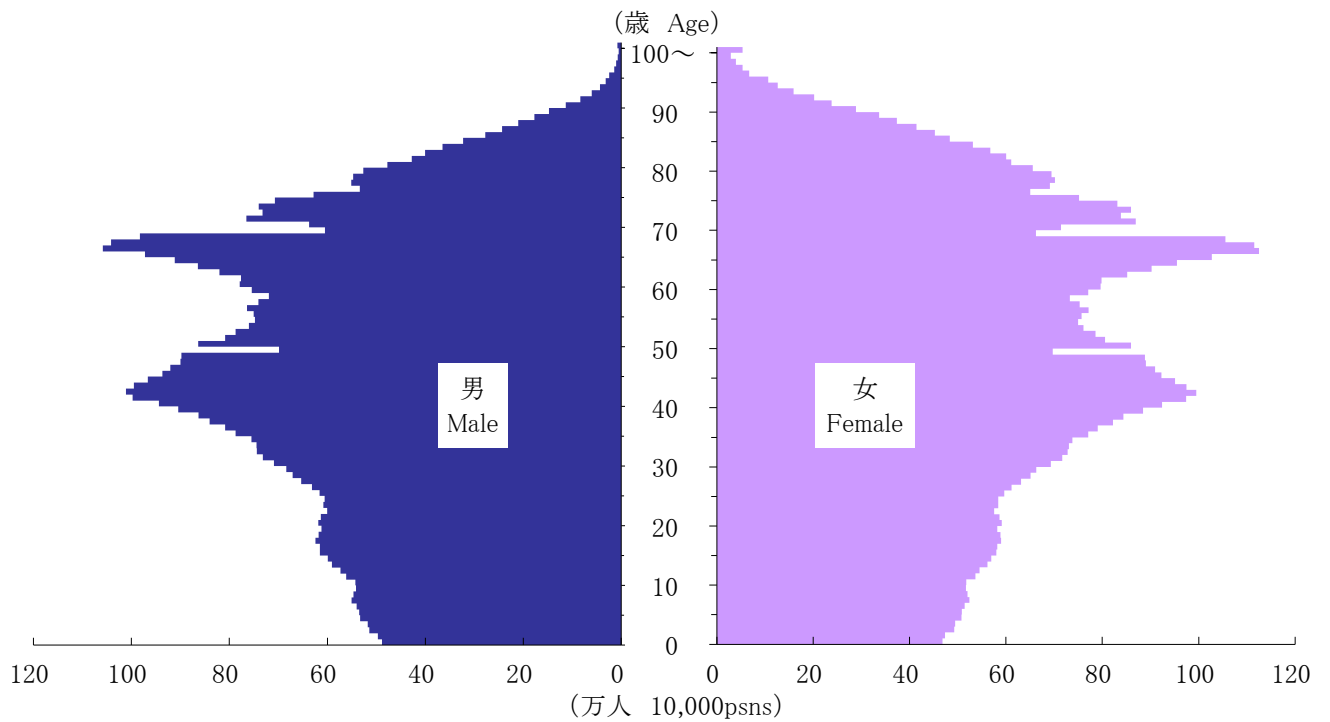
For 2015 and before, results of complete tabulation. For 2020, those of preliminary as of Jun.2021.

“Population Projections for Japan (2017)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

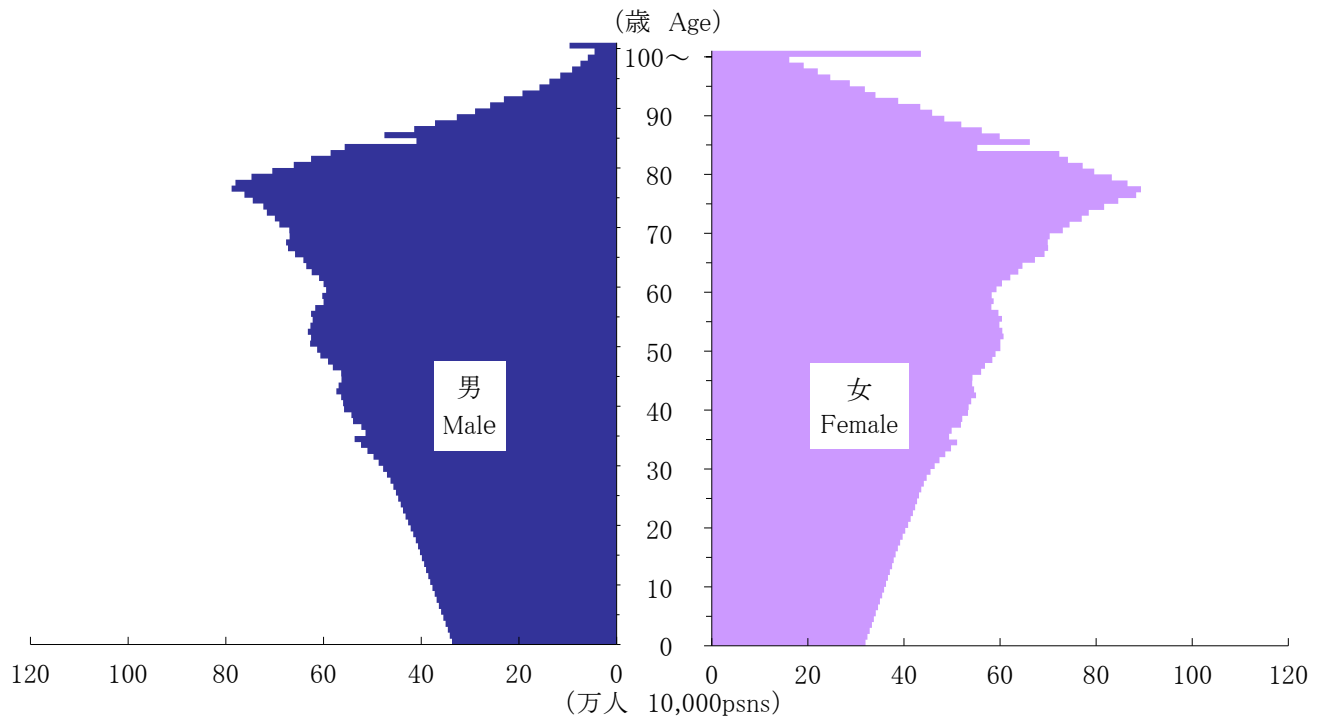
Note: Population for 2020 is preliminary, but birth data are estimates reflect the impact of the Great East Japan Earthquake.

② 人口ピラミッドの変化 Change in the Population Pyramid

2015年 実績人口
Actual Population in 2015



2050年 推計人口
Estimate Population in 2050

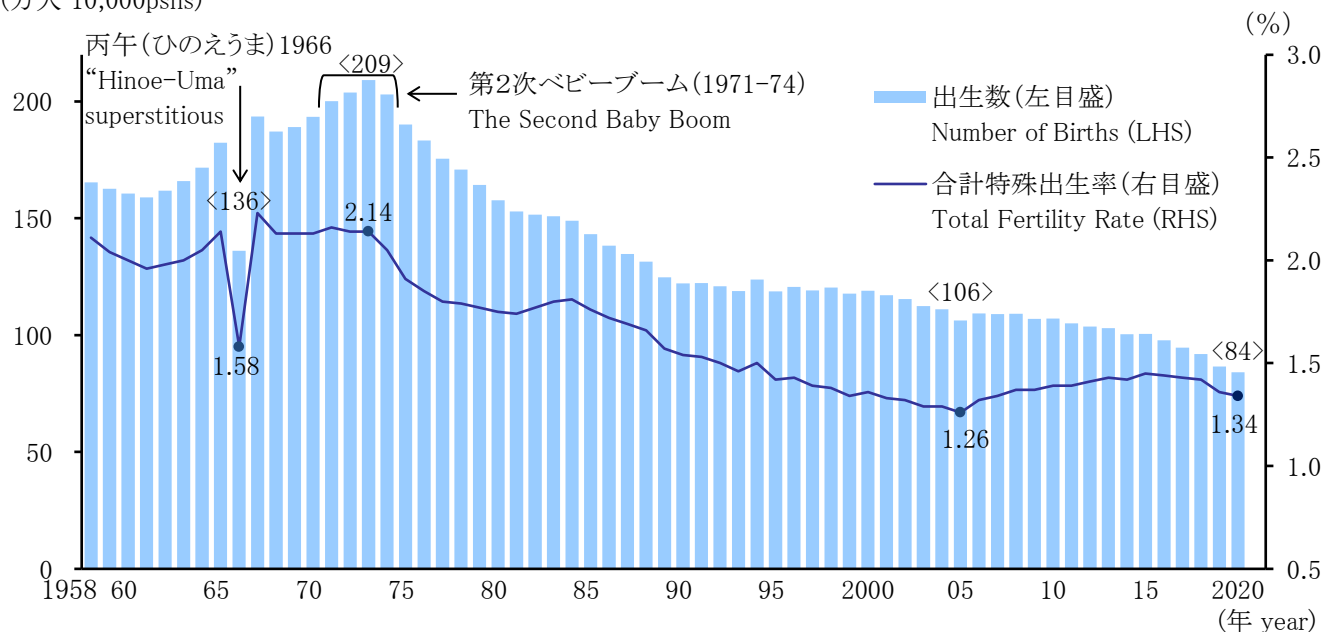


▶ 総務省統計局「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(平成29年推計)より作成。
注：推計値は、出生中位かつ死亡中位の場合。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications,
“Population Projections for Japan (2017)” by the National Institute of Population and Social Security Research.
Note: These estimates are based on the medium fertility assumption and the medium mortality assumption.

③ 出生数と合計特殊出生率 Number of Births and the Total Fertility Rate

(万人 10,000psns)



▶ 厚生労働省「人口動態統計」より作成。

注：(1) 合計特殊出生率とは15歳から49歳までの女子の年齢別出生率の合計。

(2) 1972年以前は沖縄県を除く。2020年は概数である。

Prepared based on “Vital Statistics” by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

Notes: (1) Total fertility rates of female aged between 15 and 49 by age.

(2) The figures for 1972 or earlier excluded Okinawa Prefecture and those for 2020 are approximate.

④ 婚姻・離婚率および平均初婚年齢

Marriage and Divorce Rates and Average Age of First Marriage

年 Year	婚姻率 Marriage Rate	離婚率 Divorce Rate	平均初婚年齢(歳) Average Age for First Marriage		(参考) 米国 (Reference) US	
			夫 Male	妻 Female	婚姻率 Marriage Rate	離婚率 Divorce Rate
1985	6.1	1.39	28.2	25.5	10.1	5.0
90	5.9	1.28	28.4	25.9	9.8	4.7
95	6.4	1.60	28.5	26.3	8.9	4.4
2000	6.4	2.10	28.8	27.0	8.2	4.0
01	6.4	2.27	29.0	27.2	8.2	4.0
02	6.0	2.30	29.1	27.4	8.0	3.9
03	5.9	2.25	29.4	27.6	7.7	3.8
04	5.7	2.15	29.6	27.8	7.8	3.7
05	5.7	2.08	29.8	28.0	7.6	3.6
06	5.8	2.04	30.0	28.2	7.5	3.7
07	5.7	2.02	30.1	28.3	7.3	3.6
08	5.8	1.99	30.2	28.5	7.1	3.5
09	5.6	2.01	30.4	28.6	6.8	3.5
10	5.5	1.99	30.5	28.8	6.8	3.6
11	5.2	1.87	30.7	29.0	6.8	3.6
12	5.3	1.87	30.8	29.2	6.8	3.4
13	5.3	1.84	30.9	29.3	6.8	3.3
14	5.1	1.77	31.1	29.4	6.9	3.2
15	5.1	1.81	31.1	29.4	6.9	3.1
16	5.0	1.73	31.1	29.4	7.0	3.0
17	4.9	1.70	31.1	29.4	6.9	2.9
18	4.7	1.68	31.1	29.4	6.5	2.9
19	4.8	1.69	31.2	29.6	6.1	2.7
2020	4.3	1.57	31.0	29.4	-	-

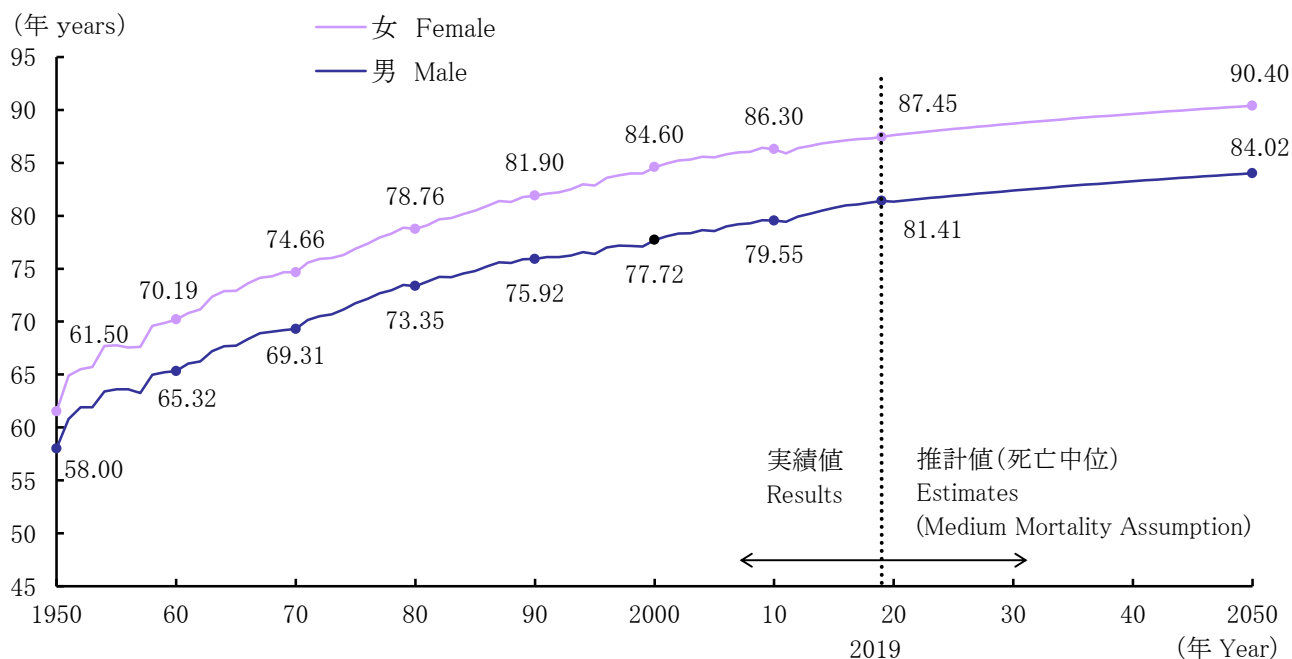
▶ 厚生労働省「人口動態統計」、米国CDC(疾病予防管理センター)「National Marriage and Divorce Rate Trends」より作成。

注：婚姻率および離婚率は、人口1000人あたりの届出数である。

Prepared based on “Vital Statistics” by the Ministry of Health, Labour and Welfare (Japan), “National Marriage and Divorce Rate Trends” by the Centers for Disease Control and Prevention (US).

Note: The marriage/divorce rates are the numbers of annual marriage/divorce registered per 1,000 population.

⑤ 平均寿命 Average Life Expectancy



▶ 厚生労働省「生命表」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(平成29年1月推計)より作成。

注：1972年以前は沖縄県を除く。

Prepared based on “Life Tables” by the Ministry of Health, Labour and Welfare, “Population Projections for Japan (Jan. 2017)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

Note: The figures for 1972 or earlier excluded Okinawa Prefecture.

⑥ 年齢別の平均余命 Average Remaining Life by Age

(単位:年 / years)

年齢 Age	男 Male			女 Female			年齢 Age	男 Male			女 Female		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019		2017	2018	2019	2017	2018	2019
0歳	81.09	81.25	81.41	87.26	87.32	87.45	55歳	28.08	28.21	28.34	33.59	33.66	33.79
5歳	76.30	76.47	76.63	82.48	82.53	82.66	60歳	23.72	23.84	23.97	28.97	29.04	29.17
10歳	71.33	71.49	71.66	77.50	77.56	77.69	65歳	19.57	19.70	19.83	24.43	24.50	24.63
15歳	66.37	66.53	66.69	72.52	72.58	72.72	70歳	15.73	15.84	15.96	20.03	20.10	20.21
20歳	61.45	61.61	61.77	67.57	67.63	67.77	75歳	12.18	12.29	12.41	15.79	15.86	15.97
25歳	56.59	56.74	56.91	62.63	62.70	62.84	80歳	8.95	9.06	9.18	11.84	11.91	12.01
30歳	51.73	51.88	52.03	57.70	57.77	57.91	85歳	6.26	6.35	6.46	8.39	8.44	8.51
35歳	46.88	47.03	47.18	52.79	52.86	53.00	90歳	4.25	4.33	4.41	5.61	5.66	5.71
40歳	42.05	42.20	42.35	47.90	47.97	48.11	95歳	2.81	2.86	2.94	3.59	3.61	3.64
45歳	37.28	37.42	37.57	43.06	43.13	43.26	100歳	1.80	1.82	1.89	2.37	2.31	2.29
50歳	32.61	32.74	32.89	38.29	38.36	38.49							

▶ 厚生労働省「生命表」より作成。

Prepared based on “Life Tables” by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

(2) 圏域別の人口 Population by Area

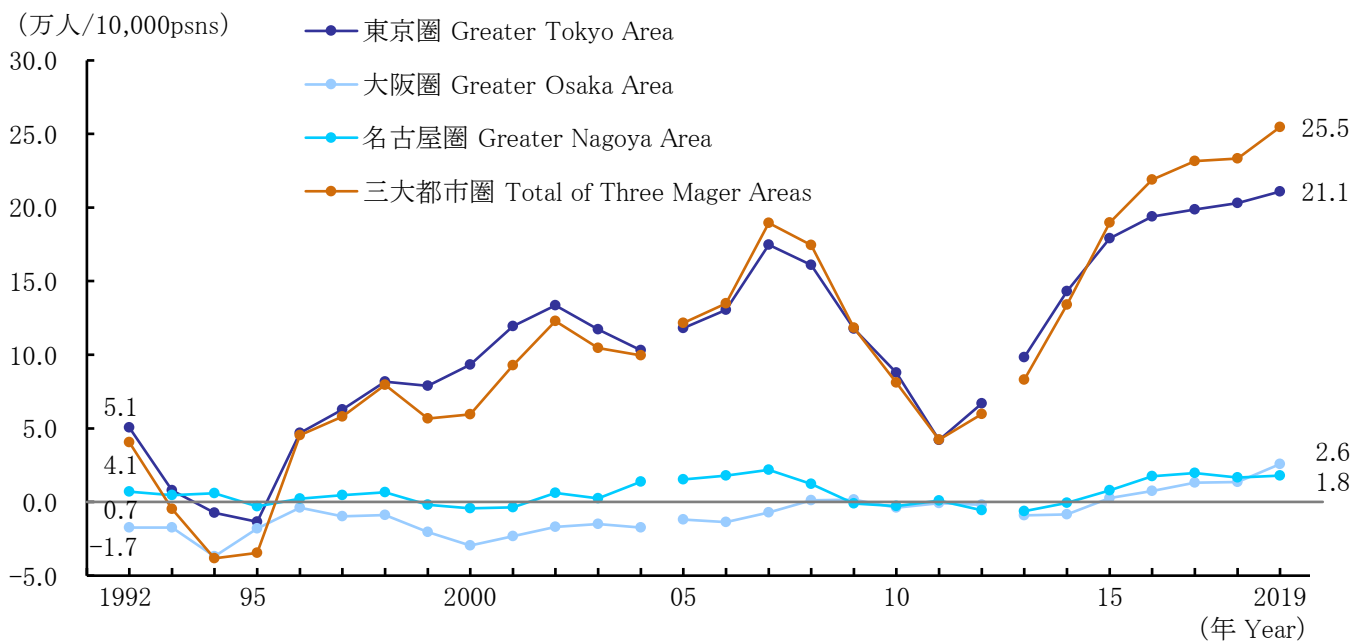
① 全国人口の圏域別内訳 Breakdown of Population by Area

(単位：万人、% 10,000 psns, %)

年 Year		全国 Nationwide	三大都市圏 Three Major Areas	Three Major Areas			地方圏 Others
				東京圏 Greater Tokyo	大阪圏 Greater Osaka	名古屋圏 Greater Nagoya	
人口 Population	2000	12,693	6,287	3,342	1,844	1,101	6,406
	2005	12,777	6,418	3,448	1,848	1,123	6,358
	2010	12,806	6,545	3,562	1,849	1,135	6,260
	2015	12,709	6,581	3,613	1,835	1,133	6,128
	2020	12,623	6,645	3,694	1,822	1,130	5,977
構成比 Composition	2000	100.0	49.5	26.3	14.5	8.7	50.5
	2005	100.0	50.2	27.0	14.5	8.8	49.8
	2010	100.0	51.1	27.8	14.4	8.9	48.9
	2015	100.0	51.8	28.4	14.4	8.9	48.2
	2020	100.0	52.6	29.3	14.4	9.0	47.4
増減率 Change	2000~05	0.7	2.1	3.2	0.2	2.0	-0.7
	2005~10	0.2	2.0	3.3	0.1	1.0	-1.5
	2010~15	-0.8	0.6	1.4	-0.8	-0.1	-2.1
	2015~20	-0.7	1.0	2.2	-0.7	-0.3	-2.5

② 三大都市圏における転出入者数

Number of Those Who Moved in and out of Three Major Areas



▶ 総務省統計局「国勢調査」より結果を引用。2015年までは確報値、2020年は速報値(21年6月現在)。「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」より作成。

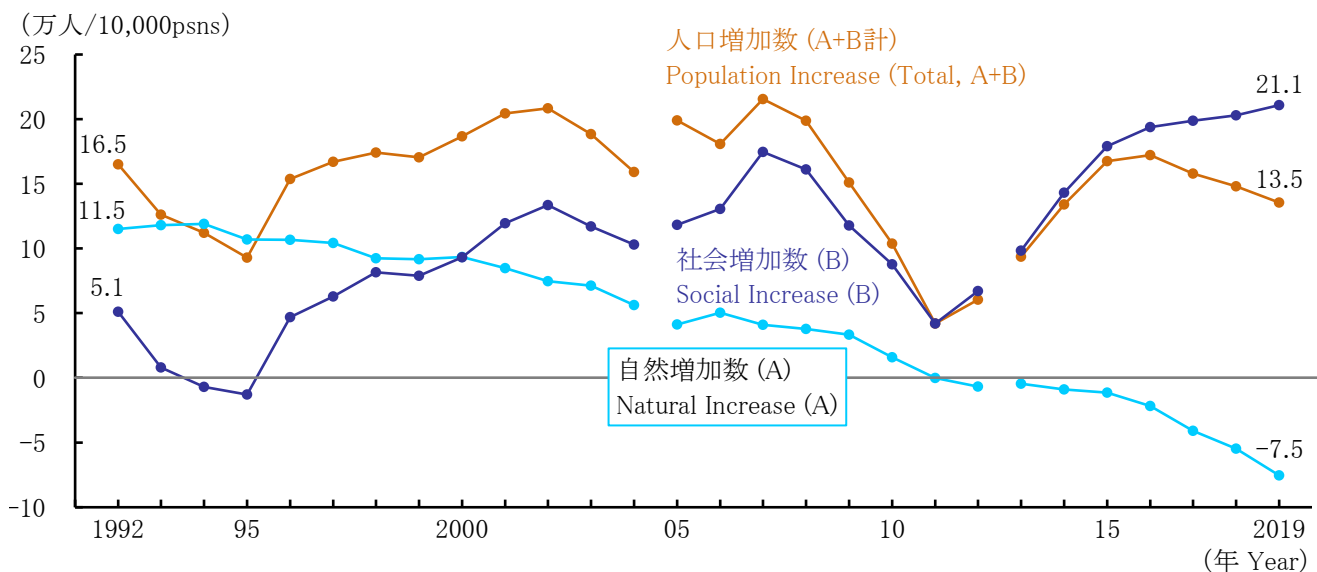
- 注：(1) 三大都市圏は、東京圏(東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県)、大阪圏(大阪府、京都府、兵庫県、奈良県)、および名古屋圏(愛知県、岐阜県、三重県)。
 (2) 転出者の取り扱いを変更したため、2004年度と2005年度のデータには連続性がない。
 (3) 2012年までは年度(4月から翌年3月)、2013年からは暦年(1月から12月)。
 (4) 2013年からは外国人を含む。

Prepared based on "Population Census of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications, For 2015 and before, results of complete tabulation. For 2020, those of preliminary as of Jun.2021. and "Population, Demography and Number of Households Based on the Basic Resident Registers" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

- Notes: (1) Three Major Areas: Greater Tokyo (Tokyo Metropolitan, Saitama, Chiba and Kanagawa), Greater Osaka (Osaka, Kyoto Hyogo and Nara), and Greater Nagoya (Aichi, Gifu and Mie).
 (2) The way of handling internal migrants has been changed since 2005 fiscal year.
 (3) 2012 and before: Fiscal Year, 2013: Calendar Year
 (4) Total population for 2013 includes foreigners.

(3) 東京圏の人口 Population of the Greater Tokyo

① 自然増減および社会増減 Natural and Social Population Change



▶ 総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」より作成。

注：(1) 東京圏…東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県

(2) 転出者の取り扱いを変更したため、2004年度と2005年度のデータには連続性がない。

(3) 2012年までは年度(4月から翌年3月)、2013年からは暦年(1月から12月)。

(4) 2013年からは外国人を含む。

Prepared based on “Population, Demography and Number of Households Based on the Basic Resident Registers” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

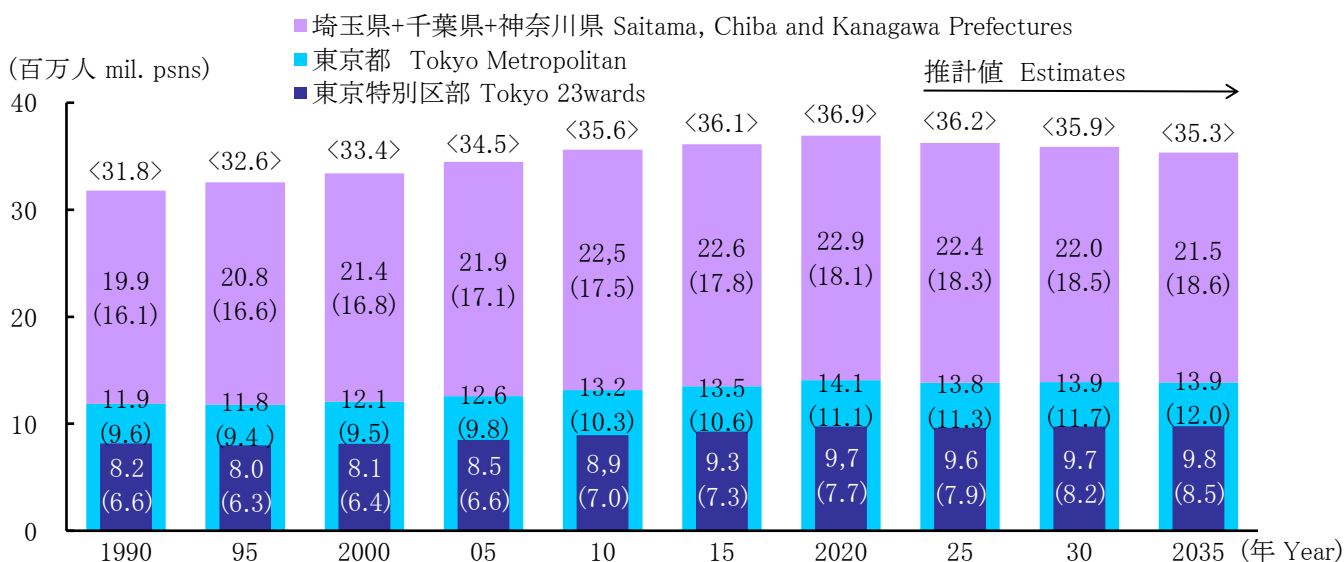
Notes: (1) Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Saitama, Chiba and Kanagawa Prefectures

(2) The way of handling internal migrants has been changed since 2005 fiscal year.

(3) 2012 and before: Fiscal Year, 2013: Calendar Year

(4) Total population for 2013 includes foreigners.

② 地域別の人口 Population by Area



▶ 総務省統計局「国勢調査」より結果を引用。2015年までは確報値、2020年は速報値(21年6月現在)。国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(平成30年推計)より作成。

注：()内は全国人口に占める割合。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

For 2015 and before, results of complete tabulation. For 2020, those of preliminary as of Jun.2021.

“Population Projections for Japan (2018)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

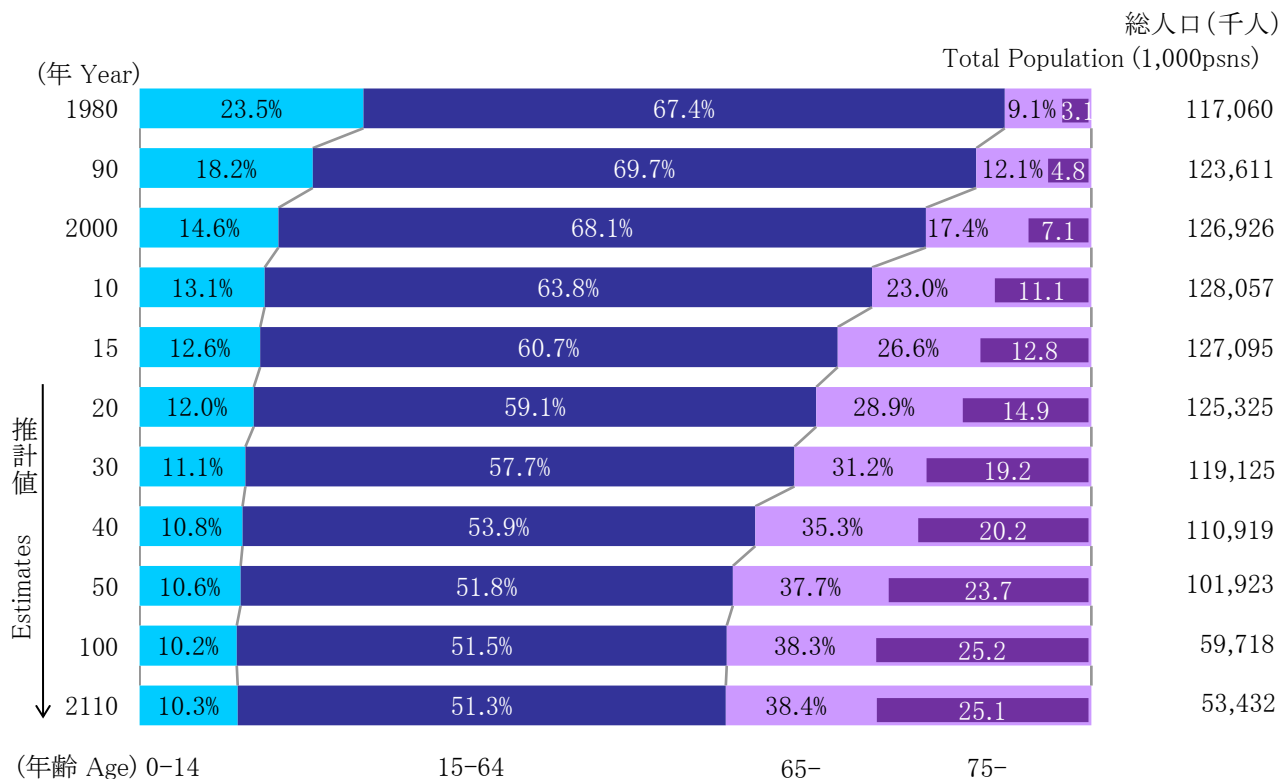
Note: Number in () is the share of the national total population.

(4) 年齢構成 Age Composition

① 全国の年齢区分別人口の実績と推計

Actual Population and Estimate by Age Group (Nationwide)

年 Year	人口 Population (千人 1,000psns)					構成比 Composition (%)				平均 年齢 Average Age
	総数 Total	0 - 14 歳 years old	15 - 64 歳 years old	65歳以上 65 and over	後期老年 75歳以上 75 and over	0 - 14 歳 years old	15 - 64 歳 years old	65歳以上 65 and over	後期老年 75歳以上 75 and over	
1980	117,060	27,507	78,835	10,647	3,629	23.5	67.4	9.1	3.1	33.9
1990	123,611	22,486	85,904	14,895	5,933	18.2	69.7	12.1	4.8	37.6
2000	126,926	18,472	86,220	22,005	9,012	14.6	68.1	17.4	7.1	41.4
2005	127,768	17,521	84,092	25,672	11,627	13.8	66.1	20.2	9.1	43.3
2010	128,057	16,803	81,032	29,246	14,214	13.1	63.8	23.0	11.1	45.0
2015	127,095	15,887	76,289	33,465	16,312	12.6	60.7	26.6	12.8	46.4
2020	125,325	15,075	74,058	36,192	18,673	12.0	59.1	28.9	14.9	47.8
2030	119,125	13,212	68,754	37,160	22,872	11.1	57.7	31.2	19.2	50.0
2040	110,919	11,936	59,777	39,206	22,406	10.8	53.9	35.3	20.2	51.4
2050	101,923	10,767	52,750	38,406	24,156	10.6	51.8	37.7	23.7	52.3
2100	59,718	6,110	30,737	22,870	15,049	10.2	51.5	38.3	25.2	53.3
2110	53,432	5,500	27,413	20,518	13,411	10.3	51.3	38.4	25.1	53.3



▶ 総務省統計局「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(平成29年推計)より作成。

注：(1) 総人口には年齢不詳を含むが、構成比は不詳を除いて算出している。

(2) 推計値は、出生中位かつ死亡中位の場合。

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications, “Population Projections for Japan (2017)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

Notes: (1) Total population includes those whose age is not known.

(2) These estimates are based on the medium fertility assumption and the medium mortality assumption.

② 東京圏の年齢区分別人口の実績と推計

Actual Population and Estimate by Age Group in the Greater Tokyo

	年 Year	人口 Population (千人 1,000psns)				構成比 Composition (%)		
		総数 Total	0 - 14 歳 years old	15 - 64 歳 years old	65歳以上 65 and over	0 - 14 歳 years old	15 - 64 歳 years old	65歳以上 65 and over
東京都 Tokyo Metropolitan	2000	12,064	1,421	8,686	1,910	11.8	72.3	15.9
	2005	12,577	1,425	8,696	2,296	11.5	70.0	18.5
	2010	13,159	1,477	8,850	2,642	11.4	68.2	20.4
	2015	13,515	1,523	8,926	3,066	11.3	66.0	22.7
	2020	13,733	1,534	8,983	3,215	11.2	65.4	23.4
	2025	13,846	1,508	9,066	3,272	10.9	65.5	23.6
	2030	13,883	1,471	8,989	3,422	10.6	64.7	24.7
	2035	13,852	1,443	8,734	3,675	10.4	63.1	26.5
	2040	13,759	1,432	8,330	3,996	10.4	60.5	29.0
2045	13,607	1,408	8,023	4,176	10.3	59.0	30.7	
埼玉県 Saitama Prefecture	2000	6,938	1,025	5,011	889	14.8	72.4	12.8
	2005	7,054	986	4,892	1,157	14.0	69.5	16.4
	2010	7,195	954	4,749	1,465	13.3	66.3	20.4
	2015	7,267	914	4,549	1,804	12.6	62.6	24.8
	2020	7,273	871	4,422	1,980	12.0	60.8	27.2
	2025	7,203	819	4,350	2,034	11.4	60.4	28.2
	2030	7,076	779	4,218	2,080	11.0	59.6	29.4
	2035	6,909	744	4,002	2,163	10.8	57.9	31.3
	2040	6,721	723	3,700	2,298	10.8	55.1	34.2
2045	6,525	698	3,492	2,335	10.7	53.5	35.8	
千葉県 Chiba Prefecture	2000	5,926	843	4,236	837	14.2	71.6	14.1
	2005	6,056	819	4,155	1,060	13.6	68.8	17.6
	2010	6,216	800	4,009	1,320	13.0	65.4	21.5
	2015	6,223	768	3,844	1,611	12.3	61.8	25.9
	2020	6,205	724	3,727	1,754	11.7	60.1	28.3
	2025	6,118	675	3,653	1,791	11.0	59.7	29.3
	2030	5,986	639	3,528	1,819	10.7	58.9	30.4
	2035	5,823	608	3,340	1,875	10.4	57.4	32.2
	2040	5,646	589	3,083	1,973	10.4	54.6	35.0
2045	5,463	569	2,906	1,989	10.4	53.2	36.4	
神奈川県 Kanagawa Prefecture	2000	8,490	1,184	6,121	1,170	14.0	72.2	13.8
	2005	8,792	1,185	6,088	1,480	13.5	69.6	16.9
	2010	9,048	1,188	5,989	1,820	13.2	66.6	20.2
	2015	9,126	1,145	5,803	2,178	12.6	63.6	23.9
	2020	9,141	1,092	5,693	2,356	11.9	62.3	25.8
	2025	9,070	1,028	5,618	2,424	11.3	61.9	26.7
	2030	8,933	977	5,430	2,526	10.9	60.8	28.3
	2035	8,751	937	5,129	2,684	10.7	58.6	30.7
	2040	8,541	917	4,757	2,868	10.7	55.7	33.6
2045	8,313	891	4,498	2,923	10.7	54.1	35.2	

▶ 国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」(平成30年推計)より作成。

注：(1) 人口総数には年齢不詳を含むが、構成比は不詳を除いて算出している。

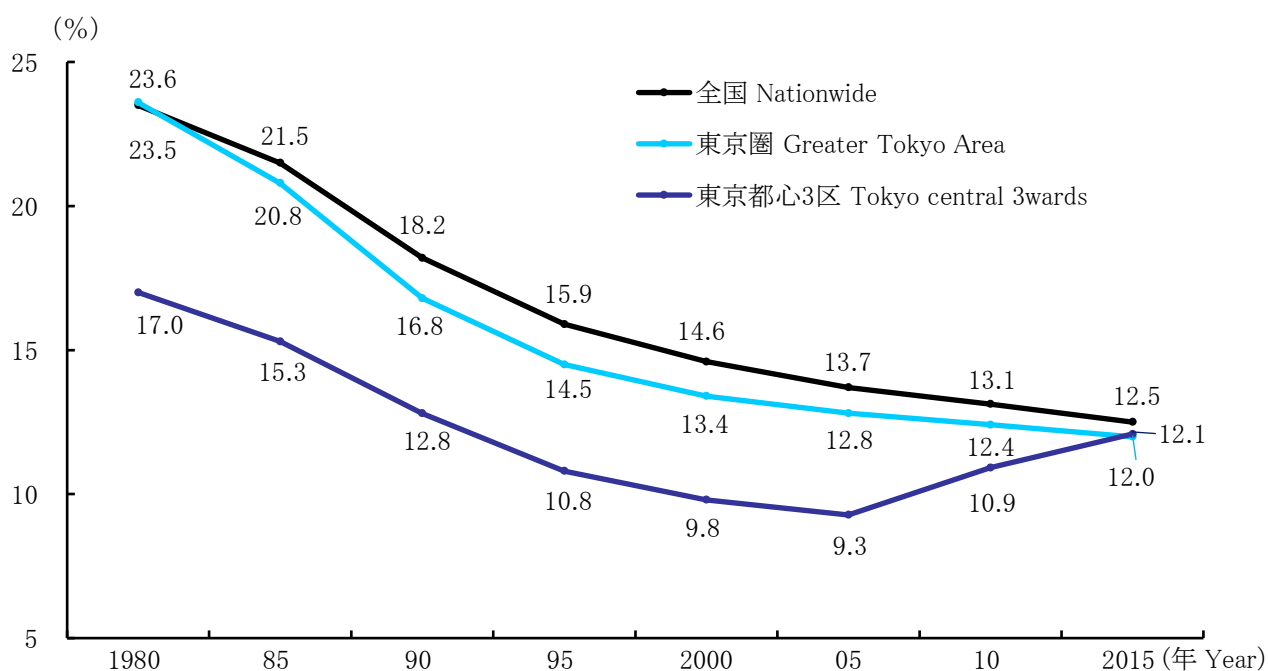
(2) 2020年以降は推計値であり、出生中位かつ死亡中位の場合。

Prepared based on "Population Projections for Japan by Prefecture (2018)" by the National Institute of Population and Social Security Research.

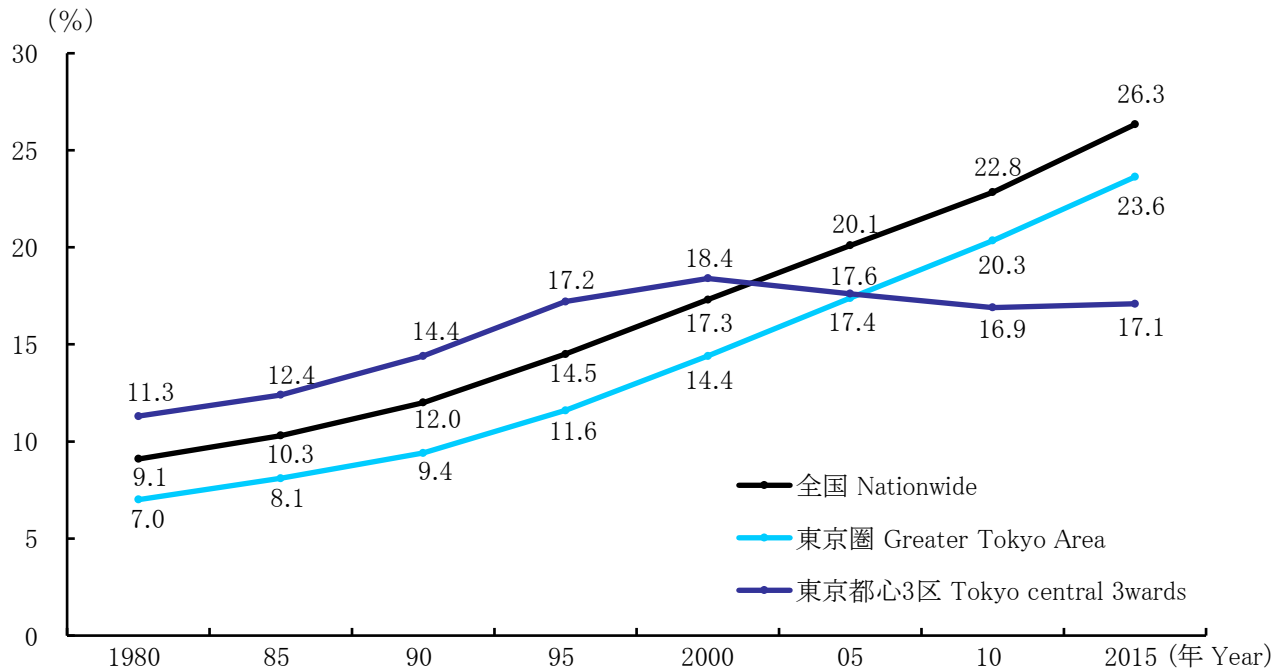
Notes: (1) Total population includes those whose age is not known.

(2) Figures for year 2020 and after are estimates, based on the medium fertility assumption and the medium mortality assumption.

③ 15歳未満人口の割合 Proportion of Those Aged Less than 15



④ 65歳以上人口の割合 Proportion of Those Aged 65 and Older



▶ 総務省統計局「国勢調査」より作成。

注：(1)東京圏 …東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

(2)東京都心3区 …千代田区、中央区、港区

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1)Greater Tokyo Area…Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures.

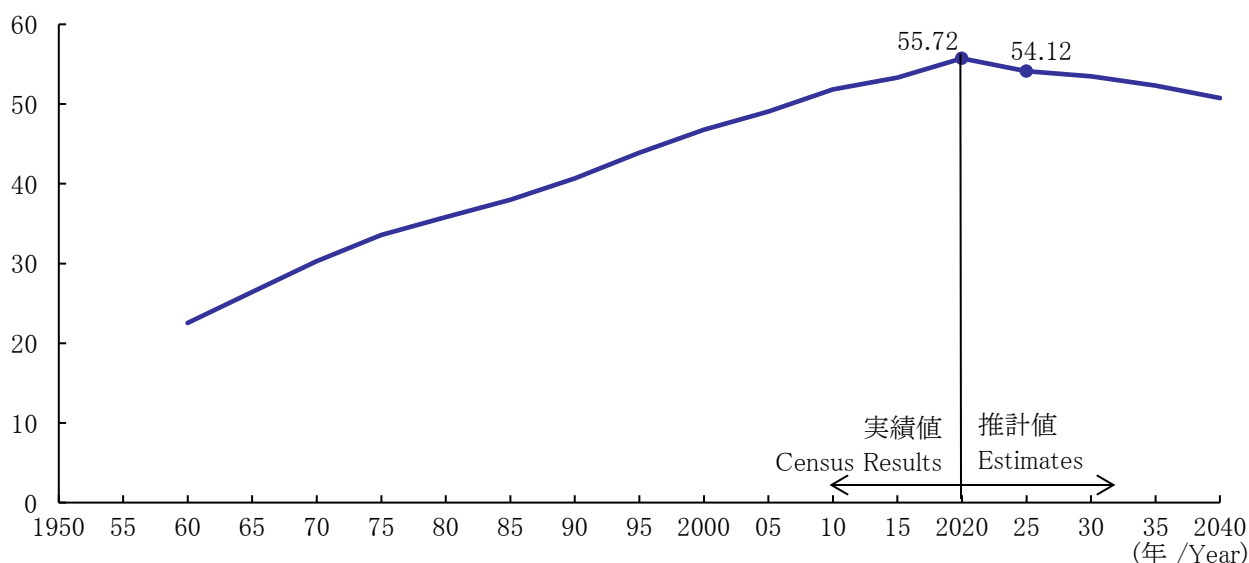
(2)Tokyo central 3wards…Chiyoda, Chuo and Minato.

(5) 全国の世帯数 Number of Households in Japan

① 世帯数の実績と推計 Actual Number and Estimate of Households

年 Year	一般世帯 Private Households (百万世帯、mil. households)	人口 Population (百万人、mil. psns)	1世帯当たり人員 Persons/Private Household (人、psns)
1950	-	84.12	-
55	-	90.08	-
60	22.54	94.30	4.14
65	-	99.21	-
70	30.30	104.67	3.41
75	33.60	111.94	3.28
80	35.82	117.06	3.22
85	37.98	121.05	3.14
90	40.67	123.61	2.99
95	43.90	125.57	2.82
2000	46.78	126.93	2.67
05	49.06	127.77	2.55
10	51.84	128.06	2.42
15	53.33	127.09	2.33
20	55.72	126.23	2.27
2025	54.12	122.54	2.19
30	53.48	119.13	2.15
35	52.31	115.22	2.11
2040	50.76	110.92	2.08

(百万世帯/mil. households)



▶ 総務省統計局「国勢調査」より結果を引用。2015年までは確報値、2020年は速報値(21年6月現在)。国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(平成31年推計)より作成。

注：一般世帯とは、(i)住居と生計をともにしている人々の集まり、(ii)一戸を構えて住んでいる単身者、(iii)間借り・下宿などの単身者(ただし住み込みの雇人を除く)、(iv)政府や会社などの独身寮の単身者であり、寮に住む学生、社会施設等の入所者、住所不定者などは含まない。

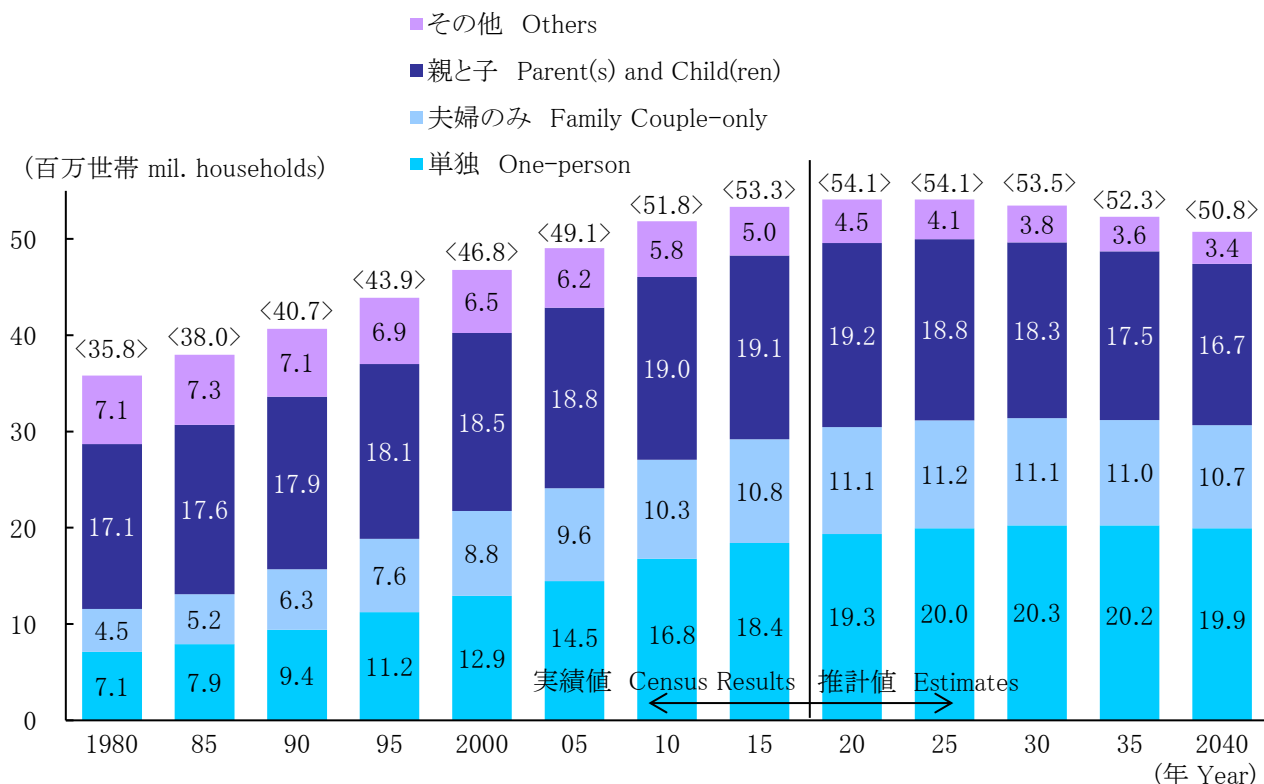
Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications, For 2015 and before, results of complete tabulation. For 2020, those of preliminary as of Jun.2021. “Population Projections for Japan (2019)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

Notes: “Private households” consist of households of (i), (ii), (iii) and (iv) below.

- (i) A group of persons sharing living quarters and living expenses, (ii) A person who lived by himself/herself occupying a dwelling house, (iii) A person residing together with the household (i) or (ii) above but keeping a separate budget, or a person residing in a boarding house, (iv) An unmarried person lived in a dormitory for employees. Excluding student’s or social facilities.

② 家族類型別世帯数の実績と推計

Actual Number and Estimate of Households by Family Type



③ 年齢区分別の単独世帯数の推計

Estimated Number of One-person Households by Age Group

(単位: 百万世帯 mil. households)

年齢 Age	15-19歳	20-29歳	30-39歳	40-49歳	50-59歳	60-69歳	70-79歳	80歳以上
年 Year	Age 15-19	Age 20-29	Age 30-39	Age 40-49	Age 50-59	Age 60-69	Age 70-79	Age 80+
2015	0.38	3.32	2.47	2.49	2.22	2.85	2.56	2.13
2020	0.36	3.27	2.29	2.51	2.65	2.65	3.07	2.54
2025	0.34	3.17	2.15	2.27	3.08	2.78	3.23	2.95
2030	0.32	2.99	2.13	2.06	3.11	3.22	2.92	3.51
2035	0.30	2.83	2.07	1.92	2.76	3.72	2.98	3.66
2040	0.28	2.68	1.96	1.89	2.50	3.72	3.37	3.55

▶ 総務省統計局「国勢調査(2015)」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の世帯数の将来推計」(平成30年推計)より作成。

Prepared based on “Population Census of Japan (2015)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications, “Household Projections for Japan (2018)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

(6) 東京圏の世帯数 Number of Households in the Greater Tokyo

① 地域別の世帯数 Number of Households by Area

(単位：千世帯 1,000 households)

			2000	2005	2010	2015	2020
全国	Nationwide	A	46,782	49,063	51,842	53,449	55,720
東京圏	Greater Tokyo	B	13,324	14,232	15,562	16,261	17,360
		(B/A、%)	(28.5)	(29.0)	(30.0)	(30.4)	(31.2)
東京都	Tokyo Metropolitan		5,371	5,747	6,382	6,701	7,219
	特別区部	Tokyo 23wards	3,763	4,025	4,532	4,801	5,210
神奈川県	Kanagawa Prefecture		3,318	3,550	3,830	3,979	4,220
埼玉県	Saitama Prefecture		2,470	2,631	2,838	2,972	3,153
千葉県	Chiba Prefecture		2,164	2,304	2,512	2,609	2,767

② 年齢区分別・男女別の単独世帯数

Number of One-person Households by Age Group and Gender

(単位：千世帯 1,000 households)

			1995	2000	2005	2010	2015
単独世帯	全国総数	Nationwide (Both Sexes)	11,239	12,911	14,457	16,045	17,376
男	全国総数	Nationwide (Male)	6,224	6,979	7,665	8,353	8,975
Male	東京圏総数	Greater Tokyo (Male)	2,314	2,581	2,816	3,120	3,268
	20歳未満	Age under 20	95	85	73	65	60
	20代	Age 20-29	956	893	781	747	699
	30代	Age 30-39	454	573	665	698	643
	40代	Age 40-49	363	347	401	533	610
	50代	Age 50-59	248	355	415	412	448
	60代以上	Age 60 and over	198	327	481	665	806
女	全国総数	Nationwide (Female)	5,016	5,933	6,793	7,692	8,400
Female	東京圏総数	Greater Tokyo (Female)	1,419	1,717	2,010	2,430	2,685
	20歳未満	Age under 20	58	56	46	48	44
	20代	Age 20-29	435	470	459	486	497
	30代	Age 30-39	155	230	317	373	371
	40代	Age 40-49	125	122	164	255	313
	50代	Age 50-59	161	193	205	208	239
	60代以上	Age 60 and over	484	647	820	1,061	1,221

▶ 総務省統計局「国勢調査」より結果を引用。2015年までは確報値、2020年は速報値(21年6月現在)。

注：東京圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

For 2015 and before, results of complete tabulation. For 2020, those of preliminary as of Jun.2021.

Note: Greater Tokyo・・・Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(参考) 主要都市の人口・世帯数

Population and the Number of Households in the Main Cities

都市 City	時点	人口 Population (人 / persons)	世帯数 Households (世帯 / households)	面積 City Area (km ²)
		2020年1月 as of Jan. 2020	2020年1月 as of Jan. 2020	2021年1月 as of Jan. 2021
札幌市	Sapporo	1,959,313	1,068,992	1,121.26
仙台市	Sendai	1,064,060	517,251	786.35
さいたま市	Saitama	1,314,145	602,396	217.43
千葉市	Chiba	972,516	462,768	271.76
東京都特別区	Tokyo 23wards	9,570,609	5,236,103	627.53
横浜市	Yokohama	3,754,772	1,803,782	437.71
川崎市	Kawasaki	1,514,299	753,100	143.01
名古屋市	Nagoya	2,301,639	1,128,267	326.50
京都市	Kyoto	1,409,702	719,513	827.83
大阪市	Osaka	2,730,420	1,507,628	225.32
神戸市	Kobe	1,533,588	761,092	557.02
広島市	Hiroshima	1,195,775	569,115	906.69
北九州市	Kitakyusyu	950,602	485,318	491.71
福岡市	Fukuoka	1,554,229	804,183	343.46

▶ 総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」より作成。

注：一部に境界未定部分の面積を含む。

Prepared based on “Population, Demography and Number of Households Based on the Basic Resident Registers” by the Ministry of Internal Affairs and Communications, and “Survey on Area by Prefecture and Municipality” by the Geospatial Information Authority of Japan.

Note: The area includes those of undetermined boarder.

(7) 労働力 Labour Force

① 全国の労働力人口 National Labour Force Population

(単位:万人、% 10,000 psns,%)

年 Year	総人口 Total Population	15歳以上人口 Population of 15 years old and over								労働力 人口比率 Labour force participati on rate (B)/(A)	完全 失業率 Unemploy ment rate (C)/(B)
		15歳以上人口		労働力人口					非労働 力人口 Not in labour force		
		計 Total (A)	計 Total (B)	計 Total	就業者 Employed, at work			完全 失業者 Unemploy ed (C)			
			自営業主 Self- employed	家族 従業者 Family worker	雇用者 Employee						
1995	12,520	10,510	6,666	6,457	784	397	5,263	210	3,836	63.4	3.2
2000	12,688	10,836	6,766	6,446	731	340	5,356	320	4,057	62.4	4.7
05	12,766	11,007	6,650	6,356	650	282	5,393	294	4,346	60.4	4.4
06	12,761	11,020	6,657	6,382	633	247	5,472	275	4,355	60.4	4.1
07	12,776	11,043	6,669	6,412	622	236	5,523	257	4,367	60.4	3.9
08	12,771	11,050	6,650	6,385	607	224	5,524	265	4,395	60.2	4.0
09	12,757	11,050	6,617	6,282	594	202	5,460	336	4,430	59.9	5.1
10	12,739	11,049	6,590	6,257	579	189	5,463	334	4,452	59.6	5.1
* 11	12,156	10,552	6,261	5,977	535	174	5,244	284	4,287	59.3	4.5
12	12,763	11,110	6,565	6,280	560	180	5,513	285	4,543	59.1	4.3
13	12,741	11,107	6,593	6,326	555	174	5,567	265	4,510	59.3	4.0
14	12,723	11,109	6,609	6,371	559	168	5,613	236	4,494	59.4	3.6
15	12,705	11,110	6,625	6,401	546	162	5,663	222	4,479	59.6	3.4
16	12,694	11,111	6,673	6,465	530	154	5,750	208	4,432	60.0	3.1
17	12,673	11,108	6,720	6,530	528	151	5,819	190	4,382	60.5	2.8
18	12,648	11,101	6,830	6,664	535	151	5,936	166	4,263	61.5	2.4
19	12,619	11,092	6,886	6,724	531	144	6,004	162	4,197	62.1	2.4
2020	12,586	11,080	6,868	6,676	526	140	5,973	191	4,204	62.0	2.8

▶ 総務省「労働力調査年報」より作成。

注：(1) 男女計、年平均の数値。総数には内訳不詳の数も含む。

(2) 2011(*)は、岩手県、宮城県及び福島県を除く集計値。2011年は東日本大震災の影響で、当該3県のデータがないため、これら3県を除いた集計値を記載した。

(3) 労働力人口とは15歳以上の人口のうち、「就業者」と「完全失業者」を合わせたもの。就業者には休業者を含む。完全失業者とは仕事に就くことが可能で求職活動やその準備をしている者。

Prepared based on “Labour Force Survey” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

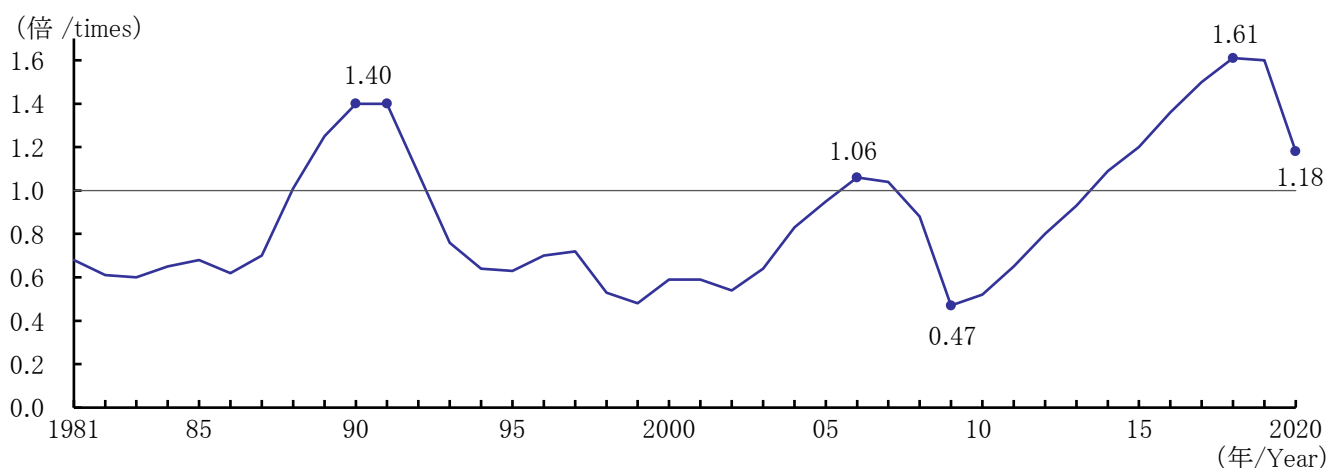
Notes: (1)Both sexes, and the annual average. The total number includes those whose status in not known.

(2)The figures for 2011(*) represent actual figures of Japan excluding three prefectures those were hit severely by the Great East Japan Earthquake.

(3)Labor force consist of employment and unemployment persons above 15 years old.

Employment includes absentee.Unemployment means who were capable of accepting work, and were seeking or preparing for seeking work.

② 全国の有効求人倍率 Job Openings-to-applicants Ratio



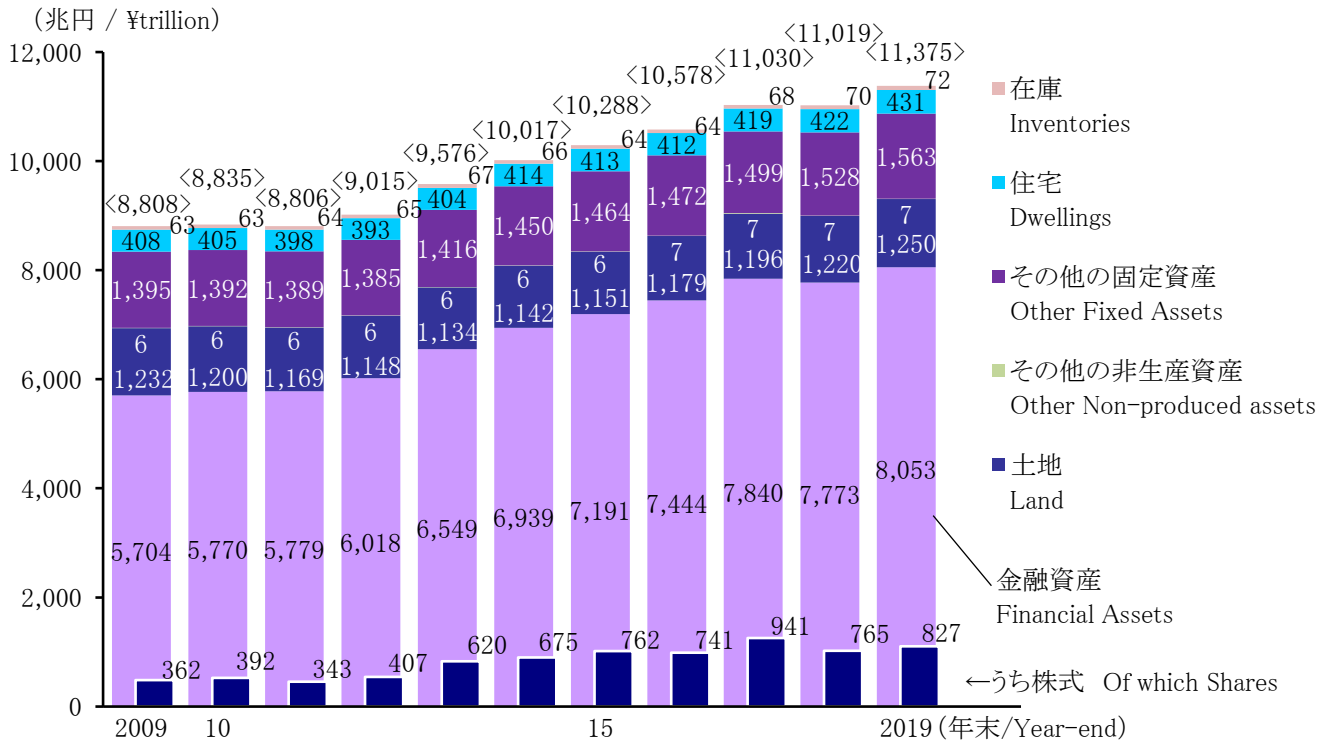
▶ 厚生労働省「一般職業紹介状況」より作成。

Prepared based on “General Employment Placement Situation” by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

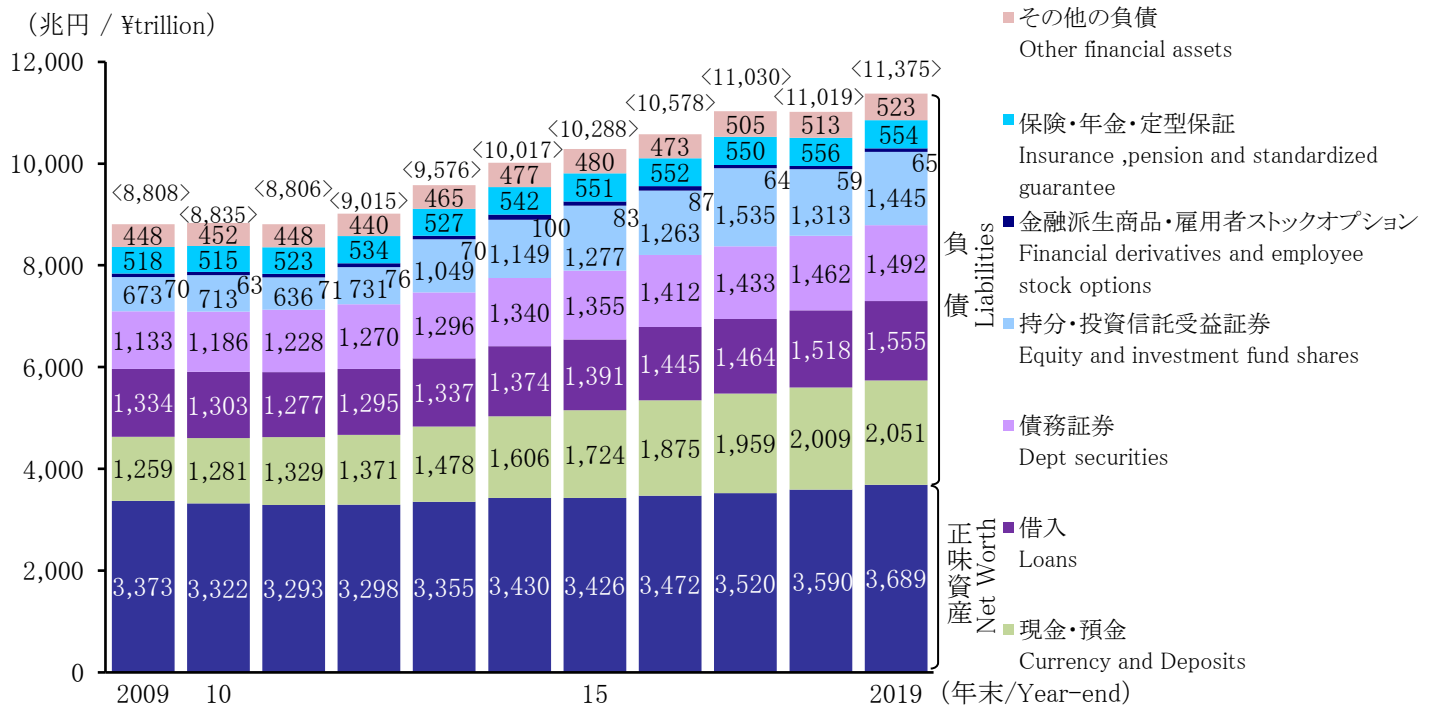
4. 国民資産 National Assets

(1) 国のバランスシート National Balance Sheet

① 資産 Assets



② 負債・正味資産の推移 Liabilities / Net Worth



▶ 内閣府「国民経済計算年報」より作成。

注：< >内は、上図では総資産額であり、これは下図の総負債＋正味資産の合計とも等しい。

Prepared based on "Annual Report on National Accounts" by the Cabinet Office.

Note: Number in < > indicate the amount of total assets, and also the amount of liabilities and net worth.

5. 経済 Economy

(1) 国内総生産(長期推移) GDP (Long-term Transition)

年度 Fiscal Year	名目 Nominal		実質 Real		年平均増加率 change per annum (%)	備考 Remarks
	実数 (兆円, ¥trillion)	前年度比 y-on-y change (%)	実数 (兆円, ¥trillion)	前年度比 y-on-y change (%)		
1980	248.4	-	287.4	-		
81	264.6	6.5	298.7	3.9	4.3	OPEC史上初の原油価格 値下げ(83.3) The first raise of crude oil price in OPEC history (1983)
82	276.2	4.4	308.1	3.1		
83	288.8	4.6	318.9	3.5		
84	308.2	6.7	334.1	4.8		
85	330.4	7.2	355.1	6.3		
86	342.3	3.6	361.8	1.9	5.0	平成景気 (86.11~91.2, 51ヵ月) Heisei boom (Expansion) Nov. 86 to Feb. 91, 51months
87	362.3	5.9	383.9	6.1		
88	387.7	7.0	408.4	6.4		
89	415.9	7.3	427.1	4.6		
90	451.7	8.6	453.6	6.2		
91	473.6	4.9	464.2	2.3	1.0	景気後退期 Recession (91.2~93.10, 32ヵ月)
92	483.3	2.0	467.5	0.7		
93	482.6	-0.1	465.3	-0.5		
94	489.4	1.4	472.2	1.5		
1994	512.0	-	447.9	-		景気回復期 Expansion (93.10~97.5, 43ヵ月)
95	525.3	2.6	462.2	3.2	1.0	景気後退期 Recession (97.5~99.1, 20ヵ月) 景気回復期 Expansion (99.1~00.11, 22ヵ月)
96	538.7	2.5	475.8	2.9		
97	542.5	0.7	475.2	-0.1		
98	534.6	-1.5	470.5	-1.0		
99	530.3	-0.8	473.3	0.6		
2000	537.6	1.4	485.6	2.6	1.2	景気後退期 Recession (00.11~02.1, 14ヵ月) 景気回復期 Expansion (02.1~08.2, 73ヵ月)
01	527.4	-1.9	482.1	-0.7		
02	523.5	-0.7	486.5	0.9		
03	526.2	0.5	495.9	1.9		
04	529.6	0.6	504.3	1.7		
05	534.1	0.8	515.1	2.2	▲0.1	景気後退期 Recession (08.2~09.3, 13ヵ月) 景気回復期 Expansion (09.3~12.3, 36ヵ月) 景気後退期 Recession (12.3~12.11, 8ヵ月)
06	537.3	0.6	521.8	1.3		
07	538.5	0.2	527.3	1.1		
08	516.2	-4.1	508.3	-3.6		
09	497.4	-3.6	495.9	-2.4		
10	504.9	1.5	512.1	3.3	1.0	景気回復期 Expansion (12.11~18.10, 71ヵ月) 景気後退期 Recession (18.10~)
11	500.0	-1.0	514.7	0.5		
12	499.4	-0.1	517.9	0.6		
13	512.7	2.7	532.1	2.7		
14	523.4	2.1	530.2	-0.4		
15	540.7	3.3	539.4	1.7	▲0.5	
16	544.8	0.8	543.5	0.8		
17	555.7	2.0	553.2	1.8		
18	556.4	0.1	554.3	0.2		
19	558.3	0.3	551.5	-0.5		
2020	536.3	-3.9	526.4	-4.6		

▶ 内閣府「国民経済計算」より作成。

注：(1) 1980~1994年度のデータは93SNA、実質値は2000暦年基準、連鎖方式。

(2) 1994~2020年度のデータは2008SNA、実質値は2015暦年基準、連鎖方式。

Prepared based on "National Accounts of Japan" by the Cabinet Office.

Notes: (1) Figures from 1980 - 94: by SNA93. Real figures: based on the year 2000, the chained method.

(2) Figures from 1994 - 2020: by SNA2008. Real figures: based on the year 2015, the chained method.

(2) 需要項目別の実額と増減率

Amount and Changes from the Previous Year by Components

(単位:兆円、% ¥trillion, %)

年度 Fiscal Year	名目 Nominal					実質 Real			
	2017	2018	2019	2020	構成比	2017	2018	2019	2020
国内総生産 Gross Domestic Product	555.7 (2.0)	556.4 (0.1)	558.3 (0.3)	536.3 (-3.9)	[100.0]	553.2 (1.8)	554.3 (0.2)	551.5 (-0.5)	526.4 (-4.6)
国内需要 Domestic Demand	551.6 (2.1)	557.2 (1.0)	560.2 (0.5)	536.7 (-4.2)	[100.1]	550.1 (1.4)	552.1 (0.4)	551.7 (-0.1)	529.9 (-4.0)
民間需要 Private Demand	416.2 (2.3)	419.8 (0.9)	419.2 (-0.1)	391.5 (-6.6)	[73.0]	415.1 (1.6)	415.9 (0.2)	412.8 (-0.7)	386.3 (-6.4)
民間最終消費支出 Private Consumption	303.0 (1.6)	305.1 (0.7)	304.2 (-0.3)	285.9 (-6.0)	[53.3]	302.2 (1.0)	302.6 (0.1)	299.7 (-1.0)	281.7 (-6.0)
民間住宅 Residential Investment	21.3 (0.0)	20.5 (-3.4)	21.4 (4.1)	19.9 (-6.7)	[3.7]	20.9 (-1.8)	19.9 (-4.9)	20.4 (2.5)	18.9 (-7.1)
民間企業設備 Non-resi. Investment	90.1 (3.6)	91.8 (1.8)	91.6 (-0.2)	84.9 (-7.3)	[15.8]	90.2 (2.8)	91.1 (1.0)	90.5 (-0.6)	84.3 (-6.9)
民間在庫品増加 Private Inventory	1.7 -	2.4 -	2.1 -	0.8 -	[0.2]	1.9 -	2.4 -	2.2 -	1.3 -
公的需要 Public Demand	135.5 (1.4)	137.4 (1.4)	141.0 (2.6)	145.2 (3.0)	[27.1]	135.0 (0.6)	136.2 (0.9)	138.9 (1.9)	143.6 (3.4)
政府最終消費支出 Government Consumption	107.7 (0.9)	109.1 (1.3)	111.7 (2.4)	114.6 (2.6)	[21.4]	107.5 (0.3)	108.7 (1.1)	110.8 (2.0)	114.4 (3.2)
公的固定資本形成 Public Investment	27.7 (2.2)	28.4 (2.5)	29.3 (3.1)	30.6 (4.6)	[5.7]	27.4 (0.6)	27.6 (0.8)	28.0 (1.5)	29.2 (4.3)
公的在庫品増加 Public Inventory	0.1 -	-0.1 -	-0.0 -	0.0 -	[0.0]	0.1 -	-0.1 -	-0.0 -	-0.0 -
財貨・サービスの純輸出 Net Exports	4.0 -	-0.7 -	-1.9 -	-0.5 -	[-0.1]	3.3 -	2.3 -	-0.2 -	-3.9 -
財貨・サービスの輸出 Exports of goods & services	98.7 (10.6)	101.2 (2.5)	95.7 (-5.4)	84.2 (-12.0)	[15.7]	103.0 (6.3)	105.0 (2.0)	102.7 (-2.2)	91.9 (-10.5)
財貨・サービスの輸入 Imports of goods & services	94.6 (11.6)	101.9 (7.7)	97.7 (-4.2)	84.7 (-13.3)	[15.8]	99.7 (3.8)	102.7 (3.0)	102.9 (0.2)	95.8 (-6.9)

▶ 内閣府「国民経済計算」より作成。

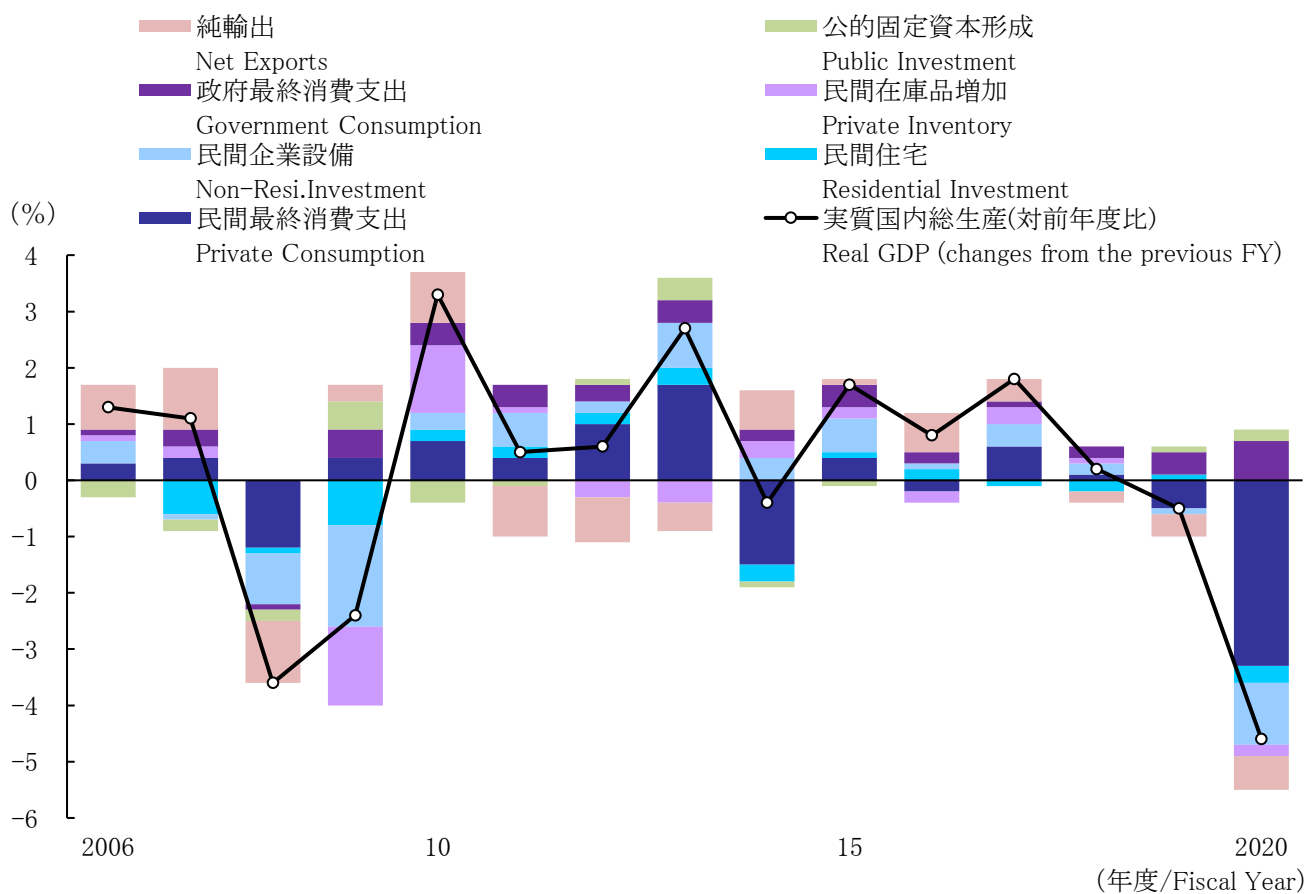
注：()内は対前年度比増減率。[]内は国内総生産に占める構成比。

Prepared based on “National Accounts of Japan” by the Cabinet Office.

Note: ():percentage changes from the previous fiscal year, []:percentage distributions of the total GDE.

(3) 需要項目別の寄与度(実質 GDP)

Contributions to Changes in Real GDP by Components



(単位: %)

年度 Fiscal Year	2006	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	2020
実質国内総生産 Real GDP	1.3	1.1	-3.6	-2.4	3.3	0.5	0.6	2.7	-0.4	1.7	0.8	1.8	0.2	-0.5	-4.6
民間最終消費支出 Private Consumption	0.3	0.4	-1.2	0.4	0.7	0.4	1.0	1.7	-1.5	0.4	-0.2	0.6	0.1	-0.5	-3.3
民間住宅 Residential Investment	0.0	-0.6	-0.1	-0.8	0.2	0.2	0.2	0.3	-0.3	0.1	0.2	-0.1	-0.2	0.1	-0.3
民間企業設備 Non-Resi.Investment	0.4	-0.1	-0.9	-1.8	0.3	0.6	0.2	0.8	0.4	0.6	0.1	0.4	0.2	-0.1	-1.1
民間在庫品増加 Private Inventory	0.1	0.2	0.0	-1.4	1.2	0.1	-0.3	-0.4	0.3	0.2	-0.2	0.3	0.1	0.0	-0.2
政府最終消費支出 Government Consumption	0.1	0.3	-0.1	0.5	0.4	0.4	0.3	0.4	0.2	0.4	0.2	0.1	0.2	0.4	0.7
公的固定資本形成 Public Investment	-0.3	-0.2	-0.2	0.5	-0.4	-0.1	0.1	0.4	-0.1	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.2
純輸出 Net Exports	0.8	1.1	-1.1	0.3	0.9	-0.9	-0.8	-0.5	0.7	0.1	0.7	0.4	-0.2	-0.4	-0.6

▶ 内閣府「国民経済計算」より作成。

注：表中の数値は、国内総生産の増減率に対する寄与度である。

Prepared based on “National Accounts of Japan” by the Cabinet Office.

Note: Figures are the contributions to GDP change rates.

(4) 景気循環(長期推移) Business Cycle (Long-term Transition)

		谷	山	谷	拡大 期間	後退 期間	実質GDP Real GDP (%)			企業物価 Corporate Goods Price	消費者 物価 Consumer Price
		trough	peak	trough			成長率 Change per annum	内需 Domestic demand	外需 External demand		
		(年 year/月 month)			(月/months)		(年率 %)			(寄与度/contribution)	
										(年率/per annum,%)	
第2循環	2nd	1951/10	1954/01	1954/11	27	10	—	—	—	-1.2	4.4
第3循環 神武景気 Jimmu boom	3rd	1954/11	1957/06	1958/06	31	12	—	—	—	-0.2	0.8
第4循環 岩戸景気 Iwato boom	4th	1958/06	1961/12	1962/10	42	10	10.0	10.3	-0.3	0.3	4.3
第5循環	5th	1962/10	1964/10	1965/10	24	12	8.3	8.4	-0.1	1.2	6.9
第6循環 いざなぎ景気 Izanagi boom	6th	1965/10	1970/07	1971/12	57	17	9.4	9.4	0.0	1.7	6.0
第7循環	7th	1971/12	1973/11	1975/03	23	16	4.2	4.3	-0.2	16.5	16.8
第8循環	8th	1975/03	1977/01	1977/10	22	9	4.1	3.7	0.4	3.8	9.5
第9循環	9th	1977/10	1980/02	1983/02	28	36	3.8	3.3	0.5	4.1	4.4
第10循環	10th	1983/02	1985/06	1986/11	28	17	4.1	3.7	0.3	-2.2	1.6
第11循環 平成景気 Heisei boom	11th	1986/11	1991/02	1993/10	51	32	3.7	3.8	0.0	0.0	2.0
第12循環	12th	1993/10	1997/05	1999/01	43	20	0.9	1.0	0.0	-1.0	0.5
第13循環	13th	1999/01	2000/11	2002/01	22	14	0.7	0.6	0.0	-1.3	-0.8
第14循環	14th	2002/01	2008/02	2009/03	73	13	0.2	-0.1	0.2	0.8	0.1
第15循環	15th	2009/03	2012/03	2012/11	36	8	0.7	0.4	0.1	-0.3	-0.5
第16循環	16th	2012/11	2018/10 (暫定)	—	71	—	—	—	—	—	—

▶ 内閣府「国民経済計算」「景気基準日付」、日本銀行「企業物価指数」、総務省「消費者物価指数」より作成。

注：(1) 第1循環は最初の谷が確認されていないため、第2循環以降を記載している。

(2) 年率の増減率は、景気の谷の月(あるいは谷を含む四半期)から次の谷の月(あるいは次の谷を含む四半期)までの増減率を年換算したものである。

(3) 実質GDPは、第9循環までは1990暦年基準の1968SNA、第10～第13循環は2000暦年基準の1993SNA、第14循環～第15循環は2015暦年基準の2008SNAを用いた。

(4) 企業物価は、第5循環までは戦前基準、第6～13循環は2005年基準、第14循環～第15循環は2015年基準の総平均指数を用いた。

(5) 消費者物価は、第6循環までは1980年基準、第7～13循環は2005年基準、第14循環～第15循環は2010年基準の総合指数を用いた。

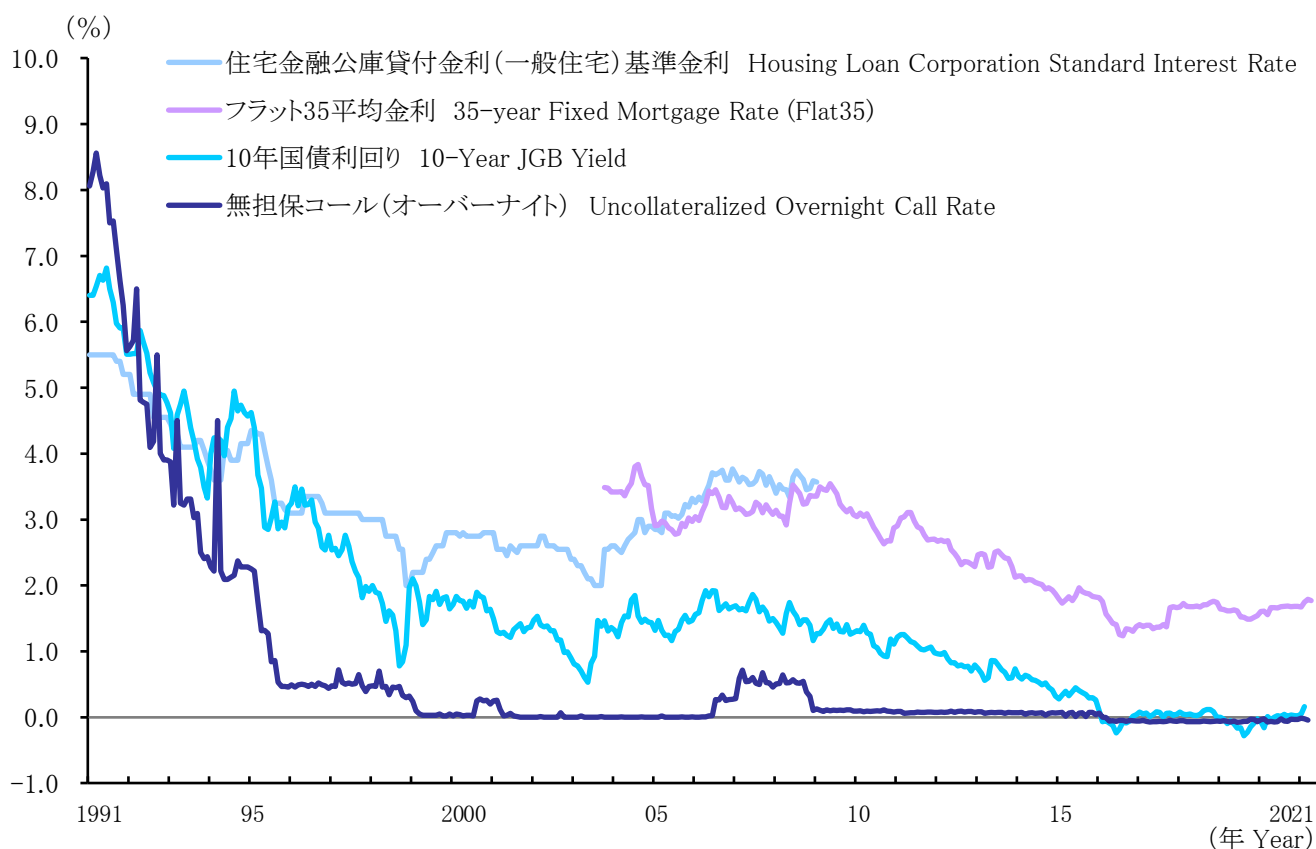
Prepared based on “Annual Report on National Accounts” and “Turning Points of Business Cycle” by the Cabinet Office, “Corporate Goods Price Index” by the Bank of Japan, “Consumer Price Index” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

6. 金融政策・物価 Monetary Policy and Prices

(1) 金利・国債利回り Interest Rates / JGB Yield

(年末値、Year-end、%)

年 Year	フラット35平均金利 35-year Fixed Mortgage Rate (Flat35)	10年国債利回り 10-Year JGB Yield	無担保コール(オーバーナイト) Uncollateralized Overnight Call Rate
2013	2.125	0.740	0.068
2014	1.875	0.320	0.066
2015	1.825	0.265	0.038
2016	1.375	0.040	-0.058
2017	1.665	0.045	-0.062
2018	1.740	-0.005	-0.055
2019	1.540	-0.025	-0.068
2020	1.685	0.020	-0.033



▶ 日本銀行「金融経済統計」「時系列統計データ」、住宅金融普及協会「金利情報」より作成。

注：(1) 住宅金融公庫の金利は当初10年間の金利である。なお、住宅金融公庫は2007年4月に住宅金融支援機構となり、原則として直接融資を停止した。

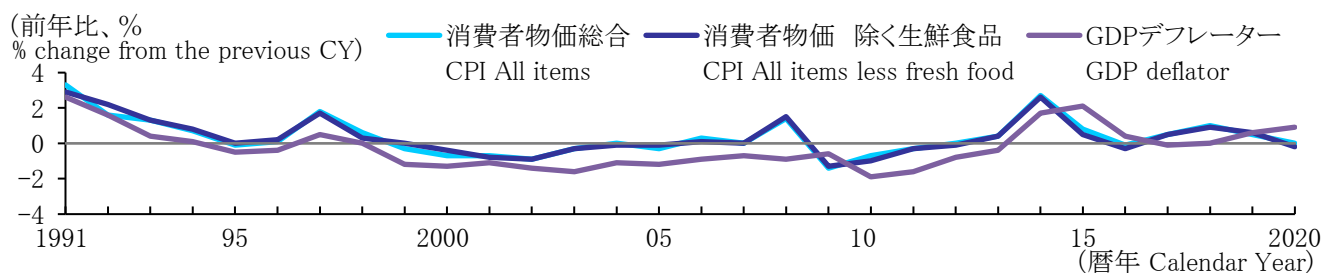
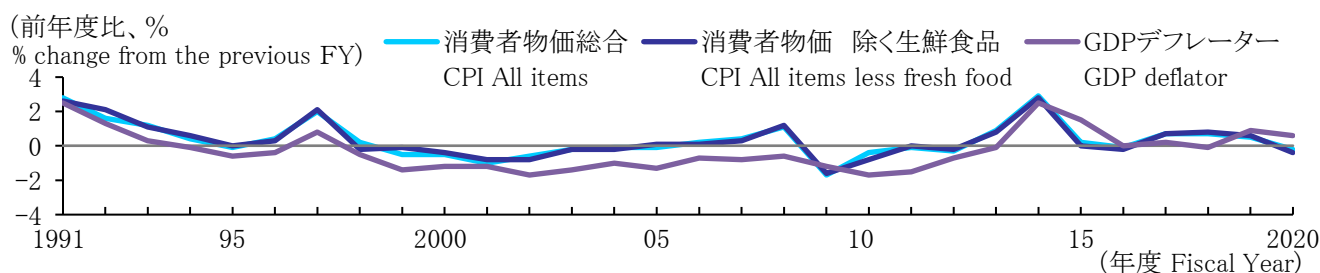
(2) フラット35の金利は、返済期間21年以上のローンに対する最高金利と最低金利の平均値を用いた。

Prepared based on “Financial and Economic Statistics” and “Time-Series Data Search” by the Bank of Japan, and “Interest Rate Information” by the Housing Loan Progress Association.

Notes: (1) Housing Loan Corporation interest rates represents that until the tenth year from the year of taking out a loan. Due to a review of the HLC’s operations, it discontinued direct loans in 2007.
 (2) For the Flat 35’s interest rate, an average of the highest and the lowest ones for 21-year loans or longer is adopted.

(2) 物価指数 Price Index

① 消費者物価とGDPデフレーター Consumer Price and GDP Deflator



② 年度・暦年別の各種物価指数の比較

Comparison of Various Price Indexes by Fiscal or Calendar Year

	年度 Fiscal Year (Apr. - Mar.)				暦年 Calendar Year (Jan. - Dec.)			
	消費者物価 Consumer Price	GDPデフレーター GDP Deflator	国内企業物価 Domestic Corporate Goods Price	企業向けサービス価格 Corporate Service Price	消費者物価 Consumer Price	GDPデフレーター GDP Deflator	国内企業物価 Domestic Corporate Goods Price	企業向けサービス価格 Corporate Service Price
2001	-1.0	-1.2	-2.4	-2.7	-0.7	-1.1	-2.3	-2.6
2002	-0.6	-1.7	-1.6	-2.1	-0.9	-1.4	-2.0	-2.2
2003	-0.2	-1.4	-0.5	-1.6	-0.3	-1.6	-0.8	-1.7
2004	-0.1	-1.0	1.5	-0.8	0.0	-1.1	1.3	-1.0
2005	-0.1	-1.3	2.1	-0.5	-0.3	-1.2	1.7	-0.8
2006	0.2	-0.7	2.0	-0.2	0.3	-0.9	2.2	-0.4
2007	0.4	-0.8	2.3	0.1	0.0	-0.7	1.8	0.0
2008	1.1	-0.6	3.1	-0.1	1.4	-0.9	4.5	0.2
2009	-1.7	-1.2	-5.2	-1.8	-1.4	-0.6	-5.2	-1.6
2010	-0.4	-1.7	0.7	-1.3	-0.7	-1.9	-0.1	-1.4
2011	-0.1	-1.5	1.4	-0.6	-0.3	-1.6	1.5	-0.7
2012	-0.3	-0.7	-1.1	-0.3	0.0	-0.8	-0.9	-0.3
2013	0.9	-0.1	1.9	0.2	0.4	-0.4	1.3	0.0
2014	2.9	2.5	2.7	3.3	2.7	1.7	3.1	2.6
2015	0.2	1.5	-3.2	0.4	0.8	2.1	-2.3	1.1
2016	-0.1	0.0	-2.4	0.3	-0.1	0.4	-3.5	0.3
2017	0.7	0.2	2.7	0.9	0.5	-0.1	2.3	0.7
2018	0.7	-0.1	2.2	1.1	1.0	0.0	2.6	1.2
2019	0.5	0.9	0.1	1.4	0.5	0.6	0.2	1.1
2020	-0.2	0.6	-1.4	0.5	0.0	0.9	-1.2	0.9

▶ 総務省「消費者物価指数」、内閣府「国民経済計算」、日本銀行「国内企業物価指数」「企業向けサービス価格指数」より作成。

注：(1) 数値は、各指数の対前年(度)比増減率。

(2) 消費者物価は、2015年基準の全国総合指数。

(3) GDPデフレーターは、2015年基準・連鎖方式による。

(4) 国内企業物価は、2015年基準の総平均指数。

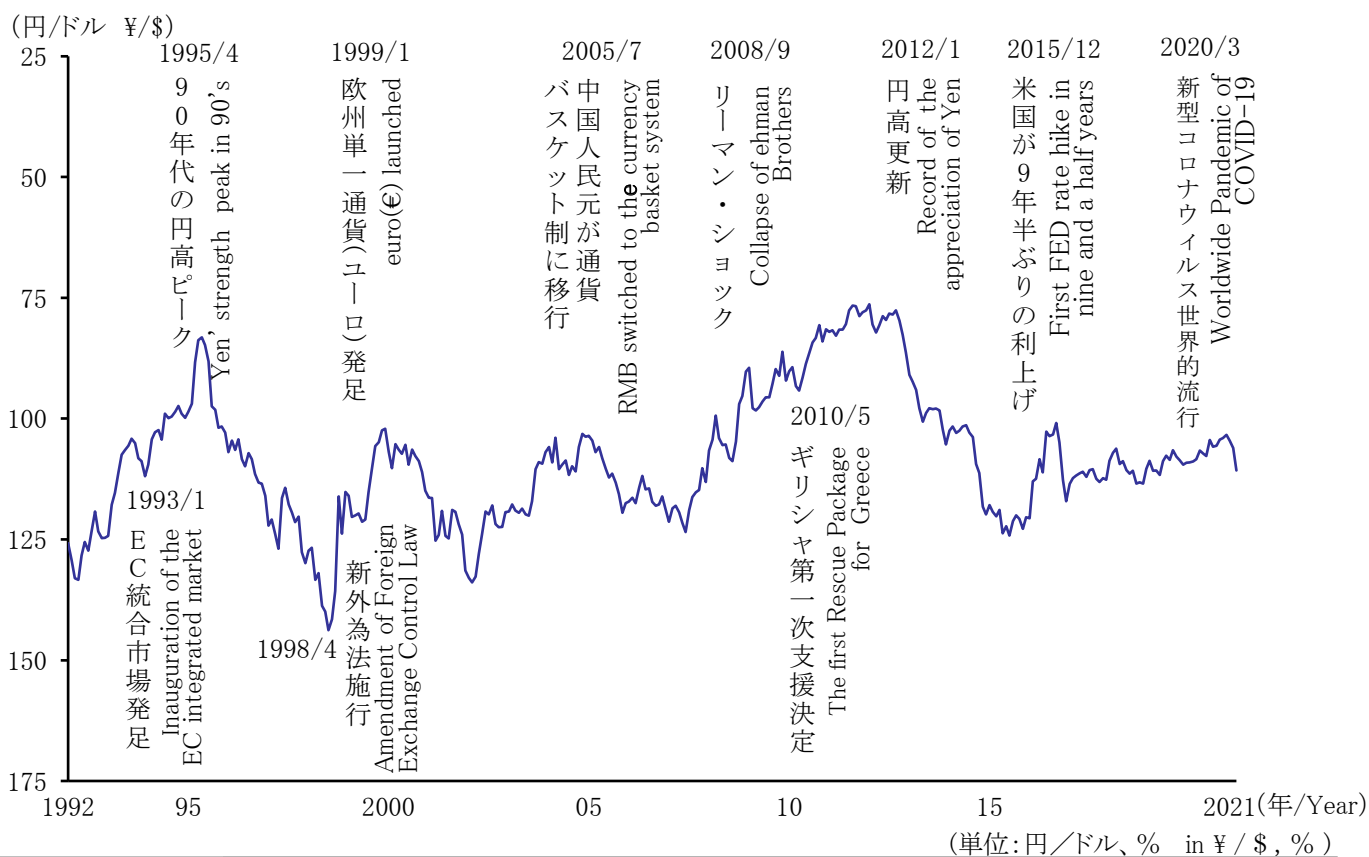
(5) 企業向けサービス価格は、2015までは2010年基準、2016以降は2015年基準の総平均指数。

Prepared based on “Annual Report on the Consumer Price Index” by the Ministry of Internal Affairs and Communications, “National Accounts of Japan” by the Cabinet Office, and “Corporate Goods Price Index (CGPI)” “Corporate Services Price Index (CSPI)” by the Bank of Japan.

Note: Figures are the percentage changes from the previous calendar (or fiscal) year.

(3) 外国為替レート(円/米ドル)

Foreign Exchange Rates (Japanese yen/US dollar)



	年度平均値 Fiscal Year Average	変化率 % change from the previous year	暦年平均値 Calendar Year Average	変化率 % change from the previous year
2001	125.10	-13.2	121.52	-12.8
2002	121.87	2.6	125.28	-3.1
2003	113.00	7.3	115.92	7.5
2004	107.49	4.9	108.16	6.7
2005	113.24	-5.4	110.15	-1.8
2006	116.94	-3.3	116.28	-5.6
2007	114.20	2.3	117.77	-1.3
2008	100.43	12.1	103.33	12.3
2009	92.81	7.6	93.53	9.5
2010	85.68	7.7	87.77	6.2
2011	79.02	7.8	79.78	9.1
2012	83.05	-5.1	79.79	-0.0
2013	100.21	-20.7	97.60	-22.3
2014	109.92	-9.7	105.84	-8.4
2015	120.11	-9.3	121.02	-14.3
2016	108.39	9.8	108.84	10.1
2017	110.81	-2.2	112.16	-3.1
2018	110.89	-0.1	110.40	1.6
2019	108.70	2.0	109.01	1.3
2020	106.03	2.5	106.78	2.0

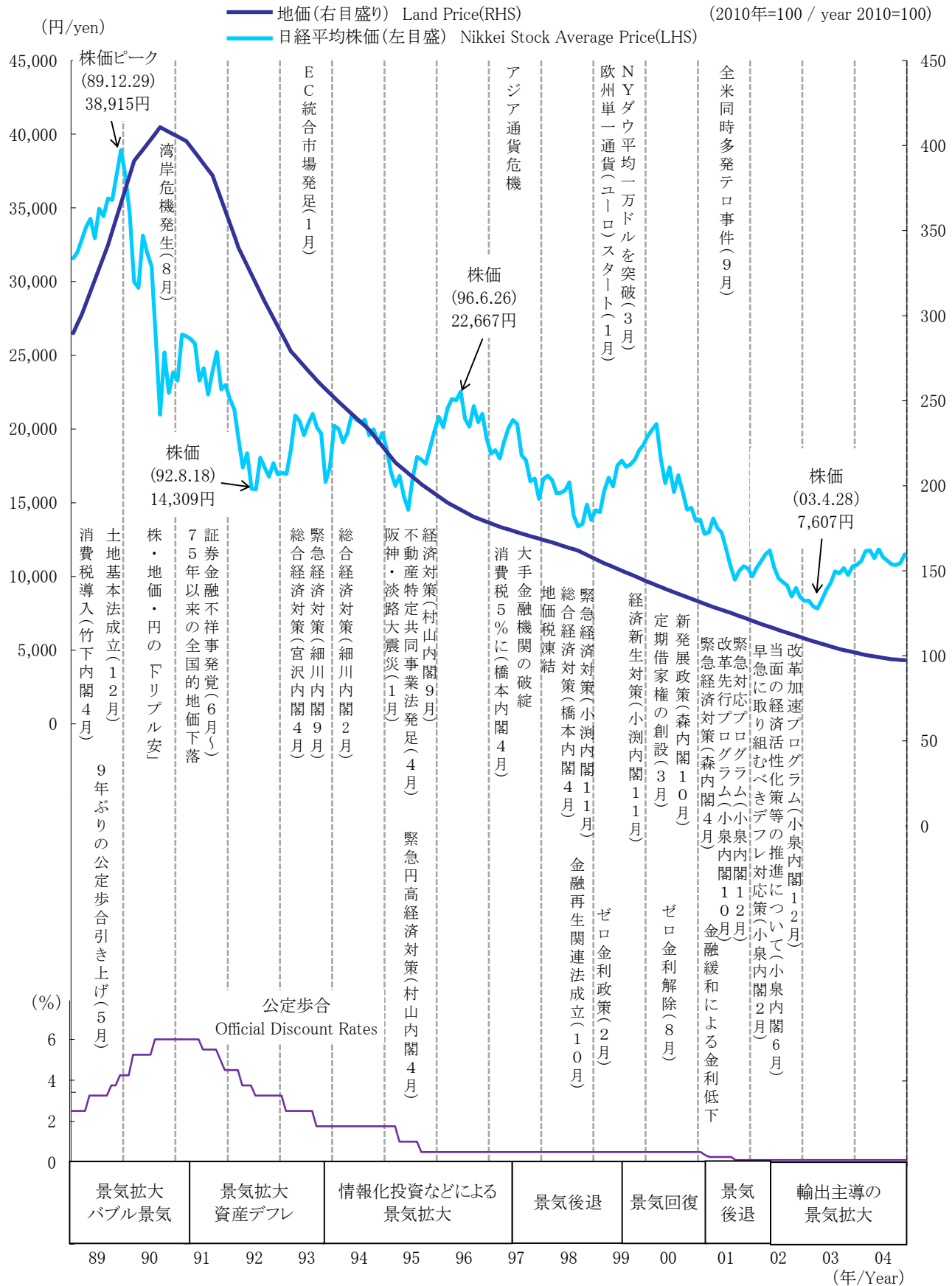
▶ 日本銀行「時系列統計データ」より作成。

- 注：(1) 東京外国為替市場におけるインターバンク相場のスポットレート。上のグラフは月末値ベース、
下の数表は、暦年あるいは年度の12ヶ月分について、各月の月中平均値を単純平均したもの。
(2) 変化率は、円安の場合を-(マイナス)とした。

Prepared based on "Time-Series Data Search" by the Bank of Japan.

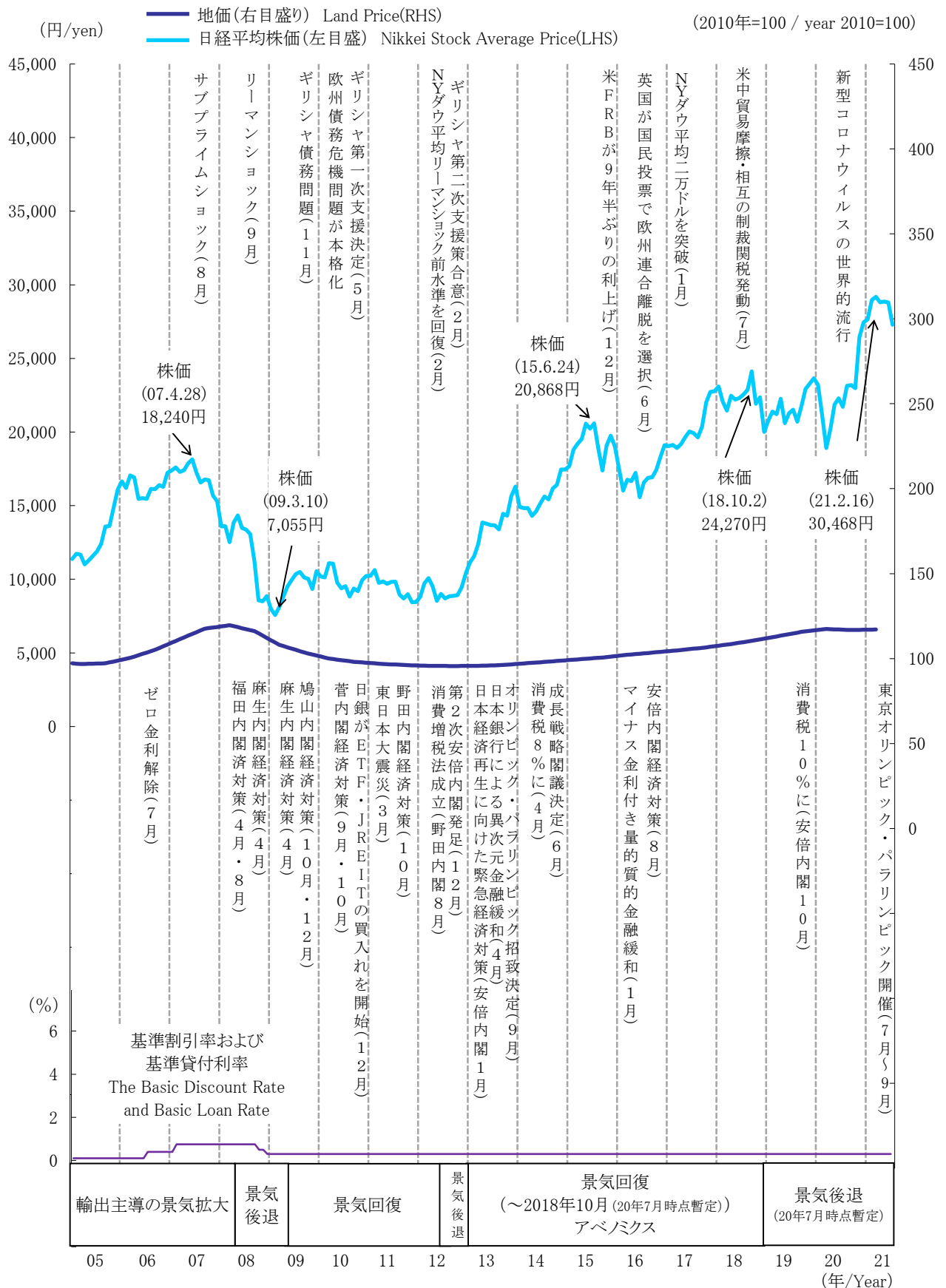
- Notes: (1) Figures are inter-bank spot rates on the Tokyo Foreign Exchange Market. The graph is based
on the end-of-month figures, and the table is based on the simple annual average of monthly average.
(2) Weak yen is represented by "-(minus)" for annual rate fluctuations.

7. 不動産関連年表 Real Estate-related Chronological Table



▶ 内閣府「経済白書(平成5年版)」「景気基準日付」、日本銀行「時系列統計データ」、(財)日本不動産研究所「市街地価格指数」、新聞報道より作成。

Prepared based on “Annual Report on Japanese Economy (1993)” and “Turning Points of Business Cycle” by the Cabinet Office, “Time-Series Data Search” by the Bank of Japan, “Urban Land Price Index” by the Japan Real Estate Institute, and some newspaper articles.



注：(1) 株価は、日経平均株価(東証225種)の月末値。
 (2) 地価は、市街地価格指数の六大都市全用途平均(2010年3月末=100)。
 (3) 基準割引率および基準貸付利率とは、従来の公定歩合が2006年8月に名称変更されたもの。月末値。
 (4) 2020年3月発表分まで収録。

[5] 國際經濟指標

[5] International Key Indicators

世界のトップ10 Top 10 Countries

面積 Surface Area

Year 2019		(単位: 万km ² in 10,000km ²)	
順位 Rank	国名 Country		面積 Area
1	ロシア	Russia	1,710
2	カナダ	Canada	998
3	米国	United States	983
4	中国	China	960
5	ブラジル	Brazil	852
6	オーストラリア	Australia	769
7	インド	India	329
8	アルゼンチン	Argentina	280
9	カザフスタン	Kazakhstan	272
10	アルジェリア	Algeria	238

人口 Population

Year 2020		(単位: 百万人 in one million psns)	
順位 Rank	国名 Country		総数 Total
1	中国	China	1,439
2	インド	India	1,380
3	米国	United States	331
4	インドネシア	Indonesia	274
5	パキスタン	Pakistan	221
6	ブラジル	Brazil	213
7	ナイジェリア	Nigeria	206
8	バングラデシュ	Bangladesh	165
9	ロシア	Russia	146
10	メキシコ	Mexico	129

▶ 総務省統計局「世界の統計2021」より作成。

Prepared based on “Sekai no Tokei 2021 (International Statistical Compendium)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

名目 GDP(国内総生産額)

Gross Domestic Product, Current Prices

Year 2020		(単位: 10億ドル in US\$Billion)	
順位 Rank	国名 Country		10億USDドル US\$Billion
1	米国	United States	20,933
2	中国	China	14,723
3	日本	Japan	5,049
4	ドイツ	Germany	3,803
5	英国	United Kingdom	2,711
6	インド	India	2,709
7	フランス	France	2,599
8	イタリア	Italy	1,885
9	カナダ	Canada	1,643
10	韓国	Korea	1,631

一人あたり GDP

GDP Per Capita, Current Prices

Year 2020		(単位: ドル in US dollars)	
順位 Rank	国名 Country		USDドル US Dollars
1	ルクセンブルク	Luxembourg	116,921
2	スイス	Switzerland	86,849
3	アイルランド	Ireland	83,850
4	ノルウェー	Norway	67,176
5	米国	United States	63,416
6	デンマーク	Denmark	60,494
7	アイスランド	Iceland	59,634
8	シンガポール	Singapore	58,902
9	オーストラリア	Australia	52,825
10	オランダ	Netherlands	52,248

▶ IMF「World Economic Outlook Database, April 2021」より作成。

注：一部に推計値を含む。

Prepared based on “World Economic Outlook Database, April 2021” by IMF.

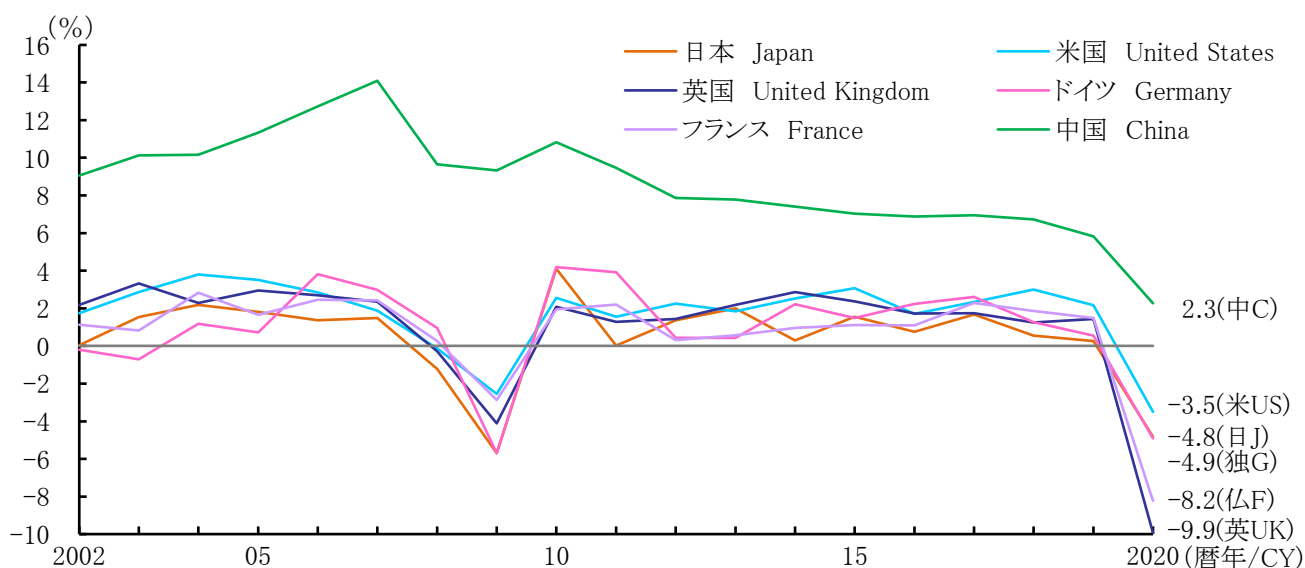
Note: Some of the figures above are estimates.

1. 経済動向 Economic Trends

(1) GDP(国内総生産) Gross Domestic Product

① 実質 GDP 成長率(日、米、英、独、仏、中)

Gross Domestic Product, Constant Prices, Year-on-year changes



② 一人あたり名目 GDP(日、米、英、独、仏、中)

Gross Domestic Product Per Capita, Current Prices

(単位:ドル in U.S. dollars)

年 year	日本 Japan	米国 United States	英国 United Kingdom	ドイツ Germany	フランス France	中国 China
2002	32,832.3	37,971.3	30,032.2	25,460.3	25,137.4	1,141.2
2003	35,410.2	39,411.6	34,421.4	30,668.9	30,682.6	1,282.2
2004	38,307.1	41,629.9	40,252.5	34,534.8	35,016.2	1,499.8
2005	37,819.1	44,025.6	41,971.8	35,020.2	36,057.1	1,751.4
2006	36,021.9	46,213.5	44,549.7	36,894.5	37,795.9	2,095.2
2007	35,847.2	47,869.2	50,467.1	42,299.9	43,060.0	2,691.1
2008	39,992.1	48,283.4	47,753.7	46,367.7	47,155.2	3,446.8
2009	41,469.8	47,007.7	38,885.1	42,338.7	43,191.0	3,813.4
2010	45,135.8	48,403.3	39,579.6	42,379.8	42,178.6	4,499.8
2011	48,760.9	49,829.1	42,044.6	46,697.5	45,420.0	5,560.7
2012	49,175.1	51,563.1	42,453.5	43,883.4	42,372.1	6,306.7
2013	40,934.8	53,071.8	43,444.6	46,299.2	44,144.6	7,073.5
2014	38,522.8	55,024.7	47,480.8	48,036.0	44,616.5	7,694.2
2015	35,005.7	56,848.5	45,053.5	41,107.2	37,937.9	8,084.8
2016	39,411.4	58,017.2	41,177.8	42,124.3	38,348.5	8,119.6
2017	38,903.3	60,105.9	40,349.9	44,537.1	40,134.1	8,823.5
2018	39,818.8	63,056.0	43,063.7	47,832.1	43,044.3	9,919.8
2019	40,801.7	65,253.5	42,416.6	46,472.6	41,810.7	10,242.9
2020	40,146.1	63,416.0	40,406.3	45,732.8	39,907.1	10,483.9

▶ IMF「World Economic Outlook Database, April 2021」より作成。

注：(1)一部に推計値を含む。

(2)2021年4月時点で入手できたデータを用いている。

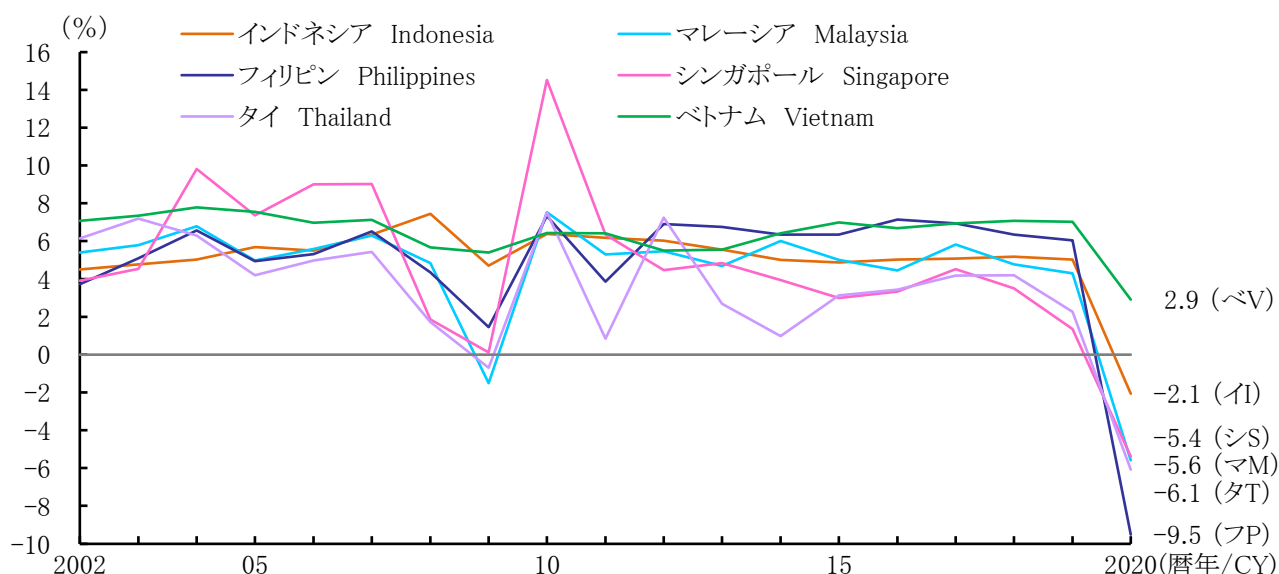
Prepared based on “World Economic Outlook Database, April 2021” by IMF.

Notes: (1)Some of the figures above are estimates.

(2)The figures are the latest as of April 2021.

③ 実質 GDP 成長率(アジア)

Gross Domestic Product, Constant Prices, Year-on-year changes (ASIA)



④ 一人あたり名目 GDP(アジア)

Gross Domestic Product Per Capita, Current Prices (ASIA)

(単位:ドル in U.S.dollars)

年 year	インドネシア Indonesia	マレーシア Malaysia	フィリピン Philippines	シンガポール Singapore	タイ Thailand	ベトナム Vietnam
2002	1,002.9	4,441.8	1,050.3	22,159.8	2,094.3	546.6
2003	1,186.9	4,740.3	1,062.6	23,730.4	2,357.0	610.4
2004	1,280.7	5,244.9	1,137.1	27,608.1	2,657.9	757.0
2005	1,403.9	5,678.4	1,261.3	29,961.3	2,890.5	873.1
2006	1,764.8	6,351.2	1,470.8	33,768.5	3,366.8	996.3
2007	2,064.2	7,480.9	1,764.7	39,432.9	3,974.0	1,152.3
2008	2,418.0	8,759.5	2,011.6	40,008.6	4,373.5	1,446.8
2009	2,465.0	7,544.1	1,923.7	38,926.8	4,208.4	1,481.8
2010	3,178.1	9,047.0	2,237.2	47,236.7	5,073.7	1,628.5
2011	3,688.5	10,397.9	2,473.3	53,891.5	5,493.7	1,950.5
2012	3,744.5	10,806.8	2,721.3	55,547.6	5,863.0	2,197.6
2013	3,684.0	10,851.7	2,903.2	56,967.4	6,168.7	2,370.1
2014	3,533.6	11,165.3	2,995.5	57,564.8	5,952.4	2,566.9
2015	3,367.7	9,663.1	3,039.2	55,645.6	5,837.8	2,582.4
2016	3,605.7	9,523.3	3,107.7	56,846.3	5,995.2	2,720.2
2017	3,885.5	9,965.1	3,153.3	61,175.4	6,596.2	2,957.9
2018	3,947.3	11,077.4	3,279.5	66,675.8	7,293.9	3,211.5
2019	4,196.3	11,213.1	3,511.9	65,641.3	7,815.4	3,415.5
2020	3,921.6	10,269.9	3,330.4	58,902.2	7,190.4	3,499.0

▶ IMF「World Economic Outlook Database, April 2021」より作成。

注：(1)一部に推計値を含む。

(2) 2021年4月時点で入手できたデータを用いている。

Prepared based on “World Economic Outlook Database, April 2021” by IMF .

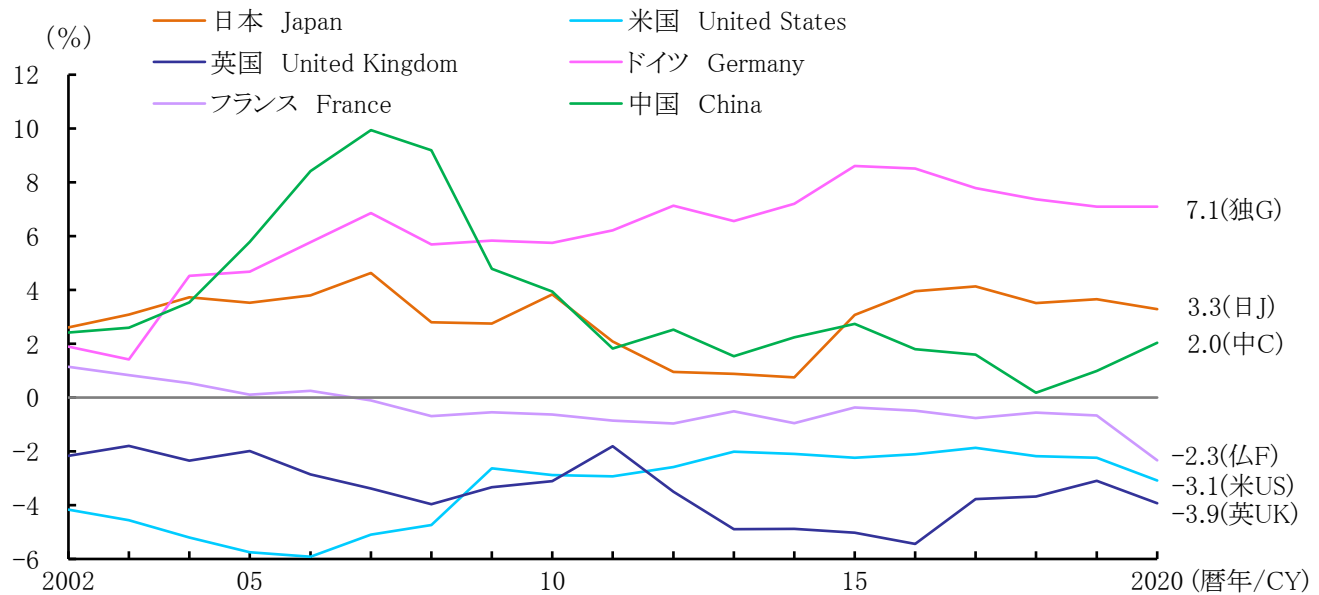
Notes: (1)Some of the figures above are estimates.

(2)The figures are the latest as of April 2021.

(2) 財政 Public Finance

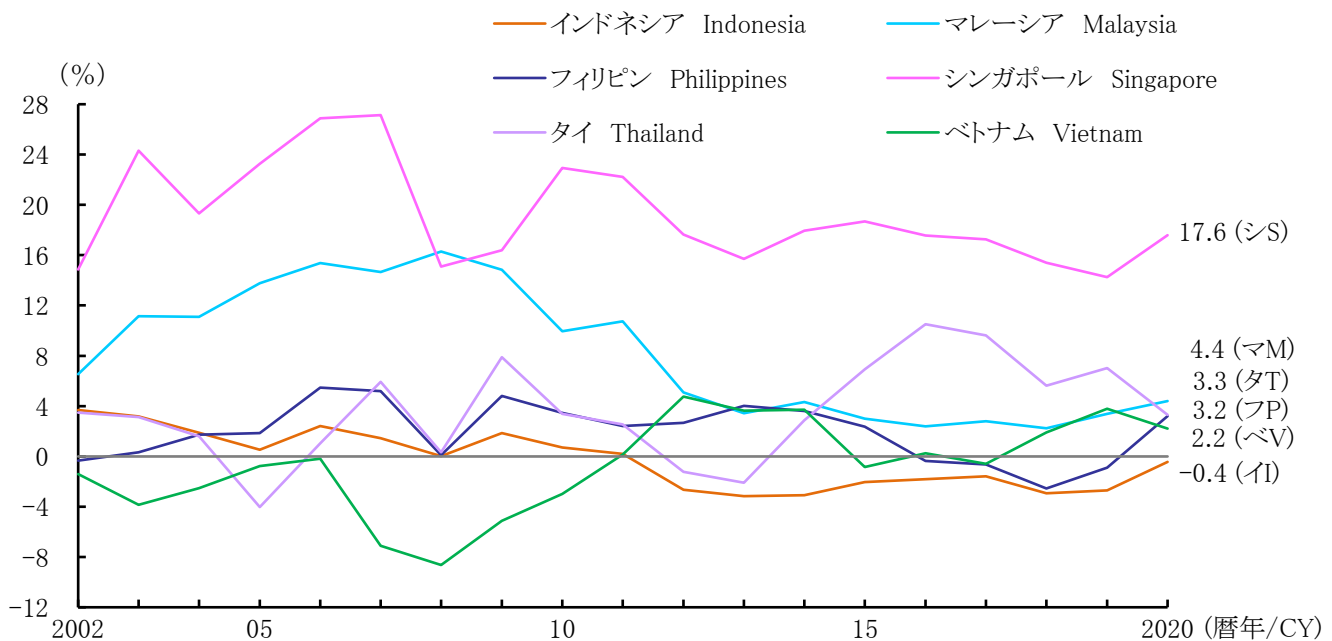
① 経常収支の GDP 比(日、米、英、独、仏、中)

Current Account Balance, Percent of GDP



② 経常収支の GDP 比(アジア)

Current Account Balance, Percent of GDP (ASIA)



▶ IMF「World Economic Outlook Database, April 2021」より作成。

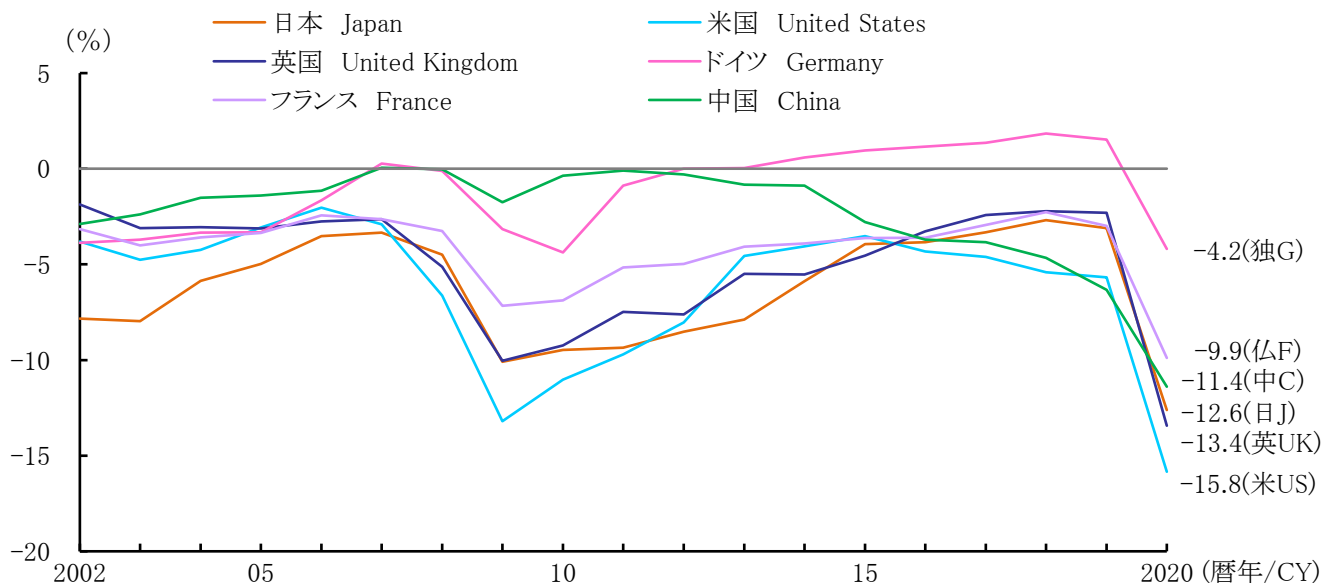
注：一部に推計値を含む。

Prepared based on “World Economic Outlook Database, April 2021” by IMF.

Note: Some of the figures above are estimates.

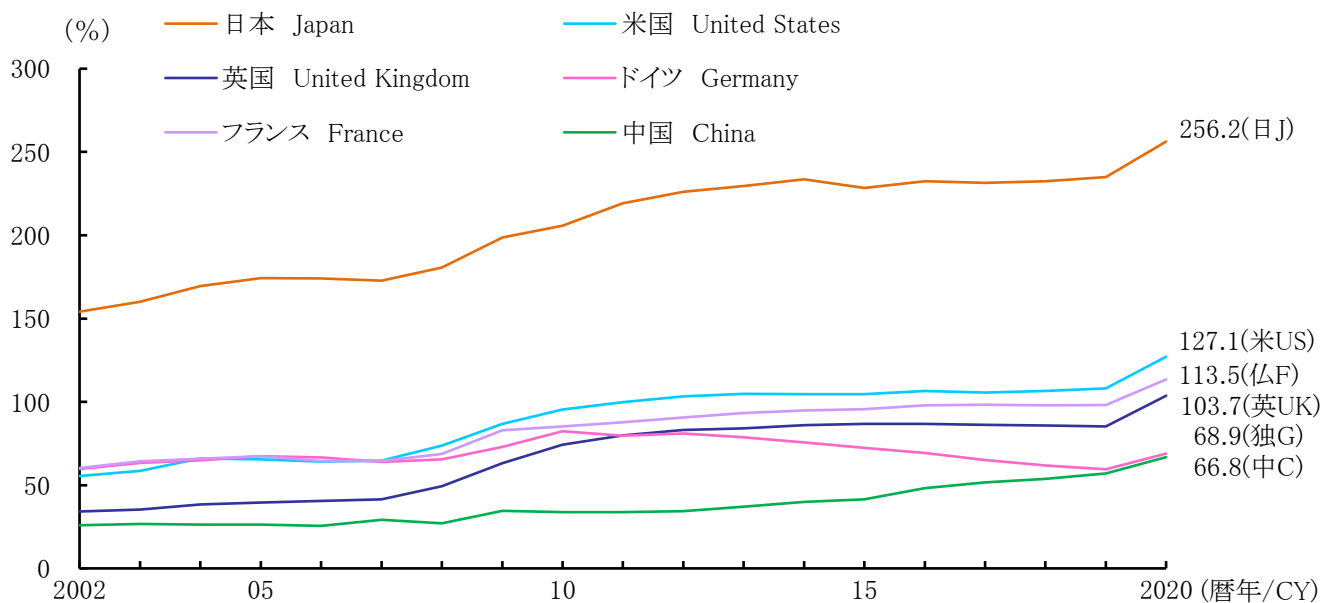
③ 財政収支の GDP 比(日、米、英、独、仏、中)

General Government Net Lending/Borrowing, Percent of GDP



④ 政府総債務残高の GDP 比(日、米、英、独、仏、中)

General Government Gross Debt, Percent of GDP



▶ IMF「World Economic Outlook Database, April 2021」より作成。

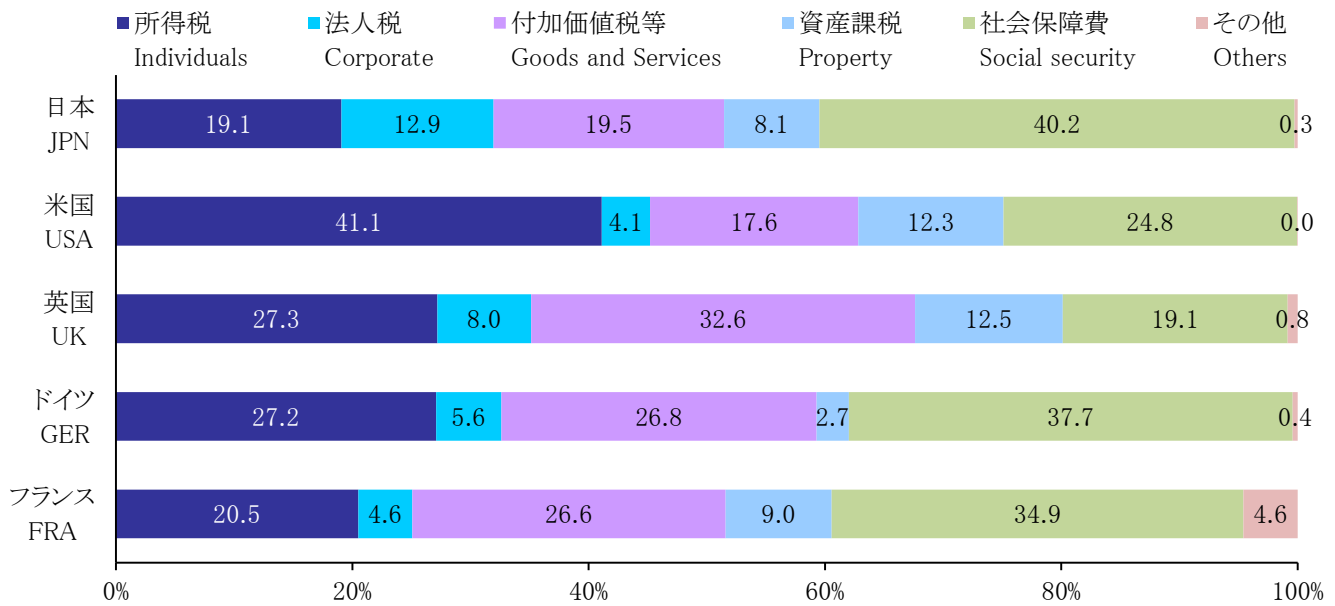
注：一部に推計値を含む。

Prepared based on “World Economic Outlook Database, April 2021” by IMF.

Note: Some of the figures above are estimates.

⑤ 税目別税収構成比(日、米、英、独、仏)

Government Tax Revenue, Percentage Distribution



▶ OECD Revenue Statistics 2020より作成。

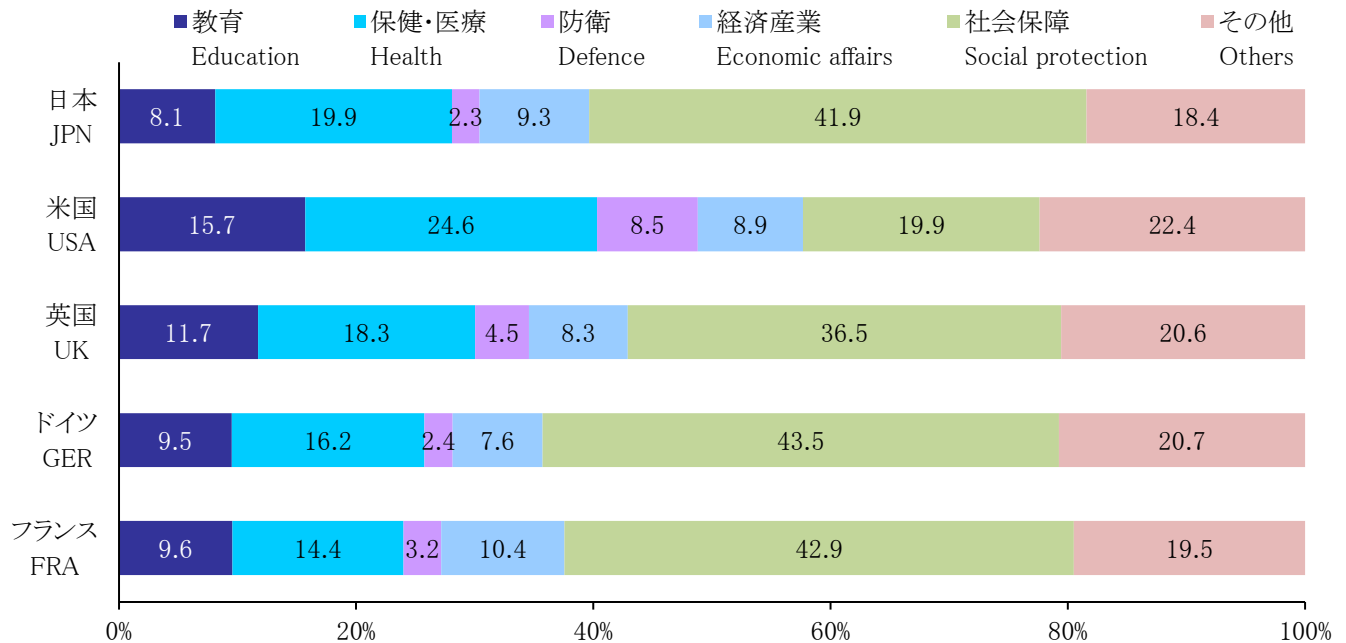
注：いずれも2018年時点。総税収に占める構成比。

Prepared based on OECD, "Revenue Statistics 2020"

Note: All figures are the percentage distributions of the total tax revenue in 2018.

⑥ 政府支出の GDP 比(日、米、英、独、仏)

Government Expenditure, Percentage Distribution



▶ IMFデータより作成。

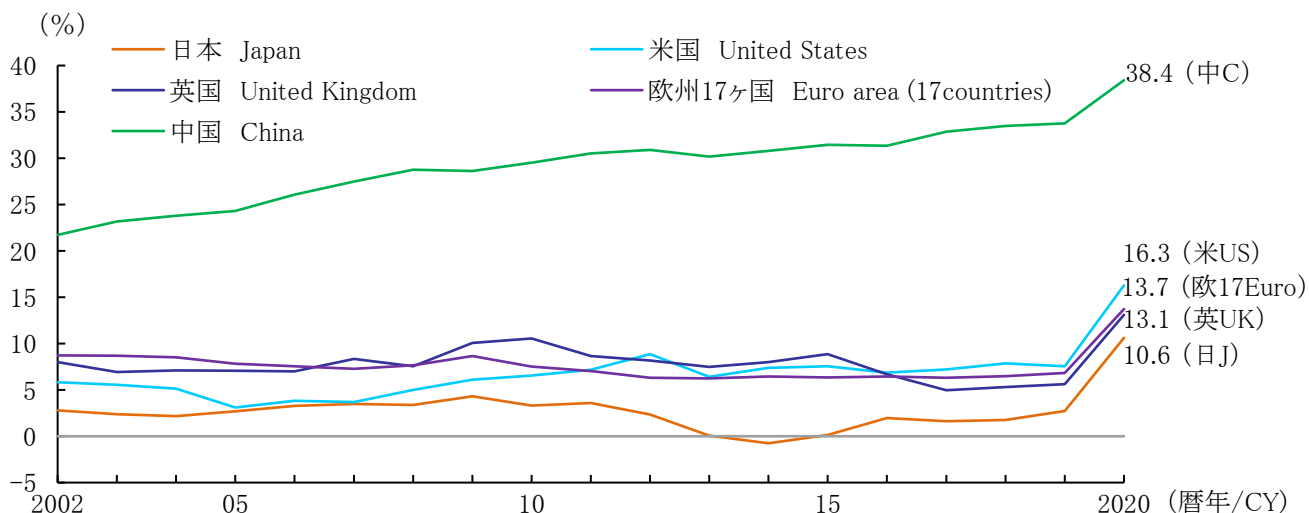
注：2018年時点。総支出に占める構成比。

Prepared based on IMF Data

Note: All figures are the percentage distributions of the total government expenditure in 2018.

(3) 家計の資産 Household Assets

① 貯蓄率 Savings Rates



▶ OECD「Economic Outlook No 109 - May 2021」、中国国家統計局、CEICデータベースより作成。

注：(1) 欧州17ヶ国: オーストリア、ベルギー、エストニア、フィンランド、仏、独、ギリシャ、アイルランド、イタリア、ルクセンブルグ、ラトビア、リトアニア、オランダ、ポルトガル、スロバキア、スロベニア、スペイン

(2) 中国は、都市世帯の一人当たり可処分所得と、一人当たり年間消費支出から算出。

(3) 英国は、総可処分所得と総貯蓄額から算出。

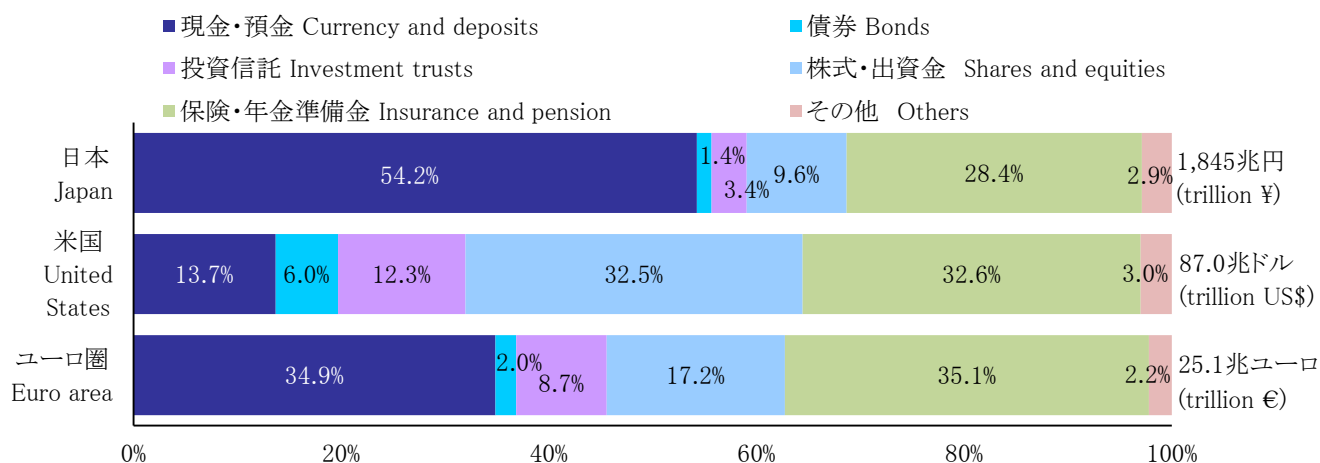
Prepared based on “Economic Outlook No 109 - May 2021” by OECD, National Bureau of Statistics of China and CEIC database.

Notes: (1)Euro area (17 countries): Austria, Belgium, Estonia, Finland, France, Germany, Greece, Ireland, Italy, Luxembourg, Latvia, Lithuania, The Netherlands, Portugal, Slovak Republic, Slovenia, Spain.

(2)China(urban area): Calculated by the disposable income per capita and the consumption expenditure per capita.

(3)United Kingdom: Calculated by the adjusted gross disposable income and the gross saving.

② 金融資産 Financial Assets



▶ 日本銀行調査統計局「資金循環の日米欧比較(2020年8月21日)」より作成。

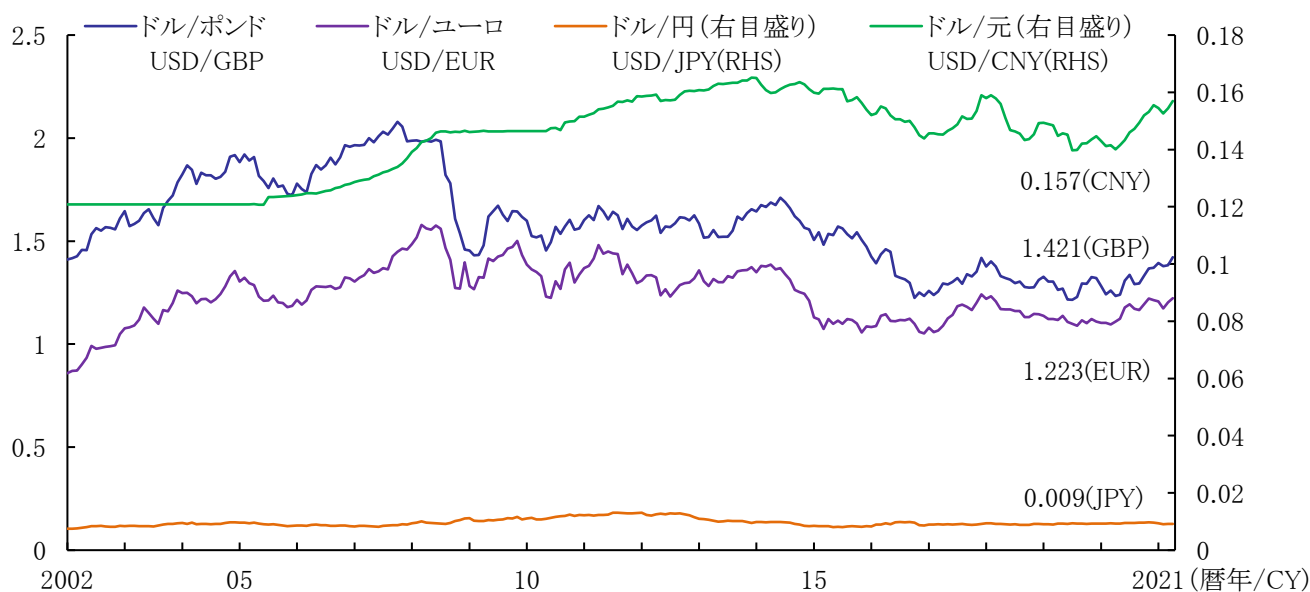
注：金融資産合計に占める割合

Prepared based on “Flow of Funds - Overview of Japan, US, and the Euro area -” August 21, 2020 by Bank of Japan Research and Statistics Department.

Note: Figures are the ratio to the total financial assets.

(4) 為替 Exchange Rates

① 対ドルレート Exchange Rates to US dollar



▶ ブルームバーグL.P.社データより作成。

Prepared based on the Bloomberg database.

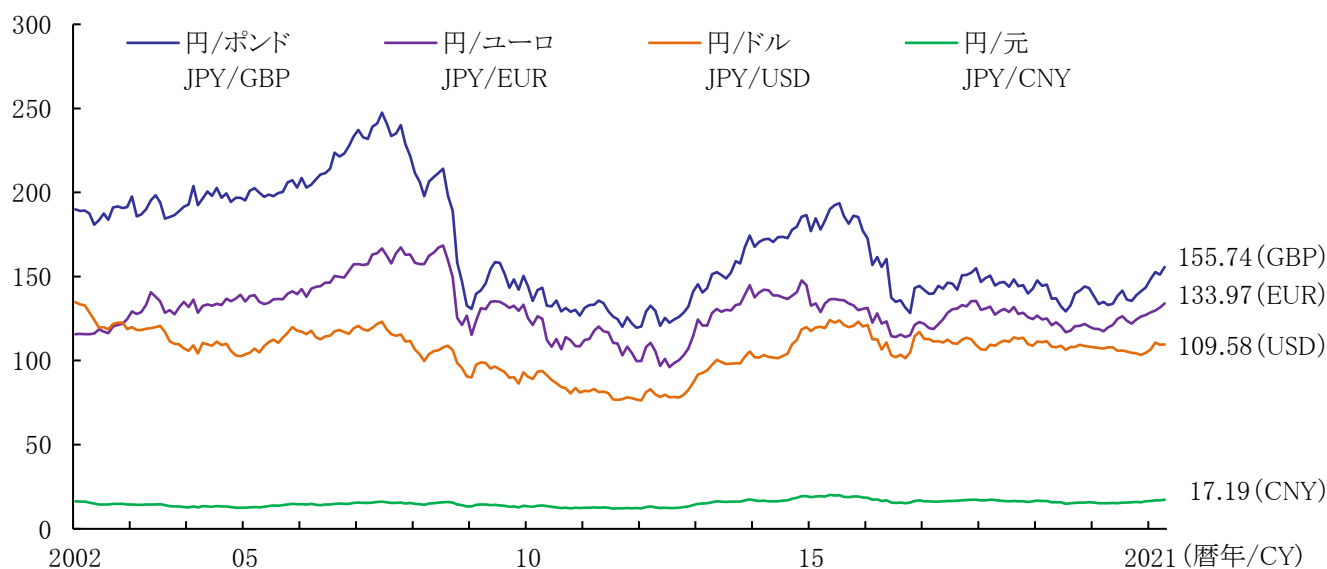
注：(1) グラフは月末値、ラベルは2021年5月末値。Notes: (1) The graph is based on the end-of-month figures.

(2) 小数点第4位以下切捨て。

The data label represents the value of May 2021.

(2) Truncated to the third decimal place.

② 対円レート Exchange Rates to Japanese yen



▶ ブルームバーグL.P.社データより作成。

Prepared based on the Bloomberg database.

注：(1) グラフは月末値、ラベルは2021年5月末値。Notes: (1) The graph is based on the end-of-month figures.

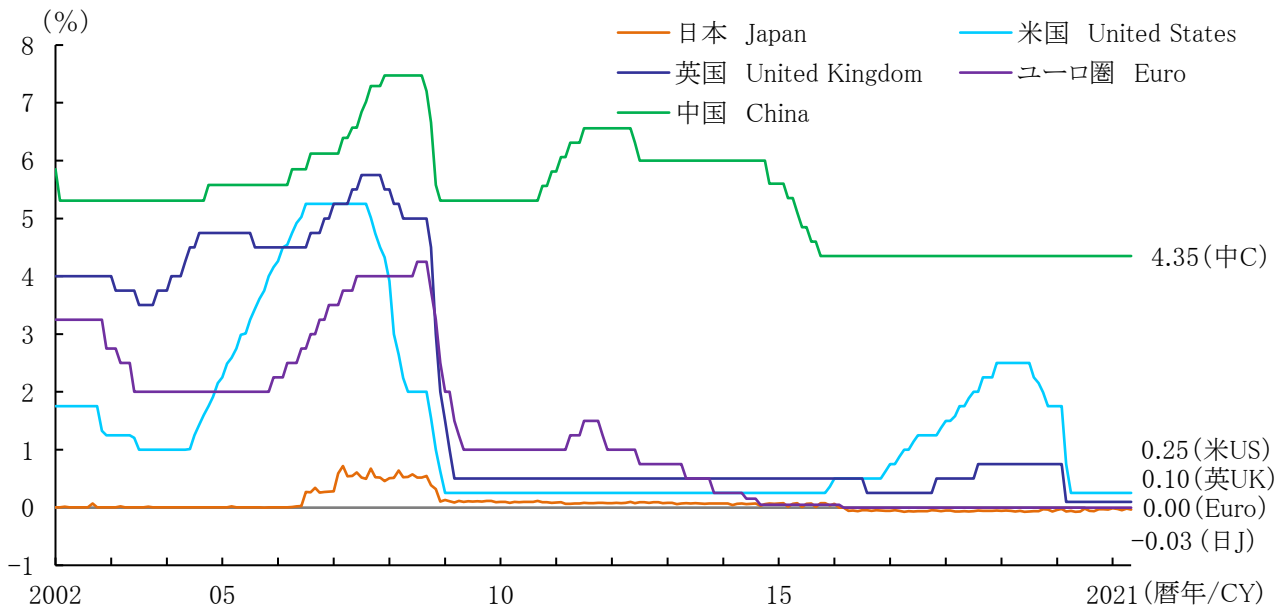
(2) 小数点第3位以下切捨て。

The data label represents the value of May 2021.

(2) Truncated to the second decimal place.

(5) 金利 Interest Rates

① 政策金利 Policy Rates



▶ CEICデータ社のデータベースより作成。

Prepared based on the CEIC database.

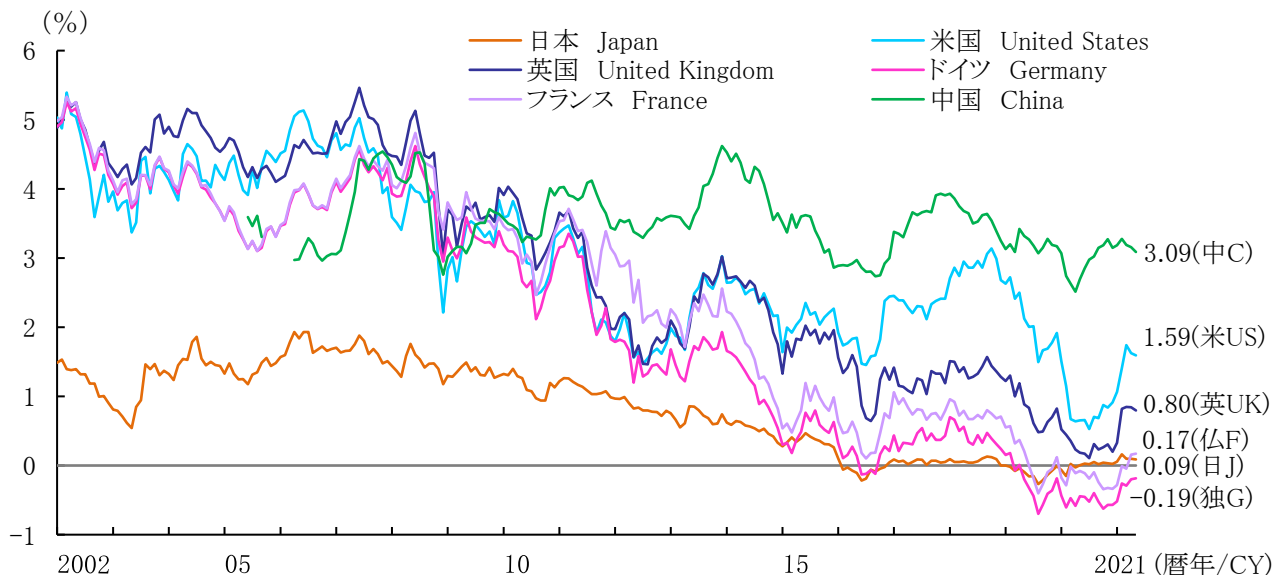
注：(1) グラフは月末値、ラベルは2021年5月末値。

Notes: (1) The graph is based on the end-of-month figures. The data label represents the value of May 2021.

- (2) 日本 : 無担保コール、オーバーナイト
 米国 : フェデラル・ファンド・レート誘導目標
 英国 : 準備預金金利
 ユーロ圏 : 主要リファイナンス・オペレート
 中国 : 貸出基準金利(1年)

- (2) Japan : Call rate, Uncollateralized, Overnight
 US : Intended Federal Funds rate
 UK : Bank of England base rate
 Euro : Main Refinancing Operations fixed rate
 China : Base Lending Rate (Working Capital, 1 Year)

② 10年国債利回り 10-year bond Yields



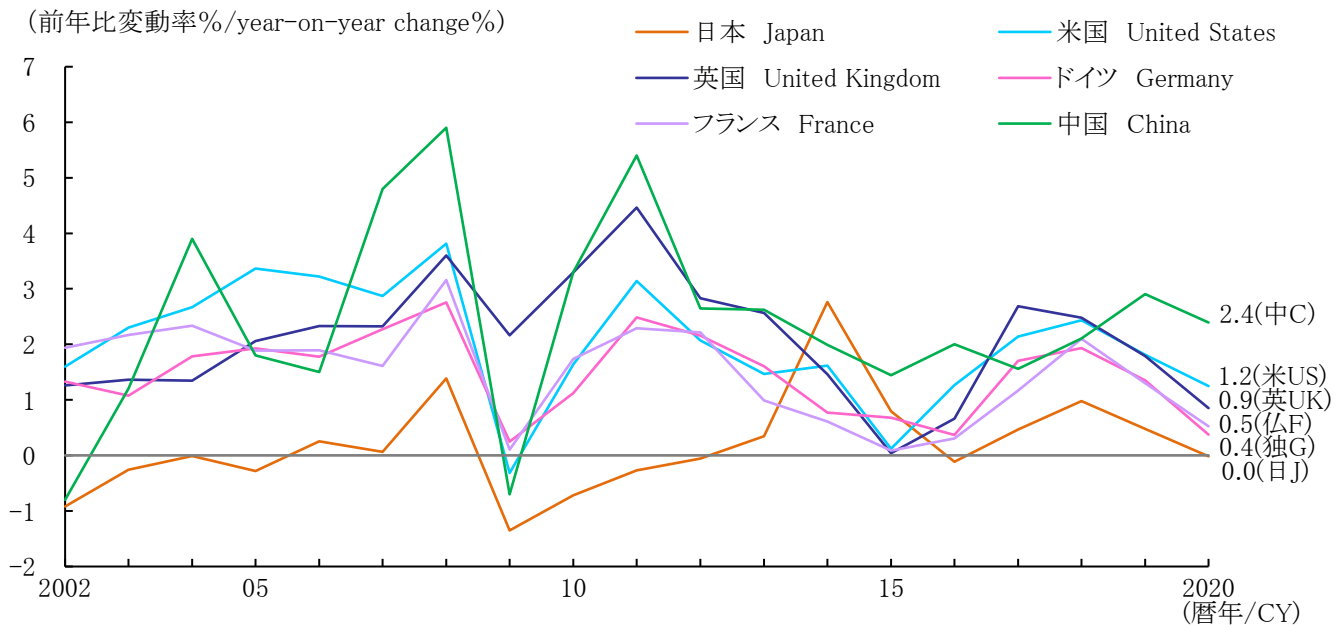
▶ ブルームバーグL.P.社のデータより作成。

Prepared based on the Bloomberg database.

注：グラフは月末値、ラベルは2021年5月末値。

Note: The graph is based on the end-of-month figures. The data label represents the value of May 2021.

(6) 消費者物価 Inflation, Average Consumer Price



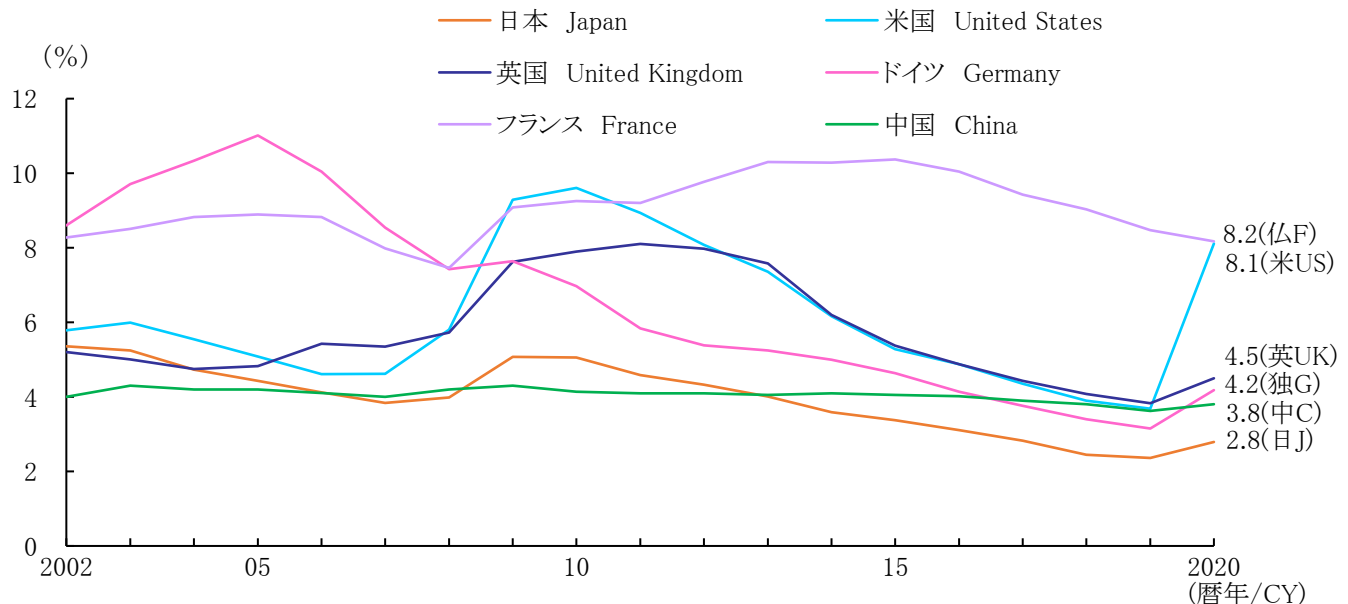
▶ IMF「World Economic Outlook Database, April 2021」より作成。

注：一部に推計値を含む。

Prepared based on “World Economic Outlook Database, April 2021” by IMF.

Note: Some of the figures above are estimates.

(7) 失業率 Unemployment Rate



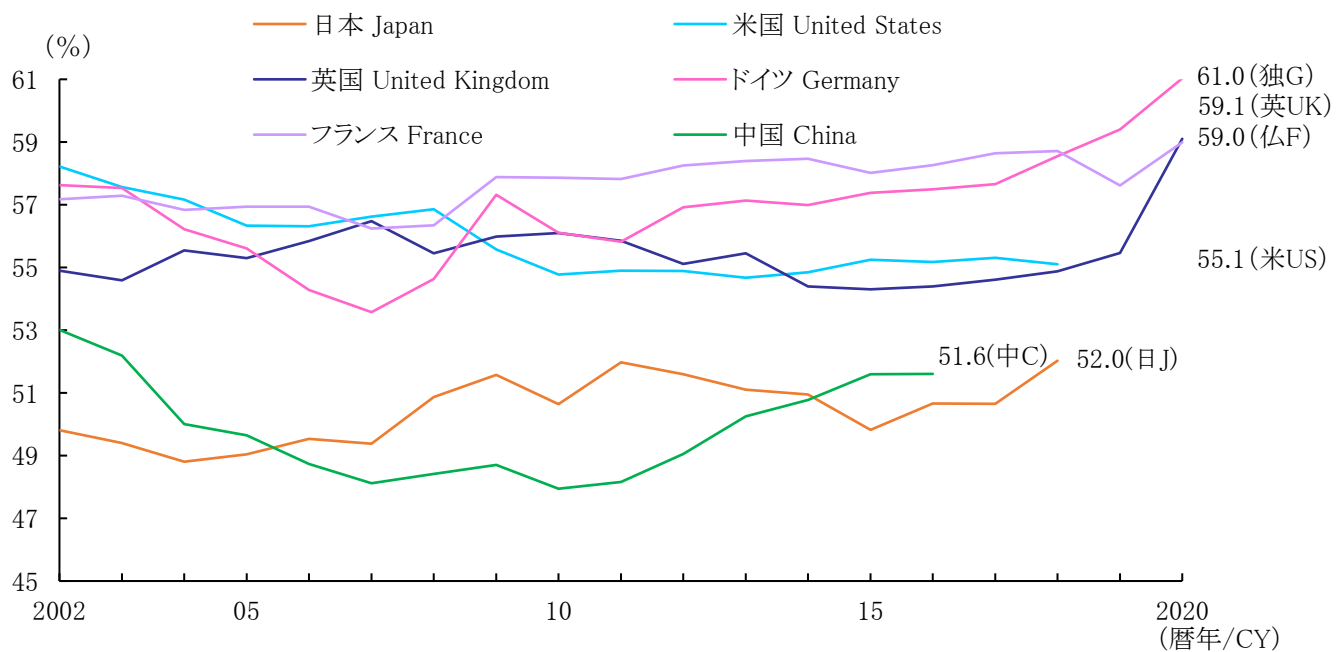
▶ IMF「World Economic Outlook database: April 2021」より作成。

注：一部に推計値を含む。

Prepared based on “World Economic Outlook database: April 2021” by IMF.

Note: Some of the figures above are estimates.

(8) 労働分配率 Labor Share of Added Value



▶ OECDデータより作成。

注：一部に推計値を含む。

Prepared based on OECD data.

Note: Some of the figures above are estimates.

2. 人口 Population

(1) 主要国の人口 Population

(単位:千人、%、km²、人/km² in thousands, %, km², persons/km²)

国 country or area	年央推計人口 Estimates of mid-year		年平均成長率(%) Average annual rate of change	面積 Surface area	人口密度 Density
	2010	2019	2010～2019	2019	2019
世界 WORLD	6,929,725	7,713,468	1.20%	130,094,010	59
日本 Japan	128,057	126,167	-0.17%	377,975	338
中国 China	1,340,969	1,433,784	0.75%	9,600,000	146
インド India	1,230,985	1,366,418	1.17%	3,287,263	399
米国 United States of America	309,876	329,065	0.67%	9,833,517	33
英国 United Kingdom	62,717	67,530	0.82%	242,495	275
ドイツ Germany	80,435	83,517	0.42%	357,582	232
フランス France	62,961	65,130	0.38%	551,500	118

▶ 総務省統計局「世界の統計2021」より作成。

Prepared based on “Sekai no Tokei 2021 (International Statistical Compendium)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

(2) 主要国の将来人口 Future Population

(単位:千人、% in thousands,%)

国 country or area	2020	2030	2040	2050	65歳以上の割合 Ratio of aged 65+ (%)			
					2020	2030	2040	2050
世界 WORLD	7,794,799	8,548,487	9,198,847	9,735,034	9.3	11.7	14.1	15.9
先進国 More developed regions	1,273,304	1,286,010	1,287,350	1,279,913	19.3	22.9	25.3	26.9
開発途上国 Less developed regions	6,521,494	7,262,477	7,911,498	8,455,121	7.4	9.7	12.3	14.2
日本 Japan	125,325	119,125	110,919	101,923	28.9	31.2	35.3	37.7
中国 China	1,439,324	1,464,340	1,449,031	1,402,405	12.0	16.9	23.7	26.1
インド India	1,380,004	1,503,642	1,592,692	1,639,176	6.6	8.6	10.8	13.8
米国 United States of America	331,003	349,642	366,572	379,419	16.6	20.3	21.6	22.4
英国 United Kingdom	67,886	70,485	72,487	74,082	18.7	21.5	23.9	25.3
ドイツ Germany	83,784	83,136	82,004	80,104	21.7	26.2	29.1	30.0
フランス France	65,274	66,696	67,571	67,587	20.8	24.1	26.9	27.8

▶ 総務省統計局「世界の統計2021」より作成。

資料 : United Nations「World Population Prospects: The 2019 Revision」

注 : (1) 先進国は日本、北アメリカ、ヨーロッパ、オーストラリア、ニュージーランド。開発途上国は先進国を除く全地域。

(2) 中国は香港およびマカオを除く。

(3) 日本は国立社会保障・人口問題研究所による将来推計人口の中位推計値。いずれも10月1日時点の常住人口。

Prepared based on “Sekai no Tokei 2021(International Statistical Compendium)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Source: “World Population Prospects: The 2019 Revision” by United Nations.

Notes: (1)More developed regions: Japan, Northern America, Europe, Australia and New Zealand.

(2)The data for China do not include Hong Kong and Macao, Special Administrative Regions (SAR) of China.

(3)Japan: Future population “Population & Household Projection (medium-mortality assumption) by the National Institute of Population and Social Security Research.

(3) 世界主要大都市の人口と面積

Population and Surface area of World Major Cities

都市名 City	エリア別 Area	人口(万人) Population(10,000psns)		面積(km ²) Surface area (km ²)		人口密度(人/km ²) Density (psns/km ²)
東京 Tokyo	23区 Tokyo 23 wards	2020	957.1	2020	622.8	15,366
	1都3県 Greater Tokyo	2020	3,675.4	2020	13,565.4	2,709
ニューヨーク New York	市域 New York City	2019	833.7	2010	783.8	10,636
	大都市圏 M.M.A.	2019	2,258.9	2019	32,115.3	703
ロンドン London	インナーロンドン Inner London	2018	362.5	2018	319.3	11,352
	グレーターロンドン Greater London	2018	900.6	2018	1,572.2	5,729
パリ Paris	パリ市+外周3県 Paris and “la petite couronne”	2020	683.8	2017	757.7	9,025
	大都市圏 Île-de-France	2020	1,227.8	2017	12,012.3	1,022
上海 Shanghai		2019	2,428.1	2019	6,340.5	3,830
香港 Hong Kong		2020	747.4	2020	1,085.3	6,890
シンガポール Singapore		2020	568.6	2020	728.3	7,810

▶ 国土交通省国土地理院および(公財)国土地理協会、総務省(東京)、商務省センサス局(ニューヨーク)、INSEE(パリ)、英国国家統計局(ロンドン)、上海市統計局(上海)、香港統計局(香港)、シンガポール統計局(シンガポール)の資料より作成。

注：(1) ニューヨーク大都市圏: New York-Newark-Bridgeport, NY-NJ-CT-PA

(2) インナーロンドン: City of Londonと周辺13区

(3) 外周3県: ヴァル・ド・マルヌ県、オー・ド・セーヌ県、セーヌ・サン・ドニ県

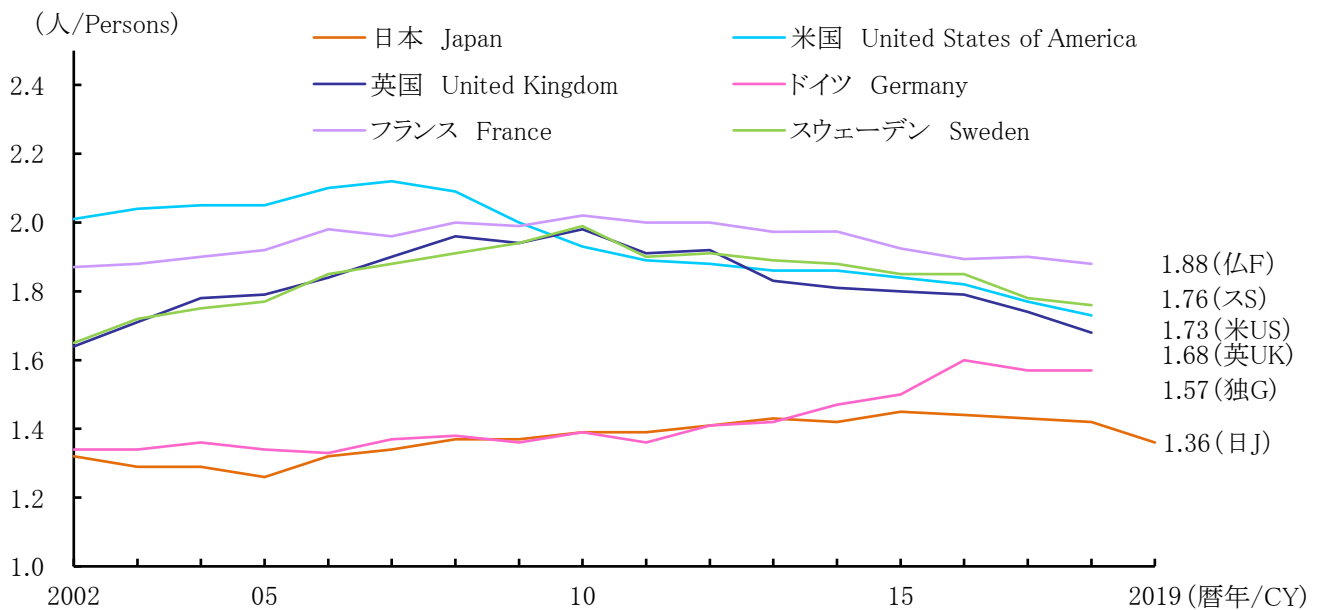
Prepared based on the materials from the Geospatial Information Authority of Japan, the Japan Geographic Data Center, Ministry of Internal Affairs and Communications (Tokyo), U.S. Census Bureau (New York), INSEE (Paris), Office for National Statistics (London), the Shanghai Municipal Statistics Bureau (Shanghai), the Census and Statistics Department Hong Kong SAR (HK) and Government of Singapore Department of Statistics (Singapore).

Notes: (1) New York M.M.A.: New York-Newark-Bridgeport, NY-NJ-CT-PA (Combined Statistical Area)

(2) Inner London: City of London, Camden, Hackney, Hammersmith & Fulham, Haringey, Islington Kensington & Chelsea, Lambeth, Lewisham, Newham, Southwark, Tower Hamlets, Wandsworth and Westminster

(3) “la petite couronne”: Val-de-Marne, Hauts-de-Seine and Seine-Saint-Denis

(4) 合計特殊出生率 Total Fertility Rate



▶ 国立社会保障・人口問題研究所「人口統計資料集」2021年版、国連「Demographic Yearbook」より作成。
 資料 : UN “Demographic Yearbook”、国立社会保障・人口問題研究所「人口問題研究」
 Prepared based on “Population Statistics Year of 2021” by National Institute of Population and Social Security Research and “Demographic Yearbook” by UN.
 Source: “Demographic Yearbook” by UN.
 “Journal of Population Problems” by National Institute of Population and Social Security Research.

3. 各国不動産事情 Real Estate

(1) 住宅ストックの内訳 Breakdown of Housing Stock

(単位:千戸、% / in 1,000units,%)

	日本(2018) Japan		米国(2019) United States		英国(2017) United Kingdom		フランス(2019) France		ドイツ(2018) Germany	
	総数 Total (%)	62,407 (100.0)	総数 Total (%)	139,684 (100.0)	総数 Total (%)	27,954 (100.0)	総数 Total (%)	36,806 (100.0)	総数 Total (%)	40,088 (100.0)
居住世帯あり Occupied	持家 Owned	32,802 (52.6)	持家 Owned	79,475 (56.9)	持家 Owned	17,619 (63.0)	持家 Owned	17,321 (47.1)	持家 Owned	17,159 (42.8)
	借家 Rented	19,065 (30.5)	借家 Rented	44,660 (32.0)	借家Ⅰ Rented I	5,414 (19.4)	借家 Rented	12,781 (34.7)	借家 Rented	19,768 (49.3)
	不明 Not reported	1,750 (2.8)			借家Ⅱ Rented II	2,862 (10.2)				
					借家Ⅲ Rented III	2,060 (7.4)				
	小計 Subtotal	53,616 (85.9)	小計 Subtotal	124,135 (88.9)	I:Privately etc.		小計 Subtotal	30,103 (81.8)	小計 Subtotal	36,927 (92.1)
居住世帯なし Unoccupied	一時現在者 Temporary	217 (0.3)	季節住宅 Seasonal	2,581 (1.8)	II:Registered Social Landlords		空き家 Vacant	3,085 (8.4)	居住世帯なし Unoccupied	3,161 (7.9)
	空き家 Vacant	8,489 (13.6)	空き家 Vacant	12,968 (9.3)	III:Local Authorities and Other Public Sector Dwellings		セカンドハウス Secondary	3,618 (9.8)		
	建築中 Under construction	86 (0.1)								
	小計 Subtotal	8,791 (14.1)	小計 Subtotal	15,549 (11.1)			小計 Subtotal	6,703 (18.2)	小計 Subtotal	3,161 (7.9)

(2) 建設時期別住宅数 Dwellings by Year of Construction

(単位:千戸、% / in 1,000units,%)

	日本(2018) Japan		米国(2019) United States		英国(2018)/ イングランドEngland		フランス(2014)/持家 France/Owned		ドイツ(2018) Germany	
計 Total (%)	53,616 (100)	計 Total (%)	79,476 (100)	計 Total (%)	24,172 (100)	計 Total (%)	16,616 (100)	計 Total (%)	40,088 (100)	
不詳 Not reported	4,708 (8.8)	~1949	12,302 (15.5)	~1944	8,645 (35.8)	~1949	1,446 (8.7)	不詳 Not reported	739 (1.8)	
~1950	1,356 (2.5)	1950~59	8,640 (10.9)	1945~64	4,621 (19.1)	1949~74	7,045 (42.4)	~1948	10,097 (25.2)	
1951~70	3,209 (6.0)	1960~69	8,106 (10.2)	1965~80	4,732 (19.6)			1949~78	16,684 (41.6)	
1971~80	7,447 (13.9)	1970~79	11,244 (14.1)			1975~99	5,749 (34.6)	1979~90	4,976 (12.4)	
1981~90	9,123 (17.0)	1980~89	10,277 (12.9)	1981~90	1,946 (8.1)			1991~10	6,434 (16.0)	
1991~00	10,784 (20.1)	1990~99	11,358 (14.3)	1991~02	1,999 (8.3)	1999~11	2,376 (14.3)			
2001~10	10,058 (18.8)	2000~09	12,045 (15.2)					2011~	1,158 (2.9)	
2011~18.9 to Sep.2018	6,932 (12.9)	2010~19	5,504 (6.9)	2003~	2,229 (9.2)					

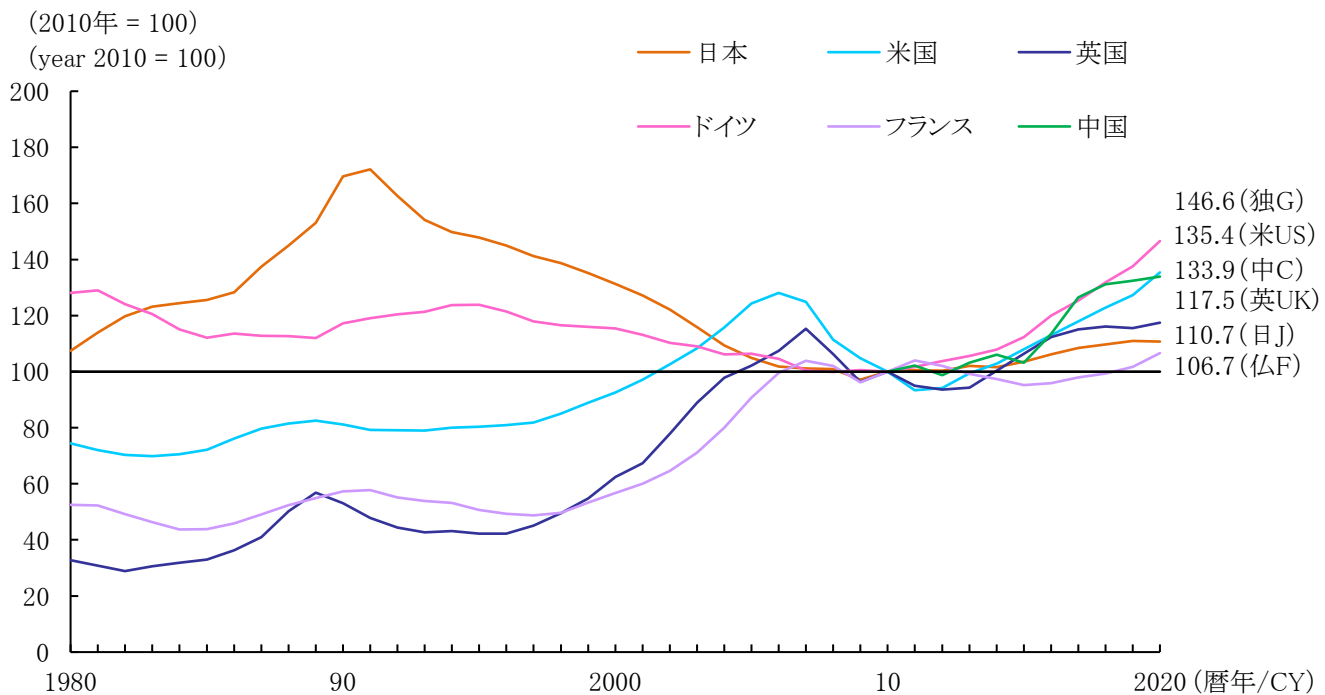
▶ 総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」(日本)、商務省センサス局「2019 American Housing Survey」(米国)、MHCLG(英国)、環境・持続可能開発・エネルギー省「Compte du logement」(フランス)、統計局「Bauen und Wohnen-Wohnsituation」(ドイツ)より結果を引用。

注：英国(イングランド)の住宅ストックの数字は居住世帯なしを含む総数。

Prepared based on “Housing and Land Survey(2018)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications (Japan), “2019 American Housing Survey Factsheets” by Census Bureau (US), MHCLG (UK), “Compte du logement” by Commissariat Général au Développement Durable (France), “Bauen und Wohnen-Wohnsituation” by DESTATIS (Germany).

Note: The figures of housing stock in England include vacants.

(3) 住宅価格指数 Housing Price Index



▶ OECDデータより作成。

注：実質価格の2010年を100とした指数。

Prepared based on OECD Data

Note: Real house prices, 2010=100

(4) 住宅投資額の GDP に占める割合

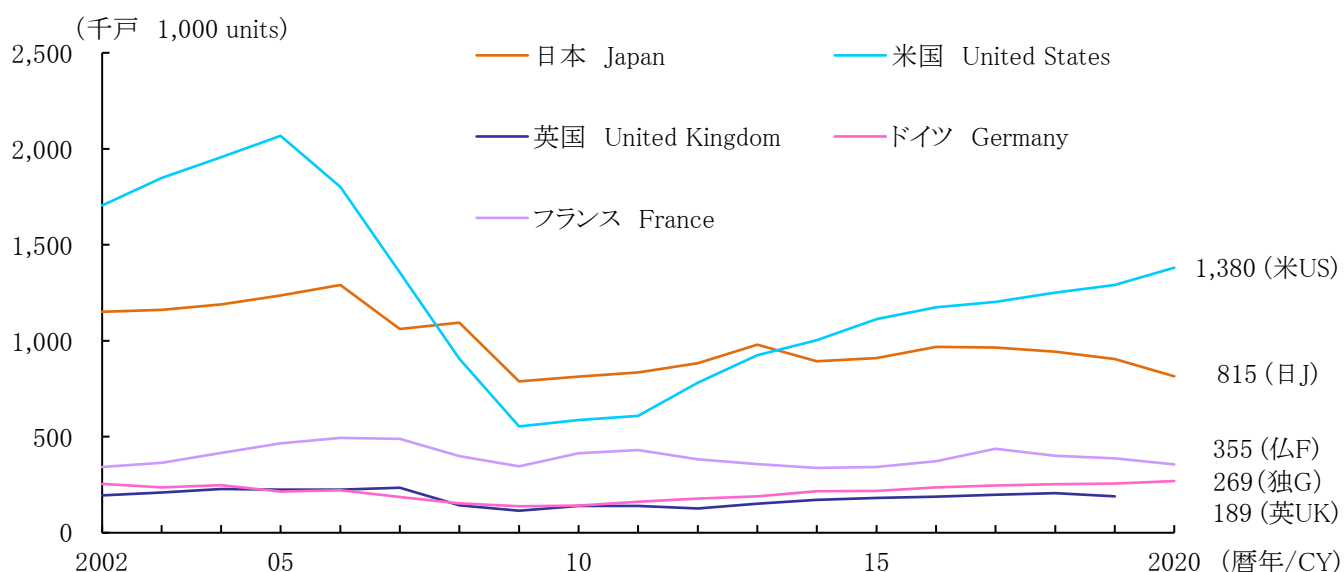
Residential Investment, Percentage of GDP

2020年 Year 2020	名目GDP Gross Domestic Product at current prices	国内総固定資本形成 Gross Fixed Capital Formation	住宅投資 Residential	単位 units
日本 Japan (% of GDP)	538.6 (100.0)	136.6 (25.4)	20.1 (3.7)	兆円 trillion ¥ (%)
米国 U.S.A (% of GDP)	20,936.6 (100.0)	3,677.6 (17.6)	885.2 (4.2)	十億ドル billion US\$ (%)
英国 UK (% of GDP)	2,112.0 (100.0)	371.0 (17.6)	77.5 (3.7)	十億ポンド billion £ (%)
ドイツ Germany (% of GDP)	3,336.2 (100.0)	738.4 (22.1)	239.0 (7.2)	十億ユーロ billion € (%)

▶ 内閣府「国民経済計算」、米国商務省「National Income and Product Accounts」、英国国家統計局「United Kingdom Economic Accounts」、ドイツ連邦統計局「National Accounts」より作成。

Prepared based on “National Accounts” by the Cabinet Office (Japan), “National Income and Product Accounts” by the Bureau of Economic Analysis (US), “Quarterly national accounts” by the Office for National Statistics (UK), “National Accounts” by the Statistisches Bundesamt (Germany).

(5) 住宅着工戸数 Number of Housing Starts



▶ 国土交通省(日本)、商務省センサス局(米国)、英国国家統計局(英国)、ドイツ連邦統計局(ドイツ)、INSEE(フランス)の資料より作成。

注：ドイツは各年竣工戸数。

Prepared based on the materials from the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism (Japan), United States Census Bureau (US), GOV.UK Department for Communities and Local Government (UK), Statistisches Bundesamt, Wiesbaden (Germany) and INSEE (France).

Note: Germany: Numbers of completed dwellings in each year.

(6) 住宅年収倍率 House Price-to-Income Ratio

国名 Country	年 Year	単位 units	新築住宅価格 New Housing Price (A)	世帯年収 Household Annual Income (B)	住宅年収倍率 Magnification 倍 (A/B)
日本 Jpan	2018	万円 10,000 ¥	4,759	729	6.53
米国 USA	2017	ドル US\$	343,300	60,336	5.69
英国 UK	2016	ポンド £	236,000	41,545	5.68

▶ 国土交通省「住宅経済関連データ」より作成。

注：米国：住宅価格(中位値・2017年12月時点)、年収(中位値・2017年時点)

英国：住宅価格(平均値・2016年12月時点)、年収(2016年度の平均値)

日本：住宅価格：(マンション)新規発売民間分譲マンションの平均価格

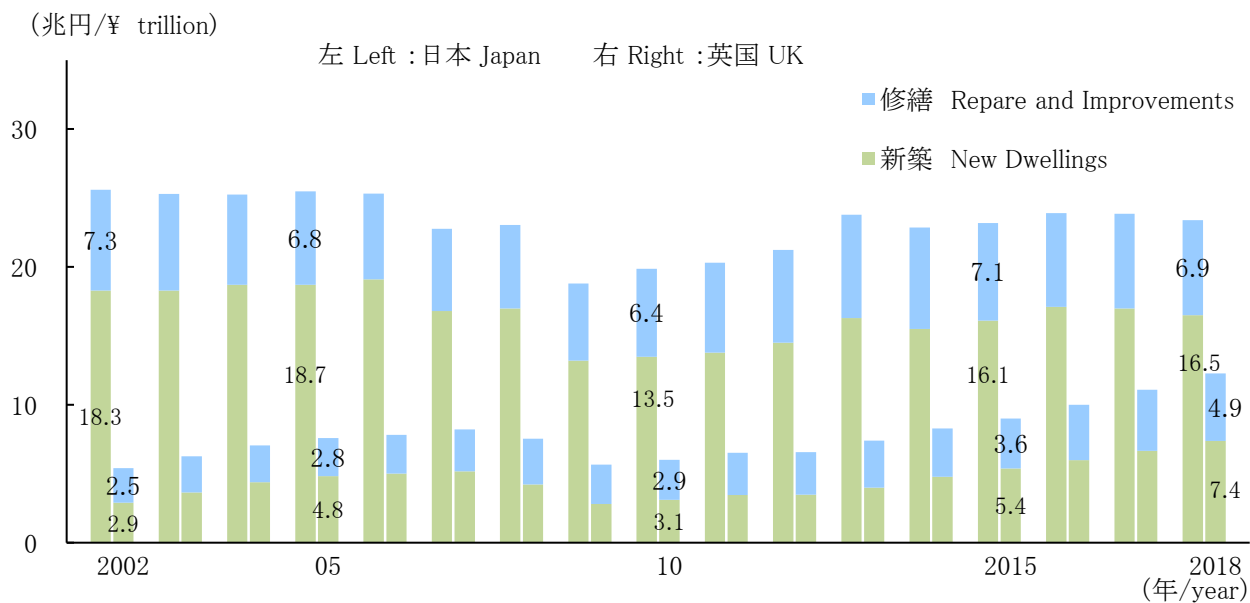
(株不動産経済研究所「全国マンションの市場動向」)

年収：全国の勤労者世帯平均年収(総務省「家計調査貯蓄・負債編」)

Prepared based on the materials from Real Estate Economic Institute Co.,LTD,

the Ministry of Internal Affairs and Communications (Japan), United States Census Bureau(US) and Official for National Statistics(UK).

(7) 住宅関連支出に関する日本と英国の比較 Comparison of Housing Related Expenditure (Japan and UK)



▶ 国土交通省(日本)、Office for National Statics(英国)のホームページより作成。

注 : (1) 英国ポンドを150円として換算

(2) 日本の新築は年度ベース

Prepared based on MLIT homepage(Japan), Office for National Statics homepage(UK)

Notes : (1) Exchanging 1 British pound as 150 Japanese yen

(2) Based on fisical year as for new dwellings of Japan

(8) 主要都市ビジネスエリアのオフィスストック推移

Office Inventory at Central Business District in Major Cities

(単位:1,000㎡、%)

都市 City	該当エリア Areas	グレード Grade	オフィスストック Office Inventory (空室率 Vacancy Rate)						
			1995	2000	2005	2010	2015	2019	2020
香港 Hong Kong	Central, Wanchai/Causeway Bay, Tsimshatsui, Hong Kong East, Kowloon East	Grade A	4,341 (4.8)	5,549 (6.6)	5,983 (5.1)	6,501 (4.5)	6,874 (2.3)	7,361 (5.9)	7,359 (8.9)
ロンドン London	Central London(West End, City, East London), Docklands	All Grades	18,153 (10.0)	17,659 (2.9)	19,069 (7.4)	20,253 (6.5)	20,990 (3.4)	21,880 (4.1)	23,011 (6.8)
ニューヨーク New York	Midtown, Midtown South, Downtown	All Grades	38,503 (12.6)	39,381 (4.0)	38,920 (7.1)	39,731 (11.9)	41,507 (9.7)	42,501 (7.8)	42,483 (12.1)
パリ Paris	City of Paris, La Defense	All Grades	17,670 (8.7)	17,901 (1.5)	18,783 (4.7)	19,440 (5.5)	19,628 (5.8)	20,477 (2.6)	20,610 (5.4)
上海 Shanghai	Puxi, Pudong	Grade A	228 (35.0)	1,827 (32.7)	1,785 (6.1)	2,475 (8.7)	3,512 (3.8)	4,547 (10.0)	4,676 (12.0)
シンガポール Singapore	Marina Centre, Marina Bay, Raffles Place, Shenton Way	Institutional Grade	1,020 (9.3)	1,547 (5.1)	1,746 (4.5)	2,110 (4.4)	2,603 (5.0)	2,951 (4.2)	2,979 (6.8)
東京 Tokyo	都心5区 (Chiyoda, Minato, Chuo, Shinjuku, Shibuya)	<u>Grade A</u>	1,872 (7.4)	2,592 (2.0)	4,495 (1.6)	5,831 (5.8)	7,385 (2.0)	9,072 (0.6)	9,734 (1.3)
		<u>Grade A & B</u>	6,732 -	7,953 (5.5)	10,967 (2.6)	13,375 (6.7)	15,644 (2.2)	17,852 (0.4)	18,563 (1.1)

▶ ジョーンズ ラング ラサール株式会社の調査結果(2021年2月時点)より作成。

注： (1) 調査対象は、ジョーンズ ラング ラサール社による以下の基準のオフィスビル。

(2) 東京 GradeA: 延床面積30,000㎡以上、1990年以降竣工、他。

(3) 東京 GradeB: 延床面積5,000㎡以上、1982年以降竣工、他。

(4) 香港(GradeA)、上海(GradeA)、シンガポール(Institutional Grade)は、東京のGradeAやGradeBに準じる。

(5) ロンドン、パリ、ニューヨークは、各市場で一定の競争力を持つ小規模ビルや、築年が古いビル等も含んだ「All Grades」である。

Prepared based on office buildings survey results by Jones Lang LaSalle as of February 2021.

Notes: (1) Survey targets are based on standards below set by Jones Lang LaSalle.

(2) Tokyo Grade A: Total Floor Area of 30,000㎡ +, Built after 1990, etc.

(3) Tokyo Grade B: Total Floor Area of 5,000㎡ +, Built after 1982, etc.

(4) Standards of Hong Kong (Grade A), Shanghai (Grade A) and Singapore (International Grade) correspond to Tokyo Grade A and Grade B.

(5) “All Grades” in London, Paris and New York include small-scale buildings with certain competitive reasons in the market and also such as vintage buildings.

不動産関連統計集 Japanese Real Estate Statistics Vol.44

2021年9月発行

編集・発行:

三井不動産株式会社 企画調査部

〒103-0022

東京都中央区日本橋室町 3-2-1

電話 03-3246-3145 FAX 03-3275-2327

無断転載を禁ず。

Published in September 2021

Edited and published by:

Planning and Research Department

Mitsui Fudosan Co., Ltd.

Postcode 103-0022

3-2-1 Nihonbashi Muromachi Chuo-ku

Tokyo, JAPAN

All Rights Reserved.

本統計集は限定部数の発行であり、入手ご希望の全てにはお応えできませんが、弊社ウェブサイトからは本統計集とほぼ同内容のPDFファイルをダウンロードできます。

https://www.mitsuifudosan.co.jp/realestate_statics/

なお、冊子版、PDFファイルともに配布および公開は1年限りであり、バックナンバーは有償か無償かを問わずご提供できません。

本統計集に関するお問い合わせは、企画調査部までお願いいたします。

As the number of copies of this handbook is limited, all those who wish to obtain one may not be able to do so. However, almost the same content in electronic media (PDF file) can be downloaded from our website free of charge. http://www.mitsuifudosan.co.jp/english/realestate_statics/

Please be advised that the data book in print and electronic media will be distributed only for a year and we are unable to offer back issues whether with or without charge.

三井不動産のホームページ URL <https://mitsuifudosan.co.jp>