

報道関係者各位

三井不動産レジデンシャル株式会社

スマートタウン「みなとアクルス」住宅ゾーン第1号物件  
「パークホームズ LaLa 名古屋みなとアクルス（総戸数 265 戸）」  
全戸完売、いよいよ入居がスタート※

三井不動産レジデンシャル株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：藤林清隆）は、2018年9月にまちびらきしたスマートタウン「みなとアクルス」内（愛知県名古屋市港区港明）にて開発を進めてきた分譲マンション「パークホームズ LaLa 名古屋みなとアクルス（総戸数 265 戸）」について、全戸ご契約をいただき、2020年3月25日よりブライトコート・セントラルコート（165 戸）の入居を開始したことをお知らせいたします。

※「パークホームズ LaLa 名古屋みなとアクルス（総戸数 265 戸）」のうちアリーナコート（100 戸）については2020年10月下旬入居開始予定です。

「パークホームズ LaLa 名古屋みなとアクルス」は、名古屋市営地下鉄名港線「東海通」駅から徒歩4分、東海3県初出店の「ららぽーと名古屋みなとアクルス」に隣接し、いきいきとした毎日を楽しめる大規模マンションです。今回の入居をきっかけに、「みなとアクルス」の自然、ショッピング、スポーツなど、様々なシーンで新たな交流が生まれ、まちがさらに活性化することを期待しております。

ご契約者様には、駅徒歩4分という立地や、ららぽーと隣接の生活利便性といった点を主にご評価いただき、2019年3月の販売開始以来、約12ヵ月で全戸完売となりました。



<建物北東側外観写真>

「パークホームズ LaLa 名古屋みなとアクルス」販売概要

- |                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| ■総販売戸数：265 戸            | ■新規来場総数：988 組（2018年12月6日～2020年3月7日） |
| ■登録申し込み総数：301 組         | ■最高倍率：5 倍 ■平均倍率：1.13 倍              |
| ■販売価格：2,340 万円～4,790 万円 | ■最多価格帯：3,100 万円台                    |

## 「パークホームズ LaLa 名古屋みなとアクルス」 ご契約者様アンケート結果

■回答数：218件（当社調べ）

■ご契約者様（アンケート回答者）の概要

- ・年齢：20代（約13%）、30代（約33%）、40代（約25%）、50代（約14%）、60代以上（約15%）
- ・家族数：1人（約13%）、2人（約41%）、3人（約31%）、4人（約13%）、5人以上（約2%）
- ・居住地：名古屋市港区（約30%）、同中川区（約13%）、同熱田区（約11%）、  
その他の名古屋市内（約18%）、その他（約28%）

■契約にあたって魅力に感じた点＜複数回答＞

- |  |       |
|--|-------|
| 1. <u>地下鉄名港線「東海通」駅へ徒歩4分の交通利便性</u>                                    | …116件 |
| 2. <u>検討しやすい価格</u><br>(販売価格2,340万円～4,790万円)                          | …109件 |
| 3. <u>「ららぽーと」が目の前（徒歩2分・約120m）の生活利便性</u>                              | …98件  |
| 4. <u>新しいまち「みなとアクルス」</u>   | …52件  |
| 5. <u>防災に配慮した建物設計</u><br>(約2mかさ上げした建築計画※／専有部停電時専用コンセント)              | …48件  |
| 6. <u>エコでお財布にやさしいエネファーム標準装備</u>                                      | …44件  |
| 7. <u>ゆとりを感じられる間取りプラン</u><br>(南向き中心（265戸中200戸）・70平米台～95㎡台・3LDK～4LDK) | …31件  |



〈建物南側外観写真〉

「ららぽーと」とはデッキでつながっており、マンション南側にデッキ直通エレベーターを用意しています。



〈建物南東側外観写真〉

※津波などのハザード情報に基づき、住居棟を地盤面より約2mかさ上げして建築工事しています。

## ■その他の特長

雨の日でも快適に車への乗り降りができるキャノピー（庇）付きの「エントランス」や、入出庫がラクな「平面式駐車場」を100%確保するほか、玩具会社のポーネルドとコラボレーションした「キッズルーム」、入居者コミュニティを育む「パーティールーム」などの共用部を用意し、快適で豊かな暮らしを提供します。



〈車寄せ写真〉



〈平面式駐車場写真〉



〈キッズルーム写真〉



〈パーティールーム写真〉

## ■「パークホームズ LaLa 名古屋みなとアクルス」物件概要

所在地	名古屋市港区港明2丁目501番9(地番)
交通	地下鉄名港線「東海通」駅徒歩4分、地下鉄名港線「港区役所」駅徒歩6分
用途地域	工業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上10階建
敷地面積	15,032.74 m <sup>2</sup>
間取り	3LDK・4LDK
専有面積	70.43 m <sup>2</sup> ～95.71 m <sup>2</sup>
総戸数	265戸
竣工時期	ブライツコート・セントラルコート：2020年2月、アリーナコート：2020年8月下旬予定
入居時期	ブライツコート・セントラルコート：2020年3月、アリーナコート：2020年10月下旬予定
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション

## ■「みなとアクルス」概要

東邦ガスグループが開発を進める「みなとアクルス」は、約33ha、ナゴヤドーム約6個分の広大な敷地に、豊かな水と緑を活かした公共空間を整備し、集合住宅、商業施設、スポーツ施設などの都市機能を集積したスマートタウンです。先進技術により低炭素性・災害対応性を両立させ、持続可能な新しいまちとして開発が進められています。

■ 周辺位置図



以上