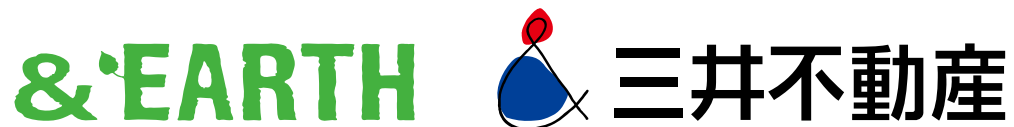


主要プロジェクトラインナップ

2018年5月



www.mitsuifudosan.co.jp

既存物件 オフィスビル(所有)

	中央区				
					
物件名	三井本館	日本橋三井タワー	日本橋一丁目三井ビルディング	室町東三井ビルディング	室町古河三井ビルディング
所在	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区
貸付可能積面	約 24,000 m ²	約 51,000 m ²	約 51,000 m ²	約 14,000 m ²	約 20,000m ²
竣工	1929年6月	2005年7月	2004年1月	2010年10月	2014年2月

	中央区				千代田区
					
物件名	室町ちばぎん三井ビルディング	日本橋アステラス三井ビルディング	銀座三井ビルディング	浜離宮三井ビルディング	三井住友銀行本店ビルディング
所在	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都千代田区
貸付可能積面	約 9,000 m ²	約 14,000m ²	約 21,000m ²	約 12,000m ²	(延床)約80,000m ²
竣工	2014年2月	2013年1月	2005年9月	2011年11月	2010年7月

	千代田区				
					
物件名	グラントウキョウノースタワー	霞が関ビルディング	神保町三井ビルディング	丸の内三井ビルディング	飯田橋グラン・ブルーム
所在	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区
貸付可能積面	約 66,000 m ²	約 87,000 m ²	約 52,000 m ²	約 13,000 m ²	約 71,000m ²
竣工	2007年10月	1968年4月	2003年3月	1981年2月	2014年6月

既存物件 オフィスビル(所有)

	港区			新宿区	品川区
					
物件名	東京ミッドタウン	汐留シティセンター	青山 OM-SQUARE	新宿 三井ビルディング	ゲートシティ大崎
所在	東京都港区	東京都港区	東京都港区	東京都新宿区	東京都品川区
貸付可能積 面	約 185,000 m ²	約 106,000 m ²	約 27,000 m ²	約 103,000 m ²	約 155,000 m ²
竣工	2007年1月	2003年1月	2008年7月	1974年9月	1999年1月
	品川区		大阪		京都
					
物件名	大崎ブライトタワー	大崎ブライトコア	中之島 三井ビルディング	淀屋橋 三井ビルディング	京都 三井ビルディング
所在	東京都品川区	東京都品川区	大阪府大阪市	大阪府大阪市	京都府京都市
貸付可能積 面	約 54,000 m ²	約 24,000 m ²	約 44,000 m ²	約 23,000 m ²	約 10,000 m ²
竣工	2015年4月	2015年4月	2002年8月	2008年3月	1984年9月
	札幌	横浜			
					
物件名	札幌三井 JPビルディング	横浜 三井ビルディング			
所在	北海道札幌市	神奈川県横浜市			
貸付可能積 面	約 25,000 m ²	約 49,000 m ²			
竣工	2014年8月	2012年2月			

既存物件 商業施設(所有)

リージョナル型ショッピングセンター

物件名	ららぽーと TOKYO-BAY	アルパーク	ららぽーと 甲子園	ラゾーナ 川崎プラザ	アーバンドック ららぽーと豊洲
所在	千葉県船橋市	広島県広島市	兵庫県西宮市	神奈川県川崎市	東京都江東区
店舗面積	約 102,000 m ²	約 90,000 m ²	約 59,000 m ²	約 79,000 m ²	約 62,000 m ²
店舗数	約 460店舗	約 160店舗	約 150店舗	約 330店舗	約 180店舗
開業	1981年4月	1990年4月	2004年11月	2006年9月	2006年10月
店舗売上 (2017年度)	785億円	305億円	216億円	946億円	395億円

物件名	ららぽーと 柏の葉	ららぽーと 横浜	ダイバーシティ東京 プラザ	ららぽーと 和泉	ららぽーと 富士見
所在	千葉県柏市	神奈川県横浜市	東京都江東区	大阪府和泉市	埼玉県富士見市
店舗面積	約 50,000 m ²	約 93,000 m ²	約 45,000 m ²	約 55,000 m ²	約 80,000 m ²
店舗数	約 180店舗	約 280店舗	約 150店舗	約 220店舗	約 290店舗
開業	2006年11月	2007年3月	2012年4月	2014年10月	2015年4月
店舗売上 (2017年度)	234億円	476億円	265億円	301億円	466億円

物件名	ららぽーと 海老名	ららぽーと EXPOCITY	ららぽーと 湘南平塚
所在	神奈川県海老名市	大阪府吹田市	神奈川県平塚市
店舗面積	約 54,000 m ²	約 71,000 m ²	約 60,000 m ²
店舗数	約 260店舗	約 310店舗	約 250店舗
開業	2015年10月	2015年11月	2016年10月
店舗売上 (2017年度)	367億円	532億円	305億



ららぽーとTOKYO-BAY

ラゾーナ川崎プラザ



ライフスタイルパーク

物件名	ララガーデン 川口	ララガーデン 長町	LALAガーデン つくば	LaLaテラス 南千住	ららテラス 武蔵小杉
所在	埼玉県川口市	宮城県仙台市	茨城県つくば市	東京都荒川区	神奈川県川崎市
店舗面積	約 27,000 m ²	約 18,000 m ²	約 22,000 m ²	約 9,000 m ²	約 8,000 m ²
店舗数	約 100店舗	約 90店舗	約 70 店舗	約 30店舗	約 70店舗
開業	2008年11月	2009年10月	2004年3月	2004年4月	2014年4月
店舗売上 (2017年度)	116億円	98億円	68億円	82億	89億

既存物件 商業施設(所有)

三井アウトレットパーク(MOP)

物件名	MOP 横浜バイサイド	MOP マリンピア神戸	MOP 多摩南大沢	MOP 幕張	MOP ジャズドリーム長島
所在地	神奈川県横浜市	兵庫県神戸市	東京都八王子市	千葉県千葉市	三重県桑名市
店舗面積	約 15,000 m ²	約 23,000 m ²	約 21,000 m ²	約 23,000 m ²	約 46,000 m ²
店舗数	約 80店舗	約 140店舗	約 120店舗	約 140店舗	約 300店舗
開業	1998年9月	1999年10月	2000年9月	2000年10月	2002年3月
店舗売上 (2017年度)	145億円	183億円	208億円	237億円	525億円

物件名	MOP 仙台港	MOP 札幌北広島	MOP 滋賀竜王	MOP 倉敷	MOP 木更津
所在地	宮城県仙台市	北海道北広島市	滋賀県蒲生郡	岡山県倉敷市	千葉県木更津市
店舗面積	約 20,000 m ²	約 30,000 m ²	約 37,000 m ²	約 20,000 m ²	約 37,000 m ²
店舗数	約 120店舗	約 180店舗	約 240店舗	約 120店舗	約 250店舗
開業	2008年9月	2010年4月	2010年7月	2011年12月	2012年4月
店舗売上 (2017年度)	132億円	278億円	359億円	137億円	458億円

物件名	MOP 北陸小矢部
所在地	富山県小矢部市
店舗面積	約 26,000 m ²
店舗数	約 170店舗
開業	2015年7月
店舗売上 (2017年度)	140億円

※2018年(3期)予定



MOP倉敷



MOPジャズドリーム長島



MOP仙台港



MOP木更津








コレド室町1・3

都心型商業施設

物件名	コレド室町1・2・3	コレド日本橋	東京ミッドタウン
所在地	東京都中央区	東京都中央区	東京都港区
店舗面積	(合計)約16,000 m ²	約 9,000 m ²	約21,000 m ²
店舗数	(合計)約90店舗	約 50店舗	約130店舗
開業	1 : 2010年10月 2・3 : 2014年 3月	2004年3月	2007年3月
店舗売上 (2017年度)	—	—	—




既存物件 オフィスビル・商業施設(転貸)

オフィス(転貸)					
	港区	千代田区	江東区		
					
物件名	赤坂Bizタワー	ガーデンエアタワー	豊洲センタービル	豊洲センタービル アネックス	豊洲ONビル
所在	東京都港区	東京都千代田区	東京江東区	東京都江東区	東京都江東区
貸付可能積 面	約 99,000 m ²	約 56,000 m ²	約 66,000 m ²	約 68,000 m ²	約 62,000 m ²
竣工	2008年1月	2003年1月	1992年10月	2006年8月	1992年7月

商業施設(転貸)					
	リージョナル型ショッピングセンター			三井アウトレットパーク(MOP)	
					
物件名	ららぽーと 磐田	ららぽーと 立川立飛	ららぽーと 新三郷	MOP 大阪鶴見	MOP 入間
所在	静岡県磐田市	東京都立川市	埼玉県三郷市	大阪府大阪市	埼玉県入間市
店舗面積	約 50,000m ²	約 60,000m ²	約 59,000m ²	約 9,000m ²	約 32,000m ²
店舗数	約 180店舗	約 250店舗	約 180店舗	約 70店舗	約 210店舗
開業	2009年6月	2015年12月	2009年9月	1995年3月	2008年4月
店舗売上 (2017年度)	234億円	292億円	275億円	80億円	352億円

ライフスタイルパーク		
		
物件名	ララガーデン 春日部	ステラタウン
所在	埼玉県春日部市	埼玉県さいたま市
店舗面積	約 23,000m ²	約 20,000m ²
店舗数	約 90店舗	約 110店舗
開業	2007年11月	2004年4月
店舗売上 (2017年度)	118億円	124億

既存物件 グローバル

	北米				
					
物件名	1251アメリカ街ビル	527 マディソン街	ホームービルディング	1200 17 th ストリート	ウォーターフロントコーポレートセンターⅢ
所在	ニューヨーク	ニューヨーク	ワシントンD.C.	ワシントンD.C.	ニュージャージー
貸付可能積面	約 210,000 m ²	約 21,000m ²	約 40,000m ²	約 16,000m ²	約48,000m ²
竣工	(取得) 1986年	(取得) 2008年	(取得) 2012年	2014年9月	(取得) 2016年

	北米	欧州			
					
物件名	270ブランン	5ハノーバースクエア	8-10 ムーアゲート	70 マークレーン	
所在	サンフランシスコ	ロンドン	ロンドン	ロンドン	
貸付可能積面	約 17,000 m ²	約 6,000 m ²	約 12,000m ²	約 16,000m ²	
竣工	2016年2月	2012年3月	2014年5月	2014年11月	

	アジア	
		
物件名	MOP 台湾林口	MOPクアラルンプール国際空港セパン
所在	新北市	KLIA内
店舗面積	約45,000m ²	約34,000m ²
開業	2016年1月	2015年 5月(1期) 2017年12月(2期)

※2021年(3期)予定

2017年度以降の主なプロジェクト

※計画内容は今後変更となる可能性があります。プロジェクト名は仮称を含みます。

G-BASE 田町



所	在	東京都港区
主	要	用途
敷	地	面積
貸	付	可能
シ	工	ア
着	工	2016年3月
竣	工	2018年1月

* 延床面積 18,200 m²



新宿M-SQUARE



所	在	東京都新宿区
主	要	用途
敷	地	面積
貸	付	可能
シ	工	ア
着	工	2016年1月
竣	工	2018年1月



東京ミッドタウン日比谷（日比谷三井タワー）



所 在	東京都千代田区
主 要 用 途	オフィス、商業、文化交流施設等
敷 地 面 積	10,700㎡
貸 付 可 能 面 積	—
シ イ ア	100%
着 工	2015年1月
竣 工	2018年2月

* 延床面積 189,000 m²

日本橋高島屋三井ビルディング



所 在	東京都中央区
主 要 用 途	オフィス、商業
敷 地 面 積	6,000㎡
貸 付 可 能 面 積	—
シ イ ア	共同事業
着 工	2014年12月
竣 工	2018年6月

* 延床面積 148,100 m²

日本橋室町三丁目地区 第一種市街地再開発事業

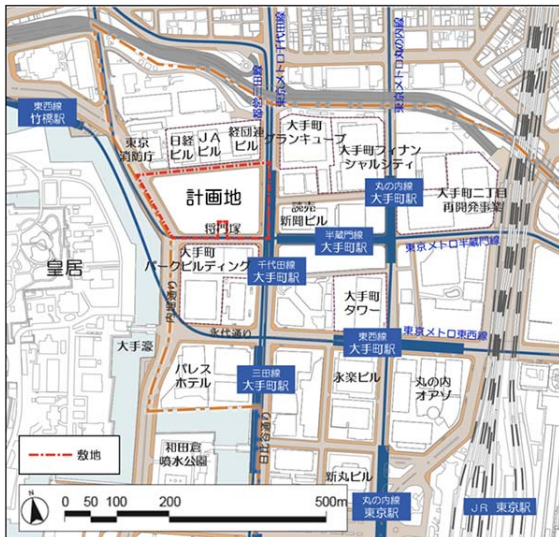


地 区	A地区	B地区
所 在	東京都中央区	
主 要 用 途	オフィス、商業	公共公益施設
敷 地 面 積	11,500㎡	1,400㎡
貸 付 可 能 面 積	—	
シ 工 ア	共同事業	
着 工	2015年12月	2016年12月
竣 工	2019年3月	

* A地区 延床面積 168,000 m²



OH-1計画



所 在	東京都千代田区
主 要 用 途	オフィス、商業、ホテル、ホール等
敷 地 面 積	20,900㎡
貸 付 可 能 面 積	—
シ 工 ア	共同事業
着 工	2016年5月
竣 工	2020年2月

* 延床面積 357,700 m²



msb Tamachi (ムスブ田町)



地区	田町ステーションタワー-S	プルマン東京田町	田町ステーションタワー-N	生活支援施設棟
所在	東京都港区			
主要用途	オフィス、商業	ホテル	オフィス、商業等	子育て支援施設
敷地面積	11,700㎡		13,700㎡	3,000㎡
延床面積	136,600㎡	13,400㎡	152,800㎡	6,800㎡
シエア	共同事業		—	—
着工	2015年10月		2017年8月	—
竣工/開業	2018年5月	2018年秋	2020年春	—



豊洲二丁目駅前地区 第一種市街地再開発事業 2-1街区

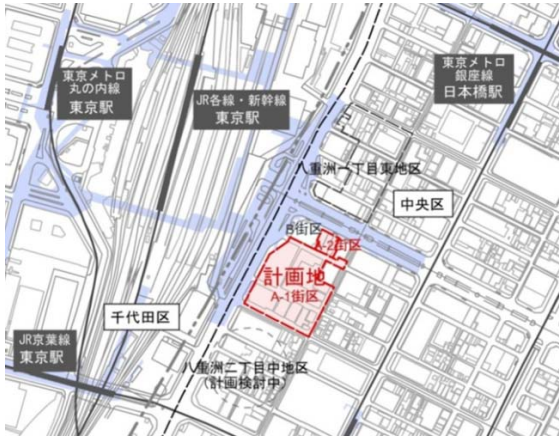


地区	AC棟	B棟
所在	東京都江東区	
主要用途	オフィス、商業、ホテル等	オフィス
敷地面積	27,800㎡	
貸付可能面積	—	
シエア	共同事業	
着工	2016年12月	2017年12月
竣工	2020年4月	2020年10月

* 延床面積 AC棟:184,000㎡ B棟:75,000㎡



八重洲二丁目北地区 第一種市街地再開発事業

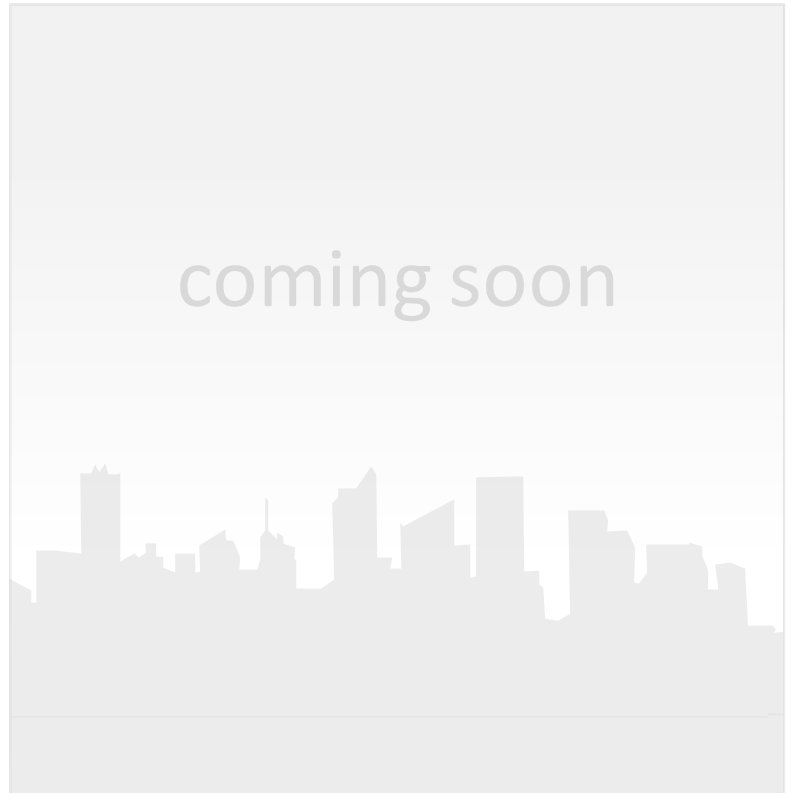


(A-1, A-2街区)

所 在	東京都中央区
主 要 用 途	オフィス、商業、ホテル、小学校等
敷 地 面 積	13,400㎡
貸 付 可 能 面 積	—
シ イ ア	共同事業
着 工	2018年度
竣 工	2022年度

* 延床面積 293,000 m²

八重洲二丁目中地区 第一種市街地再開発事業



所 在	東京都中央区
主 要 用 途	オフィス、商業、サービスアパートメント、インターナショナルスクール等
敷 地 面 積	19,500㎡
貸 付 可 能 面 積	—
シ イ ア	共同事業
着 工	2022年度
竣 工	2025年度

* 延床面積 418,000 m²

ららぽーと名古屋みなとアクルス

商業施設



所在地	愛知県名古屋市
主要用途	商業
敷地面積	83,200㎡
店舗面積	59,500㎡
シイア	100%
着工	2017年4月
開業	2018年9月

ららぽーと沼津

商業施設

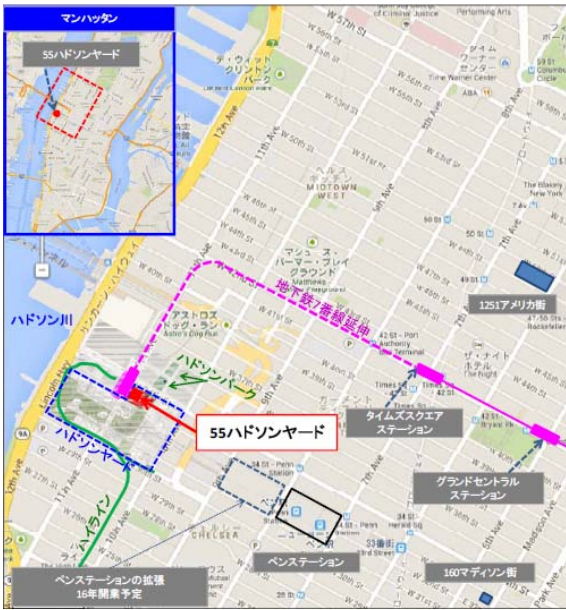


所在地	静岡県沼津市
主要用途	商業
敷地面積	121,300㎡
店舗面積	未定
シイア	100%
着工	2017年11月
開業	2019年秋

* 延床面積 172,000 m²

55 ハドソンヤード

海外



地図データ ©2014 Google, Sanborn

所	在	55 Hudson Yards, New York
主	要	用途
数	地	面積
貸	付	可能面積
シ	工	ア
着	工	2015年1月
竣	工	2018年



50 ハドソンヤード

海外



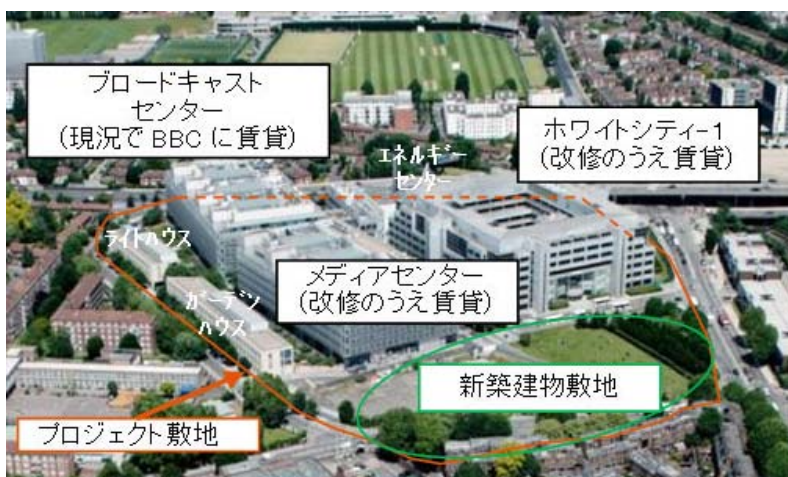
©google

所	在	50 Hudson Yards, New York
主	要	用途
数	地	面積
貸	付	可能面積
シ	工	ア
着	工	2017年
竣	工	2022年



ホワイトシティプレイス再開発計画

海外



建物概要	ブロードキャストセンター (付属棟:ライトハウス、エネルギーセンター)	メディアセンター (付属棟:ガーデンハウス)	ホワイトシティ1	新築建物
所在	White City Place, 201 Wood Lane, London			
主要用途	オフィス (現況でBBCに賃貸)	オフィス (改修のうえ、賃貸)	オフィス (改修のうえ、賃貸)	オフィス等 (新築のうえ、賃貸)
敷地面積	69,000㎡			
延床面積	49,000㎡	46,000㎡	48,000㎡	71,000㎡
シエア	共同事業			
着工	—	2015年10月		未定
竣工	—	2016年12月	2017年中頃	未定

テレビジョンセンター再開発計画

海外



所在	Television Centre, 101 Wood Lane, London
主要用途	オフィス、住宅、ホテル 等
敷地面積	55,000㎡
貸付可能面積	未定*
シエア	75%(第1期)
着工	2015年11月(第1期)
竣工	2018年(第1期)

*オフィス 延床面積 55,000㎡
*住宅 約900戸 (第1期:432戸)

1 エンジェルコート

海外



地図データ ©2014 Google



所在地	1 Angel Court, City of London
主要用途	オフィス、商業
敷地面積	3,900㎡
貸付可能面積	28,700㎡
シエア	100%
着工	2014年12月
竣工	2017年3月

三井アウトレットパーク 台湾台中港

海外

商業施設



所	在	台湾 台中市台湾大道10段
主 要 用 途		商業
敷 地 面 積		180,000㎡
店 舗 面 積		35,000 ㎡
シ	工	100%
着	工	2017年8月
開	業	2018年

ららぽーとクアラルンプール

海外

商業施設



所	在	マレーシア クアラルンプール
主 要 用 途		商業
敷 地 面 積		78,500㎡ *
店 舗 面 積		82,600 ㎡
シ	工	50%
着	工	2017年6月
開	業	2021年

* BBCCプロジェクト全体

ららぽーと上海金橋

海外

商業施設(転賃)

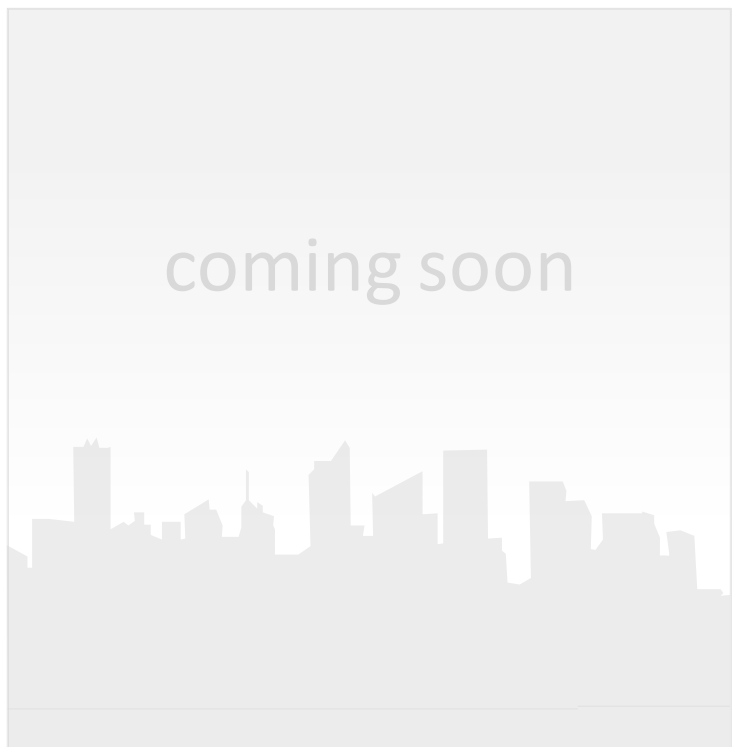


所	在	中国(上海)自由貿易試験区金橋片区
主要用途		商業
敷地面積		43,000㎡
店舗面積		60,000㎡
着工		2017年3月
開業		2020年

ららぽーと台湾南港

海外

商業施設(転賃)



所	在	台湾 台北市南港区
主要用途		商業
敷地面積		41,400㎡
店舗面積		70,000㎡
着工		未定
開業		2021年