

# 主要プロジェクト

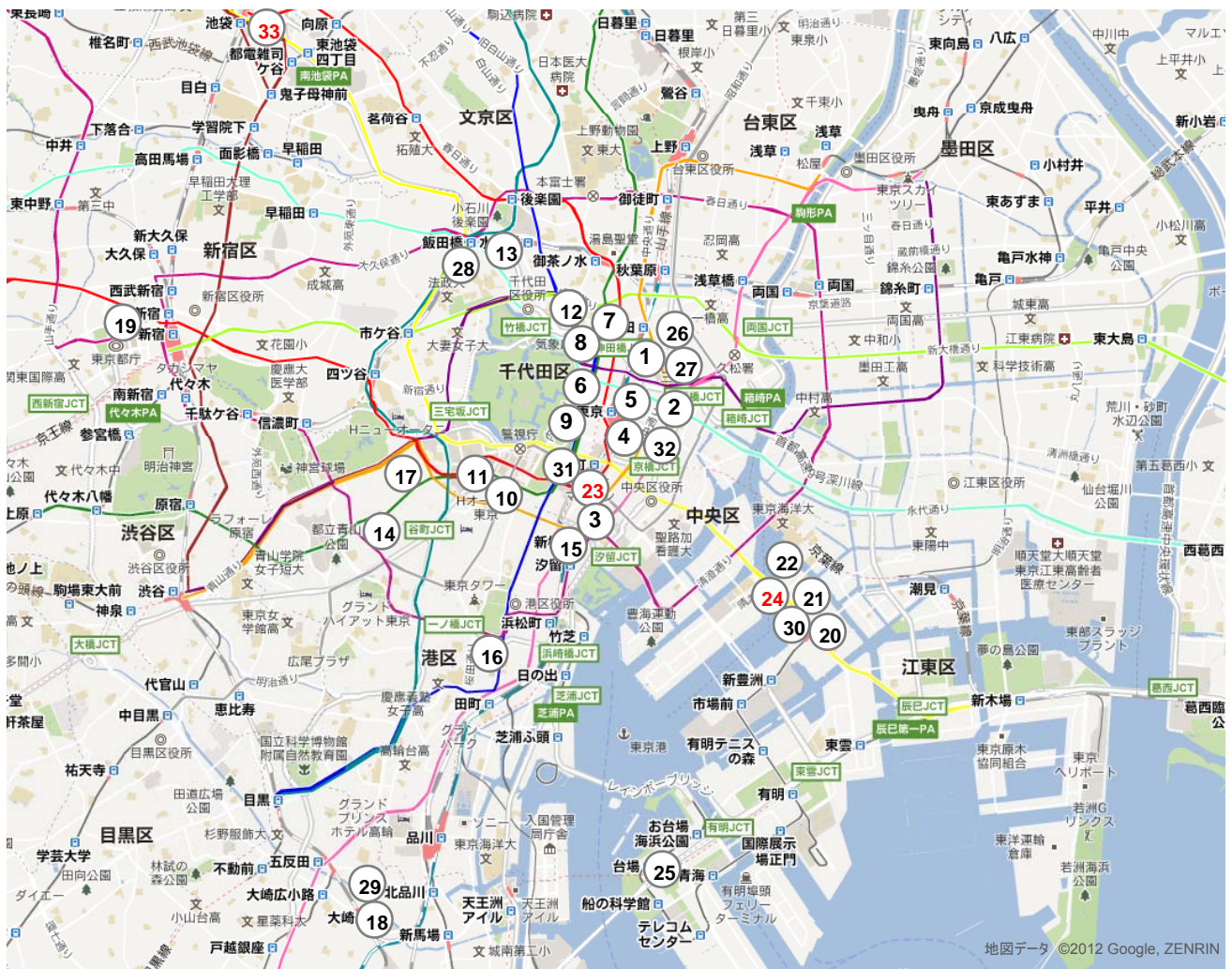
2012年8月



**三井不動産株式会社**

[www.mitsuifudosan.co.jp](http://www.mitsuifudosan.co.jp)

# プロジェクトマップ(都心部)



## 【既存プロジェクト】

1. 日本橋三井タワー
2. 日本橋一丁目ビルディング(コレド日本橋)
3. 銀座三井ビルディング
4. 八重洲三井ビルディング
5. グラントウキョウノースタワー
6. 三井住友銀行本店ビルディング
7. 大手町一丁目三井ビルディング
8. 大手町パルビル
9. 丸の内三井ビルディング
10. 霞が関ビルディング
11. 新霞が関ビルディング
12. 神保町三井ビルディング

13. ガーデンエアタワー
14. 東京ミッドタウン
15. 汐留シティセンター
16. セレスティン芝三井ビルディング
17. 赤坂Bizタワー
18. ゲートシティ大崎
19. 新宿三井ビルディング
20. 豊洲センタービル
21. 豊洲センタービルアネックス
22. 豊洲ONビル
23. 交詢ビルディング
24. アーバンドックららぽーと豊洲

## 【新規プロジェクト】

25. ダイバーシティ東京
26. 日本橋本町二丁目計画
27. 日本橋室町東地区開発計画
28. 千代田富士見二丁目計画
29. 北品川五丁目第1地区再開発計画
30. 豊洲二・三丁目2街区開発計画
31. 日比谷・三信三井ビル建替計画
32. 日本橋二丁目計画
33. 東池袋一丁目計画

黒: オフィスビル、赤: 商業施設

## 既存プロジェクト

## オフィスビル(所有)

	中央区				港区
					
物件名	日本橋三井タワー	日本橋一丁目ビルディング	銀座三井ビルディング	八重洲三井ビルディング	東京ミッドタウン
所在	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都港区
基準階積	2,134 m <sup>2</sup>	2,995 m <sup>2</sup>	1,520 m <sup>2</sup>	1,436 m <sup>2</sup>	3,326 m <sup>2</sup>
貸付可能積	約 51,000 m <sup>2</sup>	約 51,000 m <sup>2</sup>	約 21,000 m <sup>2</sup>	約 15,000 m <sup>2</sup>	約 123,000 m <sup>2</sup>
建物規模	地上39階 地下4階	地上20階 地下4階	地上25階 地下2階	地上10階 地下3階	地上54階 地下5階
メインテナント	東レ 中外製薬	メルリンチ 伊藤忠丸紅鉄鋼	リコー	大王製紙	ヤフー コナミ
竣工年度	2005年7月	2004年1月	2005年9月	1965年6月	2007年1月

	千代田区				
					
物件名	グラントウキョウノースタワー	三井住友銀行本店ビルディング	大手町一丁目三井ビルディング	大手町パルビル	丸の内三井ビルディング
所在	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区
基準階積	2,677 m <sup>2</sup>	2,249 m <sup>2</sup>	2,893 m <sup>2</sup>	—	1,178 m <sup>2</sup>
貸付可能積	約 66,000 m <sup>2</sup>	約 46,000 m <sup>2</sup>	約 32,000 m <sup>2</sup>	—	約 13,000 m <sup>2</sup>
建物規模	地上43階 地下4階	地上23階 地下4階	地上9階 地下3階	地上9階 地下3階	地上11階 地下2階
メインテナント	大和証券 BNPパリバ	三井住友銀行	三井住友銀行	プロミス	シティウー7法律事務所 アイセイ薬局
竣工年度	2007年10月	2010年7月	1961年4月	1961年	1981年2月



## オフィスビル(所有)

	港区		品川区	新宿区	ニューヨーク
					
物件名	汐留シティセンター	セレスティン芝三井ビルディング	ゲートシティ大崎	新宿三井ビルディング	1251アメリカ街ビル
所在	東京都港区	東京都港区	東京都品川区	東京都新宿区	ニューヨークミッドタウン
基準階積	2,787 m <sup>2</sup>	2,494 m <sup>2</sup>	4,088 m <sup>2</sup>	1,679 m <sup>2</sup>	3,827 m <sup>2</sup>
貸付可能積	約 106,000 m <sup>2</sup>	約 28,100 m <sup>2</sup>	約 155,000 m <sup>2</sup>	約 103,000 m <sup>2</sup>	約 214,000 m <sup>2</sup>
建物規模	地上43階 地下4階	地上17階 地下2階	地上24階 地下4階	地上55階 地下3階	地上54階 地下4階
テナント	ANA、富士通 三井化学	メタルワン	NEC ローソン	ベネッセ アフラック	三菱東京UFJ銀行 みずほコーポレート銀行
竣工年度	2003年1月	2002年3月	1999年1月	1974年9月	1972年
	千代田区			大阪府大阪市	
					
物件名	霞が関ビルディング	新霞が関ビルディング	神保町三井ビルディング	中之島三井ビルディング	淀屋橋三井ビルディング
所在	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	大阪府大阪市	大阪府大阪市
基準階積	2,636 m <sup>2</sup>	1,698 m <sup>2</sup>	2,352 m <sup>2</sup>	1,457 m <sup>2</sup>	1,804 m <sup>2</sup>
貸付可能積	約 96,000 m <sup>2</sup>	約 27,000 m <sup>2</sup>	約 52,000 m <sup>2</sup>	約 71,000 m <sup>2</sup>	約 23,000 m <sup>2</sup>
建物規模	地上36階 地下3階	地上20階 地下3階	地上23階 地下3階	地上31階 地下2階	地上16階 地下3階
テナント	LIXIL CTC	医薬品医療機器総合機構 NEXCO東日本	旭化成 IJ	東レ	トーマツ 新日鉄グループ
竣工年度	1968年4月	1987年3月	2003年3月	2002年8月	2008年3月

## 商業施設(所有)

	三井ショッピングパーク ららぽーと				
					
物件名	ららぽーと TOKYO-BAY	ららぽーと横浜	アーバンドック ららぽーと豊洲	ラゾーナ川崎プラザ	ららぽーと柏の葉
所在地	千葉県船橋市	神奈川県横浜市	東京都江東区	神奈川県川崎市	千葉県柏市
店舗面積	約 114,000 m <sup>2</sup>	約 92,000 m <sup>2</sup>	約 63,000 m <sup>2</sup>	約 78,000 m <sup>2</sup>	約 42,000 m <sup>2</sup>
店舗数	約 540店舗	約 280店舗	約 190店舗	約 300店舗	約 190店舗
開業年度	1981年4月	2007年3月	2006年10月	2006年9月	2006年11月
店舗売上 (2011年度)	651億円	460億円	326億円	702億円	175億円

	三井ショッピングパーク ららぽーと		三井アウトレットパーク		
					
物件名	ららぽーと甲子園	ららぽーと新三郷	三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島	三井アウトレットパーク 幕張	三井アウトレットパーク マリンピア神戸
所在地	兵庫県西宮市	埼玉県三郷市	三重県桑名市	千葉県千葉市	兵庫県神戸市
店舗面積	約 60,000 m <sup>2</sup>	約 58,000 m <sup>2</sup>	約 39,300 m <sup>2</sup>	約 16,000 m <sup>2</sup>	約 23,000 m <sup>2</sup>
店舗数	約 150店舗	約 180店舗	約 230店舗	約 90店舗	約 130店舗
開業年度	2004年11月	2009年9月	2002年3月	2000年10月	1999年10月
店舗売上 (2011年度)	234億円	284億円	404億円	203億円	206億円

## 商業施設(所有)

三井アウトレットパーク					
					
物件名	三井アウトレットパーク 滋賀竜王	三井アウトレットパーク 多摩南大沢	三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド	三井アウトレットパーク 札幌北広島	三井アウトレットパーク 倉敷
所在	滋賀県蒲生郡	東京都八王子市	神奈川県横浜市	北海道北広島市	岡山県倉敷市
店舗面積	約 27,000㎡	約 21,000㎡	約 15,000㎡	約 22,000㎡	約 20,000㎡
店舗数	約 165店舗	約 110店舗	約 80店舗	約 130店舗	約 120店舗
開業年度	2010年7月	2000年9月	1998年9月	2010年4月	2011年12月
店舗売上 (2011年度)	274億円	190億円	150億円	161億円	—

	三井アウトレットパーク	三井ショッピングパークララガーデン	都心型商業施設		
					
物件名	三井アウトレットパーク 仙台港	LaLaテラス南千住	LALAガーデンつくば	交詢ビルディング	コレド日本橋
所在	宮城県仙台市	東京都荒川区	茨城県つくば市	東京都中央区	東京都中央区
店舗面積	約 19,000㎡	約 9,200㎡	約 22,000㎡	約 8,500㎡	約 8,000㎡
店舗数	約 120店舗	約 30店舗	約 70店舗	約 19店舗	約 50店舗
開業年度	2008年9月	2004年4月	2004年3月	2004年10月	2004年3月
店舗売上 (2011年度)	91億円	73億円	73億円	—	—



## オフィスビル・商業施設(転貸)

オフィス(転貸)					
	港区	千代田区	江東区		
					
物件名	赤坂Bizタワー	ガーデンエアタワー	豊洲センタービル	豊洲センタービル アネックス	豊洲ONビル
所在	東京都港区	東京都千代田区	東京江東区	東京都江東区	東京都江東区
基準階積 面積	2,823㎡	1,717㎡	1,461㎡	2,175㎡	1,991㎡
貸付可能 面積	約 99,000㎡	約 56,000㎡	約 66,000㎡	約 68,000㎡	約 62,000㎡
建物規模	地上39階 地下3階	地上35階 地下2階	地上37階 地下2階	地上33階 地下2階	地上30階 地下3階
メイン テナント	博報堂 国際石油開発帝石	KDDI	NTTデータ	NTTデータ	日本ユニシス
竣工年度	2008年1月	2003年1月	1992年10月	2006年8月	1992年7月

商業施設(転貸)			
	三井アウトレット パーク	ららぽーと	ララガーデン
			
物件名	三井アウトレットパーク 入間	ららぽーと磐田	ララガーデン春日部
所在	埼玉県入間市	静岡県磐田市	埼玉県春日部市
店舗面積	約 30,000㎡	約 49,000㎡	約 24,000㎡
店舗数	約 200店舗	約 175店舗	約 80店舗
開業年度	2008年4月	2009年6月	2007年11月
店舗売上 (2011年度)	334億円	223億円	100億円



## 新規プロジェクト(2012年4月～)

# ダイバーシティ東京



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

## プロジェクト概要

所 在	東京都江東区
主 要 用 途	オフィス、商業
敷 地 面 積	32,904㎡
貸 付 可 能 面 積	オフィス 44,000㎡、商業 50,000㎡
シ イ ア	共同事業
着 工	2010年4月
竣 工	2012年4月



# 日本橋本町二丁目計画



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

## プロジェクト概要

所 在	東京都中央区
主 要 用 途	オフィス、店舗
敷 地 面 積	2,370㎡
貸 付 可 能 面 積	オフィス 14,000㎡、店舗 1,290㎡
シ イ ア	共同事業
着 工	2011年2月
竣 工	2013年1月





# 日本橋室町東地区開発計画



## プロジェクト概要

	室町東三井ビルディング (COREDO室町)	1-5街区	2-3街区	2-5街区
所在	東京都中央区			
主要用途	オフィス、商業、多目的ホール	オフィス、商業	オフィス、商業、賃貸住宅、文化交流施設	神社、商業
敷地面積	2,450㎡	1,945㎡	3,723㎡	530㎡
貸付可能面積	オフィス 14,000㎡、商業等7,200㎡	オフィス 9,300㎡、商業等 5,000㎡	オフィス 19,600㎡、商業等13,600㎡	商業等 150㎡
シェア	100%	共同事業	共同事業	100%
着工	2009年3月	2012年8月	2011年11月	2014年3月
竣工	2010年10月	2014年1月	2014年1月	2014年6月

# ムーアゲート開発計画



地図データ ©2012 Google, ZENRIN



## プロジェクト概要

所在	8-10 Moorgate, City of London
主要用途	オフィス、住宅、店舗
敷地面積	2,000㎡
貸付可能面積	12,000㎡
シェア	100%
着工	2012年7月
竣工	2014年春

## 柏の葉キャンパス148街区



地図データ ©2012 Google, ZENRIN



### プロジェクト概要

所 在	千葉県柏市
主 要 用 途	オフィス、商業、ホテル、賃貸住宅
敷 地 面 積	16,776㎡
貸 付 可 能 面 積	未定 *
シ イ ア	100%
着 工	2011年4月
竣 工	2014年春

\*: 業務・商業棟 延床面積 32,000 m<sup>2</sup>

## 札幌三井ビル建替計画



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

### プロジェクト概要

所 在	北海道札幌市
主 要 用 途	オフィス、商業
敷 地 面 積	5,500㎡
貸 付 可 能 面 積	オフィス25,000㎡、商業8,000㎡
シ イ ア	共同事業
着 工	2012年4月
竣 工	2014年8月





# 千代田富士見二丁目計画



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

## プロジェクト概要

所	在	東京都千代田区
主	要	用途
敷	地	面積
貸	付	可能
シ	工	ア
着	工	
竣	工	

\* 1: 業務・商業棟 延床面積 123,000 m<sup>2</sup>



# マークレーン開発計画



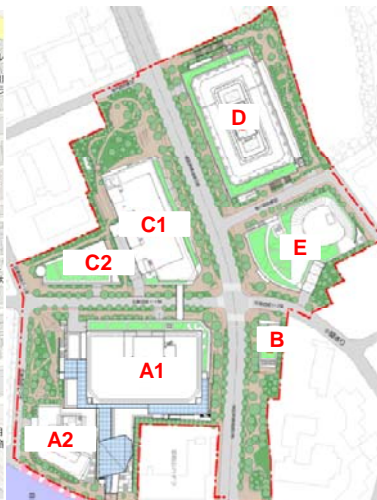
地図データ ©2012 Google, ZENRIN

## プロジェクト概要

所	在	70 Mark Lane, City of London
主	要	用途
敷	地	面積
貸	付	可能
シ	工	ア
着	工	
竣	工	



# 北品川五丁目第1地区再開発計画



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

## プロジェクト概要

地区	A1	A2	B	C1	C2	D	E
所在地	東京都品川区北品川						
主要用途	業務・店舗	住宅	地域交流施設	業務・店舗 産業交流施設	作業所 ものづくり産業施設	住宅・店舗 子育て支援施設	店舗
敷地面積	78,000㎡	2,200㎡	700㎡	5,800㎡	1,700㎡	6,400㎡	3,700㎡
延床面積	92,000㎡	12,000㎡	400㎡	45,000㎡	3,100㎡	93,000㎡	4,200㎡
シエア	共同事業						
着工	2012年4月						
竣工	2015年5月						

# 豊洲二・三丁目2街区開発計画



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

## プロジェクト概要

所在地	東京都江東区	
主要用途	オフィス、商業	
敷地面積	3.4ha	
貸付可能面積	-	
シエア	共同事業	
着工	未定	
竣工	未定	





# 日比谷三井ビル・三信ビル建替計画



## プロジェクト概要

地図データ ©2012 Google, ZENRIN

所 在	三信ビル	日比谷三井ビル
	東京都千代田区	
主 要 用 途	—	
敷 地 面 積	2,823㎡	7,879㎡
貸 付 可 能 面 積	—	
シ イ ア	100%	
着 工	未定	
竣 工	未定	



# 日本橋二丁目計画(C街区)



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

## プロジェクト概要

所 在	東京都中央区
主 要 用 途	オフィス、商業
敷 地 面 積	6,030㎡
貸 付 可 能 面 積	未定 *
シ イ ア	共同事業
着 工	未定
竣 工	2018年度



\* 1: 延床面積 約144,000 m<sup>2</sup>

# 大手町一丁目三井ビルディング



地図データ ©2012 Google, ZENRIN



## プロジェクト概要

所在地	東京都千代田区
主要用途	—
敷地面積	5,372 m <sup>2</sup>
貸付可能面積	—
シエア	100%
着工	未定
竣工	未定

# 三井アウトレットパーク木更津

商業施設



地図データ ©2012 Google, ZENRIN



## プロジェクト概要

所在地	千葉県木更津市
主要用途	商業
敷地面積	215,000m <sup>2</sup>
店舗面積	商業 28,000m <sup>2</sup>
シエア	100%
着工	2011年6月
竣工	2012年4月





# 東池袋一丁目計画

商業施設



地図データ ©2012 Google, ZENRIN



## プロジェクト概要

所在地	東京都豊島区
主要用途	商業
敷地面積	1,511㎡
店舗面積	商業 8,700㎡
シイア	100%
着工	2011年6月
竣工	2012年12月

# 新潟万代一丁目計画

商業施設



地図データ ©2012 Google, ZENRIN



## プロジェクト概要

所在地	新潟県新潟市
主要用途	商業
敷地面積	5,950㎡
店舗面積	22,000㎡
シイア	—
着工	2012年6月
竣工	2013年秋

# 富士見らぽーと計画

商業施設



地図データ ©2012 Google, ZENRIN



## プロジェクト概要

所	在	埼玉県富士見市
主 要 用 途		商業
敷 地 面 積		—
店 舗 面 積		—
シ	ア	—
着	工	未定
竣	工	未定

# 大阪和泉計画

商業施設



地図データ ©2012 Google, ZENRIN



## プロジェクト概要

所	在	大阪府和泉市
主 要 用 途		商業
敷 地 面 積		—
店 舗 面 積		—
シ	ア	—
着	工	未定
竣	工	未定



地図データ ©2012 Google, ZENRIN



## プロジェクト概要

所	在	大阪府吹田市
主	要	商業
敷	地	—
店	舗	—
シ	工	—
着	工	未定
竣	工	未定