

株主の皆様へ

2016年度中間報告書

2016年4月1日～2016年9月30日

目次

社長インタビュー	01
特集:日本橋再生計画	03
当社グループの展開	05
連結財務ハイライト・株式の状況	13
会社概要	14



国内事業競争力の 一層の強化 × 海外事業の 飛躍的な成長



代表取締役社長

菅田 正信

Q 当上半期(2016年4月1日～2016年9月30日)の事業環境についてお聞かせください。

A 当上半期の日本経済においては、海外経済の不透明感や、国内における災害や天候要因等も影響し、消費に若干の弱さが見られたものの、国内の雇用・所得環境は堅調に推移しており、総じて緩やかな回復基調が続きました。

当上半期においては、英国のEU離脱に向けた動きを受けて株式市場が一時的に影響を受け、また、為替市場においては、米国の利上げ観測の弱まりや欧州経済の不透明感などから円高傾向が続くなど、金融市場に変動が見られました。日本経済においては、海外経済の不透明感や、国内における災害や天候要因等も影響し、消費に若干の弱さが見られたものの、国内の雇用・所得環境は堅調に推移しており、総じて緩やかな回復基調が続きました。しかしながら、本年11月の米国新大統領の選出など、今後の海外における政治・経済情勢による影響にも十分留意する必要があるものと考えております。

当不動産業界においては、オフィス賃貸事業については、都心部において空室率は低水準で推移しており、募集賃料は上昇傾向が継続しました。住宅分譲事業については、首都圏の都心・湾岸物件を中心に堅調に推移する一方、郊外部においては、販売価格の上昇による影響などが見られたため、今後の動向を注視してまいります。なお、通期の業績につきましては期初の想定通り順調に推移する見込みです。

Q 今後の「日本橋再生計画」の取り組みについて教えてください。

A 2016年9月に「福德の森」が誕生しました。今後は、「日本橋室町三丁目地区第一種市街地再開発事業」「日本橋二丁目地区第一種市街地再開発事業」が進行し、日本橋全体の再生に貢献してまいります。

現在、日本橋では、「残しながら、蘇らせながら、創っていく」をテーマに官民地域が一体となって、「日本橋再生計画」を推進しております。日本橋固有の歴史や文化、水辺空間、コミュニティなどのアイデンティティーをベースとして、働く、住まう、遊ぶ、憩うなどの様々な機能を複合した街づくりを目指し、ハード、ソフトの両面から街の価値を高め、付加価値を創造する事業を展開しています。

今年に入り、3月には新産業創出を支援するべくアカデミア有志とともに「一般社団法人ライフサイエンス・イノベーション・ネットワーク・ジャパン(LINK-J)」を設立、また、9月には人々の生活に潤いと街に賑わいをもたらす広場空間として、「福德の森」が誕生しました。

今後は、「日本橋再生計画」の中核を担う2つのプロジェクト、「日本橋室町三丁目地区第一種市街地再開発事業」「日本橋二丁目地区第一種市街地再開発事業」が進行し、日本橋全体の再生に貢献してまいります。

Q 東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会*に向けた取り組みを教えてください。

A 東京2020ゴールド街づくりパートナーとして、「シティドレッシング」の実施や、「三井不動産スポーツアカデミー」を開校しました。

スポーツには「する」「観る」「支える」などの活動を通じて、暮らす人々や働く人々、憩う人々の心身を健康にするだけでなく、新しいつながりを生みだし、コミュニティを活性化する力があります。当社は、スポーツを経年優化的魅力的な街をつくる上で重要な要素と捉え、「スポーツの力」を活用した街づくりを推進していきます。

当社は東京2020ゴールド街づくりパートナーとして、「BE THE CHANGE さあ、街から世界を変えよう。」というスローガンを掲げ、「発信する」「つなぐ」「受け入れる」というテーマのもと、自らが変化となり、街づくりを起点に、人や地域や社会に良い変化をつくりだし、変えていくことを目指してまいります。具体的には、日本橋と東京ミッドタウンでの「シティドレッシング」の実施や、オリンピック・パラリンピック競技を紹介・体験する場を提供する「三井不動産スポーツアカデミー」を開校しました。今後も日本橋や六本木、湾岸エリア、当社が全国で運営する「ららぽーと」や「三井アウトレットパーク」などの場の活用を通してアスリートを応援し、街とオリンピック・パラリンピックムーブメント双方の盛り上げに貢献してまいります。

また、スポーツ貢献への取り組みとしては、「日本ウィルチェアラグビー連盟」・「バスケットボール女子日本代表チーム」・「スポーツクライミング」への協賛を実施しています。

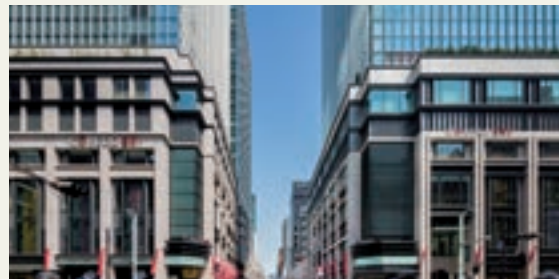
*三井不動産は、不動産開発におけるゴールド街づくりパートナーとして、東京2020オリンピック・パラリンピックを応援してまいります。

株主の皆様におかれましては、なにとぞ変わらぬご理解とご支援を賜りますようお願い申し上げます。

特集 日本橋再生計画

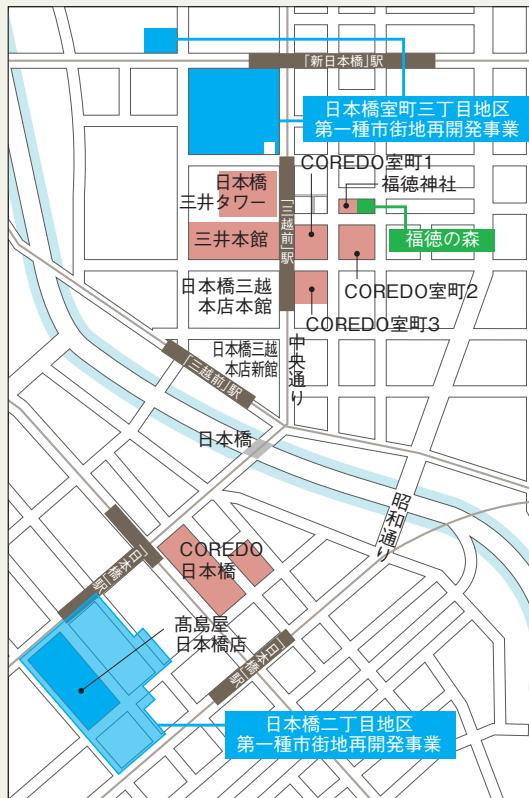
官・民・地元一体の、
地域の活性化と新しい魅力づくり。

三井不動産創立の地、日本橋。江戸時代に文化・経済・商業の中心として栄えた日本橋と、三井グループが共に歩んできた歴史は、300余年になります。そんな日本橋への愛着・感謝の想いをカタチにするため、「残しながら、蘇らせながら、創っていく」をコンセプトに、官・民・地元とが一体となり、地域の活性化と新しい魅力を創り出す「日本橋再生計画」を進めています。



「COREDO室町1」と「COREDO室町3」(東京都中央区)

残しながら、
蘇らせながら、
創っていく



人々が集い日本の自然と日本橋の歴史と伝統を再現した憩いの空間



「福徳の森」イメージパース(東京都中央区)

2016年9月
「福徳の森」誕生

日本橋固有の歴史や文化、水辺空間、コミュニティなどのアイデンティティをベースとして、働く、住まう、遊ぶ、憩うなどの様々な機能を複合した街づくりを目指し、ハードを創るだけでなく、ソフトの付加価値創出事業を展開しています。「福徳の森」もその計画の一環で人々の生活に潤いと街に賑わいをもたらす1,000㎡超の広場空間として誕生しました。

「日本橋再生計画」今後の中核を担う2つのプロジェクト

「日本橋室町三丁目地区第一種市街地再開発事業」
「日本橋二丁目地区第一種市街地再開発事業」

「日本橋再生計画」の今後の中核を担う2つのプロジェクト、「日本橋室町三丁目地区第一種市街地再開発事業」「日本橋二丁目地区第一種市街地再開発事業」が進行。日本橋全体の再生に貢献してまいります。



「日本橋室町三丁目地区第一種市街地再開発事業」イメージパース(東京都中央区)

2019年3月
竣工予定



「日本橋二丁目地区第一種市街地再開発事業」イメージパース(東京都中央区)

2018年度
全体竣工
予定

残しながら [歴史や文化との共生]



国の重要文化財に指定されている「三井本館」

蘇らせながら [歴史に学び街を再生]



40年以上続く伝統的な名橋「日本橋」橋洗い

創っていく [新たな価値を創造]



さらなる賑わいを創出する3つのCOREDO室町

文化・伝統をはじめ、地域コミュニティ、日本人の心、歴史的な建造物との「共生・共存」。歴史に学び、失われた日本橋の景観や機能、賑わいなどを蘇らせるための取り組み。そして長期的な視野に立って考えることで、時代が求める「価値創造」を目指しながら、新たな魅力を創出すること。日本橋を訪れる多くの方を惹きつける、魅力と活気にあふれた街づくりを目指しています。

「その先の、オフィスへ」～三井のオフィス～

「持続性と安心」、「快適性と効率性」、「広がり革新」を活動の軸に、『三井のオフィス』に集う数十万人、数千社のお客様が、単に「働く」だけでなく、様々なOn Time/Off Timeを過ごし、集う、そんな“新しい生活”の場を提供いたします。

大手町における大規模複合開発「(仮称)OH-1計画」2016年5月着工

三井物産・三井不動産による2棟のオフィスビルを中心とした大規模複合開発



「(仮称)OH-1計画」イメージバース(東京都千代田区)

本計画は、2棟のオフィスビルを中心とした大規模複合開発です。延床面積は約36万㎡と都内でも有数の大型再開発プロジェクトで、最先端の機能を備えたオフィスに加え、ビジネスとエンターテイメント両方に対応した多目的ホールや、国内最高級クラスのラグジュアリーホテルを設けています。また、「かるがも広場」として広く親しまれていたエリアを中心に約6千㎡の大規模緑地広場を備え、都心一等地にありながら皇居の緑地と連なる緑豊かな空間を実現します。

ライフサイエンス・イノベーションを産官学連携で促進する社団法人LINK-Jを設立

カリフォルニア大学サンディエゴ校、ライフサイエンス団体「バイオコム」と提携



「第3回日本橋メディカル・イノベーターズ・サミット」の様子
日本橋ライフサイエンスハブ(東京都中央区)



「日本橋ライフサイエンスビル」
(東京都中央区)

超高齢社会における健康長寿は日本だけでなく世界においても、極めて重要な課題となっています。当社は、本業である街づくりの中で、幅広いライフサイエンス領域の優れた研究成果を早期に実用化するため、交流・連携、育成・支援のための場を提供してまいります。当社とアカデミア有志が中心となって設立した、「一般社団法人ライフサイエンス・イノベーション・ネットワーク・ジャパン(LINK-J)」は、医薬関連企業が集積する日本橋エリアを拠点に、産官学連携によるライフサイエンス領域でのオープン・イノベーションを促進し、新産業創造を支援する活動を開始します。

「Growing Together」～ひとりひとりの^{いろど}彩られた時間のために～

街、そしてその街に住む人とともに成長していくことで、街の一部として暮らしの中に溶け込み、都市に豊かさと潤いをもたらすコミュニティを創造いたします。

「三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚」2016年10月グランドオープン

快適なデザイン空間に“集い”“つながり”をテーマにした「ららぽーと」が誕生



「三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚」(神奈川県平塚市)

本施設は、快適で居心地が良いデザイン空間に、『湘南ベルマーレ』や『日産自動車』とのコラボレーション店舗や、地元の名店、高感度ファッションから話題の飲食店等、多彩なラインナップの246店舗を集結させました。自然豊かな湘南平塚の特徴をデザインに取り入れ、ショッピングやお食事だけでなく、新たな集い、つながり、出会いや交流を生み出す、いつでも気軽に誰とでも訪れたいくなるサード・プレイスを目指します。

「三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島」第5期開発計画決定 2017年秋開業予定

約280店舗にスケールアップし店舗数日本一のアウトレットモールに



「三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島」イメージバース(三重県桑名市)

本施設は、2002年の第1期開業以来3回の増床を経て成長を続けてきました。今般の第5期開発計画では、店舗数が約40店舗増え、施設全体で約280店舗へスケールアップし、日本一の店舗数を誇るアウトレットモールになります。着工は本年10月、開業は2017年秋を予定しています。第5期開発計画に合わせ、既存施設の改修・店舗入替の大規模リニューアルも実施します。これらにより、高感度なラグジュアリー・インターナショナルブランドの誘致を図るとともに、飲食店舗やファッション・生活雑貨などお客さまの多彩なニーズにお応えできる店舗を充実させます。

「すまいとくらしのベストパートナー」～信頼と感動のNo.1ブランドを目指して～

当社グループのバリューチェーンを活かし、多様化するお客様のニーズにきめ細かくお応えするすまいとくらしをお届けいたします。

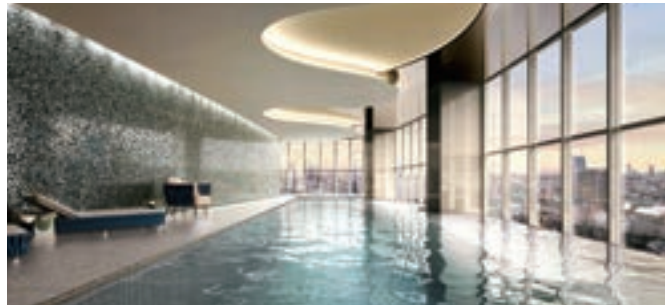
「パークコート青山 ザ タワー」2016年10月販売開始

港区青山エリアに誕生する世界基準のラグジュアリータワーレジデンス

本物件は、都心にありながら緑豊かな希少なエリアに位置し、「青山一丁目」駅からも徒歩3分という交通利便性の高い地に誕生します。設計にあたっては、世界で活躍する国内外の名だたるデザイナーを招聘し、高次元のテクノロジーを駆使した優美な曲線のファサードデザインと共に、最上階のインフィニティプールをはじめ、ここに暮らす方々だけのためのラグジュアリーな各種共用施設を実現しました。



「パークコート青山 ザ タワー」イメージバス(東京都港区)



「インフィニティプール」イメージバス

「ザ・ガーデンズ東京王子」2016年8月販売開始



「ザ・ガーデンズ東京王子」イメージバス(東京都北区)

北区最大級全864戸
「住」・「商」・「育」複合開発の街づくり

本物件は、東京駅直通17分の「東十条」駅へ徒歩5分の閑静な住宅街である北区王子5丁目に誕生します。約43,000㎡の広大な敷地を活かし、北区最大級を誇る住宅以外にも、複合商業施設、認可保育園、高齢者住宅、賃貸マンションを街区内に開設予定です。また、地域に愛され、北区景観百選に選ばれている桜並木を、約300mにわたる敷地内遊歩道「サクラプロムナード」として再整備します。

Creating New Destinations

ホテルやリゾートなど、お客様の視点に立って様々なタイプの滞在空間を付加価値の高いサービスとともに提供いたします。

「三井ガーデンホテル京橋」2016年9月開業

東京駅徒歩5分、銀座・日本橋エリアを結ぶ
注目のロケーションに新たな「東京観光とビジネスの拠点」が誕生

本ホテルが位置する京橋は、東京駅・銀座・日本橋エリアへも徒歩圏内という観光やビジネスでの高い利便性に加え、駅周辺には複合施設の開発が進むなど、いま注目を集めるエリアです。客室は233室、2階にはロビーとレストランが一体となったラウンジを設置。滞在中はもちろんビジネスミーティングやアフタヌーンティーなど、多様なニーズに対応する、新たな東京観光とビジネスの拠点が誕生しました。



「三井ガーデンホテル京橋」(東京都中央区)

「三井ガーデンホテル名古屋プレミア」2016年9月開業

東海地方初出店。高層階からの眺望が楽しめる三井ガーデンホテル

本ホテルは、名古屋駅至近に位置し、東和不動産株式会社の開発により今年竣工した「シンフォニー豊田ビル」内に出店しました。18階のロビーをはじめ19階～25階にある客室(295室)からは、高層階ならではの眺望がお楽しみいただけます。なお、「プレミア」の名を冠した施設としては、「三井ガーデンホテル銀座プレミア」、「三井ガーデンホテル大阪プレミア」に続く全国3店目となります。



「ロビー」



「三井ガーデンホテル名古屋プレミア」(愛知県名古屋市)

ロジスティクス事業

ともに、つなぐ。ともに、うみだす。

入居企業の皆様の課題解決のパートナーとして、多種多様なヒト・モノ・コトをつなぐ、既存の枠にとらわれない価値づくりに挑戦します。そして社会のさらなる豊かな暮らしに貢献いたします。

「三井不動産ロジスティクスパーク投資法人」J-REITに2016年8月上場



上場時の様子

「三井不動産ロジスティクスパーク久喜」
(埼玉県久喜市)

当社の100%子会社である三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社が設立企画人となって運用する三井不動産ロジスティクスパーク投資法人が、2016年8月にJ-REIT(東京証券取引所不動産投資信託証券市場)に上場し、当社から「三井不動産ロジスティクスパーク久喜」などを売却しました。今後も、物流不動産の供給やプロパティマネジメント業務の受託等により、不動産投資市場の更なる発展に寄与していきます。

不動産ソリューションサービス事業

不動産ソリューションの更なるパートナーを目指して

豊富な経験と国内外のネットワークをもとに、当社グループの総合的なマネジメント力を活かし、事業法人・公共法人・個人のお客様のパートナーとしてベストソリューションを提供いたします。

個人のお客様のための、資産経営アドバイザーサービス「レッツプラザ」



セミナーの様子



情報誌「Let's Plaza」

お客様の不動産の有効活用・老朽化資産対策・相続対策などに関するご相談を承っています。当社グループ「レッツプラザ」の持つノウハウやソリューションをお客様のご要望に応じてご提案し、お客様の資産経営をサポートします。また、資産経営情報誌「Let's Plaza」の発行や資産経営セミナーを通じて、お客様に必要な最新の情報を発信しています。

海外事業

世界各地で安定性と成長性に富んだポートフォリオを構築

日本で培ったノウハウや経営資源、グローバルなリレーションを活かし、海外での事業の付加価値向上に努めてまいります。欧米・アジアにおいてオフィスビル、商業施設、住宅およびホテル事業に積極的に取り組んでおります。

ロンドンの街づくり型大規模再開発事業

「テレビジョンセンター」再開発計画にて2016年4月分譲住宅の販売開始

当社として英国で初めての住宅分譲事業(第1期事業、2期事業合わせて約900戸)



「分譲住宅(The Crescent)」イメージバース(英国・ロンドン)

本再開発計画は、英国公共放送局BBCのスタジオ、オフィスなどとして利用されてきた建物を、住宅、オフィス、ホテル、レストラン、シネマなどから構成されるミクストユースの複合施設へ生まれ変わらせる再開発事業です。今般販売を開始した住宅では、多くの方に記憶されている建物の一部を残して住宅デザインに取り入れ、BBC放送局という英国の遺産に新たな魅力・価値を創出しています。

「(仮称)三井アウトレットパーク 台湾台中港」
開発決定

台湾中部最大級アウトレット 2018年開業予定

本施設は、ウォーターフロントの立地環境を活かして、これまでの台湾になかった開放的で魅力的な商業空間づくりを目指します。また、港の借景を生かした飲食ゾーンその他、シネコンなどのエンターテインメント施設の導入を検討しており、台中都市圏居住者から国内外の観光客まで幅広い客層・ニーズに応える、家族で一日中楽しめる商業施設を目指しています。



「(仮称)三井アウトレットパーク 台湾台中港」イメージバース(台湾・台中市)

MAJOR GROUP COMPANIES

三井不動産グループ

「くらしのトータル・ソリューション」~くらしの様々なシーンに豊かさと潤いを~

当社グループは、「共生・共存」、「多様な価値観の連繫」という「&」マークの理念のもと、くらしの様々なシーンに「価値ある豊かさと潤い」をお届けしております。

オフィスビル関連事業



三井不動産ビルマネジメント(株)



三井不動産ファシリティーズ(株)

- ファート・ファシリティーズ・ウエスト(株)
- 日本ビルファンドマネジメント(株)
- (株)NBFオフィスマネジメント

商業施設関連事業



三井不動産商業マネジメント(株)

- 三井不動産フロンティアリートマネジメント(株)
- フロンティアリートSCマネジメント(株)

住宅関連事業



三井不動産レジデンシャル(株)



三井不動産リアルティ(株)



三井ホーム(株)



三井不動産リフォーム(株)

- 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 三井不動産レジデンシャルサービス関西(株)
- 三井不動産レジデンシャルリース(株)
- (株)三井不動産アコモデーションファンドマネジメント

ホテル・リゾート関連事業



(株)三井不動産ホテルマネジメント

- (株)三井の森
- 成田スポーツ開発(株)
- 白津開発(株)
- 日本みどり開発(株)

その他



東京ミッドタウンマネジメント(株)



第一園芸(株)

- 三井不動産投資顧問(株)
- 三井不動産アーキテクチャル・エンジニアリング(株)
- 三井デザインテック(株)
- 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント(株)

三井不動産の「スポーツの力」を活用した街づくり

スポーツには「する」「観る」「支える」などの活動を通じて、暮らす人々や働く人々、憩う人々の心身を健康にするだけでなく、新しいつながりを生みだし、コミュニティを活性化する力があります。「都市に豊かさと潤い」をグループステートメントに掲げ、経年優化的な街づくりを目指す当社は、スポーツを魅力的な街をつくる上で重要な要素と捉え、「スポーツの力」を活用した街づくりを推進していきます。



「BE THE CHANGE さあ、街から世界を変えよう。」というスローガンを掲げ、「発信する」「つなぐ」「受け入れる」というテーマのもと、自らが変化となり、街づくりを起点に、人や地域や社会に良い変化をつくりだし、変えていくことを目指していきます。

スポーツ貢献



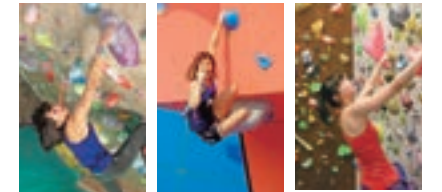
©Kenichiro ABE ©Kenichiro ABE ©JWRF

日本ウィルチアールラグビー連盟のオフィシャルパートナー



©JBA ©JBA ©JBA

バスケットボール女子日本代表チームのオフィシャルスポンサー



©Ikuko SERATA ©日本山岳協会 星多賀子

スポーツクライミング®のオフィシャルスポンサー
※公益社団法人日本山岳協会に属するスポーツクライミングカテゴリ

東京2020オリンピック・パラリンピック ゴールド街づくりパートナー



共催:東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会

日本橋シティドレッシング for TOKYO 2020



六本木シティドレッシング for TOKYO 2020



第1回目の様子

三井不動産スポーツアカデミー for Tokyo 2020



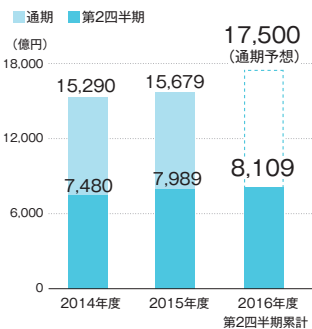
東京2020 ゴールド街づくりパートナー

※三井不動産は、不動産開発におけるゴールド街づくりパートナーとして、東京2020オリンピック・パラリンピックを応援してまいります。

連結財務ハイライト

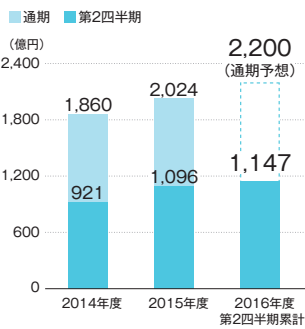
売上高

8,109億円
(前年同期比1.5%増)



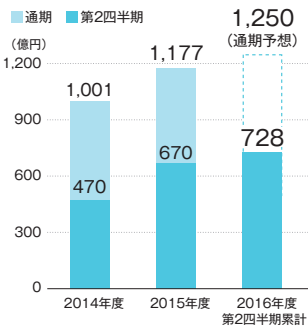
営業利益

1,147億円
(前年同期比4.7%増)

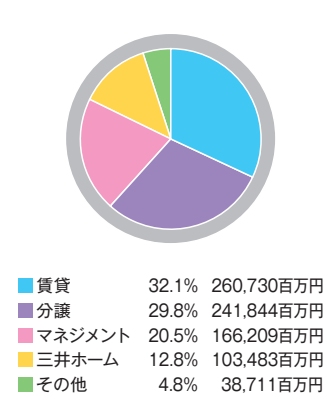


親会社株主に帰属する四半期純利益

728億円
(前年同期比8.6%増)



セグメント別売上高構成比



第2四半期会計期間末連結貸借対照表

(2016年9月30日) (百万円)

科目	当第2四半期	前期
流動資産	1,575,252	1,520,585
固定資産	3,754,130	3,853,691
有形固定資産	2,896,551	2,902,171
無形固定資産	64,629	66,803
投資その他の資産	792,949	884,716
資産合計	5,329,382	5,374,277
流動負債	892,802	840,656
固定負債	2,475,268	2,544,579
うち有利子負債	2,273,256	2,226,236
負債計	3,368,071	3,385,235
株主資本	1,444,699	1,387,425
その他の包括利益累計額	455,641	534,879
新株予約権	1,095	1,031
非支配株主持分	59,875	65,704
純資産計	1,961,311	1,989,041
負債・純資産合計	5,329,382	5,374,277

※詳細につきましては、当社ホームページをご覧ください。http://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/ir/library/er/index.html

株式の状況 (2016年9月30日)

株式の状況

発行可能株式総数	3,290,000,000株
発行済株式の総数	991,424,727株
株主数	31,274名

第2四半期累計期間連結損益計算書

(2016年4月1日から2016年9月30日まで) (百万円)

科目	当第2四半期	前第2四半期
営業収益	810,979	798,978
営業利益	114,752	109,614
営業外収益	8,309	8,931
営業外費用	14,787	14,948
経常利益	108,274	103,597
特別利益	—	—
特別損失	—	—
税金等調整前四半期純利益	108,274	103,597
法人税等	36,077	36,922
四半期純利益	72,197	66,675
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△643	△411
親会社株主に帰属する四半期純利益	72,840	67,086

2016年度 当社配当金

科目	中間配当金	期末配当金 (予想)
一株当たりの配当金	16円	16円

会社概要 (2016年10月1日)

商号 三井不動産株式会社 Mitsui Fudosan Co., Ltd.
 本社 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
 TEL. (03) 3246-3131 (代表番号)
 支社 関西
 支店 北海道 東北 千葉 横浜 中部 京都 中国 九州
 役員体制

設立 1941年7月15日
 資本金 339,766,919千円
 従業員数 1,371名 (2016年9月30日現在)
 ホームページアドレス http://www.mitsuifudosan.co.jp/

●取締役・監査役

代表取締役会長 取締役 取締役 (非常勤) 常任監査役
 岩沙 弘道 斎藤 一志 松島 正之 浅井 裕史
 代表取締役社長 北原 義一 山下 徹 飯野 健司
 菺田 正信 藤林 清隆 江頭 敏明
 佐藤 雅敏 江川 雅子
 代表取締役 監査役 (非常勤)
 飯沼 喜章 小野澤 康夫 加藤 義孝
 真砂 靖
 尾関 幸美

●執行役員

会長執行役員 常務執行役員 執行役員
 岩沙 弘道 藤林 清隆 世古 洋介
 佐藤 雅敏 三木 孝行
 社長執行役員 小野澤 康夫 弘中 聡
 菺田 正信 中井 省吾 浜本 涉
 副社長執行役員 石神 裕之 広川 義浩
 飯沼 喜章 山本 隆志 齋藤 宏樹
 専務執行役員 船岡 昭彦 大林 修
 斎藤 一志 植田 俊 宮田 歩
 北原 義一
 川本 正一郎

●グループ執行役員

グループ上席執行役員
 山代 裕彦
 尾崎 昌利
 グループ執行役員
 井上 徹
 富川 秀二
 守屋 秀樹
 池田 明

株主メモ

事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで
 定時株主総会 毎年6月
 公告方法 当社ホームページ
<http://www.mitsuifudosan.co.jp/>に掲載いたします。ただし、やむを得ない事情により電子公告をすることができない場合は、東京都内において発行する日本経済新聞に掲載して行います。

上場金融商品取引所 東京証券取引所
 証券コード 8801
 株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関 三井住友信託銀行株式会社
 同連絡先 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル)

(お知らせ)

住所変更、単元未満株式買取増請求、配当金振込指定などを行う場合の受付窓口は、原則として口座を開設されている証券会社等になります。なお、証券会社等に口座がないため特別口座にて管理されている株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行までお問い合わせいただけますようお願いいたします。

単元未満株式をご所有の株主様へ

単元未満株式 (1,000株未満) をお持ちの場合、以下の制度をご利用いただけます。

- 1) 単元未満株式を当社に売却する (買取制度)
- 2) 単元株式 (1,000株) にするため、不足する株数の株式を当社より購入する (買増制度)

お手続きの詳細につきましては、口座を開設されている証券会社等までお問い合わせいただけますようお願いいたします。なお、特別口座に記録された株式に関するお手続きにつきましては、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行までお問い合わせいただけますようお願いいたします。

上場株式配当等の支払いに関する通知書について

配当金支払いの際送付している「配当金計算書」は、租税特別措置法の規定に基づく「支払通知書」を兼ねております。確定申告を行う際は、その添付資料としてご使用いただくことができます。

なお、配当金領収証にて配当金をお受取りの株主様につきましても、配当金支払いの都度「配当金計算書」を同封させていただいております。

*確定申告をなされる株主様は、大切に保管ください。

人と地球がともに豊かになる社会をめざして

&EARTH



都市に豊かさと潤いを

三井不動産

