



平成 22 年 10 月 29 日

各 位

会社名 三井不動産株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岩 沙 弘 道
 (コード番号 8801 東証・大証第 1 部)
 問合せ先 広報部長 山 本 実
 (TEL. 03 - 3246 - 3155)

平成 23 年 3 月期第 2 四半期連結累計期間業績予想と実績値との差異に関するお知らせ

平成 22 年 4 月 30 日に公表いたしました平成 23 年 3 月期第 2 四半期連結累計期間業績予想(平成 22 年 4 月 1 日～平成 22 年 9 月 30 日)と本日公表の同期間の実績値に下記のとおり差異が生じたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 23 年 3 月期第 2 四半期連結累計期間業績予想と実績値との差異
 (平成 22 年 4 月 1 日～平成 22 年 9 月 30 日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株あたり 四半期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 670,000	百万円 48,000	百万円 35,000	百万円 18,000	円 銭 20.49
実績値 (B)	662,094	59,985	47,890	24,299	27.66
増減額 (B-A)	△7,905	11,985	12,890	6,299	—
増減率 (%)	△1.2	25.0	36.8	35.0	—
(ご参考) 前期第 2 四半期実績	665,708	86,780	72,941	42,898	48.83

2. 差異の理由

当第 2 四半期(累計)につきましては、売上高は概ね前回予想どおり推移しましたが、利益は予想に比べ修理費等の賃貸原価や販管費等の一部が第 3 四半期以降の計上となったこと、分譲事業における物件の計上時期に入り繰りが生じたこと等の影響により、営業利益、経常利益、四半期純利益ともに前回予想を上回る結果となりました。

以 上