



平成 21 年 2 月 3 日

各 位

会 社 名 三 井 不 動 産 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 岩 沙 弘 道
(コード番号 8801 東証・大証第 1 部)
問 合 せ 先 広 報 部 長 山 本 実
(TEL. 03-3246-3155)

当社子会社（三井ホーム株式会社）の通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、当社子会社である三井ホーム株式会社が平成 20 年 10 月 28 日の決算発表時に公表した平成 21 年 3 月期（平成 20 年 4 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日）の業績予想を別添資料のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

なお、上記による当社連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上



平成 21 年 2 月 3 日

各 位

会 社 名 三 井 ホ ー ム 株 式 会 社
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 中 村 良 二
 (コード番号 1868 東証第一部)
 問 合 せ 先 専 務 取 締 役 経 営 企 画 統 括 本 部 長 松 本 賢 二
 (TEL. 03-3346-4411)

通期業績予想の修正に関するお知らせ

平成 20 年 10 月 28 日の決算発表時に公表した平成 21 年 3 月期（平成 20 年 4 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日）の連結業績予想ならびに個別業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 21 年 3 月期連結業績予想数値の修正（平成 20 年 4 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日）

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A） （平成 20 年 10 月 28 日発表）	243,000	5,500	5,500	2,900	43.75
今回修正予想（B）	237,000	4,200	4,000	2,150	32.43
増 減 額（B-A）	△ 6,000	△ 1,300	△ 1,500	△ 750	△ 11.32
増 減 率（%）	△ 2.5	△ 23.6	△ 27.3	△ 25.9	
（ご参考） 前期実績（平成 20 年 3 月期）	245,532	5,003	4,785	2,129	32.12

2. 平成 21 年 3 月期個別業績予想数値の修正（平成 20 年 4 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日）

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A） （平成 20 年 10 月 28 日発表）	161,000	1,930	3,400	2,500	37.71
今回修正予想（B）	157,000	1,000	2,600	2,200	33.19
増 減 額（B-A）	△ 4,000	△ 930	△ 800	△ 300	△ 4.52
増 減 率（%）	△ 2.5	△ 48.2	△ 23.5	△ 12.0	
（ご参考） 前期実績（平成 20 年 3 月期）	161,545	1,837	2,433	1,641	24.76

3. 修正の理由

第2四半期後半からの急激な景気後退の影響を受け、建築請負事業において注文住宅やリフォームの受注が減少していることや、売上単価の減少が見込まれることから、売上高は当初想定を下回る見通しとなっております。さらに、不動産市況の悪化に伴い不動産分譲事業において収益が減少していることなどから、通期の連結業績予想ならびに個別業績予想を修正するものであります。

- ※ 上記業績予想につきましては、現時点における合理的と判断するデータに基づいて作成しており、様々な不確定要素が内在しているため、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

以 上