



平成20年4月30日

各 位

会社名 三井不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩 沙 弘 道
(コード番号 8801 東証・大証第1部)
問合せ先 広報部長 山 本 実
(TEL. 03 - 3246 - 3155)

剰余金の配当に関するお知らせ

当社は、平成20年4月30日開催の取締役会において、下記のとおり平成20年3月31日を基準日とする剰余金の配当を行うことを、下記のとおり決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 配当内容

	決定額	直近の配当予想 (平成19年10月31日予想)	前期実績 (平成19年3月期)
基準日	平成20年3月31日	同左	平成19年3月31日
1株当たり配当金	11円	9円	9円
配当金の総額	9,668百万円	—	7,913百万円
効力発生日	平成20年6月30日	—	平成19年6月29日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

2. 理由

当社は、企業価値の更なる増大を目指し、収益性の高い投資に充当するための内部留保の充実を図るとともに、事業環境や業績、財政状態の推移を見据えた上で、配当水準の維持向上に努めております。平成20年3月期から株主還元策として連結業績に連動した配当を実施する方針といたしました。連結での配当性向につきましては、当面連結当期純利益の20%程度を目途としております。

平成20年3月期の好調な業績および上記配当方針を総合的に勘案した結果、平成20年3月31日を基準日とする1株当たりの配当金につきましては、2円増配の11円とさせていただきます。

なお、本件は平成20年6月27日開催予定の第96回定時株主総会に付議する予定であります。

(参考) 年間配当の内訳

	1株当たり配当金(円)		
	中間期末	期末	年間
基準日			
当期実績	9円	11円	20円
前期実績(平成19年3月期)	5円	9円	14円

以 上