



平成 19 年 10 月 29 日

各 位

会 社 名 三 井 不 動 産 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 岩 沙 弘 道  
          (コード番号 8801 東証・大証第 1 部)  
問 合 せ 先 広 報 部 長 山 本 実  
          (TEL 03-3246-3155)

当社子会社（三井ホーム株式会社）の通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、当社子会社である三井ホーム株式会社が平成 19 年 4 月 25 日の決算発表時に公表した平成 20 年 3 月期（平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日）の業績予想を別添資料のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

なお、上記による当社連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上



平成 19 年 10 月 29 日

各 位

会 社 名 三 井 ホ ー ム 株 式 会 社  
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 中 村 良 二  
 (コード番号 1868 東証第一部)  
 問 合 せ 先 専 務 取 締 役 経 営 企 画 統 括 本 部 長 松 本 賢 二  
 (TEL. 03-3346-4411)

### 通期業績予想の修正に関するお知らせ

平成 19 年 4 月 25 日の決算発表時に公表した平成 20 年 3 月期（平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日）の連結業績予想ならびに個別業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 20 年 3 月期連結業績予想数値の修正（平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日）

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前 回 発 表 予 想 ( A ) (平成 19 年 4 月 25 日発表)	253,000	6,000	6,100	3,200	48.26
今 回 修 正 予 想 ( B )	244,000	4,500	4,500	2,100	31.67
増 減 額 ( B - A )	△ 9,000	△ 1,500	△ 1,600	△ 1,100	△ 16.59
増 減 率 (%)	△ 3.6	△ 25.0	△ 26.2	△ 34.4	
(ご参考) 前 期 実 績 (平成 19 年 3 月期)	243,744	4,805	4,927	2,814	42.45

#### 2. 平成 20 年 3 月期個別業績予想数値の修正（平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日）

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前 回 発 表 予 想 ( A ) (平成 19 年 4 月 25 日発表)	164,000	2,500	3,900	2,600	39.21
今 回 修 正 予 想 ( B )	161,000	1,500	2,400	1,500	22.62
増 減 額 ( B - A )	△ 3,000	△ 1,000	△ 1,500	△ 1,100	△ 16.59
増 減 率 (%)	△ 1.8	△ 40.0	△ 38.5	△ 42.3	
(ご参考) 前 期 実 績 (平成 19 年 3 月期)	160,187	2,112	3,381	2,440	36.81

### 3. 修正の理由

当中間期における当社単独ならびに販売施工代理店の受注が当初計画を下回ったことによる当中間期末受注残物件の減少と、建築基準法改正の影響による同受注残からの売上率の低下が予測されることなどから、通期の連結業績予想ならびに個別業績予想を修正いたします。

- ※ 上記業績予想につきましては、現時点における合理的と判断するデータに基づいて作成しており、様々な不確定要素が内在しているため、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

以 上