



平成 18 年 2 月 10 日

各 位

会社名 三井不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩 沙 弘 道
(コード番号 8801 東証・大証第 1 部)
問合せ先 執行役員広報部長 齋 藤 敬 義
(TEL 03-3246-3155)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 2 月 10 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループにおける保有資産の入替の一環として本物件を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産（ビル）の内容

(1) 名 称	ワールドビジネスガーデン（WBG）の 55%持分
(2) 所 在 地	千葉県千葉市美浜区中瀬 2-6
(3) 敷地面積（全体）	51,537.00 m ² （15,589.94 坪）
(4) 建物延床面積（全体）	228,737.62 m ² （69,193.13 坪）
(5) 譲 渡 価 額	144 億円（消費税別）
(6) 譲 渡 損 失 見 込 額	214 億円

3. 譲渡先

当社が組成する特別目的会社（当社出資なし）

4. 譲渡の日程

平成 18 年 2 月 28 日 売買契約締結および物件引渡し

5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡により発生する損失見込額は、平成 18 年 3 月期決算（連結・単体）において特別損失として計上する予定であります。本日公表の通期業績予想数字に織り込み済みであります。

以 上