



平成 17 年 3 月 18 日

各 位

会 社 名 三井不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩沙弘道  
(コード番号 8801 東証・大証第一部)  
問合せ先 執行役員広報部長 齋藤敬義  
(TEL.03-3246-3155)

### 公開買付けの結果及び子会社の異動に関するお知らせ

当社は、平成 17 年 2 月 23 日開催の取締役会において、株式会社国際観光会館（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 齋藤盛也、銘柄コード：9718、以下「国際観光会館」という。）の普通株式に対する公開買付けの開始を決議し、平成 17 年 2 月 24 日から実施してまいりましたが、当該公開買付けが平成 17 年 3 月 17 日をもって終了いたしましたので、その結果につきまして下記のとおりお知らせいたします。

また、公開買付けの結果、国際観光会館が平成 17 年 3 月 25 日付で当社の連結子会社となる予定ですので、併せてお知らせいたします。

#### 記

##### ．公開買付けの結果について

##### 1. 公開買付けの概要（平成 17 年 2 月 23 日公表）

- |                   |   |
|-------------------|---|
| (1) 公開買付者の名称及び所在地 | 三井不動産株式会社<br>東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号               |
| (2) 対象者の名称        | 株式会社国際観光会館  |
| (3) 買付け等に係る株券等の種類 | 普通株式  |
| (4) 公開買付期間        | 平成 17 年 2 月 24 日（木）から平成 17 年 3 月 17 日（木）までの 22 日間 |
| (5) 買付価格          | 1 株につき 630 円                                      |

## 2. 公開買付けの結果

### (1) 応募株券等の数及び買付け等を行う株券等の数

買付予定株式数	2,296,000 株
応募株式の総数	8,043,350 株
買付株式の総数	8,043,350 株

### (2) 公開買付けの成否

応募株式数(8,043,350株)が、買付予定数(2,296,000株)以上になりましたので、公開買付開始公告及び公開買付届出書に記載のとおり、応募株券等の全ての買付けを実施いたします。

応募株主総数	応募株式総数	買付株式総数	返還する株式総数
124 件	8,043,350 株	8,043,350 株	0 株

### (3) 按分比例方式により買付けを行う場合の計算方法

該当事項はありません。

### (4) 買付実施後の所有株式数および所有割合(小数点第3位を切り捨て)

買付前の所有株式数	7,705,400 株(所有割合 38.52%)
買付後の所有株式数	15,748,750 株(所有割合 78.74%)

(注)所有割合は、国際観光会館の発行済株式総数 20,000,000 株(平成 16 年 9 月 30 日現在)を基準に算出しています。

### (5) 買付けに要する資金

5,067 百万円

## 3. 決済の方法及び開始日

### (1) 買付け等の決済をする証券会社・銀行等の名称および本店の所在地

野村證券株式会社  
東京都中央区日本橋一丁目 9 番 1 号

### (2) 決済の開始日

平成 17 年 3 月 25 日(金)

### (3) 決済の方法

公開買付期間終了後遅滞なく、公開買付けによる買付け等の通知書を応募株主等(外国人株主の場合は常任代理人)の住所宛に郵送します。買付けは、現金にて行います。買付けられた株券等に係る売却代金は、応募株主等の指示により決済の開始日以降遅滞なく、公開買付代理人から応募株主等の指定した場所へ送金するか、公開買付代理人の本店または全国各支店にてお支払いします。

## 4. 公開買付報告書の写しを縦覧に供する場所

三井不動産株式会社	東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
株式会社ジャスダック証券取引所	東京都中央区日本橋茅場町一丁目 5 番 8 号

・ 子会社の異動について

上記公開買付けの結果、当社は国際観光会館の発行済株式総数の 78.74%を取得し、国際観光会館は当社の連結子会社となる予定です。

1. 異動する子会社の概要

- |                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| (1) 商号                                | 株式会社国際観光会館              |
| (2) 代表者                               | 代表取締役社長 斎藤盛也            |
| (3) 所在地                               | 東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 3 号 |
| (4) 設立年月日                             | 昭和 26 年 3 月             |
| (5) 主な事業内容                            | ビルディング事業およびホテル事業        |
| (6) 決算期                               | 3 月末日                   |
| (7) 従業員数                              | 51 名                    |
| (8) 主な事業所                             | 東京                      |
| (9) 資本の額                              | 1,000 百万円               |
| (10) 発行済株式総数                          | 20,000,000 株            |
| (11) 大株主構成および所有割合（平成 16 年 9 月 30 日現在） |                         |
|                                       | 三井不動産株式会社 38.52%        |
|                                       | 鹿島建設株式会社 16.18%         |
|                                       | 財団法人鉄道弘済会 10.75%        |
|                                       | 株式会社鉄道会館 8.63%          |
|                                       | サッポロビール株式会社 2.50%       |
|                                       | 宝酒造株式会社 1.50%           |
|                                       | 株式会社三井住友銀行 1.50%        |
|                                       | 株式会社 UFJ 銀行 1.25%       |
|                                       | 東武鉄道株式会社 1.20%          |
|                                       | 権藤吉弘 1.01%              |

(12) 最近事業年度における業績の動向

	平成 15 年 3 月期	平成 16 年 3 月期
連結売上高	3,755,029 千円	4,413,046 千円
連結売上総利益	514,992 千円	711,959 千円
連結営業利益	939,112 千円	312,491 千円
連結経常利益	1,317,875 千円	28,240 千円
連結当期利益	3,160,142 千円	742,783 千円
連結総資産	25,582,571 千円	24,414,514 千円
連結株主資本	9,699,050 千円	8,935,428 千円
1 株当たり配当金	3 円	3 円

2. 子会社の異動予定日

平成 17 年 3 月 25 日（金）

3. 今後の見通し

本公開買付けの結果により、国際観光会館は平成 17 年 3 月 25 日付で当社の連結子会社となる予定です。なお、当社の業績予想に与える影響は軽微なものと見込んでおります。

以上