



平成17年2月10日

各 位

会 社 名 三井不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩沙 弘道  
(コード番号 8801 東証・大証第1部)  
問 合 せ 先 執行役員広報部長 齋藤敬義  
(TEL . 03 - 3246 - 3155)

### 連結子会社の解散に関するお知らせ

当社の連結子会社である三井不動産販売株式会社(当社100%出資)は、平成17年2月10日開催の取締役会において、下記の連結子会社を解散することにつき決議しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 解散法人概要

- (1) 法人名: Mitsui Real Estate Sales U.S.A. Co., Ltd.  
(邦名) 米国三井不動産販売株式会社(米国カリフォルニア州法人)
- (2) 所在地: 19191 S. Vermont Avenue #590, Torrance, CA, U.S.A.
- (3) 設立日: 1986年1月16日
- (4) 資本金: 309百万ドル(三井不動産販売株式会社100%出資)
- (5) 代表者: 書上正壽

##### 2. 解散に至った経緯

当該連結子会社は、1986年の設立以降、米国西海岸において不動産投資開発事業を行ってまいりましたが、今般、すべての投資開発案件の売却が完了したことに伴い、解散することといたしました。

##### 3. 解散の日程

平成17年2月10日 当該連結子会社株主総会にて解散決議  
平成17年6月 清算終了予定

##### 4. 解散に伴う損益影響

平成17年3月期の当社連結決算において、為替差損相当額約80億円を特別損失として計上いたしますが、税効果会計等の影響により、当期純利益に与える影響は軽微であります。

以 上