



平成 17 年 3 月 15 日

各 位

会 社 名 三 井 不 動 産 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 岩 沙 弘 道  
(コード番号 8801 東証・大証第 1 部)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 広 報 部 長 齋 藤 敬 義  
(TEL 03-3246-3155)

会 社 名 ミ サ ワ リ ゾ ー ト 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 平 田 秀 明  
(コード番号 5261 東証第 1 部)  
問 合 せ 先 総 務 部 長 山 口 哲 生  
(TEL 03-3344-8811)

## マネジメント事業の伸張・強化に向けた事業協力ならびに資本提携について

三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 岩沙弘道）とミサワリゾート株式会社（所在：東京都新宿区 代表取締役社長 平田秀明）は、本日、事業協力ならびに資本提携に関して合意に至りましたので、お知らせいたします。

### 1．事業協力ならびに資本提携の目的

三井不動産は、「保有」・「開発」・「マネジメント」の 3 事業の相乗的な利益成長を目指す「チャレンジ・プラン 2008」を推進しており、なかでも不動産と金融の融合が進む市場環境の中で J-R E I T 市場の創設・発展に尽力するなど、近年、預かり資産の拡大による「マネジメント事業」の伸張・強化に注力しております。今回の事業協力により、これまで主としてオフィス、商業施設、住宅などに限定されていた預かり資産の対象領域を今後ゴルフ場やホテル等にまで拡大することを企図しております。

ミサワリゾートは、ゴルフ場・ホテル等の運営事業、リゾート関連事業（会員権の仲介事業等）、福利厚生事業（福利厚生代行サービス等）を主力事業とし、特にゴルフ場、ホテル等の運営事業に豊富な経験と高度なノウハウを有し、近年運営受託施設数の急拡大を実現しております。

今般、多様な不動産を預かり資産とし、その拡大によってマネジメント事業の伸張・強化を目指す三井不動産と、運営受託事業の更なる拡大を目指すミサワリゾートの事業戦略、成長戦略の方向性が一致したことにより、事業協力ならびに資本提携に関する合意に至りました。

### 2．事業協力の概要

両社は、三井不動産のマネジメント事業の伸張・強化、ミサワリゾートの運営受託事業等の拡大に向けて、包括的な事業協力関係を構築することに合意し、具体的な事業協力分野、協力体制等の検討に着手いたしました。今回のアライアンスは、両社の目指すべき事業の拡大を通じ、中長期的な両社の企業価値向上に資するものと確信しております。

### 3．資本提携の概要

三井不動産は、緊密かつ強固な信頼関係を築き、上記事業協力の円滑な推進を図るため、ミサワリゾートの普通株式 18,792 千株（総株主の議決権の数に対する割合 33.30%）を既存株主から譲り受け、ミサワリゾートを持分法適用会社といたします。

なお、ミサワリゾートの社名変更、三井不動産からの役員派遣等については、今後両社にて協議してまいります。

以 上

【添付資料】三井不動産・ミサワリゾートの概要

**三井不動産株式会社**

事業内容	(1) ビルディング・ショッピングセンター等の賃貸事業 (2) 戸建住宅・マンション等の分譲事業 (3) 開発・運営管理等における不動産コンサルティング事業 他
創立	昭和 16 年 7 月
資本金	1,344 億円 (平成 16 年 12 月末現在)
代表者	代表取締役社長 岩沙 弘道
本店所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号

**ミサワリゾート株式会社**

事業内容	(1) 運営事業 (2) リゾート事業 (3) 福利厚生事業 他
創立	昭和 6 年 2 月
資本金	39 億円 (平成 16 年 12 月末現在)
代表者	代表取締役社長 平田 秀明
本店所在地	東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号