



平成 26 年 4 月 22 日

各 位

会社名 三井不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 菰田 正信
(コード番号 8801 東証第 1 部)
問合せ先 広報部長 徳田 誠
(TEL. 03 - 3246 - 3155)

当社子会社（三井ホーム株式会社）の通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、当社子会社である三井ホーム株式会社が平成 25 年 5 月 8 日の決算発表時に公表した平成 26 年 3 月期（平成 25 年 4 月 1 日～平成 26 年 3 月 31 日）の業績予想を別添資料のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

上記による当社連結業績予想の修正はいたしません。

なお、当社の平成 26 年 3 月期の決算発表は平成 26 年 5 月 12 日を予定しています。

以 上



平成 26 年 4 月 22 日

各 位

会 社 名 三井ホーム株式会社
 代表者名 代表取締役社長 市川 俊英
 (コード：1868 東証第 1 部)
 問合せ先 取締役常務執行役員 山本 実
 (TEL. 03-3346-4411)

業績予想の修正並びに個別業績予想及び前期実績との差異に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成 25 年 5 月 8 日に公表した平成 26 年 3 月期の通期連結業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

また、個別業績予想について、下記のとおり前事業年度の実績値と比較して差異が生じることから、併せてお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正等

平成 26 年 3 月期連結業績予想数値の修正 (平成 25 年 4 月 1 日～平成 26 年 3 月 31 日)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1 株 当 た り 当 期 純 利 益
前回発表予想 (A)	百万円 234,000	百万円 2,000	百万円 2,300	百万円 1,100	円 銭 16.60
今回修正予想 (B)	247,000	4,100	4,500	1,800	27.16
増 減 額 (B-A)	13,000	2,100	2,200	700	
増 減 率 (%)	5.6	105.0	95.7	63.6	
(参考) 前期実績 (平成 25 年 3 月期)	218,387	566	877	648	9.78

平成 26 年 3 月期個別業績予想及び前期実績との差異 (平成 25 年 4 月 1 日～平成 26 年 3 月 31 日)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1 株 当 た り 当 期 純 利 益
前 期 実 績 (A)	百万円 154,585	百万円 △2,326	百万円 △1,042	百万円 △625	円 銭 △9.44
今回発表予想 (B)	173,000	500	2,000	900	13.58
増 減 額 (B-A)	18,414	2,826	3,042	1,525	
増 減 率 (%)	11.9	—	—	—	

2. 修正等の理由

(1) 通期連結業績予想

リフォーム・リニューアル事業において、消費税増税に伴う駆け込み受注などにより、当連結会計年度の受注高及び売上高が当初予想を大きく上回る見込みとなりました。

また、新築事業においても、同様に当連結会計年度の売上高が想定を上回る見込みであります。

この結果、当連結会計年度の営業利益、経常利益及び当期純利益とも当初予想を上回る見込みとなったため、連結業績予想を修正いたします。

(2) 個別業績予想（前期実績との差異）

新築事業及び住宅リフォーム事業とも当事業年度の期首受注残高が増加していたことに加え、消費税増税に伴う駆け込み受注などもあり、当事業年度の売上高は、前事業年度の実績値を上回る見込みとなりました。

この結果、損益について大幅な改善が見込まれ、前事業年度において営業損失、経常損失及び当期純損失を計上いたしましたが、当事業年度においては、営業利益、経常利益及び当期純利益を計上する見込みであります。

なお、今回の業績予想の修正に伴う配当予想の修正はありません。

※ 上記業績予想につきましては、現時点における合理的と判断するデータに基づいて作成しており、様々な不確定要素が内在しているため、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

以上