At a Glance

三井不動産グループでは、主な事業活動として「賃貸事業」「分譲事業」「マネジメント事業」に取り組んでおり、これらの形態に合わせ、「賃貸」「分譲」「マネジメント」「その他」の4つの会計セグメントを採用しています。
なお、個別のプロジェクトごとに発生する収益や利益は、これらのセグメントごとに分解され、単一もしくは複数のセグメントに計上されます。

2020年度実績

連結営業収益 **20,075**億円

賃貸	分譲	マネジメント	その他
31% 6,230億円	36% 7,147億円	20% 4,029億円	13% 2,668億円

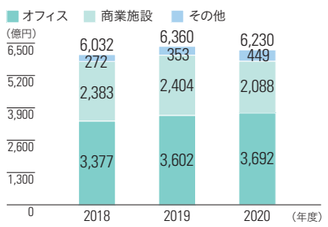
連結営業利益 **2,037**億円

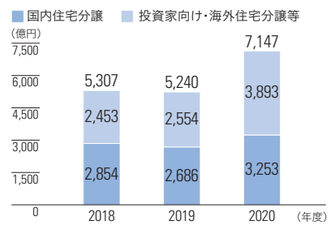
賃貸	分譲	マネジメント	消去他
59% 1,207億円	58% 1,182億円	20% 399億円	−24% −479億円

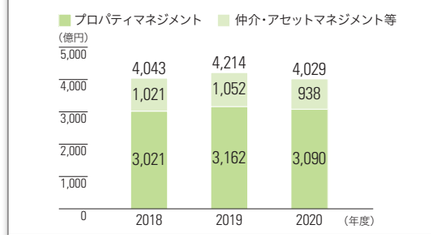
その他 −13% −272億円

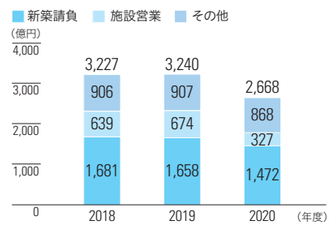
	賃貸	分譲	マネジメント	その他※
セグメント解説	不動産の賃貸によりテナント等の借主から得た賃貸収益を計上しています。	投資家・個人への不動産の売却により得た売却収益を計上しています。	不動産の管理・運営および仲介等により得た手数料収益を計上しています。	木造住宅等の新築請負、ホテル等の施設営業により得た収益を計上しています。
サブセグメント	オフィス / 商業施設 / その他	国内住宅分譲 / 投資家向け・海外住宅分譲等	プロパティマネジメント / 仲介・アセットマネジメント等	新築請負 / 施設営業 / その他

セグメント別売上高

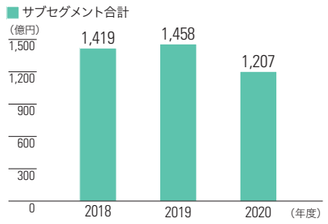


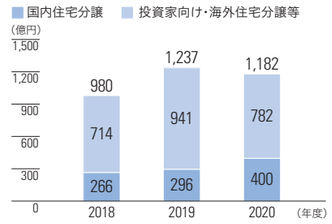


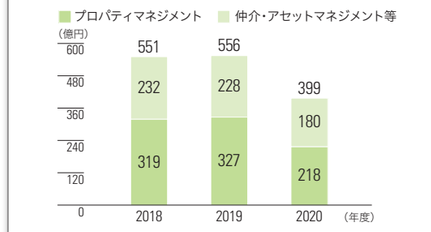


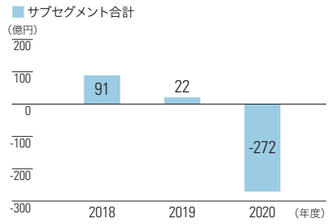


セグメント別営業利益









※ 2021年度より「東京ドーム事業」を含んでいます。

各アセットクラスにおける主要な収益計上先

※ 収益の上がるカテゴリーのイメージを記載したものであり、実際とは異なる場合があります。

✓:主に収益を上げているカテゴリー

主なアセットクラス	オフィス	商業施設	その他	個人向け 国内住宅	個人向け 海外住宅	投資家向け	プロパティマネジメント	仲介 法人向け	仲介 個人向け	アセットマネジメント	新築請負	施設営業	
オフィス	✓					✓	✓	✓		✓			p.53
商業施設		✓				✓	✓			✓			p.57
物流施設			✓			✓	✓			✓			p.59
住宅 中高層				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			p.61
住宅 戸建				✓					✓		✓		p.61
ホテル・リゾート												✓	p.65