

トップコミットメント	ESGの考え方	活動報告の開示にあたって	価値づくりのあゆみ
環境 Environment	社会 Society	ガバナンス Governance	特集レポート
	SDGsの関わり	独立した第三者保証報告書	第三者コメント
			ESG情報一覧表

## 活動報告の開示にあたって

### 情報開示の方針

本サイト「ESG Report 2018」は、三井不動産グループの環境（E）、社会（S）、ガバナンス（G）の方針と取り組み等について報告するものです。ESGに関する広範囲な取り組みとそれぞれの定量データについて開示しています。「ESG情報を一覧表で見る」のページでは、本レポートに掲載するESGのすべての項目（コンテンツ）をリスト掲載していますので、関心のある分野の項目を選択いただくと直接その取り組みを紹介するページへ遷移できます。

なお、「ESG Report 2018」は、詳細報告を行う本サイトと、その内容をダイジェストとしてまとめた冊子をご用意しています。

また、別途当社が発行している「統合報告書」においてもESGの取り組みに関する記載を増やし、非財務情報の充実・統合化を図っています。

### 報告対象範囲

「ESG Report 2018」は三井不動産グループのESGへの取り組みについて報告しています。

なお、環境（E）に関する数値等の対象は主として以下のグループ会社です。

#### 報告対象グループ会社（環境）

##### ビルディング事業

- 三井不動産ビルマネジメント（株）
- 三井不動産ファシリティーズ（株）

##### 商業施設事業

- 三井不動産商業マネジメント（株）

##### ホテル・リゾート事業

- （株）三井不動産ホテルマネジメント

##### 住宅事業

- 三井不動産レジデンシャル（株）
- 三井不動産レジデンシャルサービス（株）
- 三井不動産レジデンシャルリース（株）
- 三井不動産リアルティ（株）
- 三井ホーム（株）
- 三井不動産リフォーム（株）

## 不動産ソリューションサービス事業

- ・ 三井不動産投資顧問（株）

## その他の事業のグループ会社

- ・ 東京ミッドタウンマネジメント（株）
- ・ 三井不動産アーキテクチャル・エンジニアリング（株）
- ・ 第一園芸（株）

(以上14社)

## 報告対象期間

「ESG Report 2018」は、2017年4月から2018年3月までの活動を中心に掲載しています。ただし、開発プロジェクト進行中（設計・工事段階等）の事例についても取りあげています。原則として年間の数値データは、2017年度（2017年4月から2018年3月）のものを掲載しています。この期間外の数値を掲載する際は、個々に対象期間を明示しています。

なおESGのそれぞれの活動に関する方針や声明、コミットメント等については、2017年度にはじめて公表したもの、改訂したもの、過去より継続しているものは開示しています。

## 参考にしたガイドライン

環境省「環境報告ガイドライン（2012年版）」

## 公開・発行

ホームページ（本サイト）公開：一次公開2018年10月／二次公開2018年12月（サステナブル調達、国連グローバル・コンパクトへの署名等の記載を追加）／三次公開2019年3月（独立した第三者保証に関する記載を追加）

冊子版発行：2018年10月

（前回発行：2017年9月）

※今後情報の追加および変更が生じた場合は本サイトを随時更新します。

発行部署・問い合わせ先 三井不動産株式会社 社会・環境推進室 TEL：03-3246-3063

トップコミットメント

ESGの考え方

活動報告の開示にあたって

価値づくりのあゆみ

環境

Environment

社会

Society

ガバナンス

Governance

特集レポート

SDGsの関わり

独立した第三者保証報告書

第三者コメント

ESG情報一覧表

## ESG情報一覧表

- ▶ 活動報告の開示にあたって

### 環境 Environment

- ▶ 環境への取り組み方針
- ▶ 環境推進体制
  - ▶ 環境推進体制
- ▶ 水使用
  - ▶ 取組方針
  - ▶ 取組目標
  - ▶ 目標達成の進捗状況
  - ▶ 主な取り組み
  - ▶ 水使用量
  - ▶ 水のリサイクル率
- ▶ 環境汚染・資源
  - ▶ 環境汚染の防止
  - ▶ 省資源、廃棄物の削減と適正処理
  - ▶ 環境に関する罰金および処罰の年間コスト
- ▶ 気候変動
  - ▶ 気候変動に対する認識
  - ▶ 取組方針
  - ▶ 取組目標
  - ▶ 目標達成の進捗状況
  - ▶ 気候変動への適応に関するイニシアチブ
  - ▶ 気候変動への取組推進体制
  - ▶ 取り組み事例
  - ▶ エネルギー消費量
  - ▶ 温室効果ガス排出量
  - ▶ 集計対象範囲
- ▶ 生物多様性
  - ▶ 取組方針
  - ▶ 多様な生物が生息する地域とその地域における取組方針
  - ▶ 取り組み事例
  - ▶ 生物多様性のリスク評価の実施状況

## ▶ 環境サプライチェーン

- ▶ 環境に関するサプライヤー方針
- ▶ 不動産プロパティのエネルギー効率を測定するビル管理システムの使用状況
- ▶ 不動産ポートフォリオにおける生物多様性保全プロジェクトの実施状況
- ▶ 不動産ポートフォリオにおける水使用量
- ▶ 不動産ポートフォリオにおけるエネルギー消費量
- ▶ 不動産ポートフォリオにおける温室効果ガス排出量

## ▶ その他の環境データ

- ▶ 環境会計（三井不動産 ビルディング事業部門）
- ▶ 条例に基づく環境データ

## 社会 Society

### ▶ 健康と安全

- ▶ 労働と安全に関する基本方針
- ▶ 健康と安全の基準の改善にむけた従業員の関与
- ▶ 健康と安全に関する取締役会の監督
- ▶ 健康と安全に関するリスク評価
- ▶ 健康と安全に関するパフォーマンスの監視や管理
- ▶ 健康と安全データの独立検証
- ▶ 健康と安全への悪影響を軽減するための施策
- ▶ 健康・安全基準に関する研修を受講した従業員数
- ▶ OHSAS18001認証を受けた事業所の比率

### ▶ 労働基準・労働慣行

#### ▶ 労働基準・労働慣行

- ▶ 労働基準におけるイニシアチブへの関与・枠組みに対するコミットメント
- ▶ 社会への宣言・国際イニシアチブへの参画
- ▶ 公式な教育や資格を持たず、社会的立場が弱いなど、機会に恵まれていなかった人の雇用および若者の失業率を改善するイニシアチブ、弟子入り、またはインターンシップの提供等
- ▶ 人種、宗教、性、年齢、性的指向、障害、国籍に関わらない労働力の多様性、機会均等の向上、または差別を減らすためのアクション
- ▶ 労働問題への具体的な取り組み
- ▶ 三井不動産グループの雇用状況
- ▶ 三井不動産の雇用状況

#### ▶ ダイバーシティへの取り組み

- ▶ 基本方針
- ▶ 女性活躍を推進するための取り組み
- ▶ シニア雇用
- ▶ 障害者雇用

#### ▶ 人材マネジメント

- ▶ 人材育成の基本方針
- ▶ 人材育成の体制／基本方針4つの人材育成の機会
- ▶ 従業員のパーソナル・ディベロップメント研修例
- ▶ 従業員向け能力開発研修時間
- ▶ 海外事業の飛躍的な成長を支える、グローバル人材の育成
- ▶ 環境教育・環境啓発

- ▶ ワークライフバランス支援
  - ▶ 過度の労働時間の削減を目的としたワークライフバランス支援
  - ▶ 育児支援の取り組み
  - ▶ 介護支援の取り組み
- ▶ 働き方改革
  - ▶ 働き方改革への取り組み
- ▶ 人権
  - ▶ 基本方針
  - ▶ 児童労働だけでなく、子どもの権利に取り組む方針：子どもの権利：①生きる権利②守られる権利③育つ権利④参加する権利
  - ▶ 内部相談窓口の設置
- ▶ 社会サプライチェーン
  - ▶ サステナブル調達の推進
  - ▶ テナントおよび地域社会との対話へのコミットメントを明記した方針またはプロセス
  - ▶ 都市の再開発プロジェクトの実績
- ▶ 消費者課題
  - ▶ お客さまとのコミュニケーション
  - ▶ お客さまアンケートの実施
  - ▶ バリアフリー・ユニバーサルデザイン
  - ▶ 事業活動によって影響を受ける個人のための苦情処理メカニズム
  - ▶ ES（従業員満足）向上の取り組み
  - ▶ お客さまとのコミュニケーションツール
- ▶ コミュニティへの参画およびコミュニティの発展
  - ▶ コミュニティへの参画
    - ▶ 基本方針
    - ▶ 社会貢献活動への取り組み方針
    - ▶ 社会貢献活動推進体制
    - ▶ 地域の活性化とコミュニティ創出
    - ▶ 家族の絆を深める
  - ▶ スポーツの力を街とコミュニティに活かす
    - ▶ スポーツでコミュニティ形成を支援
  - ▶ ボランティアや復興支援によるコミュニティ創出
    - ▶ 会社が提携を結んだ非営利団体とのエンゲージメントや関与を促進する体制
    - ▶ 東日本大震災を契機とした地域社会への取り組み
- ▶ 街づくりの品質向上
  - ▶ 品質向上
    - ▶ 品質マネジメント
    - ▶ 各事業における品質管理
    - ▶ 評価機関による性能評価
  - ▶ 街づくりの基本デザイン
    - ▶ 「柏の葉スマートシティ」における取り組み例
    - ▶ 18年連続でグッドデザイン賞を受賞
    - ▶ 景観・街並みの保全・活用
    - ▶ 地域の文化・特性を反映した街づくり

- ▶ 次世代型住宅
- ▶ 安全・安心な街づくり
  - ▶ 安全・安心を守るための防災・BCPへの取り組み
  - ▶ ビルの防災・BCP
  - ▶ 商業施設の防災・BCP
  - ▶ 物流施設（MFLP）の防災・BCP
  - ▶ ホテルの防災・BCP
  - ▶ 救命講習を社員に実施
  - ▶ 地域や社会とともに取り組む防災
- ▶ 街づくりを通じた新たな価値・市場の創造
  - ▶ 街づくりにおける価値創造
  - ▶ 街づくりの基本姿勢
  - ▶ 大規模複合施設「東京ミッドタウン日比谷」
  - ▶ 三井不動産ロジスティクスパーク（MFLP）の取り組み
  - ▶ 産・官・学・民が連携する柏の葉スマートシティの取り組み
  - ▶ 日本橋エリアの取り組み
  - ▶ 宅配便の再配達ゼロを目指す宅配ロッカーの利用効率向上プロジェクト

## ガバナンス Governance

- ▶ リスクマネジメント
  - ▶ 三井不動産グループ コンプライアンス方針
  - ▶ 取締役会
  - ▶ 取締役会で行動規範、ESGリスクを監督
  - ▶ 会社の宣言/方針文書または同等のものでリスク管理のフレームワークに対応
  - ▶ 上級管理職または委員会のリスクに対する責任
  - ▶ コンプライアンス違反に対する全社的なアプローチ
  - ▶ 罰金と和解金のための準備金が監査済会計報告に掲載
  - ▶ 監査役に対するコミットメント
  - ▶ 独占禁止法への対応
  - ▶ 反社会的勢力への対応
  - ▶ 情報セキュリティ管理体制
- ▶ 腐敗防止
  - ▶ 贈収賄・腐敗防止 に関する企業方針またはコミットメント
  - ▶ すべての従業員に対して、腐敗防止に関する方針のコミュニケーション
  - ▶ 贈収賄の禁止および接待・贈答について
  - ▶ 腐敗防止の取り組み
  - ▶ 内部相談窓口の設置
  - ▶ 政治家・政治団体への寄付
  - ▶ 政治献金額の開示
  - ▶ コンプライアンス違反事案件数
- ▶ コーポレート・ガバナンス
  - ▶ コーポレート・ガバナンス
  - ▶ 取締役会の決議・報告事項
  - ▶ 内部統制
  - ▶ 内部監査態勢

- ▶ 社外取締役の選任理由および出席状況
- ▶ 役員報酬
- ▶ 取締役会の実効性の分析・評価について
- ▶ 株主の議決権について
  
- ▶ 独立した第三者保証報告書
  
- ▶ 第三者コメント

[個人情報保護方針](#)

[特定個人情報基本方針](#)

[個人情報の取り扱いについて](#)

[Cookie（クッキー）およびアクセスログについて](#)

[サイトのご利用上の注意](#)

© 2019 Mitsui Fudosan Co., Ltd.